

a/a



Zakład Budowlany „KLIER”
ul. Świerkowa 3
55-003 Chrząstawa Mała

DU. 451.282.2022.4.KJ
L.dz. 4839.2186/2022

Wrocław, 24.05.2022.

Dotyczy: remontu torowiska tramwajowego, sieci trakcyjnej, konstrukcji wspornych wraz z przebudową kabli trakcyjnych zasilających i powrotnych w ul. Kosmonautów od przystanku tramwajowego „Jeleniogórska” do pętli tramwajowej „Leśnica” wraz z pętlą – ETAP 1.

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 15.04.2022 w sprawie jw., na mocy § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje pozytywnie w zakresie zieleni etap 1 przedłożonej dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotowej inwestycji na działkach będących w zarządzie trwałym ZDiUM, pod następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2021, poz. 1098),
 - ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2020, poz. 1219);
 - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
2. Zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 ww. Zarządzenia nr 1217/2019 Prezydenta Wrocławia, należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. Zarządzenia;
 - a) dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZZM, w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren, powołując się na nr niniejszego uzgodnienia; w przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów uzgodnienie traci ważność;
 - b) w ramach nadzoru dendrologicznego należy systematycznie prowadzić raportowanie robót; cotygodniowe raporty wraz z dokumentacją fotograficzną należy przysyłać w formie e-mail do Inspektorów ZZM; jednym z warunków odbioru prac po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z nadzoru.
3. Zgodnie z ww. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni w procesie inwestycyjnym, na etapie realizacji należy zapoznać się z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanymi na stronie http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html i postępować zgodnie z ich zapisami.
4. Nie wnosimy uwag do wycinki drzew nr 15, 16; wycinkę należy wykonać wraz z frezowaniem pni. Na wycinkę ww. drzew należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2006 r. z późn. zm., po wcześniejszym uzyskaniu upoważnienia zarządcy terenu tj. Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem stosownych zezwoleń, wycinką ww. drzew oraz wykonaniem nasadzeń zastępczych ponosi Inwestor. Informacje o usunięciach drzew przeprowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji należy powykonawczo wnieść do bazy SIP – System Informacji Przestrzennej Wrocławia, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru prac.
5. Prace związane z budową chodnika w strefie ochrony drzew (SOD) należy przeprowadzić za pomocą metody Air-spade, a pozostałe konieczne prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego ze szczególną ostrożnością w celu ochrony systemu korzeniowego przed uszkodzeniem. Ponadto w SOD należy zastosować krawężniki i obrzeża punktowo kotwione.



6. Trawniki należy odtworzyć/założyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar (z dostosowaniem mieszanki do warunków siedliskowych i pasa drogowego), przykryć 1 cm warstwą humusu i uwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone/założone po pełnym poroście trawy (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. Odtworzone/założone trawniki należy objąć 1-rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji, liczonym od daty bezusterkowego odbioru prac.

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych.

O zakończeniu robót związanych z inwestycją i gotowości do odbioru prac w zakresie zieleni należy powiadomić tutaj Zarząd.

Zobowiązuje się Inwestora do przekazania Wykonawcy robót dokumentacji pn. „Ekspertyza dendrologiczna” – 04.03.2022 wraz z warunkami niniejszego uzgodnienia.

Dokumentacja – zał. nr 1 i nr 2 są integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tutaj Zarządzie.

Uzgodnienie jest ważne do **31.05.2023** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

W ramach opracowywania dokumentacji w zakresie etapu 2 – od ul. Jeżowskiej do przystanku tramwajowego „Jeleniogórska”, należy:

1. Wykonać pełną inwentaryzację wraz z waloryzacją zieleni (inwentaryzować należy wszystkie drzewa, które zasięgiem rzutu korony +1m, jednak nie mniej niż 10 m, nachodzą na teren inwestycji) wraz z jej pasem technologicznym (organizacja placu budowy, zaplecze budowy itp.), zawierającą m.in.:
 - a) w części opisowej: datę oceny, numer inwentaryzacyjny, nazwę gatunku, opis stanu sanitarnego drzew, zadrzewień grupowych, krzewów; opis warunków siedliskowych na terenie planowanej inwestycji,
 - b) w części graficznej: numer inwentaryzacyjny; lokalizację wyznaczoną geodezyjnie wraz z odniesieniem do granic widocznych w terenie; korony drzew, strefy ochrony drzew (SOD), powierzchnie zadrzewień grupowych lub krzewów.
2. Projekt ochrony drzew na terenie wskazanym do remontu, opracować zgodnie z ww. Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia, zawierający m.in.:
 - a) wykaz wraz z waloryzacją drzew, zadrzewień grupowych i krzewów: do zachowania, szczególnego zabezpieczenia, objęcia opinią lub ekspertyzą dendrologiczną, do pielęgnacji, przesadzenia, koniecznego usunięcia, a także wykaz drzew do objęcia monitoringiem w okresie 5 lat po zakończeniu inwestycji, z uwagi na znaczącą ingerencję inwestycji w systemy korzeniowe drzew;
 - b) opis kolizji planowanej inwestycji z drzewami, zadrzewieniami grupowymi i krzewami - kolizja zachodzi tam, gdzie oddziaływanie planowanej inwestycji ingeruje w wyznaczone strefy ochronne drzew oraz tam, gdzie planowana inwestycja może spowodować częściową utratę systemu korzeniowego lub korony drzewa i pogorszenie jego stanu zdrowotnego;
 - c) indywidualne zalecenia w zakresie technik ochronnych drzew;
 - d) wytyczne do opracowania w zakresie organizacji placu i zaplecza budowy, w tym m.in.: wskazanie ew. miejsc składowania materiałów budowlanych, urobku z wykopu, dróg technologicznych, ogrodzeń ochronnych drzew itp. oraz wrysowanie ich na zał. graficznych;
 - e) należy uwzględnić pomiary wysokościowe konarów występujących najniżej nad torowiskiem i ocenę ewentualnej kolizji z trakcją.



3. Przewidzieć szczegółowe rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe w maksymalnym stopniu chroniących istniejącą zieleń oraz gwarantujących drzewom żywotność tj. w przypadku prowadzenia prac w korzeniach drzew i w krytycznych zbliżeniach do pni drzew:
- projekt należy opracować na podstawie analizy odkrywek systemów korzeniowych drzew; w związku z powyższym nie można wykluczyć zastosowania rozwiązań specjalnych w celu ograniczenia oddziaływań na system korzeniowy;
 - na każdym etapie wykonania robót ziemnych ew. wymiana gruntu/warstw konstrukcyjnych musi być poprzedzona oceną nadzoru dendrologicznego; nie dopuszcza się wymiany gruntu w miejscach, gdzie występuje ryzyko utraty stabilizacji (istniejącego podłoża) systemu korzeniowego;
 - celem uniknięcia ingerencji w systemy korzeniowe drzew, należy przeanalizować możliwość wykorzystania istniejącej podbudowy bez konieczności korytowania.
4. W przypadku odkrycia systemów korzeniowych drzew należy opracować przekroje przedstawiające:
- sposób zabezpieczenia korzeni w przypadkach ekstremalnych - gdy korzenie występują w warstwie podbudowy / planowane elementy;
 - sposób zabezpieczenia korzeni w przypadku typowym bez ingerencji korzeni w podbudowę/ planowane elementy.
 - sposobu zabezpieczenia korzeni w przypadku zmniejszenia warstwy ochronnej.

Informujemy, że na podstawie § 4 pkt. 2 ww. Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia w każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew (w szczególności inwentaryzacjach, projektach, wnioskach do decyzji administracyjnych, dokumentacjach powykonawczych) należy określać ich usytuowanie w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). W zakresie etapu 1 opracowanie należy przekazać do bazy SIP do 30.06.2022, natomiast w zakresie etapu 2 przed przedłożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia w tut. Zarządzie.

K I E R O W N I K

Teresa Choroszy - Minikowska

Sprawę prowadzi: Katarzyna Jacek tel. 71 323 50 80, e-mail: katarzyna.jacek@zmm.wroc.pl

Załączniki:

- Projekt wykonawczy – 04.03.2022 r. + Ekspertyza dendrologiczna – 04.03.2022r.
- Plan sytuacyjny – Inwentaryzacja zieleni (Rys. nr Z-1.4) – 05.01.2022.

Otrzymują:

1. Adresat

2 a/a

Do wiadomości:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o., ul. B. Prusa 75-79, 50-316 Wrocław.