



Olesno, dnia 17.07.2024 r.

Znak postępowania: **271.20.2024**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: „Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Wysokiej”.

- A.** Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Olesno reprezentowana przez Burmistrza Olesna, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań

1. W pliku „rys 2 dach” na rzucie dachu są panele fotowoltaiczne, natomiast w PFU nie jest określony montaż instalacji PV. Czy w kosztorysie uwzględnić montaż instalacji PV i jeśli tak to jaką ma ona mieć moc?

Odp. Proszę uwzględnić zakup i montaż instalacji PV o mocy min. 49,5 kW zgodnie z rzutem dachu rys. 2.

2. W Koncepcja - centrum opiekuńczo mieszkalne w Wysokiej zapisano: „Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z rys. nr 2 i 8. ”, jednak na rys. nr 2 nie ma projektu odgromu, a rys. nr 8 nie został dołączony. Proszę o uzupełnienie dokumentacji lub wyjaśnienie rozbieżności.

Odp. Należy wykonać instalację odgromową na przedmiotowym budynku, dokumentacja do wykonania w formule zaprojektuj i wybuduj.

3. W Koncepcja - centrum opiekuńczo mieszkalne w Wysokiej zapisano: „Przeciwożarowy wyłącznik prądu odcina zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (centrala sterująca systemu sygnalizacji pożarowej oraz centrala sterująca systemem oddymiania klatki schodowej).” W PFU 2.11.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych nie uwzględniono montażu instalacji SSP i oddymiania klatki schodowej. Czy należy uwzględnić te instalacje w kosztorysie? Czy instalacja oddymiania ma zostać zastosowana mimo braku klatki schodowej?

Odp. Należy uwzględnić montaż systemu instalacji SSP (Systemu Sygnalizacji Pożarowej). Nie robimy systemu oddymiania klatki schodowej. Do potwierdzenia przez rzeczoznawcę przeciwpożarowego uzgadniającym Projekt Budowlany / Techniczny w systemie zaprojektuj/wybuduj.

4. Czy plik KZT1-WYSOKA- zagospodarowanie terenu 5.09.2023 z opracowanie terenu zewnętrznego należy uznać za obowiązujący projekt? Jeśli tak to: Czy wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania opraw oświetleniowych wskazanych w opracowaniu terenu? Jeśli nie to, czy wycenę instalacji oświetlenia terenu należy wykonać zgodnie z KZT1-WYSOKA- zagospodarowanie terenu 5.09.2023?

Odp. Tak –wszystko bez zmian.

5. W PFU wskazano, że instalacja elektryczna ma zasilać ładowarki do samochodów elektrycznych, w związku z tym proszę o informacje ile ładowarek należy uwzględnić w kosztorysie i jakiej mają być mocy?

Odp. Dokumentacja inwestycji (PFU i załączniki) nie przewiduje ładowarek do samochodów elektrycznych. Jeżeli jednak na etapie tworzenia pełnej dokumentacji projektowej i uzyskiwania pozwolenia na budowę przepisy prawa będą wymagały od tego typu budynków zapewnienia ładowarek elektrycznych, będzie należało je zaprojektować i wykonać.

6. Proszę o wyjaśnienie treści PFU str. 44 gdzie znajdujemy zapis:

" Należy wykonać projekt wnętrz przez wykwalifikowanego magistra inżyniera architekta wnętrz z minimum 5 letnim zawodowym doświadczeniem... "

oraz strona 53:

"Projekt zieleni winien być sporządzony przez mgr inż. architektury krajobrazu (w uzasadnionych przypadkach projekt zieleni może wykonać mgr inż. ogrodnictwa, pod warunkiem, iż w Zespole Projektowym jest obecny mgr inż. architekt krajobrazu)."

Zamawiający modyfikuje zapis PFU poprzez usunięcie zapisów na str. 44 i 53 w zakresie wymagań projektanta wnętrz i architekta krajobrazu.

7. Czy zamawiający wyrazi zgodę na konstrukcję budynku w technologii prefabrykowanej opartej na masywnej konstrukcji drewnianej

Odp. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę technologii wykonania konstrukcji. Wszystkie elementy zamówienia należy wykonać zgodnie z PFU i załącznikami, w tym z rzutem parteru rys. KA-1 i przekrojem rys. KA-3.

8. Czy podany okres gwarancji będzie dotyczył wykonywanych robót budowlanych, natomiast na zainstalowane urządzenia i systemy Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta ww. urządzeń i systemów?

Odp. Podany okres gwarancji będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych oraz urządzeń: pompy ciepła, instalacji PV oraz systemu przyzywowego. Pozostałe urządzenia i wyposażenie, zgodnie z gwarancją producenta.

9. Po czyjej stronie będą przeglądy, serwisy oraz w trakcie trwania gwarancji?

Odp. Przeglądy, serwisy oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych w zakresie elementów objętych punktowaną gwarancją (roboty budowlane oraz urządzenia: pompa ciepła, instalacja PV, system przyzywowy) będą po stronie Wykonawcy, w ramach przeglądów gwarancyjnych.

10. Zwracamy się z prośbą o dołączenie specyfikacji technicznej wyposażenia pomieszczeń.

Odp. Wykaz wymaganego wyposażenia został wskazany w PFU (por. str. 20 i dalej). W ramach przygotowywanej dokumentacji projektowej wyposażenia wnętrz należy wykonać specyfikację techniczną wyposażenia.

11. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem "Wszystkie pomieszczenia w budynku należy wykonać i wyposażyć w klasie premium"?

Odp. Pod pojęciem klasy premium Zamawiający przyjmuje standardowe wyposażenie pokoju hotelowego 4- gwiazdkowego. Ponadto Zamawiający wymaga, aby pokoje były wyposażone w łóżka elektrycznie sterowane.

12. Jaką stawkę VAT należy zastosować w ww. zadaniu?

Odp. Za wskazanie prawidłowej stawki VAT odpowiada wykonawca, ale wg wiedzy Zamawiającego właściwa stawka wynosi 23%. Taką należy przyjąć.

13. Czy dopuszczają Państwo zmiany w zakresie układu konstrukcyjnego budynku, tzn. zastosowanie ścian nośnych zamiast słupów i podciągów.

Odp. Nie.

14. Czy dopuszczają Państwo wykonanie kratownic z pasem dolnym stanowiącym element konstrukcyjny sufitu podwieszanego zamiast systemu płatwiowo-kleszczowego ze stropem żelbetowym?

Odp. Nie.

15. W uwagach zapisano: „skrzydła drzwiowe, wykonanie z przezroczystych tafli...” proszę o wskazanie, które skrzydła mają zastosowaną przezroczystą tafelę?

Odp. Wszystkie skrzydła drzwiowe zewnętrzne w elewacji i połączone z oknami elewacyjnymi.

16. Czy dopuszczają Państwo zmiany w zakresie elewacji zewnętrznych, tzn. zmiana płyt HPL na inny system drewnopodobny?

Odp. Nie.

17. Czy dopuszczają Państwo rezygnację z elementów dekoracyjnych (słupów drewnianych).

Odp. Nie.

18. Proszę o informację czy możemy stosować zamienne materiały.

Odp. Nie.

19. Czy instalacja fotowoltaiczna jest przedmiotem zadania? Jeżeli tak to proszę o podanie szczegółów oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Proszę uwzględnić montaż instalacji PV o mocy min. 49,5 kW zgodnie z rzutem dachu rys. 2.

20. Proszę o wskazanie terminów obowiązywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odp. Zgodnie z art. 453 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych.

21. Proszę o wskazanie czy Zamawiający przewiduje złożenie zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek? Jeśli tak to w jakiej wysokości oraz jaki będzie termin na zwolnienie zabezpieczenia?

Odp. Zgodnie z zapisami ustawy pzp Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22. Wnoszę o zmianę w § 8 ust. 4 Umowy poprzez wykreślenie w treści zwrotu „(bez uwag)”

23. Wnoszę o zmianę w § 8 ust. 5 Umowy poprzez wykreślenie w treści zwrotu „(bez uwag)”

24. Wnoszę o zmianę § 9 ust. 9 Umowy poprzez zmianę „20 %” na „10 %”

25. Wnoszę o sprecyzowanie § 14 ust. 1 Umowy poprzez zmianę zwrotu „wynagrodzenia umownego” na „wynagrodzenia umownego netto”

26. Wnoszę o zmianę § 14 ust. 1 a Umowy poprzez zmianę zwrotu „20 %” na „10 %”

27. Wnoszę o zmianę § 14 ust. 1 b Umowy poprzez zmianę zwrotu „0,1 %” na „0,05 %”

28. Wnoszę o zmianę § 14 ust. 1 c Umowy poprzez zmianę zwrotu „0,1 %” na „0,05 %”

29. Wnoszę o zmianę § 14 ust. 1 d Umowy poprzez zmianę zwrotu „10 % niezapłaconej należności brutto” na „5 % niezapłaconej należności netto”

30. Wnoszę o zmianę § 14 ust. 1 e Umowy poprzez zmianę zwrotu „0,5 % niezapłaconej należności brutto” na „0,2 % niezapłaconej należności netto”

31. Wnoszę o zmianę § 14 ust. 1 f Umowy poprzez zmianę zwrotu „w wysokości 0,5% wartości brutto” na „w wysokości 0,2% wartości netto”

32. Wnoszę o zmianę § 14 ust. 1 g Umowy poprzez zmianę zwrotu „w wysokości 0,5% wartości brutto” na „w wysokości 0,2% wartości netto”

33. Wnoszę o zmianę § 14 ust. 1 h Umowy poprzez zmianę zwrotu „0,1 % wynagrodzenia brutto” na „0,05% wynagrodzenia netto”

Odpowiedź na pytania od 22 do 33: Zamawiający nie wnosi żadnych zmian do umowy w ww. zakresie.

34. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

- B.** W związku z dokonаныmi zmianami zapisów PFU Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp **dokonyuje zmiany treści SWZ**, a mianowicie **przedłuża termin składania i otwarcia ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w SWZ:

w rozdziale XVIII punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania
do dnia 19.07.2024 do godziny 09:55.

w rozdziale XVIII punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania
do dnia 22.07.2024 do godziny 09:55.

w rozdziale XIX punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert
tj. **w dniu 19.07.2024 r. o godzinie 10:00.**

w rozdziale XIX punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert
tj. **w dniu 22.07.2024 r. o godzinie 10:00.**

- C.** **Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

w rozdziale XVII, punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 17.08.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

w rozdziale XVII, punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 20.08.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

- D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.**
- E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

F. W załączeniu:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Burmistrz Olesna
Piotr Gręda**