

Załącznik Nr 2 do SWZ
Projekt umowy

UMOWA NR.....
zawarta w dniu

pomiędzy **Wojewódzką Biblioteką Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie**, ul. Narutowicza 4, 20-950 Lublin, NIP: ..., REGON:, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Biblioteki –

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) , została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zwanego w dalszej części umowy „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, po dokonaniu wizji lokalnej obiektu, przedmiot umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zatwierdzoną przez Zamawiającego

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

*Wybrać odpowiednie

dokumentacją projektową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, a także do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu i termomodernizacji dachu budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie obejmujących co najmniej:

- opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne w podziale na branże,
- uzyskanie pozwolenia na budowę jeśli będzie wymagane,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie remontu dachu na podstawie wyżej wymienionych opracowań,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie uprzednio sporządzonych projektów.

Remont dachu budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie obejmuje swoim zakresem:

- demontaż części istniejącego pokrycia oraz istniejącej izolacji termicznej dachu,
- wykonanie nowych izolacji termicznych za styropianu oraz piany poliuretanowej,
- wykonanie nowego pokrycia z papy na części dachu,
- wykonanie hydroizolacji natryskowej na części istniejącego pokrycia dachu z papy oraz na części dachu z nową izolacją z piany poliuretanowej,
- wymianę istniejących obróbek blacharskich wykonanych z miedzi oraz stalowych,
- naprawę lub wymianę uszkodzonych rynien,
- wykonanie drabinek, pomostów roboczych i przejść pomiędzy poszczególnymi połaciami dachu,
- wymianę uszkodzonej szyby oraz obróbki blacharskiej świetlika,
- dostosowanie instalacji odgromowej do obowiązujących przepisów.
- pozostałe roboty związane z naprawą kominów, atyk, murków ogniowych, likwidacją bruzd i przekuć powstałych w wyniku realizacji wyżej wymienionego zakresu prac.

§1a

Opracowanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania Przedmiotu umowy w zakresie remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji proponowanych rozwiązań technologicznych i przedłożenia jej Zamawiającemu do zaakceptowania przed przystąpieniem do dalszych prac, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit o) umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
4. Dokumentacja projektowa, składająca się na Przedmiot umowy, winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się opisać Przedmiot umowy w zakresie remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie, w dokumentacji projektowej jako zamówienie publiczne zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
6. Dokumentacja projektowa powinna być dostarczona zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np.(.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).
7. Wskazana powyżej liczba egzemplarzy dokumentacji to liczba ostatecznie przekazanych egzemplarzy Zamawiającemu i nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w dokumentacji projektowej rozwiązań uwzględniających warunki dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.).
9. Wykonawca dostarczy dokumentację, składającą się na Przedmiot umowy, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi normami i przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wszystkie materiały do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Wykonawca w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zobowiązany jest ponadto w szczególności do:

- 1) wykonania Przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji, w szczególności zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458)
- 2) wykonania Przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja projektowa, składająca się na Przedmiot umowy, będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Przedmiotu umowy;
- 3) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
- 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych pozwoleń i zezwoleń na realizację remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie;
- 5) do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot umowy, wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób;
- 6) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu;
- 7) dokumentowania, pisemnie z zastosowaniem zwrotnych potwierdzeń doręczenia, terminów przekazywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do uzgodnień i pozwoleń.

§ 1b

Nadzór autorski

1. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną w oparciu o wykonaną dokumentację obejmuje czynności wynikające z treści ustawy Prawo Budowlane.
2. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego należy zawrzeć w cenie oferty.

§ 1c

Remont pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w zakresie remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz opracowanej dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
3. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy w zakresie remontu pokrycia dachowego, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane oraz wymagania dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
5. Do obowiązków wykonawcy w zakresie robót budowlanych, składających się na Przedmiot umowy, należy w szczególności:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) Wykonanie i wykończenie robót z należytą starannością i zgodnie z niniejszą umową;
 - 9) Zatrudnienie personelu o kwalifikacjach uprawniających do wykonywania czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót;
 - 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku;
- 16) prowadzenie prac w sposób nieutrudniający w normalnym funkcjonowaniu obiektu, po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu,
- 17) Używanie gruntów udostępnionych przez Zamawiającego tylko dla celów realizacji niniejszej umowy;
- 18) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowywanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 20) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 21) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 22) Posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość brutto oferty, opłaconej (ważnej) nie później niż od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) Zabezpieczenie terenu budowy w sposób niepowodujący zakłóceń terenów z nim sąsiadujących i naruszeń praw sąsiadów oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu niniejszych zakłóceń lub naruszeń,
- 25) Zatrudnianie przy realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej przez okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia – z wyłączeniem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw.

samozatrudnienia, jako podwykonawcy).

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców.

- 26) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o naliczeniu kar umownych podwykonawcy i odpowiednio dalej przez Podwykonawcę dalszym Podwykonawcom,
 - 27) Wręczenie Zamawiającemu dokumentu gwarancji na wykonane roboty,
 - 28) w razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 1997r. - Prawo o ruchu drogowym), użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa w ust. 5 pkt 25 niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
- a. żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - c. kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia z osobami faktycznie wykonującymi czynności na miejscu prowadzenia robót,
 - d. żądania przedłożenia do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności⁴ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - e. żądania przedłożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

⁴ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji.

- f. żądania przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenia o wielkości udziału, wyrażonym w %, pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego, jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit p) umowy,
 10. Wykonawca zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania, czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
 11. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 5 pkt 28), i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy, zgodnie z art. 76 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Z tym, że w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do odbioru dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych z klauzulą ostateczności.
2. Przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, a tym samym zakończenie realizacji tego etapu Przedmiotu umowy, zostanie potwierdzone Protokołem odbioru dokumentacji projektowej.
3. Za dzień ukończenia Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Strony rozumieją dzień, w którym nastąpi ostateczny odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu umowy.
4. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca sporządzi i przedłoży

Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy (zw. Harmonogramem, HRF), zawierający m.in. zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) przedmiotowych robót budowlanych wraz z podziałem na poszczególne etapy ich wykonywania, wg. przyjętej kolejności i terminów realizacji. Harmonogram rzeczowo-finansowy posłuży do odbioru oraz częściowego rozliczania robót budowlanych, zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 6 umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu robót w terminie 7 dni od podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub projektu jej zmiany. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian zastrzeżeń, uważa się za wyrażenie zgody na projekt umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) Zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) Kwotę wynagrodzenia- kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) Termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem-harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o, podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

- zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- e) W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy)
 - f) Obowiązek Podwykonawcy zawiadomienia Zamawiającego i Wykonawcy o naliczeniu kar umownych dalszym Podwykonawcom i odpowiednio dalej przez dalszych Podwykonawców dalszym Podwykonawcom,
 - g) okres gwarancji na roboty budowlane, deklarowany przez podwykonawcę, nie może być krótszy niż okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę.
6. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także zmiany do tych umów w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności i powinna zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca w terminie 14 dni od przedstawienia im przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 10. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić wejścia Podwykonawcy na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 11. Zasady zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości brutto złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie..... złotych, w tym:
 - 1) za opracowanie dokumentacji projektowej netto zł, plus podatek VAT% w kwocie zł, co stanowi kwotę brutto:....zł, (słownie:),
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego netto zł, plus podatek VAT% w kwocie zł, co stanowi kwotę brutto:....zł, (słownie:),

- 3) za wykonanie robót budowlanych netto zł, plus podatek VAT% w kwocie zł, co stanowi kwotę brutto:....zł, (słownie:).
- Jakakolwiek zmiana stawki VAT wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prac projektowych, robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i czynności ponoszone i wykonywane przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 4. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
 5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie fakturą VAT przejściową po dokonaniu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej objętej zamówieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych z klauzulą ostateczności, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru dokumentacji oraz fakturą VAT końcową po zakończeniu robót budowlanych, z zastrzeżeniem zapisów z ust. 6.
 6. Dopuszcza się rozliczenie robót stopniowo w miarę postępu robót za każde zakończone i odebrane przez Zamawiającego roboty, z zastrzeżeniem, że odstęp pomiędzy wystawionymi fakturami częściowymi nie może być mniejszy niż 30 dni kalendarzowych, przy czym wymóg zachowania odstępu czasowego nie dotyczy faktury końcowej.
 7. Zamawiający może zawiesić rozliczenie stopniowe robót, o którym mowa w ust. 6, w przypadku prowadzenia robót w sposób niezgodny z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.
 8. Podstawą do zapłaty za wykonaną dokumentację projektową jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych z klauzulą ostateczności oraz wraz z:
 - 1) podpisanym protokołem odbioru dokumentacji przez Strony umowy oraz wykazem opracowań;
 - 2) pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi normami i przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 9. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będzie podpisanie protokołu odbioru wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przedstawienie przez Wykonawcę:
 - a) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 10. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę Protokół końcowego odbioru robót, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego.

11. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. Wykonawca ponadto oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście.
15. Należność z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108 a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§7

Odbiory

1. Odbiory w zakresie dokumentacji projektowej:
 - 1) w dniu przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wszelka dokumentacja projektowa, stanowiąca Przedmiot umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy wynikającej z treści umowy,
 - 3) Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną dokumentację do miejsca odbioru tj. do siedziby Zamawiającego: ul. Narutowicza 4, 20-950 Lublin,
 - 4) Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej po uprzednim sprawdzeniu kompletności i zgodności pod względem formy oraz zawartych uzgodnień, opinii i dokumentów formalno-prawnych (decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień) oraz oceny zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej dokumentacji projektowej w terminie do 10 dni roboczych od dnia dostarczenia ich przez Wykonawcę.
 - 6) W przypadku zgłoszenia uwag w powyższym terminie Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji w terminie maksymalnie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
 - 7) Po wyczerpaniu trybu określonego w pkt 5) i 6) oraz zaakceptowaniu Przedmiotu umowy, z czynności odbioru Przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej zostanie spisany protokół odbioru, zawierający ustalenia z czynności odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.
 - 8) Integralną część protokołu odbioru stanowi wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z

umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz obowiązującymi normami oraz że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9) Zamawiającemu, po stwierdzeniu istnienia wady, przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem *ex tunc* lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.

10) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

11) Protokół, o którym mowa w pkt 7 w żadnym razie nie może być traktowany jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad Przedmiotu umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

b) Odbiór robót, o których mowa w §6 ust.6

c) Odbiór końcowy.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór robót, o których mowa w §6 ust. 6, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek nie dających się usunąć, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może

obniżyć wynagrodzenie wprost proporcjonalnie do zmniejszenia wartości przedmiotu umowy.

12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek nie dających się usunąć uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy od nowa.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w 6 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 zdanie pierwsze,
 - b) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót określono w §2 ust. 1 zdanie drugie niniejszej umowy,
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad i braków stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/braków,
 - d) Za zwłokę w usunięciu wad i braków stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/braków,
 - e) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1,

- g) Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 10000 zł za każde zdarzenie,
- h) W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie,
- i) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie,
- j) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie.
- k) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie,
- l) w przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę na innej podstawie niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
- ł) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §1c ust. 6 umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
- m) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę informacji, o których mowa w § 1c ust. 5 pkt 26 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każde takie zdarzenie,
- n) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu do zatwierdzenia Zamawiającemu na piśmie HRF w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 2 ust 4 umowy -w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki do 7 dni, natomiast za każdy następny dzień zwłoki powyżej 7 dni kara umowna wynosi 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- o)za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu koncepcji proponowanych rozwiązań technologicznych, o której mowa w § 1a ust. 2 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w 6 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1a ust. 2,
- p)w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie pisemnego oświadczenia zawierającego informację, o której mowa w § 1c ust. 9 umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania za zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 z należności Wykonawcy, w innym przypadku kary umowne będą płatne na podstawie not obciążających wystawionych przez Zamawiającego i w terminach w treści not określonych.
6. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.

§10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie przedłożył Harmonogramu lub nie uzyskał uzgodnienia Harmonogramu przez Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania mu placu budowy lub też wstrzymał realizację robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - e) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 60 dni od wystąpienia w/w okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia protokół organizacji robót w toku stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 21 dni od bezskutecznego upływu terminu na zmianę sposobu wykonania umowy.

§11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres lat od dnia odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy – dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy na okres od dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego do dnia do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
9. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek jej elementu lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy, w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.

§12

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie objętym zmianą, w szczególności w zakresie zmiany stawki podatku VAT;
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia;

c) dopuszcza się poprawę omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

d) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;

e) dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,

f) dopuszcza się rezygnację z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy

g) dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach:

- działania siły wyższej, klęski żywiołowej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;

- wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu, albo innych zjawisk/warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności, Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie dziennej temperatury powyżej 30oC. Wysokość temperatury musi zostać potwierdzona stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub inne. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także intensywne lub długotrwałe opady atmosferyczne trwające co najmniej 3 dni. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac. Dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych muszą zostać potwierdzone przez Wykonawcę jw.

- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy,

- udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;

- konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w skutek braku możliwości realizacji robót zgodnie z projektem,

- wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy– termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;

- wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego– termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności.

- wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, niezinventaryzowane sieci, przeszkody geologiczne.

- braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich terenu budowy.

2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności przesunięcia terminu robót w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tym fakcie.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest zgoda obu stron umowy.
6. Każdorazowo wprowadzenie zmian potwierdzone jest w formie pisemnej protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

§13

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej oraz podpisania protokołu przekazania końcowego tej dokumentacji, następuje przejście jej przez Zamawiającego na własność wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje prawo do rozporządzania tymi prawami na rzecz osób trzecich przez cały okres ich trwania.
3. Zamawiający ma prawo do korzystania z dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 na następujących polach eksploatacji:
 - 1) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, liczbie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, techniką cyfrową, analogową, zapisu magnetycznego lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich w nieograniczonej liczbie kopii (egzemplarzy) oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wielokrotne używanie,
 - 5) nieograniczone udostępnianie podmiotom trzecim,
 - 6) nieograniczone udostępnianie w Internecie, sieciach zamkniętych i innych mediach,
 - 7) nieograniczone dokonywanie modyfikacji i poprawek.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i 3, nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.
5. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, po przekazaniu dokumentacji projektowej oraz podpisaniu protokołu przekazania tej dokumentacji, a przed odbiorem końcowym robót budowlanych, przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej jest skuteczne, w zakresie opisanym w ust. 1 – 4, także w przypadku braku wypłaty albo częściowej wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, o ile brak wypłaty albo obniżenie wynagrodzenia wynikało z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja projektowa nie będzie obciążona prawami osób trzecich (w szczególności prawami autorskimi) i będzie dysponował tymi prawami w zakresie umożliwiającym przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca oświadcza, że przekazana w ramach umowy dokumentacja nie będzie posiadała żadnych wad prawnych ani nie będzie ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z niej w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty,

koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.

8. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do dokumentacji nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi praw autorskich do dokumentacji, dostarczonej w ramach realizacji umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od obowiązku zaspokojenia takich roszczeń oraz pokryje wszelkie uzasadnione, niezbędne i udokumentowane koszty obrony Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za to, że osoby trzecie nie będą dochodziły zaspokojenia swoich roszczeń bezpośrednio od Zamawiającego.

10. Jeżeli dokumentacja ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 7 – 9, uniemożliwiają korzystanie z dokumentacji i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji dokumentacji, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, co nie wyłącza obowiązku naprawienia szkód.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Załącznikami do umowy, które stanowią integralną część umowy są:
 - a) Program Funkcjonalno-użytkowy
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c) Oferta wykonawcy z dnia
 - d) Inne dokumenty wymienione w umowie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: