

**„PROJEKT BUDOWY PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ W
GMINIE JABŁONKA W ROKU 2024**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamawiający:	Gmina JABŁONKA ul. 3-go Maja 1 34-480 Jablonka	
Sporządzający program funkcjonalno-użytkowy	mgr inż. Józef Knaperek	

Zatwierdził :

Opracowano: styczeń 2024 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Wykonanie prac projektowych dla zadania „Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnych w gminie Jabłonka w miejscowościach Jabłonka-Centrum, Podwilk, Lipnica Mała, Orawka i Zubrzyca Górna z włączeniem do istniejącej sieci ”.**

Adres: województwo: Małopolskie, powiat: Nowotarski,
Nazwa zamówienia według CPV: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
Kod zamówienia według CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zawartość opracowania:

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	3
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
1.2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	4
W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)	5
W odniesieniu do architektury	5
W odniesieniu do konstrukcji	5
W odniesieniu do instalacji	5
W odniesieniu do wykończenia obiektu	5
W odniesieniu do zagospodarowania terenu	5
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	5
2.1. Informacje ogólne	5
2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	6
2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	8
2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	9
2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	9
Etapy realizacji zamówienia	9
2.3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia	9

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań projektowych oraz uzyskanie odpowiednich decyzji, uzgodnień i pozwoleń określonych w treści SIWZ. Opracowanie musi nawiązywać do istniejącego systemu i stanowić jego uzupełnienie.

Zamówienie obejmuje:

- opracowanie i pozyskanie materiałów do celów projektowych,
- sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych dla poszczególnych przyłączy kanalizacyjnych wraz z uzyskaniem zgłoszeń bez sprzeciwu w Starostwie Powiatowym.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Gmina Jabłonka . Wynagrodzenie za opracowania projektowe należy podać jako ryczałtowe dla poszczególnych miejscowości .

Wszystkie opracowania należy wykonać indywidualnie dla każdego przyłącza sanitarnego :
Przedmiotem zamówienia są projekty budowlane przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Jabłonka-Centrum, Podwilk, Lipnica Mała, Orawka i Zubrzyca Górna w gminie Jabłonka. **Łącznie do zaprojektowania jest 15 przyłączy kanalizacji: 6 przyłączy w Jabłonce-Centrum , 3 przyłącza w Podwilku, 3 przyłącza w Lipnicy Małej, 2 przyłącza w Orawce i 1 przyłącze w Zubrzycy Górnej w załączeniu proponowane przebiegi przyłączy na podkładach mapowych wraz z ich przybliżoną długością.**

Kanalizacja sanitarna:

Przeszkody terenowe to: znaczne zróżnicowanie wysokości, drogi gminne .

Drogi które należy przekroczyć to drogi gminne oraz starorzecze potoku Piekelnickiego. Działki po których będą przebiegać przyłącza to przeważnie działki osób fizycznych .

Podstawowym celem projektowanego zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie projektów przyłączy kanalizacji sanitarnej, umożliwiającą w następnym etapie ich budowę .

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Gmina Jabłonka posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie wymagane decyzje.

Przyjęte rozwiązania i układy muszą nawiązywać do zaprojektowanego systemu oraz podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Na etapie prac projektowych należy wystąpić do Zakładu Usług Komunalnych przy Urzędzie Gminy w Jabłonce o wydanie warunków przyłączenia projektowanych przyłączy do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W przypadku kolizji z istniejącymi sieciami w terenie należy uzyskać warunki na ich przekroczenie od zarządcy sieci(TAURON,ORANGE lub inni) .

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej zapewni zwiększenie poziomu bezpieczeństwa sanitarnego na terenie Gminy Jabłonka.

1. 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Szczegółowe wymagania dotyczące prac projektowych zawarto w Wytycznych do opracowania prac projektowych – załącznik do SIWZ..

1.2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wszelkie opracowania winny być wykonane zgodnie z warunkami SIWZ oraz umowy.

Opracowanie projektowe zawierało będzie sporządzone przez Projektanta (wykonawcę) Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót [ST] obnoszące się bezpośrednio do przedmiotowego projektu.

Wyroby budowlane, zaprojektowane do wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca robót będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych, co wino być uwzględnione w opracowywanych ST.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacji projektowej, projekty budowlano-wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, - przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- **wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę**, w odniesieniu ich zgodności z normami oraz ST.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,

ST winny być dostosowane w zakresie podstawy płatności do zastosowania obmiarowego wynagrodzenie dla wykonawcy robót.

1.3. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

Teren objęty przedmiotem zamówienia wskazano na Planach orientacyjnych stanowiących załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.

W odniesieniu do architektury

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

W odniesieniu do instalacji

Sieci kanalizacji sanitarnej winny być projektowane jako rurociągi z rur o ścianach litych z PVC. Studnie należy projektować jako betonowe lub PVC.

W przypadku kolizji sieci z innymi sieciami lub urządzeniami, ciekami wodnymi, drogami projekt winien szczegółowo opisywać sposób rozwiązania i zabezpieczenia kolizji.

W odniesieniu do wykończenia obiektu

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaaprobowanymi przez zamawiającego.

Prace wykończeniowe winny obejmować: oznakowanie, plantowanie powierzchni terenu, odtworzenie nawierzchni dróg i zieleni.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót należy teren wzdłuż sieci w maksymalnym stopniu winien być przywrócony do stanu z przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 233 poz. 1655 z późn. zm.).

Ponadto zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych oraz uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności:

a) aktualnych map do celów projektowych w skali 1:500 dla wszystkich odcinków przyłączy projektowanej kanalizacji sanitarnej,

b)uzyskać w imieniu zamawiającego zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegała kanalizacja

f) oraz inne dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę względnie zgłoszenie robót budowlanych .

2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .

Jabłonka,

Gmina Jabłonka
ul. 3-go Maja 1

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zamierzenie budowlane, które jest przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego jest zgodne z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

.....

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy, w tym m.in.

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane. tekst jednolity Dz. U. 2000 r. Nr106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2003r. Nr 120, poz. 1133.
3. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie metod i podstaw kosztorysowania obiektów i robót budowlanych. M.P.1996r. Nr 48, poz. 461.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. – Dz.U.1998r. Nr 126, poz.839.
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dz.U.1995r. Nr 25, poz. 133.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. 2003r. Nr 120, poz.1126.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę. Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1127.
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. – Dz.U.1998r. Nr 126, poz.839.
9. Ustawa z dnia 10.06.1994r. o zamówieniach publicznych. Dz.U.1994r. Nr 76, poz.76 z późniejszymi zmianami.
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego - Dz. U. z dnia 30 marca 1999r. Nr 26, poz. 239.
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz

cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego - Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000 r. Nr 114, poz. 1195., Dz. U. Nr 3/2001, poz. 22.

12. Ustawa z dnia 04.02.1994 prawo geologiczne i górnicze Dz.U.1994r. Nr 27, poz.96, Dz.U.2001. Nr 110, poz.1190; z późniejszymi zmianami.

13. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie określenia przypadków, w których jest konieczne sporządzenie innej dokumentacji geologicznej. Dz.U.2001r. Nr 152, poz. 1741.

14. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać projekty prac geologicznych. Dz.U.2001r. Nr 153, poz. 1777.

15. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinna odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie. Dz.U.2001r. Nr 153, poz. 1779.

16. Ustawa z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska Dz.U.2001r. Nr 62 poz.627; z późniejszymi zmianami.

17. Ustawa z dnia 05.07.2001 o cenach. Dz.U.2001r. Nr 97, poz. 1050 z późniejszymi zmianami.

18. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Dz. U. 2000 r. Nr 100 poz. 1086 z późniejszymi zmianami.

19. Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami.

20. Ustawa Kodeks Cywilny.

21. Normy Polskie i ISO.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Projekty koncepcji przyłączy kanalizacji w skali 1: 500 lub 1:1000 ksero mapy z zaznaczonym zakresem .

2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Etapy realizacji zamówienia

wykonawca projektu winien przedłożyć harmonogram prac projektowych .

2.3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Zakres prac oraz formę opracowań określono w Wytycznych do sporządzenia opracowań projektowych.

Gmina Jabłonka posiada zabezpieczone w budżecie na 2024 środki na powyższe zamierzenie projektowe.