

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Nazwa zadania:**

„Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej im. Wojska Polskiego w Nowych Ręczajach” w formule zaprojektuj i wybuduj.

**Adres obiektu budowlanego:**

m. Nowe Ręczaje, gm. Poświętne, powiat wołomiński, województwo mazowieckie  
działki nr 192, 205/1, 205/2 w obrębie Nowe Ręczaje, jedn. ew. gm. Poświętne

**Nazwy i kody:**

45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45212222-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi  
45212222-9 Roboty budowlane związane z halami sportowymi  
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne

# **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego**

1. Strona tytułowa

## **2. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego**

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1.1 Charakterystyczne parametry techniczne

2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

## **2.2 Opis wymagań zamawiającego dla przedmiotu zamówienia**

2.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej

2.2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

## **3. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego**

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

## **3.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania**

**Osoba opracowująca program:  
Jacek Malinowski**

## **2. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

### **2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z dokumentami uzupełniającymi oraz budowa i wyposażenie hali widowiskowo-sportowej wraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 192, 205/1, 205/2 w Nowych Ręczajach gm. Poświętne na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy:

- a) budynek hali widowiskowo-sportowej wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i wyposażeniem,
- b) łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, a projektowaną halą,
- c) dostosowanie istniejącej szkoły na potrzeby opracowania łącznika,
- d) przyłącza mediów tj. wody, elektroenergetycznego, teletechnicznego, gazowego oraz system kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami bezodpływowymi.
- e) układ komunikacyjny przy projektowanej hali widowiskowo-sportowej,
- f) miejsca postojowe,
- g) zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym ewentualna przebudowa sieci i hydranty zewnętrzne,
- h) budowa oraz przebudowa istniejących zjazdów w razie konieczności, dwa od strony drogi gminnej, jeden od strony drogi powiatowej, projekt organizacji ruchu,
- i) instalację monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego.

#### **2.1.1 Charakterystyczne parametry techniczne**

Przedmiotem opracowania jest budynek hali widowiskowo-sportowej wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną i wyposażeniem. Przewiduje się obiekt jednokondygnacyjny z antresolą. W części przyziemia sala główna z miejscem na trybuny składane, zaplecze szatniowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecza dla zawodników i pomieszczenia pomocnicze. Na antresoli przewiduje się trybunę właściwą, oraz małą salę ćwiczeń. Wysokość hali powinna zapewnić możliwość odbywania zawodów sportowych szczebla krajowego.

##### **1) parametry obiektu**

Powierzchnia użytkowa – 2500 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 2750 m<sup>2</sup>

Kubatura 25000 m<sup>3</sup>

Powierzchnia terenu 18.489,00 m<sup>2</sup>

Przyjęta min ilość widzów – 200 osób

## **2) Parametry terenu budowy**

Teren budowy składa się z działek nr 192, 205/1, 205/2 w Nowych Ręczajach. Działka 205/2 zawiera budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowych Ręczajach. Strona północna graniczy z pasem drogowym drogi gminnej. Strona południowa graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej. Strona zachodnia graniczy z drogą wewnętrzną, a za nią zabudową budownictwa jednorodzinne. Strona wschodnia graniczy z działkami zabudowanymi zabudową jednorodziną. Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100 cm.

## **3) Funkcja obiektu**

W budynku hali należy przewidzieć następujące funkcje:

1. Główne boisko sportowe (hala sportowa),
2. Sala ćwiczeń,
3. Pomieszczenia usługowe boisk sportowych,
4. Widownia (trybuny w kubaturze hali po jednej stronie),
5. Pomieszczenia usługowe widowni,
6. Pomieszczenia techniczne i magazynowe.

### a) Boisko główne

Wymiary boiska 25x47m oraz wysokość nad boiskiem netto przystosować, zgodnie z przepisami odrębnymi poszczególnych federacji sportowych, do prowadzenia meczy ligowych poszczególnych dyscyplin:

- Futsalu - 20x40 m
- piłki ręcznej – 20x40 m
- koszykówki – 15x28 m
- siatkówki – 18x9 m

Zapewnić podział boiska na dwie powierzchnie ćwiczebne przegrodą ruchomą. Boisko i każda z dwóch powierzchni ćwiczebnych powinny być dostępne z zespołu przebieralni zawodników na tym samym poziomie, dla widzów wpuszczanych na boisko, należy zapewnić połączenie przez hol wejściowy. Należy zapewnić możliwość transportu z zewnątrz urządzeń sportowych i obsługi imprez widowiskowych. Należy również przewidzieć możliwość rozłożenia sceny o wymiarach 6x8 m, która może być stawiana w różnych miejscach, dlatego obciążenia sceny i obciążenia użytkowe widzów należy uwzględnić w konstrukcji podłogi sportowej.

## b) Pomieszczenia usługowe boiska sportowego

### Przebieralnie

Przyjąć grupę sportową ćwiczącą na boisku  $n = 25$  osób oraz dwie grupy każdorazowo. Przyjąć także możliwość korzystania z przebieralni przez 4 grupy po 15 zawodników. Należy zaprojektować 4 przebieralnie około  $16 \text{ m}^2$ , w tym jedna z przebieralni powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### Węzły sanitarne

Każda przebieralnia powinna posiadać dostęp do zespołu sanitarnego obejmujący natryski, umywalnie i WC. Należy zaprojektować dwa zespoły sanitarne zawierające 6 natrysków, 2 umywalki, 2 WC. Zespoły sanitarne powinny być bezpośrednio dostępne z przebieralni. Zespół sanitarny przy przebieralni przystosowanej do potrzeb niepełnosprawnych powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### Pokój trenera.

Okolo  $10 \text{ m}^2$ , powinien być umieszczony blisko przebieralni. W czasie zawodów pokój ten służyć będzie jako pomieszczenie sędziów. Należy zapewnić natrysk, umywalkę i WC.

### Pokój nauczycieli WF/trenera.

Okolo  $15 \text{ m}^2$ , powinien być umieszczony blisko przebieralni zawodników. Należy zapewnić natrysk, umywalkę i WC. Pomieszczenie powinno również pełnić funkcję pierwszej pomocy. Pokój należy wyposażać w apteczkę, środki pierwszej pomocy i udostępnić na zawody.

### Sala ćwiczeń zlokalizowana na antersoli

Sala ćwiczeń około  $100 \text{ m}^2$  ma służyć do ćwiczeń z wejściem bezpośrednim z korytarza. Zespoły przebieralni z natryskami i WC wykorzystać dla obydwu sal (hali sportowej i sali ćwiczeń). Zapewnić niezależne funkcjonowanie sali w różnych porach dnia i roku.

### Magazyn sprzętu sportowego

O **powierzchni ok.  $75 \text{ m}^2$** , dopuszcza się drugi mniejszy metrażowo magazynek bezpośrednio przy boisku na artykuły bezpośredniego użytku z przechowywaniem artykułów gabarytowych w magazynkach wydzielonych w innej części budynku.

Magazynek bezpośrednio przy boisku łączyć drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości i wysokości równej drzwiom służącym do wprowadzania artykułów gabarytowych na boisko z zewnątrz.

### Magazyn przyborów do sprzątania i środków czystości

Zaprojektować wentylowane pomieszczenie na magazynowanie środków i narzędzi do utrzymywania czystości.

### Kabina komentatora

Pomieszczenie z pełnym widokiem na boisko poprzez oszklone ściany i otwierane okno.

Halę wyposażać w sprzęt nagłaśniający o liczbie i parametrach nie niższych niż:

- 8x Kolumna głośnikowa 250W RMS/500W MAX. Pełnopasmowy zestaw o dużej mocy i wysokiej skuteczności w obudowie z tworzywa sztucznego. 30cm (12") głośnik basowy z aluminiowym koszem , 25mm (1", 34mm cewka) tubowy głośnik wysokotonowy , System bass-reflex , Możliwość wielorakich ustawień i sposobów montażu , Otwory gwintowane M6 (2 na górze, 1 na spodzie) , 2 x złącze SPEAKON (IN/OUT).
- 8x Wspornik ścienny kolumny z możliwością regulacji w dwóch płaszczyznach, umożliwiają skierowanie kolumny w pożądanym kierunku oraz pod odpowiednim kątem dla uzyskania jak najlepszego efektu.
- 2x Wzmacniacz mocy stereo 1400W z wbudowanym limiterem. Wyświetlacz LCD: (temperatura, tryb pracy, moc) ; 2 tryby pracy (stereo lub w mostku) ; Możliwość włączenia funkcji limitera ; Sterowany temperaturowo wentylator ; 2 regulatory głośności ; Przełącznik Groundlift (separacja masy) ; Opóźnione załączanie głośników ; Ochrona przed zwarciami, przegrzaniem, napięciem stałym na wyjściu (wskaźniki diodowe) ; Diodowe wskaźniki napięcia zasilającego, poziomu i limitera dla każdego kanału.
- 1x Mikser 2-strefowy. 2 strefy z łatwym kierowaniem wszystkich kanałów wejściowych , 1 kanał mikrofonowy z 3-punktowym korektorem i funkcją talkover , 4 wejścia stereo mikr./linia, symetryczne , Kanał 1 z dodatkowym wejściem liniowym, symetrycznym; kanały 3 i 4 przełączane linia/phono , Diodowy wskaźnik poziomu sygnału i szczytu dla wszystkich kanałów , Regulatory poziomu sygnału wejściowego wszystkich kanałów wejściowych , Wyjścia strefowe symetryczne, każde z 3-punktowym korektorem oraz diodowym wskaźnikiem poziomu, regulatory balansu, PFL i przełączniki mono/stereo , Wyjścia strefowe stereo na gniazdach XLR i RCA L/P, symetryczne , 1 wyjście nagrywania dla każdej strefy (niezależne od talkover i zapowiedzi).
- 3x Podwójny mikrofon bezprzewodowy, wieloczęstotliwościowy w technologii UHF PLL. Możliwość wyboru 2 x 1000 kanałów UHF (672.000-696.975MHz), podzielonych na 10 grup po 100 , Funkcja ACT do przesyłania wybranej częstotliwości w podczerwieni , Automatyczne wyszukiwanie częstotliwości , System "true diversity" z wymiennymi antenami (złącza BNC) , Próg wyciszenia szumów (squelch) i regulacja głośności , Wyświetlacz LCD: grupa/kanał, antena A/B, poziom mocy sygnału RF, poziom sygnału audio AF.
- Skrzynia RACK na wszystkie urządzenia do bezpiecznego przechowywania oraz wygodnego transportu zestawu nagłośnieniowego. W komplecie listwa zasilająca 8 x 230V.
- 1x Niezbędne okablowanie sygnałowe , komplet wtyków Neutrik Speakon

System ma umożliwiać komentowanie zawodów z kabiny komentatora oraz z płyty boiska lub sceny.

#### c) Widownia

Należy zaprojektować trybuny stałe na ok. min. 200 miejsc. Trybuny powinny umożliwiać dobrą obserwację całego boiska ze wszystkich miejsc. Szerokość przejść na widowni powinna odpowiadać zasadom ewakuacji z każdego sektora, Widownia ma być zaprojektowana z jednej strony wejścia głównego. Dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć miejsca w poziomie posadzki boiska z zapleczem sanitarnym dla nich dostosowanym.

#### d) Pomieszczenia usługowe widowni

Strefa dostępna dla widzów powinna być funkcjonalnie oddzielona od części budynku dostępnych dla pozostałych użytkowników hali. Strefa wejściowa widzów musi posiadać oddzielne zewnętrzne wejście z wiatrolapem. Hol wejściowy i pomieszczenia towarzyszące dla min. 200 osób w tolerancji do +5%. Przy holu należy przewidzieć szatnię oraz WC dla widzów.

