

# **OPIS TECHNICZNY**

OBIEKT:

**Robota remontowa – remont budynku stodoły 4G przy ul. Mokoszyńskiej 4  
w ZSCKR w Sandomierzu**

ADRES BUDOWY:

**miejsowość Sandomierz, ul. Mokoszyńska  
nr ewid. działki 155/33**

INWESTOR:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego  
im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu - Mokoszynie  
ul. Mokoszyńska 1; 27-600 Sandomierz**

BRANŻA :

**budowlana**

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. arch. Salwator DAŁBEK SW-38/2007**

**mgr inż. Tomasz RABĘDA**

**SANDOMIERZ; maj 2021r.**

# SPIS ZAWARTOŚCI

## **A. Część opisowa**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny

## **B. Część graficzna**

|           |                                |          |
|-----------|--------------------------------|----------|
| rys. nr 1 | <b>PLAN SYTUACYJNY</b>         | 1 : 1000 |
| rys. nr 2 | <b>RZUT FUNDAMENTÓW</b>        | 1 : 50   |
| rys. nr 3 | <b>RZUT PRZYZIEMIA</b>         | 1 : 50   |
| rys. nr 4 | <b>PRZEKRÓJ A-A</b>            | 1 : 50   |
| rys. nr 5 | <b>SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE</b> | 1 : 25   |
| rys. nr 6 | <b>ELEWACJE</b>                | 1 : 100  |
| rys. nr 7 | <b>RZUT DACHU</b>              | 1 : 100  |

# **OPIS TECHNICZNY**

## **I. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem Inwestycji jest Robota remontowa – remont budynku stodoły 4G przy ul. Mokozyńskiej 4 w ZSCKR w Sandomierzu. Inwestycja zlokalizowana przy ulicy Mokozyńskiej 4 w Sandomierzu, na działce nr ewid. 155/33.

## **II. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora.
- Ustawa: Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27.04.2012r, poz. 462)
- Mapa kopia zasadnicza w skali 1 :1000

## **III. Lokalizacja inwestycji i stan istniejący.**

Działka, na której planowana jest Inwestycja o nr ewid. 155/33 znajduje się w miejscowości Sandomierz - Mokozyń. Na działce zlokalizowane są liczne obiekty należące do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego między innymi: przedmiotowy budynek stodoły, obora ze stanowiskami dla zwierząt gospodarczych z ujeżdżalnią, budynek magazynowy - spichlerz, wiaty, magazyn, szklarnia, garaże, warsztaty.

Działka uzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne. Komunikacja na działce odbywa się drogą dojazdową z ulicy Mokozyńskiej oraz ciągami pieszo-jezdnymi o nawierzchniach utwardzonych.

Przedmiotowy budynek stodoły wykonany jest w technologii mieszanej, murowano-drewnianej.

Konstrukcję budynku stanowią ceglane słupy oraz drewniana konstrukcja dachu. Wypełnienie między słupami stanowią ściany gr. 12 oraz drewniane poszycie z desek.

Obiekt parterowy, przekryty dachem dwuspadowym z pokryciem w postaci eternitu.

## **IV. Rozwiązania architektoniczne i opis projektowanego zagospodarowania terenu.**

Nie projektuje się nowych rozwiązań w zakresie Zagospodarowania i ukształtowania Terenu.

Obsługa komunikacyjna na działce, istniejąca, bez zmian.

Przyłącza i sieci infrastruktury technicznej, istniejące, bez zmian.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje remont budynku stodoły 4G oraz rozbiórkę istniejących przybudówek.

W ramach remontu budynku projektuje się wymianę pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową, wymianę konstrukcji dachu, poszerzenie istniejących fundamentów ścian szczytowych i wykonanie na nich ścian z cegły gr. 25cm zwieńczonych wieńcem żelbetowym, a wyżej ścian gr. 12cm, wzmocnienie istniejących słupów ścian podłużnych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie nowej posadzki. W połaci dachu zaprojektowano nasady wentylacyjne śr. 315mm.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowe na teren biologicznie czynny na działce inwestora.

Na działce znajduje się istniejące miejsce do gromadzenia odpadków stałych z kontenerami zamykanymi zlokalizowanymi na placu utwardzonym, odpady są segregowane i wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.

## **V. Dane charakteryzujące inwestycję.**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU | 499,60 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU | 464,00 m <sup>2</sup> |
| LICZBA KONDYGNACJI            | 1                     |
| PODPIWNICZENIE                | BRAK                  |
| WYSOKOŚĆ BUDYNKU              | 8,55 m                |
| RODZAJ DACHU                  | DWUSPADOWY            |
| KĄT NACHYLENIA DACHU          | 29°                   |

## **VI. Przyłącza infrastruktury technicznej.**

Przyłącza infrastruktury technicznej na działce - **istniejące, bez zmian**

## **VII. Ochrona środowiska**

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Przedmiotowy obiekt z infrastrukturą techniczną i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Ww. budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia.

Na terenie działki znajduje się miejsce na odpadki stałe z kontenerami zamykanymi na placu utwardzonym, odpadki są segregowane i wywożone na podstawie umowy z odpowiednią firmą oczyszczania. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren biologicznie czynny na działce Inwestora.

## **VIII. Rozwiązania budowlane**

W ramach remontu budynku stodoły przewiduje się następujący zakres prac:

- 1) Rozbiórkę istniejących przybudówek.
- 2) Wymianę istniejącego pokrycia dachu w postaci eternitu na blachę trapezową.
- 3) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, montaż rynien i rur spustowych.
- 4) Wymianę drewnianej konstrukcji dachu (odtworzenie konstrukcji dachu, zachowując dotychczasowe przekroje elementów drewnianych).
- 5) Poszerzenie istniejących fundamentów ścian szczytowych do szer. 36cm.
- 6) Wykonanie żelbetowych słupów 25x25cm (skrajnych – 4 szt.) obłożonych cegłą pełną.
- 7) Murowanie ścian szczytowych z cegły gr. 25 cm do wysokości +4,27m.
- 8) Wykonanie wieńca żelbetowego 25x25cm na projektowanej ścianie gr. 25cm.
- 9) Murowanie ścian szczytowych powyżej wieńca z cegły gr. 12 cm.
- 10) Wzmocnienie istniejących słupów ściany podłużnej poprzez wykonanie rdzeni żelbetowych i obejm stalowych.
- 11) Wykonanie fundamentu i ściany w miejscu zamurowanego otworu drzwiowego.
- 12) Wymiana poszycia z desek ścian podłużnych.
- 13) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- 14) Wykonanie posadzki z kostki brukowej gr. 4cm oraz montaż najazdowych krawężników betonowych w miejscu otworów drzwiowych.
- 15) Montaż nasad wentylacyjnych dachowych o średnicy wlotu 315mm.

### ***Uwaga!***

***W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na rygorystyczne przestrzeganie przepisów BHP. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a w szczególności z obowiązującymi normami i ogólnymi warunkami wykonania robót budowlano – montażowych. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta.***

## **8.1 Konstrukcja budynku**

### **Fundamenty**

Budynek posadowiony sposobem bezpośrednim na stopach i ławach fundamentowych.

Projektuje się poszerzenie istniejących fundamentów ścian szczytowych do szer. 36cm oraz wykonanie fundamentu pod projektowane zamurowanie otworu drzwiowego.

Poziom posadowienia projektowanych fundamentów dostosować do poziomu istniejących fundamentów.

Zbrojenie konstrukcyjne ław fundamentowych betonowych wykonać ze stali żebrowanej #12 klasy AIII (34GS), strzemiona ze stali gładkiej klasy A0 (StOS) o średnicy 6mm w rozstawie co 0,30m, wylewane z betonu B-20 (C16/20). Rozmieszczenie, wymiary oraz układ fundamentów ściśle wg części graficznej opracowania (rys. nr 2).

### **Słupy**

Słupy ścian o wymiarach 50x50cm, w rozstawie co ok. 3,0m do 4,0m.

Słupy ścian podłużnych należy wzmocnić poprzez wykonanie rdzeni żelbetowych i obejm stalowych wg rys. nr 5.

Słupy skrajne (4szt.) należy wykonać jako żelbetowe 25x25cm, obłożone cegłą pełną.

Rdzenie żelbetowe, zbrojone stalą AIII (34GS) i A0(st0s) wylewane z betonu B-20 (C16/20).

### **Ściany nadziemia**

Ściany murowane z cegły pełnej gr. 25 cm i 12cm.

### **Wieńce**

W ścianie szczytowej projektuje się wieńiec 25x25cm.

Wieńiec żelbetowy monolityczny, wylewany z betonu B-20 (C16/20) ze zbrojeniem podłużnym wykonanym ze stali żebrowanej klasy AIII (34GS) o średnicy 12mm oraz strzemionami ze stali „gładkiej” klasy A0 (St0S) o średnicy 6mm w rozstawie co 0,30m.

### **Konstrukcja dachu i pokrycie**

Konstrukcję dachu drewniana z pokryciem z blachy trapezowej.

Dach nad budynkiem dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 29°.

Należy wymienić istniejącą konstrukcję dachu zachowując istniejące przekroje elementów drewnianych.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owado i grzybobójczymi, w połaci dachu wykonać izolację z folii wiatroizolacyjnej.

## **8.2 Elementy wykończenia.**

- Posadzka z kostki betonowej gr. 4cm oraz dodatkowo krawężniki na płask w miejscu najazdu w bramach wjazdowych.
- Stolarka okienna PCV.
- Drzwi zewnętrzne stalowe.
- Pokrycie dachu z blachy trapezowej.
- Nasady wentylacyjne dachowe o średnicy wlotu 315mm.

## **8.3 Instalacje**

W budynku wykonać wewnętrzną instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych.

NA TYM ZAKOŃCZONO OPIS TECHNICZNY

**mgr inż. Tomasz RABĘDA**