**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Roboty rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowe obejmują następujące czynności:

* Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe
* Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu.

1. **Roboty budowlane**

Roboty budowlane obejmują następujące czynności:

* Zabezpieczenie miejsca remontu folią
* Przetarcie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, powierzchnie przecieranego tynku wewnętrznego na ścianach, ciasto wapienne
* Przygotowanie starego podłoża ,poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją
* Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
* Okładziny pojedyńcze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach, słupach, belkach i ościeżach na zaprawie bez pasków
* Odtłuszczanie powierzchni poziomych
* Malowanie płytek ceramicznych
* Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną - trzykrotne – ściany
* Wyrównywanie podłoży betonowych poprzez szlifowanie - przygotowanie posadzki z lastyka
* Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatarte na gładko
* Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 40x40cm na zaprawach klejowych o grub.warstwy 5mm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 (Orgbud W-wa)
* Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej
* Mycie po robotach malarskich

1. **Instalacje elektryczne**

Roboty dotyczące instalacji elektrycznej obejmują**:**

* Rozdzielnie prądowe z bezpiecznikami instalacyjnymi, instalacją różnicową i przeciwporażeniową - wymiana istniejącej rodzielni wraz z wykonaiem połączeń istn. instalacji Przebicie przez ścianę o grubości 2 cegieł
* Montaż łączników świecznikowych mocowanych na podłożu z betonu, z podłączeniem przewodów (z.nr 6/94)

1. **Instalacje centralnego ogrzewania**

Roboty dotyczące instalacji centralnego ogrzewania obejmują:

* Demontaż urządzeń gazowych.
* Piece gazowe - montaż istn. piecy
* Próba instalacji centralnego ogrzewania,na gorąco z dokonaniem regulacji
* Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego, mocowanych przez przykręcenie, świecznikowych
* Montaż opraw świetlówkowych o źródle światła do 4x36 W do sufitów podwieszonych układanych na konstrukcji nośnej. Podłączenie końcowe oprawy (z.nr 11/94)

1. **Prace prowadzone w korytarzu**

Prace które należy wykonać na korytarzu prowadzącym do kuchni:

* Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
* Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
* Przetarcie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, powierzchnie przecieranego tynku wewnętrznego na ścianach, ciasto wapienne
* Przygotowanie starego podłoża, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją
* Przyklejenie warstwy siatki na ścianach
* Gładzie gipsowe dwuwarstwowe grubości 3 mm na ścianach i sufitach tynkowanych
* Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną - trzykrotne – ściany i sufit
* Wyrównywanie podłoży betonowych poprzez szlifowanie - przygotowanie posadzki z lastyka
* Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko
* Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 40x40cm na zaprawach klejowych, o grub. warstwy 5mm

1. **Wymagania ogólne**

Prace należy wykonać z należytą starannością, wg. aktualnych norm oraz sztuki budowlanej. Należy zapewnić na terenie robót należyty ład, porządek, przestrzegać przepisy bhp i ppoż, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie. Materiały zastosowane podczas robót budowlanych muszą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty zgodności. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego.