

UMOWA NR / WliR / 2020

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

1. Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, NIP 813-02-69-288, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

mł. insp. Stanisław Sekuła – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji
w Rzeszowie

a:

2.

NIP: Regon: KRS:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

zwanych łącznie „Stronami”

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 30 tys. euro pn.: „**Rozbudowa instalacji niskoprądowych w KPP Lubaczów**”, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dla zadania pn.: „**Rozbudowa instalacji niskoprądowych w KPP Lubaczów**” – zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą przetargową (w tym kosztorysem ofertowym) Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania zgodnie z określonymi w ust. 1 dokumentami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym (HRF), który w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien odzwierciedlać planowaną realizację przedsięwzięcia przez Wykonawcę i planowane przez niego koszty związane z realizacją tego przedsięwzięcia. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawia przedsięwzięcie w rozbiciu na działania z ewentualnym podziałem na poddziałania cząstkowe tak aby pokazywał on pełny zwymiarowany zakres działań i wszystkie koszty niezbędne do ich realizacji. Harmonogram rzeczowo-finansowy może ulec zmianie bez konieczności zawierania aneksu do umowy. Zmiana harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy wzór Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
5. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3, są integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznały się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

§ 2

1. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom – normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobatę techniczną, deklarację zgodności, deklarację własności użytkowych, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie na budowę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy we własnym zakresie za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia następuje wraz z dniem przekazania placu budowy Wykonawcy ,
 - 2) termin zakończenia całości prac budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego – do dnia **31 lipca 2020 r.**

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych - wynikających z Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) tj. za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
 - 1) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 2) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu oraz sąsiadujących obiektów.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 6

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony oświadczają, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1;
 - 2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
 - 3) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 4) dostarczenie Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania przekazania placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykazu pojazdów użytych do jego realizacji;
 - 5) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach, dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną);
 - 7) wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej dotyczącej przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ppoż.;
 - 8) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 9) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
 - 10) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców);

- 11) sprawowanie serwisu i przeglądów zamontowanych urządzeń i materiałów – zgodnie z wymogami producenta, w tym poniesienia kosztów tych serwisów i przeglądów wraz z wymianą części i materiałów, w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi;
- 12) wykonanie na koszt własny dokumentacji powykonawczej;
- 13) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do uruchomienia, użytkowania i eksploatacji obiektu;
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania inspektorów nadzoru o terminach odbioru robót ulegających zakryciu;
- 15) Pracownicy Wykonawcy powinni pracować na terenie budowy w ubraniach ochronno – roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy;
- 16) Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1;
- 2) ustanowienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia;
2. Powołanie inspektorów nadzoru upoważnionych do wykonywania czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane (Dz. U z 2020, poz. 148)
 - 1) w branży budowlanej –; tel. sł.:
 - 2) w branży elektrycznej –; tel. sł.:
3. Wykonawca powołuje:
 - 1) kierownika budowy – ; tel. sł.:
 - 2) kierownika robót w branży elektrycznej – ; tel. sł.:
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody z zastrzeżeniem, że koszty wykonania ich opomiarowania i zużycia mediów ponosi Wykonawca.

UBEZPIECZENIE

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek.

§ 10

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROBOTY DODATKOWE

§ 11

1. W toku realizacji umowy, może dojść do zmiany postanowień zawartej umowy dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
2. Dopuszcza się wykonanie dodatkowych robót budowlanych na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie spisanego przez strony protokołu konieczności

wykonania robót dodatkowych zawierającym uzasadnienie ich wykonania i podpisaniu pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

3. Wykonawca niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, których wcześniej nie można było przewidzieć, a ich wykonanie jest konieczne w celu realizacji podstawowego przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych jak w przedmiocie umowy za dodatkowym wynagrodzeniem, które będzie ustalone zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) wartość robót nie może przekroczyć 50% wartości kwoty umownej brutto w zł określonej w § 15 ust. 1;
- 2) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe ustalone będzie wg nakładów określonych w KNR / KNNR, przy zastosowaniu stawek i wskaźników cenotwórczych takich samych jak w ofercie przetargowej;
- 3) rozliczenie robót nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu konieczności wraz z uzgodnionym kosztorysem sporządzonym wg zasad określonych powyżej.

5. Wykonanie innych robót nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo oraz zabezpieczenie przed awarią. Koszt tych robót będzie obciążał Wykonawcę.

PODWYKONAWSTWO

§ 12

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury VAT / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.

5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy.

6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
- 2) zasady odbioru wykonanych prac;
- 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
- 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami;
- 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia;

6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności.

Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Postanowienia ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

§ 13

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 14

1. W celu sprawnego prowadzenia robót ustala się następujące zasady odbioru:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

a) Wykonawca będzie powiadamiał inspektora nadzoru o gotowości do ich odbioru, jednocześnie dokonując wpisu do dziennika budowy;

b) w razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;

c) inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia, po upływie którego, pomimo nie dokonania czynności odbiorowych, Wykonawca ma prawo kontynuować roboty.

2) odbiór częściowy:

a) następuje po zakończeniu całego elementu robót, wyszczególnionego w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo - finansowym i potwierdzeniu jego wykonania przez przedstawicieli/a Zamawiającego;

b) Wykonawca będzie powiadamiał inspektora nadzoru o gotowości do ich odbioru, jednocześnie dokonując wpisu do dziennika budowy;

c) Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

3) odbiór końcowy przedmiotu umowy od Wykonawcy:

- a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, przekazując jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru,
- b) zgłoszenie o zakończeniu robót Wykonawca dostarczy do Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie przy ul. Dąbrowskiego 30 lub prześle faksem na nr 17 8582885, albo drogą elektroniczną na adres: inwestycje@rz.policja.gov.pl;
- c) komisja powołana przez Zamawiającego dokona odbioru po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i obowiązującymi przepisami;
- d) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót po zrealizowaniu całości zadania będącego przedmiotem umowy, w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
- 2.** Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza następujące dokumenty:
- 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty;
 - 5) karty przekazania odpadu;
 - 6) kompletną dokumentację powykonawczą – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń;
 - 7) oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone;
 - 8) dokument gwarancyjny;
 - 9) listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy.
- 3.** Za datę odbioru uznaje się dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 4.** Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o obowiązujące normy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5.** Odbiór robót przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 6.** W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie realizacji umowy Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.
- 7.** Jeżeli wady, o których mowa w ust. 6, nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanej części umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, przy czym termin realizacji przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
- 8.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 9.** Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w wysokości odpowiedniej do charakteru wady.
- 10.** Członkowie komisji ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wyznaczeni do dokonania odbioru końcowego winni legitymować się stosownymi pełnomocnictwami.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 15

- 1.** Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi, zgodnie z przedłożoną ofertą, zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23% tj. zł.
Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: zł brutto słownie: złotych brutto.
- 2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 KC i nie podlega zmianie w okresie realizacji niniejszej umowy. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z zakresu rzeczowego oraz wszelkich innych kosztów, do poniesienia których zobowiązał się Wykonawca w celu zrealizowania zgodnie z umową przedmiotu zamówienia.
- 3.** Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również serwisowanie, przeglądy i naprawę zamontowanych urządzeń i materiałów w okresie trwającej gwarancji i rękojmi zgodnie z wymaganiami producentów. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z serwisowania urządzeń,

Zamawiający zleci serwisowanie innej firmie, a koszty za wykonanie tej usługi potrąci z kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega waloryzacji w przypadku zmiany stawki podatku VAT, na zasadach określonych w § 27 ust. 4 i 8 umowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak szczegółowego zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku wyłączenia przez Zamawiającego części robót lub wstrzymania realizacji robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty już zrealizowane. Potrącenie wynagrodzenia za niewykonane roboty lub części robót nastąpi według cen i nośników cenotwórczych zastosowanych w kosztorysie ofertowym.

7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Koszt tych robót będzie obciążał Wykonawcę.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 16

1. Rozliczanie należności za wykonane i przyjęte roboty budowlane nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami VAT częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1.

2. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane po ich wykonaniu. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez branżowego inspektora nadzoru protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające bezusterkowe wykonanie robót.

3. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne elementy robót, stanowiące przedmiot odbiorów częściowych, określa zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo- finansowy.

4. Nie dopuszcza się procentowego fakturowania robót elementów niezakończonych.

5. Zapłata za ostatni element wykonanych robót i ostateczne rozliczenie zadania nastąpi fakturą VAT końcową, po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

6. Faktury VAT będą opłacane po odbiorze określonym w § 14, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o otrzymaniu wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonaną część niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłożenia przez Wykonawcę polecenia przelewu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych

Oświadczenie winno zawierać, w szczególności:

- 1) nazwę zadania inwestycyjnego;
- 2) dane dotyczące umowy o podwykonawstwo;
- 3) wartość zrealizowanych robót, dostaw lub usług w ramach umowy o podwykonawstwo;
- 4) kwotę otrzymanego wynagrodzenia;
- 5) umowny termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy o podwykonawstwo;
- 6) datę otrzymania wynagrodzenia.

7. Zapłata dokonywana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w ust. 6.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 12.** Termin bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8 wynosi do 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy informacji o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
- 13.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego. Gwarancja obejmuje w szczególności bieżącą konserwację urządzeń zgodnie z wymogami producenta i utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz przeglądy serwisowe zamontowanych systemów i urządzeń w okresie trwania gwarancji, zgodnie z wytycznymi producentów systemów i urządzeń.
2. Strony ustalają okres gwarancji na miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 18

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 30 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.

§ 19

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 17 i § 18 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 20

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 17 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli wady zostały zgłoszone w tym okresie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- 1) ogłoszenia upadłości, postawienia w stan likwidacji, zakończenia działalności przez Wykonawcę;
- 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
- 3) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
- 4) opóźnień w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
- 5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych;
- 6) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją;
- 7) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa.
- 8) pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 4 ust. 2 terminu zakończenia robót;
- 9) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą;
- 10) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależyście ubezpieczył zakres robót objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 9.
- 11) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym wypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

5. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 1, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 22

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:

- 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;
- 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
- 3) uporządkować teren budowy;
- 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
- 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także dokumenty o których mowa w § 14 ust. 2 – aktualne na dzień odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.

4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

KARY UMOWNE

§ 23

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 15 ust. 1;

2) każdy dzień zwłoki z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 14 ust. 6 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 15 ust. 1;

3) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z § 18 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 15 ust. 1;

4) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z § 9 ust. 3 – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 15 ust. 1;

5) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 1 ust. 3 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 15 ust. 1;

6) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 15 ust. 1;

7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 15 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;

8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 15 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;

9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 15 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;

10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 15 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,

11) za nieprzedłożenie Wykazu osób, o którym mowa w § 28 ust. 1 lub jego aktualizacji, o której mowa w § 28 ust. 3, wraz z oświadczeniem, że wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę - w wysokości 500,00 zł.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnej zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar mownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

ZMIANY UMOWY

§ 24

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.

2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku wystąpienia robót niewyspecyfikowanych w SIWZ, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 3) w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację zadania i konieczności jego etapowania po upływie terminu określonego w § 4;
- 4) zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

3. Zamawiający może przesunąć termin wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2) na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z jego uzasadnieniem, jeżeli uzna, że uzasadnienie konieczności zmiany terminu jest wystarczające.

4. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w stosunku do treści umowy może nastąpić w sytuacji gdy:

- 1) zmieni się stawka podatku VAT, wprowadzona powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu;
- 2) zmieni się wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 215 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 07.04.2017 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz. U. z 2017 r. poz. 847);
- 3) zmienią się zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej Umowy, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana Umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

5. W razie zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

6. W razie zmiany wskazanej w ust. 4 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

7. Zmiany treści Umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 11 oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Umowy.

8. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu i zgody obu stron za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1). W tym wypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT ze stawką VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.

9. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w stosunku do treści umowy może nastąpić z powodu ograniczenia środków finansowych na realizację zadania.

§ 25

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przynajmniej dwóch pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane w okresie realizacji zamówienia.

2. Wykonawca na dzień przekazania placu budowy jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, o którym mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie prześle

placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

3. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 30 dni, zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 2.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 26 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.

§ 26

Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 28

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 8 ust. 2 i ust. 3 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

2. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1 nie jest traktowana, jako zmiana umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

3. Zmiana kierownika budowy ze strony Wykonawcy dla swej skuteczności wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.

§ 29

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 30

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2019r., poz.1145), a także ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 148) wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 31

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie a w przypadku braku takiej możliwości, Sądem właściwym jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 32

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

Opis Przedmiotu Zamówienia

Oferta Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca