
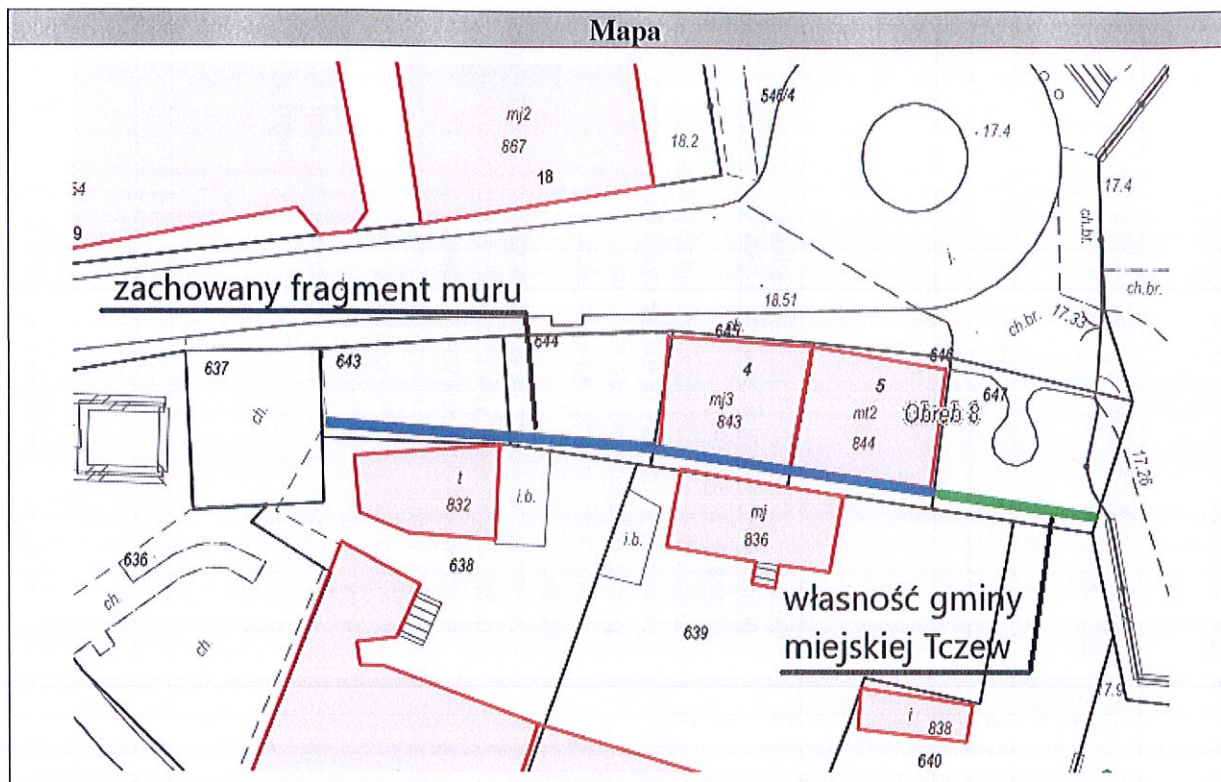


PROTOKÓŁ			
z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budowli			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami)		
Data kontroli	2021.05.14	Data następnej kontroli	2022r.
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko	mgr inż. Linda Weber		upr. nr POM/0368/POOK/09
Telefon kontaktowy	501 696 047		
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj obiektu budowlanego	MUR OBRONNY (FORTYFIKACJE) – odcinek przy ul. Wodnej,		
Adres	ul. Wodna, Tczew dz. nr 643, 644, 645, 646 i 647		
Administrator Imię i nazwisko lub nazwa	GMINA MIEJSKA W TCZEWIE pl. Piłsudskiego 1 83-110 Tczew dotyczy dz. nr 647		
Fotografia ogólna (widok ogólny)			
			
Widok ogólny			



ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) elementów budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu.

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:

Protokołami z poprzedniej kontroli:

- a) – nie przedstawiono.
- b) ze zgłoszeniami użytkowników dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budowli.
– nie przedstawiono.
- c) innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
– „Orzeczenie techniczne stanu zachowanego odcinka muru obronnego przy ul. Wodnej w Tczewie” wykonanego przez inż. Szymon Graczyk z września 2006 roku.

ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKÓLE Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWEJ

DANE OGÓLNE			
rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> murowana	<input type="checkbox"/> żelbetowa	<input type="checkbox"/> drewniana
	<input type="checkbox"/> stalowa	<input type="checkbox"/> inna	
powierzchnia zabudowy	brak danych	Kubatura	brak danych
rok budowy	XIV w.	-	-

ZAGOSPODAROWANIE	
rodzaj nawierzchni (dojścia, dojazdy)	- dojazd od strony ul. Podmurnej i Starej; - dojścia - od strony ul. Podmurnej i Starej
ogrodzenie	brak;
zieleń urządzona	istnieje;

2.2.	materiał konstrukcyjny	<p>uszkodzenie lub osiadanie fundamentów; <u>cegła ceramiczna:</u> - uszkodzenia mrozowe murów; - stwierdzono wykruszenia i ubytki cegieł; - stwierdzono lokalnie luźne cegły wskutek wypukanej lub osłabionej zaprawy; - widoczne zanieczyszczenia muru w postaci wykwitów, mikroorganizmów, samosiejek itp. - uszkodzenia i ubytki nakrywy korony muru z dachówek ceramicznych; - widoczne pozostałości po tynku i otwory po belkach stropowych po rozebranych budynkach; - od strony „wewnętrznej” do muru przylegają dwa budynki mieszkalne; - teren wokół muru zachwaszczony; zaprawa wapienna; - stwierdzono miejscowe osłabienie i ubytki zaprawy w spoinach; - na wysokości otworów po belkach stropowych widoczne ślady żerowania owadów w spoinach;</p>	średni	I	<p>- należy wydzielić strefę niebezpieczną przed potencjalnym upadkiem z wysokości luźnych elementów murów; - usunąć luźne elementy cegieł, dachówek itp., ubytki w murze uzupełnić, w razie potrzeby przemurować na nowo; - usunąć samosiejki, mury oczyścić z zanieczyszczeń; - zaleca się wykonać na nowo, względnie naprawę nakryw ceramicznych zabezpieczających koronę muru; - należy kompleksowo wykonać reprofilację cegieł i spoinowania murów ceglanych wraz z impregnacją hydrofobową; - zaleca się odchwaszczenie terenu wokół muru; - prace należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich;</p>
				II	
				III	

Uwagi do przeprowadzonej kontroli:

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budowli:	
Klasyfikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
dobry	Element budowli (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń.
zadowalający	Element budowli utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
średni	elementach budowli występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont kapitalny
zły	W elementach budowli występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Kryteria ustalenia kolejności wykonania robót remontowych:	
Stopień pilności	oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania, element stwarza bezpośrednie zagrożenie zdrowia lub życia osób przebywających w bliskiej odległości;
I	oznacza prace wymagające wykonania w czasie trzech miesięcy od daty kontroli okresowej, niewykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie osób przebywających w bliskiej odległości;
II	oznacza konieczność wykonania prac w ciągu 12 miesięcy od daty kontroli budowli; polega na okresowym remoncie elementów budowli, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budowli we właściwym stanie technicznym;
III	konserwacja; polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budowli; oznacza prace do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo – finansowym (planie gospodarczym);
IV	

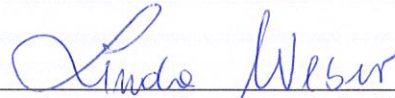
OKREŚLENIA STANU TECHNICZNEGO, STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLI, JEJ ESTETYKI I OTOCZENIA

Obiekt budowlany znajduje się w średnim i pogarszającym się stanie technicznym, zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania napraw elementów wskazanych w protokole.

Stwierdzone wady i usterki bez wykonania niezbędnych zabezpieczeń i napraw mogą spowodować zagrożenie życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia. Należy wydzielić strefę niebezpieczną przed potencjalnym upadkiem z wysokości luźnych elementów murów ceglanych;

**UWAGA: Niezbędne jest wykonanie zaleceń z poprzednich protokołów oraz opracowań technicznych z których zalecenia w dalszym ciągu obowiązują.
Ignorowanie zaleceń wiąże się z trwale postępującą degradacją wszystkich elementów obiektu.**

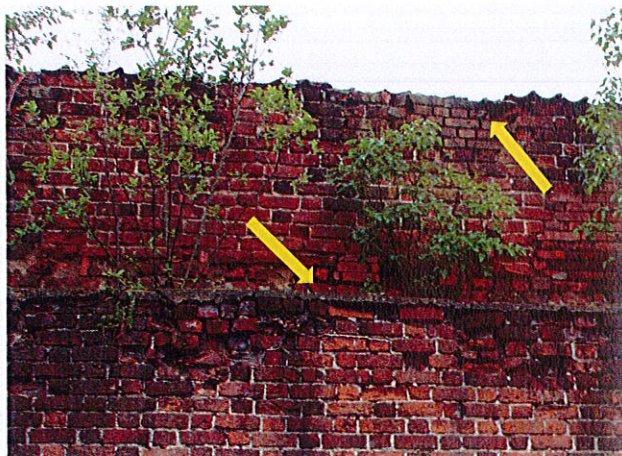
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:



(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

ZDJĘCIA WYKONANE PODCZAS KONTROLI
(elementy budowli, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)

Fragment muru dz. nr 647



Fot. 1. – uszkodzenia i ubytki nakrywy korony muru, wylewki oraz cegieł; samosiejki na uskoku muru



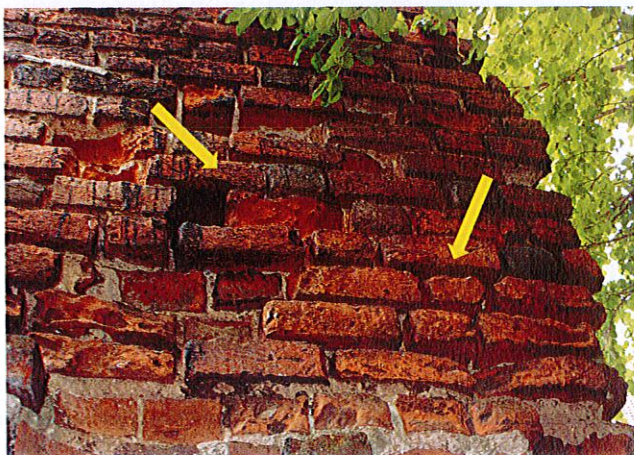
Fot. 2. – uszkodzenia sklepienia kolebkowego otworu w dolnej części muru



Fot. 3. – ubytki cegieł od strony południowej;

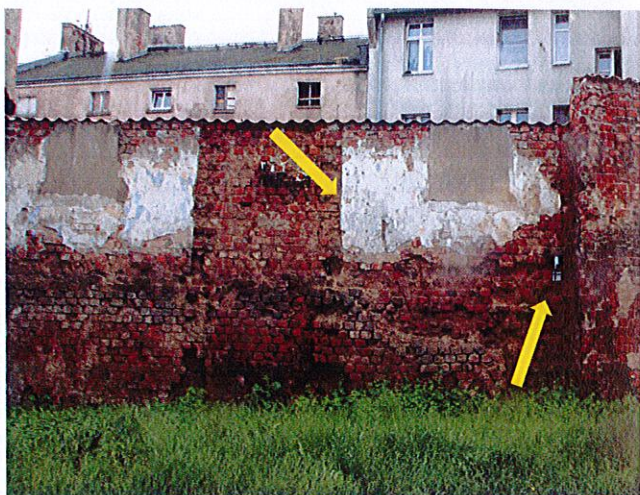


Fot. 4. – ubytki cegieł i spoinowania muru od strony południowej

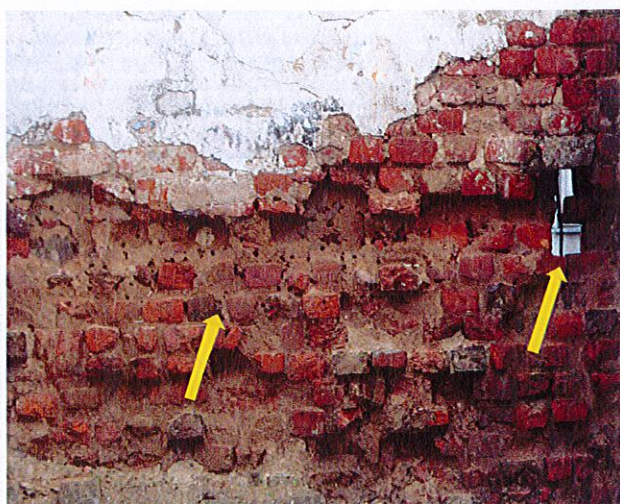


Fot. 5. – ubytki cegieł i spoinowania;

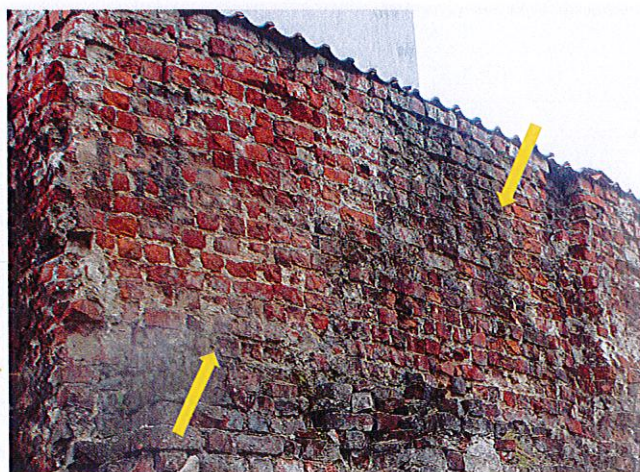
Fragment muru dz. nr 643-646



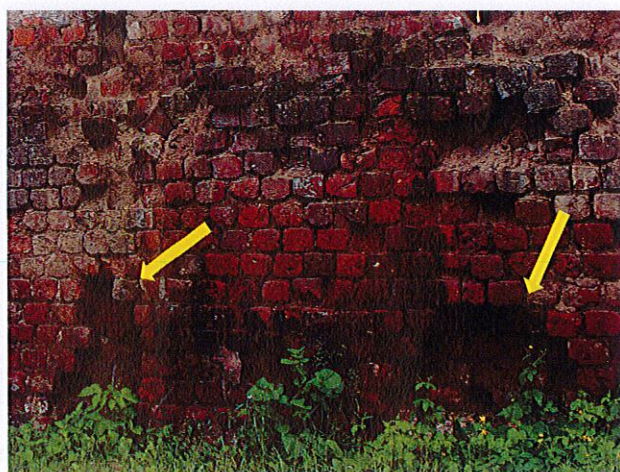
Fot. 6. – ubytki cegieł, zwietrzałe spoiny, pozostałości tynku i otwory po belkach stropowych po rozebranych budynkach



Fot. 7. – otwór po belce stropowej; ubytki cegieł, zwietrzałe spoiny, ślady żerowania owadów



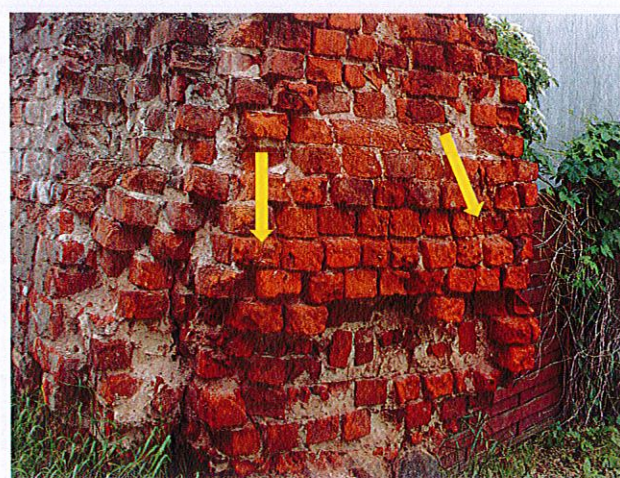
Fot. 8. – ubytki cegieł, zwietrzałe spoiny



Fot. 9. – znaczne ubytki cegieł, lokalnie brak oraz zwietrzała zaprawa



Fot. 10. – stan muru



Fot. 11. – luźne fragmenty muru, ubytki cegieł, wypłukana zaprawa

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. Akt. 369/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pani LINDA IZABELA WEBER
magister inżynier
urodzona dnia 25.07.1979 r. we Wrocławiu

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0368/POOK/09**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

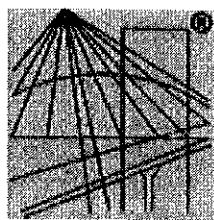
1. Pani Linda Izabela Weber
81-459 Gdynia, ul. Wiosny Ludów 49
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pani Linda Izabela Weber upoważniona jest do:

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

**POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9Z1-IBV-SSA *

Pani Linda Izabela Weber o numerze ewidencyjnym POM/BO/0069/10
adres zamieszkania ul. Wiosny Ludów 49, 81-459 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.