#### e) Pomieszczenia techniczne

##### Kotłownia

Pomieszczenie kotłowni powinno spełniać wymagania PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe dla gazu o gęstości względnej mniejszej niż 1.

Wielkość pomieszczenia wynika z przyjętej technologii i powinna wynosić około 20 m<sup>2</sup>.

Zaleca się, aby położenie kotłowni było możliwie centralne w stosunku do ogrzewanych pomieszczeń budynku. Pomieszczenie przewidzieć wyłącznie do zainstalowania kotłów wraz z niezbędnym wyposażeniem związanym z ich eksploatacją. Dopuszcza się umieszczenie w kotłowni przyłącza wody wraz z opomiarowaniem. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej jedną ścianę zewnętrzną. W pomieszczeniu należy uwzględnić wentylację na potrzeby urządzeń grzewczych.

##### Wentylatornia

Pomieszczenie wentylatorni powinno mieć wymiary w świetle ścian i wysokość umożliwiające zainstalowanie planowanych central wentylacyjnych oraz ich swobodną obsługę około 20 m<sup>2</sup>. Gabaryty otworu drzwiowego w świetle powinny umożliwiać transport segmentów central wentylacyjnych. Ściany i stropy wydzielające pomieszczenie wentylatorni powinny zapewniać odpowiednią izolacyjność akustyczną i warunki ochrony ppoż.

#### f) Użytkowanie przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt powinien być zaprojektowany z myślą o korzystaniu z niego przez osoby niepełnosprawne. Szerokość wszystkich dojeżdż, korytarzy i drzwi a także wielkości pomieszczeń muszą umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim. W całym obiekcie przy każdym zespole sanitariatów ogólnych należy zaprojektować toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych wyposażone w armaturę, uchwyty i poręcze wykonane ze stali nierdzewnej lub stalowe malowane proszkowo.

**Część sportowa:** zespół sanitarny w jednej szatni powinien być dostosowany do potrzeb niepełnosprawnych. Wejście na salę z terenu powinno umożliwiać przejazd wózków inwalidzkich.

**Widownia:** należy zapewnić 2 miejsca na wózki inwalidzkie z pomocnikiem. Miejsce to powinno znajdować się na poziomie areny zlokalizowane przy trybunie w pierwszym rzędzie.

#### 2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej spełniającej wymogi *Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych* w zakres której wchodzi:
- b) Wykonanie badań geotechnicznych terenu budowy,
- c) Uwzględnienie istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją (z wyłączeniem zieleni) w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych,
- d) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

#### 2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Celem zamawiającego jest wykonanie budynku wielofunkcyjnego którego funkcją nadrzędną jest prowadzenie zajęć wychowania fizycznego, przeprowadzenie zawodów sportowych, a także organizowanie wydarzeń kulturalnych, apeli, konferencji i innych. Projektowany budynek musi być połączony łącznikiem z istniejącym Zespołem Szkolno-Przedszkolnym.

#### 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

Hala widowiskowo-sportowej jako budynek wolnostojący, niepodpiwniczony połączony z istniejącym budynkiem łącznikiem.

##### 1) Założenia techniczne hali sportowej

###### a) Podłoga boiska

Podłoga boiska dostosowana musi być do różnych sportów i ułatwiać utrzymanie w czystości, a także posiadać odpowiednie atesty. Konstrukcja podłogi sportowej składa się z warstwy wierzchniej podłogi, warstwy rozkładającej obciążenie, warstwy zapewniającej elastyczność i sprężynowanie oraz warstwy fundamentowej z izolacją przeciwwilgociową oraz cieplną.

Warstwę wierzchnią należy zaprojektować z jednej lub dwóch warstw materiału syntetycznego. Warstwą rozkładającą obciążenie jest zwykle mniej lub bardziej sztywna płyta. Warstwą elastyczną jest konstrukcja drewniana w różnej formie lub płyta elastyczna syntetyczna. Warstwą fundamentową jest najczęściej płyta żelbetowa.



Oznakowanie boisk - należy wziąć pod uwagę zarówno boiska dla zawodów, jak i do treningu. W tym drugim wypadku oznacza się często charakterystyczne narożniki pola gry, które w miarę potrzeby łączy się specjalną taśmą. Poniższa tabela przykładowo określa szerokość linii boisk sportowych oraz ich kolory, przy jednoczesnym oznakowaniu kilku boisk. Ostateczne kolory linii boisk powinny uwzględniać kolory wierzchniej warstwy podłogi.

Dyscyplina	Szerokość [cm]	Kolor
Koszykówka	5	Czarny
Futsal, piłka ręczna	5	Pomarańczowy
Piłka siatkowa	5	Niebieski

*Tabela 1: Szerokość linii boisk sportowych oraz ich kolory, przy jednoczesnym oznakowaniu kilku boisk.*

#### b) Ściany i sufit

Ściany i sufit muszą być odporne na uderzenia piłką. Ściany do wys. 2,25 m muszą być gładkie i posiadać zaokrąglone naroża. To samo dotyczy drzwi, trybun, sceny i wszystkich zamontowanych przyrządów. Przyrządy i instalacje do wys. 2,5 m powinny być montowane we wnękach. Wszystkie drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz hali. Ściany frontowe krótsze nie powinny w ogóle posiadać drzwi, jeśli drzwi są konieczne, muszą znajdować się, co najmniej o 5 m od osi podłużnej. Ściany szczytowe zabezpieczone siatką ochronną (piłko-chwyty). Ściany podłużne z otworami okiennymi i drzwiowymi muszą posiadać odporność na uderzenia piłką lub zabezpieczenia siatką ochronną. Ściana podłużna z widownią zabezpieczona siatką ochronną na czas prowadzenia zajęć na boiskach poprzecznych.

#### c) Oświetlenie

Oświetlenie dzienne i sztuczne rozpatrywać łącznie. Powinny one umożliwić sportowcom i widzom perfekcyjne śledzenie ruchu, także ruch małych obiektów, jak piłki. Wymagania optyczne wzrastają wraz ze wzrostem szybkości, odległości i zmniejszeniem poruszającego się przedmiotu. Perfekcyjne postrzeganie gry może być zakłócone efektem olśnienia, które powinny być w miarę możliwość eliminowane.

##### Oświetlenie dzienne.

Należyte oświetlenie sali światłem dziennym jest ważne ze względu na oszczędność energii elektrycznej oraz należytą atmosferę i higienę. Wg Polskich Norm stosunek powierzchni okien w świetle ościeży do powierzchni podłogi powinien wynosić, co najmniej 1:8. Oświetlenie dzienne może być zapewnione oknami w ścianach po stronie północno-wschodniej. Ściany nie powinny mieć okien do wys. min, 2,5 m.

##### Oświetlenie sztuczne.

Oświetlenie sztuczne powinno być tak zaprojektowane, aby uniknąć olśnień zawodników przy podnoszeniu głowy. Zaprojektować na bazie lamp LED o wydajność świetlną — min 120 lm/W o konstrukcji opraw odpornej na uderzenia i uszkodzenia mechaniczne. Temperatura barwowa jednolita dla wszystkich źródeł w zakresie od 4000K-4500K.

Oświetlenie boiska sportowego należy dobrać tak, aby natężenie światła 1 m nad boiskiem na płaszczyznę poziomą odpowiadało przepisom zawartym w normie PN EN 12193 Klasa II (rozgrywki średniego szczebla, wymagające stworzenia dobrych warunków oświetleniowych).

Równomierność oświetlenia ( $E_{min}/E_{śr}$ ) obszaru pola gry powinna wynosić minimum 0,7.

W celu uniknięcia efektu olśnienia należy zastosować oprawy o niskiej luminacji poza polem widzenia graczy. Aby uniknąć kontrastu między źródłem światła a ciemnym sufitem, zaleca się równomierne oświetlenie sufitu.

Źródła światła powinny być tak aranżowane, aby uzyskać najlepsze oświetlenie boiska zarówno dla zawodów, jak i treningów. Wymaga to możliwości włączania poszczególnych zespołów świetlnych zależnie od potrzeby.

#### d) Wentylacja z rekuperacją

System wentylacji z rekuperacją (odzyskiem ciepła) ma zapewnić konieczną wymianę powietrza wraz z odzyskiem ciepła. Przewidzieć ponadto wentylację naturalną sali, działająca przede wszystkim w czasie, gdy obiekt nie jest użytkowany oraz w czasie ewentualnych awarii wentylacji mechanicznej. Wentylację naturalną można projektować poprzez otwierane okna, świetliki lub żaluzje i wspomaganą wentylatorami. W salach sportowych wielofunkcyjnych z widownią, niezbędna jest wentylacja mechaniczna. Dla obliczeń przyjmuje się minimum 80 m<sup>3</sup> zewnętrznego powietrza na jedną godzinę na 1 sportowca, zakładając 50 sportowców przez cały czas użytkowania sali. Przy napełnianiu widowni przyjmuje się dodatkowo 20 m<sup>3</sup> zewnętrznego powietrza na godzinę na jednego widza. Poziom hałasu systemu wentylacyjnego nie powinien przekroczyć 45 decybeli

#### d) Ogrzewanie

Przyjęte systemy ogrzewania sali powinny maksymalnie wykorzystywać automatykę oraz umożliwiać dokładną i ekonomiczną regulację zużytej energii cieplnej.

Zakładane temperatury pomieszczeń:

- Sale sportowe 20°C
- Natryski 25°C
- Przebieralnie 22-25°C
- WC 16-20°C
- Hol min. 16°C

#### e) Akustyka

Czas pogłosu pustej sali oraz poziom hałasu pochodzącego od urządzeń technicznych nie powinny przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach i normach.

f) Urządzenia sportowe

Rodzaj zamocowanych urządzeń sportowych wg programowanych sportów. Należy przewidzieć marginesy bezpieczeństwa. Rodzaj zamocowania i rodzaj obciążenia na sufit, ścianę i podłogę musi być brany pod uwagę w obliczeniach statycznych i projekcie technicznym. Urządzenia i ich zamocowania muszą posiadać stosowne atesty oraz ich stan techniczny musi być kontrolowany rokrocznie przez jednostkę uprawnioną.

g) Wyposażenie techniczne hali

1. Tablica wyników z urządzeniem do zdalnej kontroli,
2. Urządzenia audiowizualne: projektor, odtwarzacz multimedialny, kamera video, system głośników,
3. System komunikacji pomiędzy kabiną komentatora a stolikiem sędziego,
4. Dzwonek szkolny podłączony do istniejącego systemu,
5. Monitoring wizyjny wewnętrzny połączony z istniejącym systemem,
6. System alarmowy połączony z istniejącym systemem.

2) Założenia techniczne pomieszczeń usługowych

Hol wejściowy.

Podłoga i ściany holu powinny być wykonane z materiałów trwałych i łatwych do utrzymania w czystości. Hol powinien być przestronny i połączony z podstawowymi zespołami funkcjonalnymi związanymi ze strefą widza: szatnia, toalety, widownia. Należy zapewnić miejsce do siedzenia.

Przebieralnie.

Podłoga powinna być higieniczna, łatwa do utrzymania w czystości i antypoślizgowa. Ściany powinny być zmywalne i odporne na uderzenie. Okna powinny zapewniać intymność.

Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać 8 - 10 krotną wymianę powietrza na godzinę.

Ławki do przebierania powinny być łatwe do czyszczenia i posiadać jak najmniej punktów podparcia.

Umywalnie.

Podłoga i ściany powinny być zabezpieczone izolacją wilgotnościową do 2 m i pokryte płytkami o nasiąkliwości  $\leq 3\%$  i łatwymi do zmywania. Podłoga musi być antypoślizgowa R10 i tak nachylona (1-2%), aby woda nie mogła wypłynąć do sąsiednich pomieszczeń. Górne części ścian i sufitu muszą być odporne na przenikanie pary. Okna powinny zapewniać intymność.

Wentylacja mechaniczna powinna gwarantować 8-14 krotną wymianę powietrza na godzinę.

Wyposażenie: wieszaki i półki na przybory toaletowe, lustra, kontakty do podłączenia urządzeń przenośnych.

**Zapotrzebowanie ciepłej wody.**

- maksymalna temperatura 37°C,
- zapotrzebowanie na osobę min. 40 l.,
- czas używania natrysku przez 1 osobę 4 minuty,

- liczba użytkowników hali lub sali treningowej 25 osób,
- czas podgrzewania ciepłej wody 50 minut,
- temperatura magazynowanej wody max 55°C,
- ilość wody wypływającej przez jeden natrysk min. 8 l / minutę

Instalacje.

- Natryski - baterie natryskowe ściennie, jednouchwytowe, Dn15, z natrykiem punktowym, z deszczownicą.
- umywalki w rozstępie min. 0.6 m,
- zawór czerpalny ze złączką do węża,
- wpusty podłogowy z kratką nierdzewna, korpus, nierdzewny, żeliwny lub PCV/PP

Toalety.

WC powinny być wykonane z materiałów trwałych i łatwo zmywalnych i powinny być poprzedzone przedsionkami z umywalką oraz być wentylowane mechanicznie z własnym wentylatorem wywiewnym.

Pokoje trenerów (sędziów), nauczycieli WF (pierwszej pomocy) – 2 szt.

Wyposażenie:

- biurko (2 szt.)
- krzesło obrotowe (2 szt.)
- krzesło ISO – 4 szt.
- szafka ubraniowa – min. dla 8 os.
- Apteczka pierwszej pomocy.

Przy pokojach sytuować natrysk z umywalką i WC.

Magazyn sprzętu sportowego.

Sprzęt sportowy powinien być ustawiony w magazynie, aby mógł być przenoszony do sali bez konieczności przesuwania sprzętu. Cała szerokość magazynu powinna być otwierana na salę a drzwi muszą mieć szerokość min. 2.0 m. Wysokość magazynu – min. 3 m. Podłoga musi być na tym samym poziomie, co podłoga sali. Wyposażenie składa się z półek i szafek na drobny sprzęt oraz stojaków i wieszaków na ciężki sprzęt. Magazyn musi być wentylowany. Zaleca się regulowane ogrzewanie.

Magazyn przyborów do sprzątanias i środków czystości

Zaprojektować wentylowane pomieszczenie na magazynowanie środków i narzędzi do utrzymywania czystości.

Wyposażenie: zlewozmywak, wpust podłogowy, zawór czerpalny ze złączką do węża, półki, podstawowe narzędzia do obsługi i konserwacji obiektu. Zapewnić pokój socjalny dla personelu sprząającego.

Założenia widowni

Widownia mieści się na trybunach stałych w ilości min. 200 siedzisk oraz 2 miejsc na wózki inwalidzkie na poziomie areny zlokalizowane przy trybunie w pierwszym rzędzie.

Hala sportowa oprócz boisk do gier zespołowych będzie również służyć do wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych, oraz organizowania innych imprez rozrywkowych lub szkolnych wymagających dużej powierzchni użytkowej.

## **2.2 Opis wymagań zamawiającego dla przedmiotu zamówienia**

## 1) Wymagania ogólne dla autorów projektu i wykonawców

Wymaga się, by projektowany obiekt powiązany był z krajobrazem, istniejącym zagospodarowaniem i jego elementami przeznaczonymi do zachowania.

Oczekuje się, że budynek zostanie zaprojektowany w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji, realizowanych współcześnie. Pożąda się rozwiązań architektonicznych na najwyższym poziomie, wynikającym z funkcji, sytuacji i ponadlokalnej rangi obiektu. Szczególnie wypracowana powinna być elewacja hali widoczna od drogi powiatowej z wejściem głównym.

## 2) Przygotowanie terenu budowy

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją planowanej inwestycji, wraz z terenem przeznaczonym na zagospodarowanie placu budowy. Działki przeznaczone pod budowę mają dostęp do drogi powiatowej (działka nr 352) oraz drogi gminnej (działka nr 181). Działki przeznaczone pod budowę mają dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej. Wymagane będzie wykonanie przyłącza gazu na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci. Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robot budowlanych.

W zakresie zagospodarowania placu budowy należy przewidzieć następujące elementy:

- ogrodzenie terenu,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie dróg, dojazdów, placów manewrowych oraz wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej,
- doprowadzenie wody,
- odprowadzanie lub utylizacja ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń,
- zabezpieczenie budowy przed względem bhp i ppoż,
- zapewnienie dozoru budowy,
- oznakowanie terenu budowy i prac niebezpiecznych,
- zabezpieczenie drzewostanu istniejącego przed uszkodzeniem,
- ochrona pkt. granicznych i geodezyjnych,
- ponoszenie kosztów utrzymania terenu budowy wraz z jego zagospodarowaniem,

- zabezpieczenie budynków istniejących przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- utrzymanie wyjazdu z budowy na drogę w czystości oraz odpowiednie oznakowanie,
- zabezpieczenie i oznakowanie robót wykonywanych w pasie drogowym po uprzednio uzyskanej decyzji na realizację robot w pasie drogowym.

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie. Należy przewidzieć organizację robót budowlanych w taki sposób, aby nie wpływały na funkcjonowanie szkoły w roku szkolnym.

Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechować w pryzmach i użyć do docelowego urządzenia terenów zielonych. Ziemia z wykopów fundamentowych powinna być wykorzystana na terenie działki budowlanej do robót zasypowych oraz nowego ukształtowania terenu. W przypadku wystąpienia dodatniego bilansu gruntowego, należy przewidzieć wywóz nadmiaru ziemi.

Na trasach sieci i przyłączy należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz ich odtworzenie ze spełnieniem wymogu zagęszczenia gruntu zasypowego i odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego. Wykopy pod sieci i przyłącza powinny być właściwie zabezpieczone. W zakresie prac rozbiórkowych należy przewidzieć rozbiórkę fundamentów znajdujących się na obszarze planowanej inwestycji. Wycinkę zieleni należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

### 2.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

**Elewacje zewnętrzne budynku** - w systemie szkieletu żelbetowego, wypełnionego bloczkami gazobetonowymi lub ceramicznymi.

**Ściany wewnętrzne** - ściany z elementów murowanych i ściany z płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji stalowej.

**Dach** - Pokrycie dachu dobrano jako systemowe. Z płyt warstwowych lub z blachy ocieplonej wełną.

**Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna** okienna: aluminiowa lub PCV; drzwiowa: aluminiowa, drzwi wewnętrzne drewnopodobne z ościeżnicą opaskową. Szklenie bezpieczne, klejone, hartowane. Okna zlokalizowane od strony północno-wschodniej.

**Podłoga sportowa** - Konstrukcja podłogi z warstwy wierzchniej podłogi, warstwy rozkładającej obciążenie, warstwy zapewniającej elastyczność i sprężynowanie oraz warstwy fundamentowej z izolacją przeciwwilgociową oraz cieplną.

Warstwę wierzchnia należy z jednej lub dwóch warstw materiału syntetycznego. Warstwa rozkładająca obciążenie jest zwykle mniej lub bardziej sztywna płyta. Warstwa elastyczna konstrukcja drewniana w różnej formie lub płyta elastyczna syntetyczna. Warstwa fundamentowa płyta żelbetowa.

**Akustyka** - system niwelacji pogłosu, zastosowanie kotar akustycznych wydzielających główną salę.

**Połączenie komunikacyjne** - z częścią szkoły poprzez łącznik prowadzący z istniejącego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

**Dostępność osób** - Budynek będzie przygotowany dla osób będących stałymi użytkownikami tj. uczniowie szkoły, nauczyciele oraz osoby niebędące stałymi użytkownikami tj. widzowie, zawodnicy biorący udział w zawodach sportowych.

Przewiduje się, że w obiekcie będzie mogło przebywać do min. 200 widzów i na tyle osób należy zaprojektować widownię z trybunami.

Obiekt musi być dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie ze Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii - Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

**Główna konstrukcja** - ścian w technologii tradycyjnej murowano – żelbetowej. Główną konstrukcję stanowią słupy żelbetowe usztywnione wieńcami i belkami żelbetowymi. Wypełnienie ścian bloczkami gazobetonowymi lub ceramicznymi.

**Dach** - konstrukcja dźwigarów kratownicowych z drewna klejonego lub stalowa.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

**Konstrukcję zaplecza socjalnego** - ramy żelbetowe rygli i słupów, płyty stropowe, płyta pochyła widowni, schody. Konstrukcja trybun stalowa z kształtowników zabezpieczonych ppoż.

**Fundamenty** - żelbetowe posadowione poniżej strefy przemarzania, na podstawie wyników badań geologicznych opracowanych przez biuro projektowe.

**Konstrukcja nośna hali** - należy zaprojektować do następujących warunków środowiskowych:

strefa śniegowa II wg - aktualnych norm,

strefa wiatrowa I wg - aktualnych norm.

**Zaopatrzenia w media** - Szkolna hala sportowa wyposażona w kompletną instalację wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacyjną i elektryczną teletechniczną i monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego. Ciepła woda przygotowana będzie przez zasobnik ciepłej wody użytkowej. Dla celów przeciwpożarowych przewidziano instalację hydrantową.

**Instalacja centralnego ogrzewania** - Pomieszczenia hali sportowej i widowni będą ogrzewane systemem nagrzewnic.

**Instalacja wentylacji mechanicznej** - Należy zaprojektować wentylację mechaniczną z rekuperacją. Należy przewidzieć chłodzenie sali gimnastycznej i pomieszczeń szatni poprzez zastosowanie rozwiązania zapewniającego osiągnięcie zakładanego celu.

**Instalacja elektryczna** - Dla potrzeb budynku przewiduje się instalacje wewnętrzne: oświetlenia i gniazd wtyczkowych, oświetlenia awaryjnego z zastosowaniem indywidualnych inwerterów, ochronę przed porażeniem oraz przeciwprzepięciową, teleinformatyczną . W pomieszczeniach oświetlenie LED-owe. Na sali gimnastycznej oprawy zabezpieczone są siatką ochronną.

**Instalacje SSP** - Systemy sygnalizacji pożaru SSP, dźwiękowe systemy ostrzegawcze DSO wg Wytycznych Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii - Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

## 2.2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej

### 1) Projektowanie z wykonaniem zagospodarowania terenu

#### Etap wstępny

- Wykonanie inwentaryzacji terenu,
- Wystąpienie do gestorów mediów oraz instytucji o wydanie warunków technicznych lub uzyskanie opinii, decyzji, itp. w zakresie projektowania, wykonania i odbioru planowanych robót budowlanych,
- Sporządzenie koncepcji hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu i uzbrojeniem (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- Wykonanie dokumentacji projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

#### Projekt wykonawczy

Wykonanie dokumentacji projekt wykonawczy w zakresie:

- Zagospodarowanie terenu – składające się z części opisowej i rysunków
- Projekt architektoniczno-budowlany hali sportowej,

co stanowi część do złożenia do zatwierdzenia przez organ architektoniczno-budowlany, oraz projekty wykonawcze (PW) przyłączy sieci:

- Przyłącze wodociągowe,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami bezodpływowymi.
- Przyłącze gazowe,
- Przyłącze elektroenergetyczne,
- PW zbiornika wody ppoż. (jeśli zaistnieje taka konieczność),
- PW dróg, chodników i terenów utwardzonych z zakresem robót w pasie drogowym drogi publicznej, parkingów, dróg wewnętrznych, oraz innych (wg potrzeby)

do dostarczenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### W zakresie zagospodarowania terenu.

Budynek hali sportowej przylegający do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego o parametrach technicznych:

- Powierzchnia użytkowa 2500 m<sup>2</sup>
- **Kubatura 25000 m<sup>3</sup>**



## Utwardzenie terenu

- Chodniki i opaska wokół budynku
- Droga pożarowa zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku niezakwalifikowania dróg istniejących do tego celu.
- Wyposażenie terenu w parking dla widzów oraz oświetlenie parkingu.

## W zakresie przyłączy

- Przyłącze wodociągowe,
- Przyłącze gazowe do kotłowni wraz z opomiarowaniem,
- Przyłącze elektroenergetyczne,
- Przyłącze teletechniczne (przewidzieć ułożenie rury z pilotem pomiędzy szafą krosową nowobudowanej hali a planowanym dostawcą usług IT),
- Przyłącze kanalizacyjny sanitarnej oraz zbiorniki szczelne bezodpływowe.

## Instrukcje

- Instrukcja ogólna,
- Instrukcja przeciwpożarowa,
- Instrukcja BHP,
- Instrukcja udzielania pierwszej pomocy

Dokumentacja powykonawcza (w tym świadectwo energetyczne budynku).

2) Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w niżej wymienionych etapach projektowych:

a) projekt budowlany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

b) projekt wykonawczy zgodnie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

c) wizualizacja przestrzenna elewacji budynku – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF lub JPG) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

d) szczegółowy opis dostawy urządzeń sportowych i innych wraz ze specyfikacją dostaw - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF lub JPG) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

e) aranżacja wnętrza wraz z wizualizacją wyglądu pomieszczeń hali widowiskowo-sportowej i trybun, holu, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i korytarzy – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF lub JPG) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

f) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż opracowane na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

g) przedmiary robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD.

### **3. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego**

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

1) Zamawiający dysponuje wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych oraz kopią mapy zasadniczej.

3) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim

powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065), innych ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4) Wykonawca przy opisywaniu przedmiotu dokumentacji obowiązany jest przestrzegać zasad ustalonych w przepisach art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), w tym w szczególności:

- stosowania nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień;
- nie używania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia, pod warunkiem jednak bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, przy jednoczesnym wskazaniu na kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

- w przypadku opisywania robót za pomocą norm i specyfikacji technicznych stosowania zasad i kolejności norm wskazanej w art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) - w szczególności stosowania Polskich Norm; krajowych oceny technicznych, polskich specyfikacji technicznych dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, krajowych deklaracji zgodności oraz krajowych deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego - wyłącznie w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.

5) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania aktualnych standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii.

### 3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działki budowlane przeznaczone pod budynek hali widowiskowo-sportowej, stanowią własność Gminy Poświętne.

### 3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741)

2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz .U. z 2021 r. poz. 2351)

3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

4) Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1483)

5) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 869)

- 6) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1420)
- 7) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 716)
- 8) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233)
- 9) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098)
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779)
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)
- 12) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)
- 13) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 7190
- 14) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)
- 15) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722)
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966)
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1968)
- 18) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 Nr 169, poz. 1650)
- 19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126)
- 20) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

21) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1130)

22) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640)

23) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)

24) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

25) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z roku 2012, poz. 62).

26) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1134)

27) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 201, poz. 1238)

28) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 201, poz. 1239)

29) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 228, poz. 1513)

30) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 228, poz. 1514)

## **Normy**

- 1) PN-EN 1992-1-1:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu
- 2) PN-EN 1993-1-6:2009 Projektowanie konstrukcji stalowych
- 3) PN-EN 1996-1-1:2010 Projektowanie konstrukcji murowych
- 4) PN-EN 1997-1:2008 Projektowanie geotechniczne
- 5) PN-EN 1995-1-1:2010 Projektowanie konstrukcji drewnianych

- 6) PN-EN 1990:2004 Podstawy projektowania konstrukcji
- 7) PN-EN 1991-1-1:2004 Oddziaływania na konstrukcje
- 8) PN-M-47900-1:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze
- 9) PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa
- 10) PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia
- 11) PN-HD 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi - Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- 12) PN-IEC 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- 13) PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.
- 14) PN-EN IEC 60598-1:2021-07: Oprawy oświetleniowe. Część 1: Wymagania ogólne i badania.
- 15) PN-EN 12464-1:2003 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
- 16) PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- 17) PN-B-02421:2000 Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
- 18) PN-B-02414:1999 Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.
- 19) PN-EN 1717:2003 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
- 20) PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny PN-92/B-01707: Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- 21) PN-EN 1610:2020 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- 22) PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 Instalacje grawitacyjne do odprowadzanie dymu i ciepła.
- 23) PN-EN 12599:2013-04 Wentylacja budynków Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji.
- 24) PN-EN-1279-5:2018-08 Szkło w budownictwie. Izolacyjne szyby zespolone. Część 5: Norma wyrobu.

- 25) PN-EN IEC 60598-1:2021-07 Oprawy oświetleniowe. Wymagania ogólne i badania
- 26) PN-EN 442-1:1999/A1:2005 Grzejniki i konwektory. Część 1: Wymagania i warunki techniczne
- 27) PN-EN 516:2007 Prefabrykowane akcesoria dachowe. Urządzenia umożliwiające chodzenie po dachu. Pomosty, stopnie szerokie i stopnie wąskie
- 28) PN-EN 517:2007 Prefabrykowane akcesoria dachowe. Dachowe haki zabezpieczające
- 29) PN-EN 671-1:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym
- 30) PN-EN 1457-1:2012 Kominy. Ceramiczne wewnętrzne przewody kominowe. Część 1: Przewody kominowe pracujące w stanie suchym. Wymagania i metody badań.
- 31) PN-EN 12004-1:2017-03 Kleje do płytek ceramicznych. Część 1: Wymagania, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych, klasyfikacja i znakowanie.
- 32) PN-EN 12209:2016-04 Okucia budowlane. Zamki mechaniczne wraz z zaczepami. Wymagania i metody badań
- 33) PN-EN 12380:2005 Zawory napowietrzające do systemów kanalizacyjnych. Wymagania, metody badań i ocena zgodności
- 34) PN-EN 12620+A1:2010 Kruszywa do betonu
- 35) PN-EN 12951:2007 Prefabrykowane akcesoria dachowe. Drabiny dachowe zamocowane na stałe. Charakterystyka wyrobu i metody badań
- 36) PN-EN 13162+A1:2015-04 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- 37) PN-EN 13163+A2:2016-12 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- 38) PN-EN 13164+A1:2015-03 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- 39) PN-EN 13167+A1:2015-03 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze szkła piankowego(CG) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- 40) PN-EN 13224:2012 Prefabrykaty z betonu. Żebrowe elementy stropowe.
- 41) PN-EN 13225:2013-09 Prefabrykaty z betonu. Prętowe elementy konstrukcyjne
- 42) PN-EN 13279-1:2009 Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe. Część 1: Definicje i wymagania
- 43) PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciw zalewowe w budynkach. Część 1: Wymagania

- 44) PN-EN 13658-1:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe -- Definicje, wymagania i metody badań -- Część 1: Tynki wewnętrzne
- 45) PN-EN 13658-2:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe -- Definicje, wymagania i metody badań -- Część 2: Tynki zewnętrzne
- 46) PN-EN 13693+A1:2009 Prefabrykaty betonowe. Specjalne elementy dachowe
- 47) PN-EN 13707:2013-12 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe na osnowie do izolacji wodochronnej dachów. Definicje i właściwości
- 48) PN-EN 13747+A2:2011 Prefabrykaty z betonu. Płyty stropowe dla systemów stropowych
- 49) PN-EN 13748-1:2005/A1:2009 Płytki lastrykowe Cz.1: Płytki lastrykowe do zastosowań wewnętrznych
- 50) PN-EN 13748-2:2006 Płytki lastrykowe. Część 2: Płytki lastrykowe do zastosowań zewnętrznych
- 51) PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Materiały. Właściwości i wymagania
- 52) PN-EN 13859-1:2014-06 Elastyczne wyroby wodochronne. Definicje i właściwości wyrobów podkładowych. Część 1: Wyroby podkładowe do nieciągłych pokryć dachowych
- 53) PN-EN 13859-2: 2014-06 Elastyczne wyroby wodochronne. Definicje i właściwości wyrobów podkładowych. Część 2: Wyroby podkładowe do ścian
- 54) PN-EN 13956: 2013-06 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do pokryć dachowych. Definicje i właściwości
- 55) PN-EN 13964:2014-05: Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań
- 56) PN-EN 13967+A1:2017-05 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwodnej elementów podziemnych. Definicje i właściwości
- 57) PN-EN 13969:2006 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami asfaltowymi do izolacji przeciwwodnej elementów podziemnych. Definicje i właściwości
- 58) PN-EN 13970:2006 Elastyczne wyroby wodochronne -- Wyroby asfaltowe do regulacji przenikania pary wodnej - Definicje i właściwości
- 59) PN-EN 14080:2013-07 Konstrukcje drewniane - Drewno klejone warstwowo i drewno lite klejone warstwowo - Wymagania
- 60) PN-EN 14081-1+A1:2019-11 Konstrukcje drewniane -- Drewno konstrukcyjne sortowane wytrzymałościowo o przekroju prostokątnym - Część 1: Wymagania ogólne



- 61) PN-EN 14190:2014-10 Wyroby wytworzone w procesie obróbki płyt gipsowo-kartonowych -- Definicje, wymagania i metody badań
- 62) PN-EN 14195:2015-02 Elementy szkieletowej konstrukcji stalowej dla systemów z płyt gipsowo-kartonowych. Definicje, wymagania i metody badań
- 63) PN-EN 14250:2011 Konstrukcje drewniane. Wymagania produkcyjne dotyczące prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych łączonych płytkami kolczastymi
- 64) PN-EN 14296+A1:2018-11 Urządzenia sanitarne. Publiczne umywalnie do mycia rąk
- 65) PN-EN 14339:2009 Hydranty przeciwpożarowe podziemne
- 66) PN-EN 14342:2013-11 Podłogi drewniane. Właściwości, ocena zgodności
- 67) i znakowanie
- 68) PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne
- 69) PN-EN 14411:2016-09 Płytki ceramiczne -- Definicja, klasyfikacja, właściwości, ocena
- 70) i weryfikacja stałości właściwości użytkowych i znakowanie
- 71) PN-EN 14428+A1:2018-12 Kabiny prysznicowe. Wymagania funkcjonalne i metody badania
- 72) PN-EN 14496:2017-08 Kleje gipsowe do płyt zespolonych stosowanych w izolacji cieplnej i akustycznej oraz do płyt gipsowo-kartonowych. Definicje, wymagania i metody badań
- 73) PN-EN 14604:2006 Autonomiczne czujki dymu

3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający informuje, iż dysponuje: kopią mapy zasadniczej inwestycji w skali 1:1000 oraz aktualną mapą do celów projektowych w skali 1:1000.

#### **4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania**

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie opracowany w następujących terminach:

##### **Etap I**

1) Wykonanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót wraz z kosztorysami w oparciu o Program funkcjonalno - użytkowy wraz z pozyskaniem zgody właściwego organu na wykonanie robót budowlanych oraz innych niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania

inwestycyjnego, w tym pozwolenia na budowę).

2) Wykonanie robót budowlanych stanu surowego otwartego łącznika i budynku hali widowiskowo-sportowej

Termin wykonania: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy ( w tym: dokumentacja projektowa 5 miesięcy od dnia podpisania umowy).

## **Etap II**

1) Wykonanie robót budowlanych wykończeniowych wraz z kompletnym wyposażeniem hali widowiskowo-sportowej.

2) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całości zadania.

Termin wykonania: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.