



Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

GLÓWNY SPECJALISTA

z dniem 15.12.2020 r.

Małgorzata Świąłocka-Bowczyk

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
tel. 58 68-36-800, fax 58 68-36-803

RDOŚ-Gd-WOO.420.57.2020.MŚB.4
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 24.11.2020r.

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b) w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dalej ustawy o oś i § 3 ust. 1 pkt 88 lit d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.09.2020r. Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni działającej przez pełnomocnika Panią Aldonę Dzieścielską, działając w oparciu o opinie:

- Komendanta Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni, z dnia 05.10.2020 r.,
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, znak GD.ZZŚ.3.435.350.1.2020.AK z dnia 29.10.2020r.,

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie”. Wnioskowane działki stanowią teren zamknięty Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni.
- II. **Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**
 1. **etap realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:**
 - a) prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej 6.00-22.00;
 - b) naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
 - c) zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
 - d) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy; plac budowy wyposażać w maty sorpcyjne do zbierania ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych;

- 54 502a 23/03/2020 07:13:21
- e) transportowane i składowane na terenie budowy kruszywo i materiały budowlane przykryć, a teren budowy w okresach suszy zraszać wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia;
 - f) w trakcie transportu materiałów sypkich stosować plandeki lub inne zabezpieczenia ograniczające pylenie;
 - g) wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie wycinki w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
 - h) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
 - i) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory;
 - j) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 - k) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 - l) prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji nie mogą naruszać ich bryły korzeniowej, a tym samym ich stateczności. Dopuszczalne jest ręczne prowadzenie prac w obrębie strefy korzeniowej. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących;
 - m) usuniętą warstwę glebową gromadzić na „skład”, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zieleni;
 - n) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2020r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek z dnia 10.09.2020 r. Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni działającej przez pełnomocnika Panią Aldonę Dziecielską o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie”**. Wnioskowane działki stanowią teren zamknięty Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP) – 4 egz. + CD z wersją elektroniczną KIP;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

- 3) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- 4) wypisy z rejestrów gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 5) informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji;
- 6) pełnomocnictwo.

Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 pkt 1 *ustawy OOS*, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem jest wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 88 lit. d) ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako „*zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast (...)*”.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy OOS*, dla planowanych „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 1 b) *ustawy OOS*, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.57.2020.MŚB.1. z dnia 18.09.2020 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportala* (<http://www.ekoportal.pl>), prowadzonym na podstawie art. 22 *ustawy oos*, pod numerem 554/2020.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. *ustawy OOS* realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy oos*.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a *ustawy OOS*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
- po zasięgnięciu opinii dyrektora urzędu morskiego, w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim;

- po zasięgnięciu opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Zgodnie z art. 6 ustawy OOS wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ. W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania są: Komendant Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

W związku z powyższym tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 i 4 ustawy OOS, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.57.2020.MŚB.2. z dnia 18.09.2020r., zwrócił się do Komendanta Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z prośbą o opinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Komendant Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni pismem z dnia 05.10.2020r. wyraził opinię, że *„ze dla ww. przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko”*.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku w opinii z dnia 29.10.2020 r., znak GD.ZZŚ.3.435.350.1.2020.AK *nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:*

Etap realizacji:

- *należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,*
- *należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,*
- *należy wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,*
- *zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów i wycieków olejów i substancji ropopochodnych,*
- *w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawnione podmioty,*
- *ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty,*
- *po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowania,*
- *odpady powstające na terenie budowy należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania.*

Etap eksploatacji:

- *budynek należy zaopatrywać w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,*
- *ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na*

warunkach określonych przez gestora sieci,

- *odpady komunalne należy przechowywać w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywać do zagospodarowania firmie operującej na terenie miasta.*

Proponowane ww. warunki, które nie wynikały wprost z mocy prawa, zawarte zostały w pkt 2 sentencji niniejszej decyzji.

W ww. opinii wyrażono m.in. cyt. „... uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911 i 1958)”.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooŚ:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- d) emisji i występowania innych uciążliwości,
- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- c) obszary górskie lub leśne,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- h) gęstość zaludnienia,
- i) obszary przylegające do jezior,
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje:

Przedsięwzięcia polega na budowie budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie.

Inwestycja swoim zasięgiem obejmuje działki nr 1622 i 2098/2, położone przy ul. Jana Śmidowicza 69, stanowiące teren zamknięty Akademii Marynarki Wojennej. Powierzchnia wnioskowanych działek wynosi 11,4 ha.

