

Numer pytania	Pytanie Treść	Odpowiedź zamawiającego
1	<p>Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego w pełnobranżowym zakresie min:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Projekt wykonawczy architektoniczny -Projekt wykonawczy konstrukcyjny -Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych (w zakresie: c.o., wod-kan, wentylacja, ppoż) -Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych i ppoż. <p>Projekty wykonawcze są niezbędne z uwagi na przepisy Prawa Budowlanego i Warunki Techniczne oraz do umów dostawców mediów.</p> <p>W przypadku braku projektów wykonawczych, czy ich wykonanie leży w zakresie wykonawcy i należy ująć ten koszt w kosztorysie wykonawczym.</p>	<p>Zamawiający nie opracował projektu wykonawczego i Wykonawca musi go wykonać we własnym zakresie.</p>
2	<p>Prosimy o udostępnienie ekspertyzy konstrukcyjnej dla zakresu przemiotowej przebudowy. W przypadku braku ekspertyzy, czy jej wykonanie leży w zakresie Wykonawcy i należy ująć ten koszt w kosztorysie wykonawczym. Po wizji lokalnej wykonawca stwierdza, że więźba dachowa oraz ściany kolankowe są w złym stanie technicznym, stropy są w niewiadomym stanie technicznym, ściany przyziemia są zawilgocone oraz zasolone, elewacja budynku wymaga wymiany, a nie naprawy, okna wymagają wymiany a nie renowacji.</p>	<p>Ekspertyza z zakresu stanu więźby dachowej nie została opracowana</p>
3	<p>Prosimy o udostępnienie ekspertyzy mykologicznej. W przypadku braku ekspertyzy, czy jej wykonanie leży w zakresie wykonawcy i należy ująć ten koszt w kosztorysie wykonawczym. Po wizji lokalnej wykonawca stwierdza, że obecny stopień degradacji więźby dachowej oraz zawilgocenia ścian przyziemia wskazuje na wymóg takiej ekspertyzy. Stropy drewniane także wymagają sprawdzenia.</p>	<p>Ekspertyza mykologiczna nie została opracowana</p>
4	<p>Z uwagi na fakt, iż jest to budynek, który podlega przebudowie i rozwiązania dotyczące warunków ochrony PPOŻ nie mogą zostać zrealizowane zgodnie z warunkami technicznymi prosimy o udostępnienie ekspertyzy a także postanowienia dotyczącego odstępowania od warunków technicznych ochrony PPOŻ budynku. Takie wnioski zostały wyciągnięte po analizie dostępnej dokumentacji a także wizytacji na obiekcie. Czy po stronie wykonawcy leży doprowadzenie obiektu do zgodności z warunkami technicznymi i uzyskaniu wszelkich odstępstw i uzgodnień w tym wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej. Czy ten zakres należy ująć w kosztorysie wykonawczym.</p>	<p>PROSZĘ UWZGLĘDNIĆ ODSTĘPSTWA JEŻELI BĘDĄ WYMAGANE W TOKU PRAC</p>
5	<p>W związku z punktem powyższym, czy zamawiający dopuszcza zmiany do dokumentacji projektu architektoniczno budowlanego i technicznego.</p>	<p>TAK, DOPUSZCZAMY ZMIANY PO AKCEPTACJI PROJEKTANTA</p>
6	<p>Prosimy o udostępnienie opinii ornitologicznej. W przypadku braku opinii, czy jej wykonanie leży w zakresie wykonawcy i należy ten koszt uwzględnić w kosztorysie wykonawczym. Czy zapewnienie nadzoru ornitologicznego w trakcie prac budowlanych leży po stronie wykonawcy?</p>	<p>Ekspertyza w tym zakresie nie została opracowana</p>
7	<p>Prosimy o dostarczenie warunków technicznych na dostawę i odbiór mediów jak woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, prąd, dostawa ciepła. Jest to bardzo istotne, gdyż zmienia się liczba użytkowników, funkcja obiektu itp. Informacje z warunków technicznych są niezbędne do wykonania i uzgodnienia projektu wykonawczego instalacji w konsekwencji do prawidłowego podpisania nowych umów z dostawcami i odbiorcami mediów. Może okazać się, że będzie wymagana przebudowa złącza kablowego z uwagi na jego lokalizację oraz pobór energii. Może się także okazać, że węzeł cieplny będzie wymagał modyfikacji lub wymiany.</p>	<p>Na tą chwilę budynek jest wyposażony we wszystkie media - W RAZIE POTRZEBY NALEŻY WYSTĄPIĆ O ZMIANĘ WARUNKÓW</p>
8	<p>Prosimy o dostarczenie projektu wykonawczego zagospodarowania terenu wraz z przebudową sieci/remontem sieci kanalizacji deszczowej. Studzienki kanalizacyjne wg ustaleń na wizji lokalnej nie są drożne. Czy był wykonany monitoring. W przypadku braku projektu, czy jego wykonanie leży w zakresie wykonawcy i należy ująć ten koszt w kosztorysie wykonawczym.</p>	<p>Inwestor nie przewiduje remontu sieci kanalizacji deszczowej, w związku z powyższym sieć ta nie była monitorowana</p>
9	<p>Prosimy o projekt wykonawczy oraz wskazanie w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie technicznym przebudowy ogrodzenia (ogrodzenie zagraża bezpieczeństwu użytkowników terenu przedmiotowej inwestycji oraz terenów sąsiednich liceum ogólnokształcącego. W przypadku braku projektu, czy jego wykonanie leży w zakresie wykonawcy i należy ująć ten koszt w kosztorysie wykonawczym.</p>	<p>Inwestor nie przewiduje przebudowy istniejącego ogrodzenia</p>

10	Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wg pomiaru z miejsca podpisaną przez osobą uprawnioną.	INWENTARYZACJE TERENU STANOWI MAPA GEODEZYJNA, NA CELE WYCENY PROSZĘ PRZYJĄĆ INWENTARYZACJĘ Z PROJEKTU ARCH-BUD.
11	Prosimy o podanie informacji czy okna połaciowe mają się otwierać, a jeżeli tak to w jaki sposób. Czy dopuszcza się zamontowanie okien otwieralnych z zamknięciem klamki na kluczyk?	Połaciówki otwieranie obrotowe, dopuszcza się zamykanie na kluczyk
12	W jaki sposób rozwiązane jest wejście na dach?	PROSZĘ UWZGLĘDNIĆ DODATKOWY WYŁAZ DACHOWY Z DRABINĄ Z POMIESZCZENIU 3.1
13	Prosimy o potwierdzenie sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie objętym przebudową przedmiotowego budynku.	POTWIERDZAM
14	Na wizji lokalnej stwierdzono bardzo zły stan tynków. Informujemy, że wymiana tynków musi nastąpić w 100%. Czy taki zakres należy uwzględnić w kosztorysie?	W przedmiotowej inwestycji przewidzany jest remont elewacji i zakres tynków ma obejmować naprawy lokalne
15	Prosimy o potwierdzenie czy budynek wpisany do rejestru zabytków, czy widnieje tylko w ewidencji.	ZNAJDUJE SIĘ WSTREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA HALI STULECIA
16	Prosimy o wyjaśnienie rozwiązania braku wydzielenia sanitariatów od umywalki w kontekście wymogów Warunków Technicznych.	SANITARIATY POSIADAJĄ PRZEDSIONEK Z UMYWALKAMI
17	Na wizji lokalnej wykonawca stwierdził dokonaną wymianę dwóch okien na nowe z uwzględnieniem stylistyki okien istniejących. Na wizji stwierdzono konieczność wymiany okien na wszystkich kondygnacjach. Nie spełniają wymogów Warunków Technicznych oraz nie dają możliwości ich dostosowania. Renowacja nie jest uzasadniona ekonomicznie oraz użytkowo i nie jest możliwa z uwagi na stan okien oraz obecnie obowiązujące przepisy. Prosimy o potwierdzenie konieczności wymiany okien oraz dostarczenie odpowiedniej decyzji konserwatorskiej. W przypadku braku takiej decyzji, czy jej uzyskanie leży po stronie wykonawcy i czy ten koszt należy uwzględnić w kosztorysie?	W kwestii okien nie ma decyzji konserwatora
18	Urządzenie (winda mobilna do transportu ludzi) dla osób niepełnosprawnych stwarza zagrożenie podczas ewakuacji dla wszystkich ewakuowanych. Prosimy o potwierdzenie poprawności rozwiązania oraz wskazanie lokalizacji do przetrzymywania dla urządzenia.	Miejsce przechowywania schodolaza nie jest po stronie wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany tylko do dostawy w/w urządzenia
19	Rysunki w dokumentacji przedstawiają różne grubości stropów. Prosimy o potwierdzenie rodzaju stropów dla każdej kondygnacji i dla każdego pomieszczenia zgodnie z inwentaryzacją budynku. Czy w tym zakresie dostępne są rysunki - przekroju przez strop?	PROSZĘ PRZYJĄĆ GRUBOŚCI STROPÓW Z INWENTARYZACJI
20	Prosimy o dostarczenie rodzaju oraz obliczonej powierzchni czynnej klap oddymiających dla klatki ewakuacyjnej.	WG PROJEKTU WYKONAWCZEGO wykonanego przez Wykonawcę
21	Czy jest dostępny projekt rozbiórki elementów przeznaczonych do wyburzenia.	Zamawiający nie posiada projektu wyburzeń
22	Z uwagi na fakt, iż jest to budynek, który podlega przebudowie i rozwiązania dotyczące warunków ochrony PPOŻ nie mogą zostać zrealizowane zgodnie z warunkami technicznymi prosimy o udostępnienie ekspertyzy a także postanowienia dotyczącego odstępowania od w	Brak ekspertyzy w/w zakresie
23	Prosimy o dostarczenie oświadczenia projektanta o prawidłowości wykonania projektu technicznego. Brak w udostępnionej dokumentacji.	ZOSTANIE PRZEKAZANE INWESTOROWI PRZED ZGŁOSZENIEM ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH
24	Prosimy o szczególne rozwiązania PPOŻ na PZT z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo garażu oraz przyległego budynku wraz z ugodnieniem rzeczoznawcy PPOŻ.	PRZEKRYCIE GARAZU PŁYTĄ ŻELBETOWĄ
25	Na PZT w bliskiej odległości od przedmiotowego budynku znajduje się budynek garażowy (obciążenie ogniowe PM) nieobjęty zakresem opracowania oraz z powyższych ogólnodostępnych informacji nie stanowi własności i nie jest pod zarządem Zamawiającego. Czy wykonawca w zakresie wyceny ma uwzględnić zabezpieczenie ściany elewacji przedmiotowego budynku zwróconej w stronę budynku garażowego o odporności ogniowej ściany oddzielenia pożarowego REI120 wraz z uwzględnieniem stolarki i ślusarki? W innym przypadku prosimy o podanie rozwiązania.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU DO USTALENIA Z IMGW, W RAZIE KONIECZNOŚCI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZEKRYCIE GARAZU PŁYTĄ ŻELBETOWĄ
26	x	x
27	Czy meble oraz wyposażenie pomieszczeń jest w zakresie wykonawcy. Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie zestawienia i specyfikacji mebli oraz wyposażenia pomieszczeń do zakupu przez wykonawcę.	Wszelkie wyposażenie po stronie Zamawiającego

28	Czy wyposażenie IT, Teletechniczne, Multimedialne jest w zakresie wykonawcy. Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie zestawienia i specyfikacji wyposażenia IT / Teletechnicznego / Multimedialnego do zakupu przez Wykonawcę.	W zakresie Wykonawcy jest tylko instalacja multimedialna bez wyposażenia, instalacja alarmowa z osprzętem
29	Proszę o informację odnośnie możliwości ogrzewania budynku podczas prac budowlanych z istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.	Jeśli nie będzie kolizji z innymi robotami istnieje taka możliwość
30	Proszę o informację o sposobie rozliczania za media (ciepło, wodokan, energia elektryczna) podczas realizacji prac budowlanych.	Rozliczenie zużycia w/w odczytów licznikowych
32	Proszę o informację, czy mobilna winda schodowa jest do zakupu przez Wykonawcę i jeżeli tak, to czy zakup produktu zamiennego jest możliwy.	Zakup schodołaza po stronie Wykonawcy, zmiana jest możliwa po uzyskaniu wcześniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego
33	Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki i ślusarki zaopatrzonej w specyfikację, zestawienie elementów wyposażenia umożliwiającą jednonaczną wycenę i zamówienie. W przypadku pozostawienia istniejących drzwi lub okien proszę o podanie specyfikacji wykonania renowacji.	Zamawiający udostępni
34	Po wizji lokalnej wykonawca stwierdza, że ściany sutenerny wymagają przeciwodpornej izolacji pionowej oraz poziomej. Proszę o informację, czy ten zakres wykonawca ma zawrzeć w kosztorysie.	TAK, WYKONANIE OD ŚRODKA BUDYNKU
35	Proszę o informację, czy udostępniony przedmiar robót jest wiążący do zamówienia.	Zgodnie z dokumentacją postępowania
36	Proszę o informację, kto odpowiada za odbiór budynku oraz oddania do użytkowania.	Zgodnie z dokumentacją postępowania
37	Proszę o informację o możliwości zmiany klasy drewna na C24. Podana w dokumentacji klasa K27/33 nie jest aktualna wg obowiązujących norm.	TAK, DOPUSZCZALNA JEST ZMIANA NA C24
38	Proszę o informację o zakresie rozbiórki i przebudowy instalacji centralnego ogrzewania. Po wizji lokalnej wykonawca stwierdza, że istniejąca instalacja nie spełni docelowych wymagań użytkowych i wymaga przebudowy. Obmiar prac oraz dokumentacja techniczna nie zawierają informacji na ten temat.	Inwestor nie przewiduje rozbiórki istniejącego ogrzewania, PROSZĘ PRZYJAĆ CZYSZCZENIE I KOSERWACJĘ ISTNIEJĄCYCH GRZEJNIKÓW
39	Proszę o udostępnienie projektu aranżacji wnętrz, w którym będą podane standardy, specyfikacje, wyrobów wykończeniowych takich jak płytki, wykładziny, parapety, tynki, farby, wyposażenia pomieszczeń sanitarnych - oraz białego montażu. Informację te są niezbędne w celu wykonania wyceny. W przypadku braku projektu aranżacji wnętrz prosimy o wytyczne o standardzie.	Inwestor nie posiada projektu aranżacji materiały wykończeniowe proszę przyjąć standardowe spełniające wymogi do obiektów edukacyjnych
40	Proszę o informację po czyjej stronie jest kontaktowanie się z organami administracji publicznej.	sposób sformułowania pytania nie pozwala udzielić odpowiedzi
41	Proszę o udostępnienie informacji nt. sposobu wykonania obróbek gzymsów i parapetów zewnętrznych oraz łączenia i montażu orynnowania.	WG PROJEKTU WYKONAWCZEGO wykonanego przez Wykonawcę
42	Czy zostało sprawdzone, że ilość rur sputowych jest zgodne z parametrami obecnie występujących opadów i czy ich ilość nie wymaga zwiększenia?	Inwestor przewiduje wymianę orynnowania w ilości dotychczasowej
43	Proszę o udostępnienie informacji o małej architekturze na zagospodarowaniu terenu, m.in. śmietniki, oświetlenie, stojaki rowerowe itp.	WG PROJEKTU WYKONAWCZEGO wykonanego przez Wykonawcę
44	Proszę o udostępnienie informacji odnośnie istniejących krat i balustrad zewnętrznych. Brakuje wytycznych w tej kwestii. Estetyka pod kątem konserwatorskim oraz stan techniczny wymaga wyjaśnień co do zamierzenia.	ISTNIAJĄCE URZĄDZENIA I KRATY DO DEMONTAŻU
45	Proszę o udostępnienie informacji odnośnie preparatu (karta charakterystyki), który został użyty do konserwacji poszycia dachu oraz konstrukcji więźby dachowej. Podczas wizji wykonawca stwierdził bardzo dokuczliwy i szkodliwy dla zdrowia emisję.	PROSZĘ PRZYJAĆ W WYCENIE EKSPERTYZĘ MYKOLOGICZNĄ.
46	Proszę o podanie terminu przekazania terenu i możliwości rozpoczęcia prac.	zgodnie ze wzorem umowy
47	Proszę o informację odnośnie floor boxów - pod względem przepisów ppoż.	PROSZĘ PRZYJAĆ OBUDOWĘ SKRZYNEK PŁYTAMI PROTAN
48	Proszę o informację odnośnie wymianów więźby dachowej na posadzce. Pozostawienie ich spowoduje podniesienie poziomu posadzki poddasza, a ich usunięcie wymaga projektu konstrukcyjnego.	WG PROJEKTU WYKONAWCZEGO wykonanego przez Wykonawcę
49	Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 27 października 2023 r.	Zamawiający przedłużył termin
50	Prosimy o informacje, jakie są wymagania akustyczne odnośnie ścian, posadzki, drzwi pomieszczenia 3.8 (siłownia).	55dB

51	Proszę o ujednoczenie parametrów dla blachy na dach i obróbki. W udostępnionych dokumentach dane nie są spójne. Dach zaprojektowano w blasze stalowej ocynkowanej 0,5-0,6 mm, a obróbki w blasze tytan-cynk 0,6 mm. Zgodnie z wytycznymi konserwatora obróbki i dach powinny być w kolorze RAL 7016, ale tytan cynk zwyczajowo nie maluje się, gdyż posiada własny odcień szarości. Proszę o ujednoczenie i wytyczne. Wykonawca proponuje przyjąć do wyceny i realizacji jeden materiał na dach oraz obróbki i rynnowanie, tj. blacha stalowa cynkowana gr. 0,5 mm RAL 7016. Proszę o akceptację lub wytyczne.	PROSZĘ PRZYJAĆ PLACHE ŚTALOWĄ OCYNKOWANĄ RAL 7016, GR. 0,5mm
52	Proszę o informację czy dach na rąbek stojący może być łączony na metodę "Klick". Jest to metoda ogólnie stosowana do blachy stalowej.	dopuszcza się
53	Proszę o wyjaśnienie zapisu do projektu zagospodarowania terenu punkt 5d - rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: czy wykonawca ma obowiązek korzystania z firm zewnętrznych świadczących usługi na rzecz Inwestora. Jeżeli tak, to proszę o udestępnienie stawek.	NIE MA TAKIEGO OBOWIĄZKU. UTYLIZACJA WG WŁASNYCH UMÓW WYKONAWCY
54	Proszę o wyjaśnienie zakresu projektu zagospodarowania terenu odnośnie powierzchni utwardzonej oraz biologicznie czynnej. W opisie jest informacja o wymianie płyty betonowej pod projektowy teren zielony. Teren zielony jest zaprojektowany w miejscu występowania kostki betonowej, a nie płyty betonowej. Na rysunku Z/1 wpisana jest wartość projektowanej powierzchni utwardzonej, wartość wskazuje, że jest to cały teren obecnej powierzchni utwardzonej z wyłączeniem projektowanej powierzchni biologicznie czynnej. Jaki jest zakres robót obecnej nawierzchni utwardzonej i wykonania nowej? W ramach tych prac, proszę o odniesienie się zakresem do faktycznego zakresu prac, gdyż ogrodzenie działki nie pokrywa się z administracyjnymi granicami działki.	ZAKRES ROZBIÓRKI OBEJMUJE POWIERZCHNIĘ TERENÓW ZIELONYCH. PROSZĘ PRZYJAĆ WYŻSZY KOSZT CZYLI ROZBIÓRKĘ PŁYTY BETONOWEJ
55	Zapisy zawarte w MPZP dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja nie zawierają wytycznych odnośnie sposobu prowadzenia prac budowlanych w tym doboru narzędzi i ograniczeń związanych z godzinami w przeciągu doby oraz dniami tygodnia. Zgodnie z przepisami cisza nocna na terenie Wrocławia do prowadzenia prac określona jest między godziną 6:00 do 22:00 od poniedziałku do niedzieli. W zapisach udostępnionego projektu zagospodarowania dokument: PZT i PAB Przebudowa MPWiK na Szkołę, punkt 5d jest zapis o ograniczeniach prac głośnych do pory dziennej oraz do dwóch godzin na jednym stanowisku przy pracy wiertarek i urządzeń pneumatycznych. Proszę o określenie dokładnych zasad w tym aspekcie oraz dokładnych ograniczeń. Jest to kluczowa informacja do określenia kosztu, harmonogramu oraz planu prac.	PROSZĘ PRZYJAĆ CZAS NA PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH MIĘDZY 6:00, A 22:00
56	Proszę o informację, czy na czas trwania prac budowlanych, przejście i dojazd do przyległego budynku garażowo-warsztatowego budynku musi być utrzymany. Dojazd będzie niemożliwy na okres usytuowania rusztowania oraz zaplecza budowy i prac zewnętrznych, a dostęp będzie ograniczony zasadami określonymi w planie BiOZ - m.in. osoby będą musiały być przeszkolone oraz wyposażone w środki ochrony indywidualnej.	kwestia do uzgodnienia z imgw
57	Proszę o informację dotyczącą kominów. Komin posiada otwory w "czapkach". Na rysunku - rzut dachu niektóre komin nie posiadają otworów w "czapkach". Czy z uwagi na wentylację mechaniczną wszystkie otwory w "czapkach" zaslepić?	TAK
58	Czy "czapki" kominów powinny posiadać obróbkę blacharską - jak wg. rysunków elewacji?	TAK
59	Na terenie przedmiotowej inwestycji stwierdzono zaparkowane auta osobowe oraz otwarte przejście do sąsiedniego budynku użyteczności publicznej. Proszę o informację, że na czas trwania budowy przejście zostanie zamknięte a teren objęty opracowaniem będzie wyłącznie do użytku wykonawcy, a wykonawca nie musi zapewniać zastępczych miejsc postojowych.	kwestia do uzgodnienia z imgw