Dostęp do drogi publicznej od ul. J. Śmidowicza odbywa się poprzez gminną drogę wewnętrzną - ul. Jana Grudzińskiego istniejącym wjazdem.

Teren objęty inwestycją znajduje się na północno-wschodnim obszarze administracyjnym miasta. W układzie dzielnic Gdyni przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dzielnicy Oksywie. Obszar inwestycji, zgodnie z danymi ewidencji gruntów, stanowi tereny różne (Tr).

Od wschodu i zachodu obszar przedsięwzięcia przylega do pozostałych terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej, należących do Akademii Marynarki Wojennej oraz Komendy Portu Wojennego Gdynia. Od strony południowo-wschodniej teren inwestycji sąsiaduje z zabudową wielorodzinną przy ul. Arciszewskich, a od strony północnej z zabudową jednorodziną przy ul. Aragońskiej i ul. Kępa Oksywska.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się:

- wycinkę drzew i krzewów (przewidywana powierzchnia terenu do wylesienia wynosi ok. 5300 m²);
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych – przygotowanie wykopów pod prace fundamentowe,
- budowę budynku wielofunkcyjnego,
- wykonanie niezbędnych przyłączy, instalacji, urządzeń, sieci infrastrukturalnych, zarówno wewnątrz budynku jak i na terenach wokół nich (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, ppoż, itp.),
- wykonanie powierzchni utwardzonych – dróg, miejsc parkingowych naziemnych,
- wewnętrznych ciągów komunikacji pieszo – jezdnej oraz zjazdów na teren inwestycji,

- wykonanie powierzchni biologicznie czynnych (tereny zielone, trawniki i inne),
- wykonanie miejsc parkingowych naziemnych,
- realizację elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
- realizację oświetlenia zewnętrznego – lampy uliczne.

Przewiduje się przyłączenia budynków do sieci na warunkach określonych przez odpowiednie jednostki organizacyjne w zakresie:

- ✓ instalacji wodociągowej,
- ✓ instalacji kanalizacji i odprowadzenia wód deszczowych,
- ✓ instalacji elektrycznych,
- ✓ sieci c.o.

Obiekt zostanie zlokalizowany w miejscu istniejącego boiska betonowego przeznaczonego do rozbiórki, na terenie zamkniętym Wojskowej Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni. Wysokość projektowanego budynku wyniesie 49,90 m. Budynek ten zostanie zrealizowany w technologii żelbetowej monolitycznej. Funkcje budynku: funkcja szkoleniowo - seminaryjna z częścią noclegową (100 łóżek w pokojach jednoosobowych z indywidualnymi łazienkami) dla uczestników kursów i konferencji oraz z zapleczem gastronomicznym, funkcja bursy studenckiej (100 łóżek w zestawach łączonych dwa pokoje jednoosobowe z jedną łazienką).

Całkowita powierzchnia zabudowy mieszkaniowo - usługowej wraz infrastrukturą towarzyszącą (powierzchnia dróg, droga pożarowa i dojazdowa oraz pow. parkingów wynosić będzie 2025 m², w tym powierzchnia chodników i placów pieszych – 675 m², powierzchnia zabudowy – 1211 m², powierzchnia przejść pieszych wraz ze schodami terenowymi – 415 m²).

Całkowita powierzchnia miejsc parkingowych naziemnych i garaży podziemnych wraz infrastrukturą towarzyszącą (powierzchnia dróg, droga pożarowa i dojazdowa oraz pow. parkingów) wynosić będzie 2025 m².

Całkowita długość projektowanych dróg wewnętrznych i przebudowywanych o nawierzchni twardej to ok. 270 m. Całkowita długość kanalizacji deszczowej wynosi ok. 110 m oraz sanitarnej - ok. 110 m.

Nie przewiduje się przebudowy/budowy sieci magistralnych takich jak magistrala wodociągowa, ciepłownicza czy gazowa o ciśnieniu powyżej 0,5 Mpa.

Oczyszczenie wód opadowych z zawiesin do wymaganego stopnia czystości zapewni zastosowanie wpustów drogowych i wszystkich studni rewizyjnych z osadnikami min. 0,5 m. Wody opadowe z dachów budynków i terenów zielonych zostaną bezpośrednio włączone do układu z pominięciem separatorów.

Na potrzeby budowy zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdować się będzie miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Plac budowy zaopatrzone będzie w środki bhp i ppoż oraz w kabiny ustępowe i umywalnie z zamkniętym obiegiem wody. Ścieki z tych urządzeń wywożone będą okresowo przez specjalistyczne służby do miejsc utylizacji. Teren budowy zostanie ogrodzony panelami pełnymi. Roboty ziemne wykonywane będą z zachowaniem ostrożności i przestrzegania przepisów BHP. Realizacja prac powierzona będzie specjalistycznym firmom, dysponującym odpowiednim sprzętem i kadrą pracowniczą, posiadającym doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności. W trakcie realizacji inwestycji stosowane będą technologie budowlane standardowo stosowane przy realizacji wielkogabarytowych obiektów magazynowych.

Sprzęt montażowo – budowlany wykorzystywany w trakcie prac budowlanych to: przyczepy niskopodwoziowe, samochody samowładowcze, ładowarki, koparki, wywrotki, dźwigi wieżowe,

pompy do podawania betonu, gruszki do transportu betonu na plac budowy, rusztowania stojące przyścienne, agregaty tynkarskie, itp.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia można rozpatrywać jedynie wariant technologiczny dotyczący zaopatrzenia budynku w ciepło.

Wariantem wnioskowanym jest wariant, który oceniono jako najkorzystniejszy dla środowiska i dla którego wnioskuje się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wariantcie 2 – alternatywnym przyjęto inne rozwiązania projektowe w odniesieniu do sposobu realizacji zapotrzebowania na ciepło oraz ciepłą wodę użytkową. W wariantcie tym przewiduje się budowę lokalnych kotłowni zasilanych gazem ziemnym.

Przewidywana łączna moc kotłowni, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na energię cieplną, wyniesie ok. 1,2 MW. W fazie realizacji, dla wariantu 2, niezbędnym byłoby wykonanie przyłącza gazowego ze stacją redukcyjną i instalacji gazowej prowadzącej do pomieszczenia kotłowni w każdym z budynków. Przedstawione rozwiązania wariantu drugiego, podczas eksploatacji, wiązałyby się z większą emisją do powietrza dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz pyłu zawieszonego pochodzącego z terenu zabudowy. Mimo, iż w kotłowniach zastosowane zostałyby kondensacyjne kotły zasilane gazem ziemnym stanowiące generalnie niskoemisyjne źródło emisji, to rozwiązanie takie lokalnie oznaczałoby zwiększone wpływy środowiskowe w zakresie oddziaływań na jakość powietrza.

Po przeanalizowaniu aspektów ekologicznych i ekonomicznych wybrano wariant pierwszy. Przyjęcie tego wariantu oznacza brak emisji zanieczyszczeń ze spalania gazu ziemnego. Przyjęte rozwiązanie w wariantcie wybranym do realizacji zawiera optymalne dopuszczalne rozwiązania projektowe. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie już zamkniętym, nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko, w tym warunki życia ludzi oraz na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

Na potrzeby budowy przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszystkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Szczegółowe ilości materiałów niezbędnych do budowy i organizacji planowanej inwestycji zostaną określone na etapie opracowywania szczegółowego projektu budowlanego oraz wykonawczego.

Szczególną uwagą zostaną objęte zagadnienia gospodarki materiałowej oraz gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odzysku z odpadów możliwych do powtórnego wykorzystania.

Przewidywane ilości ww. materiałów, substancji i energii są na obecnym etapie trudne do oszacowania. Ilości te nie będą jednak odbiegały od typowych, związanych z budową tego typu inwestycji. Nie naruszają one stanu zasobów surowców regionalnych, w tym wody i kruszywa.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na tym etapie wynosi ok. 2500 m³. Szacunkowe zapotrzebowanie na kruszywa wyniesie ok 400 tys. m³. Szacunkowe zapotrzebowanie na materiały budowlane: beton - ok. 30 000 Mg, stal - ok. 2 000 Mg, drewno - ok. 100 m³. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wyniesie ok. 100 kg/h. Paliwo zużywane będzie w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu. Będzie to głównie olej napędowy.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie budowy wyniesie ok. 100 MWh. Energia będzie dostarczana z własnego przyłącza na terenie planowanej budowy.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się stosowania i wykorzystywania surowców.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej za pośrednictwem istniejącego na terenie uzbrojenia wewnętrznego sieci:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – z sieci miejskiej ok. 340 kW,
- zapotrzebowanie na wodę – z wodociągu miejskiego ok. 130m³/dobę,
- zapotrzebowanie na gaz – nie przewiduje się,
- zapotrzebowanie na energię cieplną – z własnego źródła ciepła – istniejąca kotłownia
- gazowo – olejowa 120m³/h,
- sposób odprowadzania ścieków – do kanalizacji miejskiej około 130m³/dobę,
- sposób odprowadzania wód opadowych – na teren nieruchomości oraz do miejskiej

- sieci,
- gospodarka odpadami – wywóz przez specjalistyczną firmę.

Podczas prowadzenia prac budowlanych może nastąpić pogorszenie jakości powietrza, którego źródłami będą:

- spaliny pochodzące z maszyn budowlanych i sprzętu transportowego,
- pył powstający w trakcie pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne.

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:

- ✓ gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza, itd. Przy zużyciu oleju napędowego w wysokości ok. 2 Mg, emisja zanieczyszczeń wyniesie:
 - dwutlenek siarki (SO₂) – 0,02 kg/Mg , czyli ok. 0,04 kg;
 - tlenki azotu (NO_x) – 48,8 kg/Mg , czyli ok. 97,6 kg;
 - pył – 2,29 kg/Mg₃, czyli ok. 4,58 kg;
- ✓ pył opadający i zawieszony – powstający w trakcie prac budowlanych i ruchu pojazdów; emisja zależy od sposobu prowadzenia prac oraz składu frakcyjnego gruntu, na którym są one prowadzone; emisja taka może zachodzić przede wszystkim przy rozbiórce istniejących nawierzchni utwardzonych i przed budową nowych.

Charakter tych emisji będzie niezorganizowany. Czas działania – ograniczony głównie do wstępnego okresu realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z przeprowadzonych prac będzie, ze względu na swoją krótkookresowość, nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego rejonu przedsięwzięcia. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą maszyny budowlane tj.: koparki, spychacze, samochody przewożące materiały budowlane oraz wywożące odpady, itp.

Będą to zanieczyszczenia lokalne i krótkotrwałe, a ich stężenie niewielkie ze względu na niewielką powierzchnię placu budowy oraz ilość i niejednoczesność prac oraz zaangażowanych, na placu budowy, źródeł emisji niezorganizowanej do powietrza.

Wielkość emisji i skład spalin emitowanych przez pojazdy są funkcją wielu czynników. Największa emisja gazów występuje przy małej prędkości obrotowej silnika, w trakcie jego rozruchu, podczas jazdy z niewielką prędkością oraz hamowania. Rzeczywista emisja będzie pochodną intensywności prac budowlanych i obciążenia maszyn. Ze względu na charakter rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia w powietrzu atmosferycznym emisję będącą pochodną spalania paliw w maszynach pracujących na otwartym terenie, można określić jako ulegające szybkiemu rozproszeniu. Podczas prac budowlanych stosowane będą nowoczesne maszyny o zmniejszonym zużyciu paliwa.

Po zakończeniu prac budowlanych, zaprzestaniu pracy maszyn oraz transportu, stan sanitarny powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła, wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Z realizacją projektowanego przedsięwzięcia będzie związana okresowa uciążliwość hałasowa powodowana przez:

- samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane,
- samochody ciężarowe odbierające niewykorzystane materiały budowlane oraz ziemię z wykopów,
- sprzęt budowlany głównie w postaci koparko – ładowarek, spychaczy, urządzeń do cięcia stalowych elementów konstrukcyjnych oraz materiałów ceramicznych,
- urządzeń wibracyjnych do zagęszczania mas ziemnych i skalnych, ręcznego sprzętu mechanicznego.

Na terenie pracować będą następujące urządzenia:

- koparka o mocy ok. 150 kW pracująca z maksymalną wydajnością 1 h dziennie,
- ładowarka o mocy ok. 150 kW pracująca z maksymalną wydajnością 1 h dziennie,
- żuraw samojezdny o mocy ok. 100 kW pracujący z maksymalną wydajnością 1 h dziennie,
- agregat sprężarkowy o mocy ok. 30 kW pracujący z maksymalną wydajnością 6 h dziennie.

Dopuszczalną emisję hałasu określono w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń

w zakresie emisji hałasu do środowiska (*Dz. U. Nr 263, poz. 2202*). Poziom emisji dźwięku (hałasu) zależeć będzie od rodzaju, typu i stanu technicznego pracującego urządzenia.

W czasie prowadzenia prac budowlanych wykonawca przestrzegać będzie działań ochronnych polegających na:

- ✓ wykorzystaniu sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- ✓ wyłączeniu maszyn w trakcie przerw w pracy;
- ✓ prowadzeniu prac budowlanych z użyciem sprzętu ciężkiego w porze dnia (6.00 – 22.00).

Funkcjonowanie inwestycji wpłynie wyłącznie na stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny otoczenia.

Głównym źródłem hałasu na wnioskowanym terenie będzie hałas komunikacyjny. Ruch samochodów wewnątrz nie będzie miała żadnego wpływu na klimat akustyczny na terenie projektowanej zabudowy oraz poza jego granicą.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, w obszarze jego oddziaływania, skumulowana z oddziaływaniem istniejących obiektów, nie spowoduje przekroczeń wartości normatywnych w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki socjalno – bytowe wytwarzane w trakcie prac budowlanych będą gromadzone w szczelnych zbiornikach, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się powstania ścieków o charakterze przemysłowym. Wynika to ze sposobu prowadzenia prac oraz rodzaju materiałów budowlanych dotyczących realizacji planowanego obiektu (typowa hala).

Na etapie realizacji odpady powstawać będą głównie w związku z: wykonywaniem prac ziemnych, robotami budowlanymi, instalacyjnymi i pracami wykończeniowymi wykorzystywaniem materiałów w opakowaniach, zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych na budowie osób.

Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia zaliczane będą, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie katalogu odpadów, między innymi do następujących grup:

- ✓ odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach – grupa 15,
- ✓ odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) - grupa 17,
- ✓ odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie oraz odpady ulegające biodegradacji - grupa 20.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wytwarzanie odpadów o kodach:

- 13 05 01* odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach;
- 20 01 odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie;
- 20 03 03 odpady z czyszczenia ulic i placów.

W zakresie czyszczenia piaskowników i separatorów (w wyniku ww. prac powstają odpady niebezpieczne), eksploatator inwestycji będzie korzystał z usług stosownego serwisu posiadającego odpowiednie decyzje w zakresie odpadów. W takiej sytuacji wytwórcą odpadów będzie usługobiorca. Sposób postępowania z tymi odpadami to termiczne ich przekształcanie w instalacjach lub urządzeniach zlokalizowanych na lądzie.

Zarówno podczas budowy jak i późniejszej eksploatacji planuje się prowadzenie następujących działań związanych z gospodarowaniem odpadami:

- prowadzona będzie racjonalna gospodarka materiałowa,
- prace prowadzone będą z należytą dbałością tak, by wyeliminować uszkodzenia instalowanych elementów (np. rur, krawężników, kabli, itp.),
- powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach,
- odpady o mniejszych gabarytach magazynowane będą w kontenerach dzierżawionych od przyszłych odbiorców,
- odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach,

- miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych),
- po zebraniu partii wysyłkowej odpady będą przekazywane innym posiadaczom do zagospodarowania (podmiotom zewnętrznym, z którymi inwestor podpisze stosowne umowy),
- odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- transport odpadów z placu budowy do miejsc odzysku/unieszkodliwiania realizowany będzie przez podmioty posiadające zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności,
- przewóz odpadów do odzysku lub unieszkodliwiania odbywał się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowy obiekt nie zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 138)*. Rodzaj przedsięwzięcia, a także zastosowane do budowy materiały i technologie wykluczają ryzyko wystąpienia poważnych awarii o charakterze awarii przemysłowych.

Obszar inwestycji stanowi teren zamknięty, na którym występują fragmenty zadrzewień pełniące funkcje stabilizujące grunty stromych stoków przed możliwością zaistnienia osuwisk ziemi. Zieleni celowo wprowadzona przez wojsko uzupełnia roślinność ruderalna na powierzchniach niezagospodarowanych.

Teren przedsięwzięcia jest ogrodzony z wykorzystaniem drutu kolczastego, co skutecznie uniemożliwia wtargnięcie na niego dużych ssaków z pobliskich lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Występująca w granicach przedmiotowych działek szata roślinna to głównie wysokie gatunki traw i rośliny wieloletnie będące zbiorowiskiem antropogenicznym. Wśród stwierdzonych gatunków roślin występuje roślinność łąkowa, m.in. mietlica pospolita *Agrostis tenuis*, życica trwała *Lolium perenne*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, wiechlina roczna *Poa annua*, perz właściwy *Elymus repens*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*. Z gatunków roślin zielnych stwierdzono występowanie: nawłoci kanadyjskiej *Solidago canadensis*, kozłka lekarskiego *Valeriana officinalis*, bylicy piołun *Artemisia absinthium*, bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*, krwawnika pospolitego *Achillea millefolium*, pokrzywy zwyczajnej *Urtica dioica*. Miejskami, oplatając istniejące drzewa, występował powojnik pnący. W obrębie ww. zbiorowisk występują: klon pospolity *Acer platanooides*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, klon jesionolistny *Acer negundo*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, grusza *Pyrrus sp.*, jarzab szwedzki *Sorbus intermedia*, kasztanowiec biały *Aesculus hippocastanum*, lipa drobnolistna *Tilia mordata*, robina akacja *Robinia pseudoacacia*, topola osika *Populus tremula*. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów. Wycinka ta prowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się przeprowadzenie usunięcia drzew i krzewów w ww. terminie - po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku stanowisk lęgowych na przedmiotowym terenie. Kontrola ornitologiczna udokumentowana zostanie w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów, prace wykonane zostaną po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki.

Przeprowadzone obserwacje terenu planowanego przedsięwzięcia wykazały brak występowania na drzewach przeznaczonych do wycinki gatunków chronionych przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Część prac związana z realizacją inwestycji będzie przebiegała w sąsiedztwie drzew i krzewów, w związku z tym istnieje niebezpieczeństwo ich uszkodzenia. Aby temu zapobiec zobligowano Inwestora do zabezpieczenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania

inwestycji przed ich mechanicznym uszkodzeniem. Ponadto po zakończeniu prac budowlanych planuje się nasadzenia.

Ponadto, zobowiązano Inwestora, aby na etapie budowy zabezpieczyć wykopu przed możliwością dostania się do nich drobnych zwierząt (płazów, gadów i drobnych ssaków). Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika.

Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza obszarami objętymi w Polsce ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 55 ze zm.).

Najbliżej położone względem planowanej inwestycji są:

- ok. 630 m na wschód obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLHB220005;
- ok. 2,9 km na południowy zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy;
- ok. 3,5 km na północ obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032;
- ok. 4,6 km na południe obszar Natura 2000 Klify i Rify Kamienne Orłowa PLH220105;
- ok. 4,6 km na południe rezerwat przyrody „Kępa Redłowska”.

Przedsięwzięcie położone jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowany korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E położony jest ok. 6,1 km na południowy zachód od granic przedsięwzięcia.

Dla terenu przedsięwzięcia zatwierdzono plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły na obszarze jednolitych części wód podziemnych JCWPd o numerze: PLGW200013 oraz na obszarze bezpośredniej zlewni morza TWDW1806.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko, na etapie budowy, będzie związane z powstawaniem odpadów, emisją hałasu z pracy maszyn i urządzeń oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu budowy. W celu ograniczenia tych uciążliwości zastosowany zostanie szereg rozwiązań chroniących środowisko, w tym środowisko gruntowo - wodne, przyrodnicze, klimat akustyczny oraz stan aerosanitarny na przedmiotowym obszarze.

Dla planowanego przedsięwzięcia, w związku z zakładaną technologią, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz zasięgiem oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, nie przewiduje się powstania zagrożenia środowiska, powodującego transgraniczne oddziaływanie. Wszystkie prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny. W związku z powyższym oraz z uwagi na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, oddalonego od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącego i złożonego oddziaływania na środowisko, w tym nie spowoduje przekroczenia obciążenia (możliwości technicznych i eksploatacyjnych) infrastruktury technicznej, oddziaływanie obejmie najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną.

Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań będzie miało znaczny wpływ właściwe wykonawstwo prac zgodnie z przyjętym szczegółowym planem i harmonogramem robót, wykorzystanie w pełni sprawnego sprzętu budowlanego oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. W fazie realizacji nastąpi chwilowy wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu, spowodowane pracą maszyn budowlanych o napędzie spalinowym. Przy prowadzeniu robót budowlanych pod specjalistycznym nadzorem, przy użyciu nowoczesnego sprzętu budowlanego, emisja zanieczyszczeń do powietrza w istotny sposób nie wpłynie na jego jakość.

W opinii tut. organu planowana inwestycja, z uwagi na charakter zaplanowanych prac (planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę obiektu w miejscu istniejącego boiska betonowego przeznaczonego do rozbiórki), lokalizację poza granicami obszarów Natura 2000, nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Inwestycja nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności sieci Natura 2000 jako całości.

Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia, lokalizację inwestycji, biorąc pod uwagę położenia inwestycji poza obszarami objętymi ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody*, inwestycja nie narusza przepisów w zakresie pozostałych form ochrony przyrody.

Uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, czasowy i odwracalny. Uciążliwości będą związane z fazą realizacji i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Wynika to ze skali inwestycji, stosowanej technologii i rodzaju przedsięwzięcia.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 *ustawy OOS*, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w sposób znaczący ograniczone zasoby środowiska;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby realizacja, czy prawidłowa eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- w trakcie realizacji nie przewiduje się równoczesnego prowadzenia innych inwestycji, powodujących kumulowanie się oddziaływań w zakresie emisji hałasu;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko występować będzie na etapie budowy przedmiotowej inwestycji i związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z maszyn budowlanych i środków transportu wykorzystywanych w trakcie budowy; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący jedynie czas prowadzenia prac;
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca realizacji i czasu budowy, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

- planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane środki zabezpieczające przedstawione w KIP planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższe obszary Natura 2000 oraz nie spowoduje fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach tych obszarów;
- realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organów współdziałających, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku działając w oparciu o art. 84 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 1 pkt 12, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.57.201920.MŚB.3 z dnia 09.11.2020r. działając na podstawie art. 10 § 1 *Kpa* zawiadomił strony o zakończeniu zbierania dowodów w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W przewidzianym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi lub wnioski.

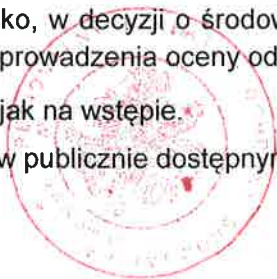
Realizacja inwestycji, a także późniejsza eksploatacja powstałego obiektu nie zwalnia Inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 148*);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283*) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 150*); obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a. Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ewentualne działania w odniesieniu do gatunków objętych ochroną prawną wymagają uzyskania odrębnego zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul.inż. J.Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia
2. Pani Aldona Dziecielska, ul.inż. J.Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia
3. RDOŚ aa.

Do wiadomości:

1. Miasto Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
2. Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej – Gdynia, Grudzińskiego 4, 81-103 Gdynia
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk.



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Do decyzji nr RDOŚ-Gd-WOO.420.57.2020.MŚB.4.

zgodnie z art. 84, ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcia polega na budowie budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie.

Inwestycja swoim zasięgiem obejmuje działki nr 1622 i 2098/2, położone przy ul. Inżyniera Jana Śmidowicza 69, stanowiące teren zamknięty Akademii Marynarki Wojennej. Powierzchnia wnioskowanych działek wynosi 11,4 ha.

Dostęp do drogi publicznej od ul. Inż. J. Śmidowicza odbywa się poprzez gminną drogę wewnętrzną – ul. Jana Grudzińskiego istniejącym wjazdem.

Teren objęty inwestycją znajduje się na północno-wschodnim obszarze administracyjnym miasta. W układzie dzielnic Gdyni przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dzielnicy Oksywie. Obszar inwestycji, zgodnie z danymi ewidencji gruntów, stanowi tereny różne (Tr).

Od wschodu i zachodu obszar przedsięwzięcia przylega do pozostałych terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej, należących do Akademii Marynarki Wojennej oraz Komendy Portu Wojennego Gdynia. Od strony południowo-wschodniej teren inwestycji sąsiaduje z zabudową wielorodzinną przy ul. Arciszewskich, a od strony północnej z zabudową jednorodziną przy ul. Aragońskiej i ul. Kępa Oksywska.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się:

- wycinkę drzew i krzewów (przewidywana powierzchnia terenu do wylesienia wynosi ok. 5300 m²);
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych – przygotowanie wykopów pod prace fundamentowe;
- budowę budynku wielofunkcyjnego;
- wykonanie niezbędnych przyłączy, instalacji, urządzeń, sieci infrastrukturalnych, zarówno wewnątrz budynku jak i na terenach wokół nich (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, ppoż, itp.);
- wykonanie powierzchni utwardzonych – dróg, miejsc parkingowych naziemnych, wewnętrznych ciągów komunikacji pieszo – jezdnej oraz zjazdów na teren inwestycji,
- wykonanie powierzchni biologicznie czynnych (tereny zielone, trawniki i inne);
- wykonanie miejsc parkingowych naziemnych;
- realizację elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery);
- realizację oświetlenia zewnętrznego – lampy uliczne.

Przewiduje się przyłączenia budynków do sieci na warunkach określonych przez odpowiednie jednostki organizacyjne w zakresie:

- ✓ instalacji wodociągowej,
- ✓ instalacji kanalizacji i odprowadzenia wód deszczowych,
- ✓ instalacji elektrycznych,
- ✓ sieci c.o.

Obiekt zostanie zlokalizowany w miejscu istniejącego boiska betonowego przeznaczonego do rozbiórki, na terenie zamkniętym Wojskowej Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni. Wysokość projektowanego budynku wyniesie 49,90 m. Obiekt zostanie zrealizowany w technologii żelbetowej monolitycznej. Funkcje budynku: funkcja szkoleniowo - seminaryjna z częścią noclegową (100 łóżek w pokojach jednoosobowych z indywidualnymi łazienkami) dla uczestników kursów i konferencji oraz z zapleczem gastronomicznym, funkcja bursy studenckiej (100 łóżek w zestawach łączonych dwa pokoje jednoosobowe z jedną łazienką).

Całkowita powierzchnia zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz infrastrukturą towarzyszącą (powierzchnia dróg, droga pożarowa i dojazdowa oraz pow. parkingów wynosić będzie 2025 m², w tym powierzchnia chodników i placów pieszych – 675 m², powierzchnia zabudowy – 1211 m², powierzchnia przejść pieszych wraz ze schodami terenowymi – 415 m²).

Całkowita powierzchnia miejsc parkingowych naziemnych i garaży podziemnych wraz infrastrukturą towarzyszącą (powierzchnia dróg, droga pożarowa i dojazdowa oraz pow. parkingów) wynosić będzie 2025 m².

Całkowita długość projektowanych dróg wewnętrznych i przebudowywanych o nawierzchni twardej to ok. 270 m. Całkowita długość kanalizacji deszczowej wynosi ok. 110 m oraz sanitarnej - ok. 110 m.

Nie przewiduje się przebudowy/budowy sieci magistralnych takich jak magistrała wodociągowa, ciepłownicza czy gazowa o ciśnieniu powyżej 0,5 Mpa.

Oczyszczenie wód opadowych z zawiesin do wymaganego stopnia czystości zapewni zastosowanie wpustów drogowych i wszystkich studni rewizyjnych z osadnikami min. 0,5 m. Wody opadowe z dachów budynków i terenów zielonych zostaną włączone do układu bezpośrednio z pominięciem separatorów.

Na potrzeby budowy zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Plac budowy zaopatrzone będzie w środki bhp i ppoż oraz w kabiny ustępowe i umywalnie z zamkniętym obiegiem wody. Ścieki z tych urządzeń wywożone będą okresowo przez specjalistyczne służby do miejsc utylizacji. Teren budowy zostanie ogrodzony panelami pełnymi.

Roboty ziemne wykonywane będą, z zachowaniem ostrożności i przestrzegania przepisów BHP. Realizacja prac powierzona będzie specjalistycznym firmom, dysponującym odpowiednim sprzętem i kadrą pracowniczą, posiadającym doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności. W trakcie realizacji inwestycji stosowane będą technologie budowlane standardowo stosowane przy realizacji wielkogabarytowych obiektów magazynowych.

Sprzęt montażowo – budowlany wykorzystywany w trakcie prac budowlanych to: przyczepy niskopodwoziowe, samochody samowładowcze, ładowarki, koparki, wywrotki, dźwigi wieżowe, pompy do podawania betonu, gruszki do transportu betonu na plac budowy, rusztowania stojące przyścienne, agregaty tynkarskie, itp.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia można rozpatrywać jedynie wariant technologiczny dotyczący zaopatrzenia budynku w ciepło.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia można rozpatrywać jedynie wariant technologiczny dotyczący zaopatrzenia budynku w ciepło.

Wariantem wnioskowanym jest wariant, który oceniono jako najkorzystniejszy dla środowiska i dla którego wnioskuje się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wariantcie 2 – alternatywnym przyjęto inne rozwiązania projektowe w odniesieniu do sposobu realizacji zapotrzebowania na ciepło oraz ciepłą wodę użytkową. W wariantcie tym przewiduje się budowę lokalnych kotłowni zasilanych gazem ziemnym.

Przewidywana łączna moc kotłowni, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na energię cieplną, wyniesie ok. 1,2 MW. W fazie realizacji, dla wariantu 2, niezbędnym byłoby wykonanie przyłącza gazowego ze stacją redukcyjną i instalacji gazowej prowadzącej do pomieszczenia kotłowni w każdym z budynków. Przedstawione rozwiązania wariantu drugiego, podczas eksploatacji, wiązałyby się z większą emisją do powietrza dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz pyłu zawieszzonego pochodzącego z terenu zabudowy. Mimo, iż w kotłowniach zastosowane zostałyby kondensacyjne kotły zasilane gazem ziemnym stanowiące generalnie niskoemisyjne źródło emisji, to rozwiązanie takie lokalnie oznaczałoby zwiększone wpływy środowiskowe w zakresie oddziaływań na jakość powietrza.

Po przeanalizowaniu aspektów ekologicznych i ekonomicznych wybrano wariant pierwszy. Przyjęcie tego wariantu oznacza brak emisji zanieczyszczeń ze spalania gazu ziemnego. Przyjęte rozwiązanie w wariantcie wybranym do realizacji zawiera optymalne dopuszczalne rozwiązania projektowe. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie już zamkniętym, nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko, w tym warunki życia ludzi oraz na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński