

PROJEKT BUDOWLANY			Nr egzemplarza
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY(PA-B)			
nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa pasa drogowego ulicy Konstytucji 3-go Maja w Karpaczu na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Nad Łomnicą, w celu utworzenia ciągu pieszo-jezdnego o charakterze deptaka, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rewitalizacja zdegradowanego centrum Karpacza		
adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Konstytucji 3-go Maja, 58-540 Karpacz gmina Karpacz, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie Kategoria: VIII		
identyfikatory działek ewidencyjnych	działki ewidencyjne numer: 256/1, 256/5, 258/2, 172 (fragment), 202/6 (fragment), 202/7 (fragment), 221 (fragment), 245/4 (fragment), 537 (fragment) obręb ewidencyjny: 0004 gmina Karpacz, powiat karkonoski, województwo: dolnośląskie		
inwestor	GMINA KARPACZ ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz NIP 611 010 77 59, REGON 23 08 21 552		
jednostka projektująca	ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska ul. Rzeczna 13/1, 51-348 Wrocław NIP 899 134 72 39, REGON 380218701 tel. 608 682 955		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data i podpis
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski	upr. w specjalności architektonicznej GP-KZ-7342/131/92	architektura i konstrukcje	
mgr inż. Paweł Barycki	upr. w specjalności drogowej DOŚ/0291/PBD/16	drogi	
inż. Sylwia Szcześniak	upr. w specjalności instalacyjnej 338/DOŚ/13; DOŚ/IS/0146/14	instalacje sanitarne	
mgr inż. arch. Zuzanna Mat-Madajczak	—	architektura	
dr Elżbieta Szopińska	nr uprawnień - nie dotyczy doktor nauk biologicznych, dendrolog, architekt krajobrazu	architektura krajobrazu	
—	—	—	—

Spis treści PAB

I	Wymagane dokumenty	3
1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym	3
1.2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	4
1.3.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego	8
II	Część opisowa	11
2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)	11
2.1.1	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	12
2.1.2	Układ przestrzenny oraz forma, charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	12
2.1.3	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu	14
2.1.4	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	14
2.1.5	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	14
2.1.6	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	14
2.1.7	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	14
2.1.8	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	15
2.2.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego i instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	15
2.3.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
2.4.	Uwagi końcowe	16
III	Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	17
3.1.	DETAL – GAZONY W OBUDOWIE KAMIENNEJ (RYS. PAB 2.1)	18
3.2.	DETAL – GAZONY W OBUDOWIE KAMIENNEJ PRZY MURACH OPOROWYCH (RYS. PAB 2.2)	19
3.3.	DETAL - ŁAWKI NA PODSTAWIE GRANITOWEJ (RYS. PAB 2.3)	20
3.4.	DETAL – PERGOLA WYPOCZYNKOWA 1 (RYS. PAB 2.4)	21
3.5.	DETAL – PERGOLA WYPOCZYNKOWA 2 (RYS. PAB 2.5)	22

I	Wymagane dokumenty
1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) i art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

TEMAT	Przebudowa pasa drogowego ulicy Konstytucji 3-go Maja w Karpaczu na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Nad Łomnicą, w celu utworzenia ciągu pieszo-jezdnego o charakterze deptaka
NAZWA ZADANIA	Rewitalizacja zdegradowanego centrum Karpacza
INWESTOR	GMINA KARPACZ ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz NIP 611 010 77 59, REGON 23 08 21 552
ADRES INWESTYCJI	działki ewidencyjne numer: 256/1, 256/5, 258/2, 172 (fragment), 202/6 (fragment), 202/7 (fragment), 221 (fragment), 245/4 (fragment), 537 (fragment) obręb ewidencyjny: 0004 gmina Karpacz, powiat karkonoski, województwo: dolnośląskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY, PODPIS	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
DROGI	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Paweł Barycki upr. DOŚ/0291/PBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ: inż. Sylwia Szcześniak upr. w specjalności instalacyjnej 338/DOŚ/13; DOŚ/IS/0146/14	

Bydgoszcz 1992.07.23

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/131/92

DECYZJAO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Janusz PULIKOWSKI
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 marca 1964 r. w m. Szubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta**
w specjalności **architektonicznej**
w zakresie **niżej podanym**

Pan Janusz PULIKOWSKI jest upoważniony do:

- 1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. Wojewody
mgr inż. Janusz Puliński
Wydział Budownictwa i Gospodarki



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-178/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Barycki

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 16 grudnia 1978 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0291/PBD/16

w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Barycki
Ul. Sygnałowa 8
52-130 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchawska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-173/2013/13

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. Nr 163, poz.1364*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Sylwia Szcześniak

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 14 września 1972 r. w Dzierżoniowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 338/DOŚ/13**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pani Sylwia Szcześniak jest uprawniona:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2005r. Nr 96, poz. 817*) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Sylwia Szcześniak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Szcześniak
Ul. Jagiellońska 15/13
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

1.3.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego
------	---



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0122-72Y2-DBC4-3B58-E24F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-3MZ-İK2-9H9 *

Pan Paweł Barycki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0065/07
adres zamieszkania ul. Sygnałowa 8, 52-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JKZ-R63-R8S *

Pani Sylwia Szczepiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0146/14
adres zamieszkania ul. Rynek 15/5, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-07 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II	Część opisowa
----	---------------

2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)
------	---

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 – rzędne terenu
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu
- Uchwała nr XXIX/332/20 z dnia 28.10.2020
- Wytyczne Zamawiającego
- Opinia konserwatorska (DWKZ Delegatura w Jeleniej Górze),
wydana w oparciu o Koncepcję zagospodarowania terenu z dnia 15.04.2024 r.
- Materiały wyjściowe (materiały archiwalne, dokumentacje projektowe)
- Obowiązujące normy i przepisy prawa
- Wizje lokalne i badania terenowe

Nazwa i adres obiektu

- Ulica Konstytucji 3-go Maja (odcinek od ul. Kościelnej do ul. Nad Łomnicą)
- 58-540 Karpacz
- powiat: karkonoski, województwo: dolnośląskie
- **działka ewidencyjna numer: 256/1**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.256/1
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 256/5**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.256/5
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 258/2**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.258/2
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 172 (fragm.)***
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.172
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 202/6 (fragm.)**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.202/6
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 202/7 (fragm.)**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.202/7
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 221 (fragm.) ***
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.221
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 245/4 (fragm.)***
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.245/4
- obręb ewidencyjny: 0004
- **działka ewidencyjna numer: 537 (fragm.)**
- jednostka ewidencyjna: 020601_1.0004.537
- obręb ewidencyjny: 0004

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Kategoria VIII – inne budowle
- Mała architektura

2.1.1	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
-------	---

Celem opracowania jest zaprojektowanie ciągu pieszo-jezdnego w obrębie ulicy Konstytucji 3-go Maja w Karpaczu, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Kościelną do skrzyżowania z ulicą Nad Łomnicą. Planowany zakres działań ma na celu utworzenie strefy o charakterze spacerowym (deptaka), z dopuszczeniem ruchu pojazdów mechanicznych tylko uprzywilejowanych i tylko na określonych zasadach (określone godziny wjazdu i wyjazdu). Wprowadzone formy zagospodarowania mają nadać ulicy rangę strefy reprezentacyjnej, stanowiącej przestrzeń o wysokich walorach estetycznych. Wartością dodaną poza uporządkowaniem terenu, jest poprawa warunków mikroklimatycznych poprzez wprowadzone formy zielonej infrastruktury.

- W ramach inwestycji przewiduje się budowę nowych nawierzchni w strefie pasa drogowego ul. Konstytucji 3-go Maja na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Nad Łomnicą (ok. 500m). Zmiana nawierzchni ma wpłynąć na poprawę dostępności oraz bezpieczeństwa użytkowników terenu. Ponadto ma wpłynąć na zwiększenie wartości kompozycyjnej poprzez ujednolicenie materiałów i zastosowanie pastelowych kolorów kostki i płyt kamiennych.
- W ramach inwestycji przewiduje się wyposażenie terenu w nowe obiekty małej architektury w postaci ławek o podstawie kamiennej (w dwóch formach z oparciem i bez oparcia), w połączeniu z gazonami na rośliny; pergoli wypoczynkowej; koszy kamiennych na śmieci.
- Projekt zakłada wzbogacenie kompozycji przestrzennej i gatunkowej zieleni. Proponowany skład gatunkowy ma przyczynić się ponadto do poprawy mikroklimatu terenu.

2.1.2.	Układ przestrzenny oraz forma, charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
--------	--

- Projektuje się elementy małej architektury i wyposażenia terenu. Kolorystyka obiektów o konstrukcji drewnianej / elementach drewnianych – brąz (ciemny orzech), harmonijne nawiązanie do elementów drewnianych historycznej zabudowy. Kolorystyka obiektów o konstrukcji stalowej - brązowy RAL 8016, nawiązanie do koloru elementów drewnianych.
- Rozmieszczenie obiektów i ich ilość została określona w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Fundamentowanie obiektów zgodnie z projektem lub ze wskazaniem producenta na fundamentach prefabrykowanych minimum Ø25 cm i głębokości zapewniającej odporność na przemarzanie. Wszystkie elementy stalowe użyte do montażu obiektów systemowych i modułowych w tym wkręty montażowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

Remontowane mury oporowe (ozdobne)

- materiał: gazy kamienne, nieregularne (granitowe)
- wysokość murków zgodna z istniejącą obecnie wysokością
- szczegóły techniczne przedstawione zostaną w projekcie technicznym
- łączna długość: 85,00m

Remontowane istniejące schody terenowe (łączniki komunikacyjne ul. Konstytucji 3-go Maja z ul. Parkową)

- Remont schodów w zakresie wymiany istniejącej nawierzchni schodów terenowych z kostki betonowej i stopni z obrzeża betonowego 8x30 na nową kostkę o płukanej fakturze wraz z montażem nowych obrzeży betonowych 8x30cm.
- Układ schodów nr 1 i nr 2 pozostaje bez zmian w zakresie lokalizacji w planie oraz wysokości stopni.
- Schody 1 (działki ewidencyjne nr 256/1 i 256/6)
 - szerokość: zgodnie z istniejącym stanem (w przedziale od 2,8 do 4,0m)
 - materiał: kostka betonowa gr. 6cm, szara o płukanej fakturze, obrzeże betonowe 8x30cm na podbudowie betonowej z betonu C12/15.
- Schody 2 (działka ewidencyjna nr 258/2)
 - szerokość: zgodnie z istniejącym stanem (w przedziale od 2,5m do 4,4m)
 - materiał: kostka betonowa gr. 6cm, szara o płukanej fakturze, obrzeże betonowe 8x30cm na podbudowie betonowej z betonu C12/15.
- Szczegóły techniczne przedstawione zostaną w projekcie technicznym

Projektowane elementy małej architektury:

- **ławka z oparciem** – 20 sztuk (+ 6 sztuk w Pergoli)
 - na podstawie kamiennej (bloki kamienne), kolory kamienia pastelowe od szarości do beżu
 - siedzisko drewniane, kolor brązowy (ciemny orzech)
 - wysokość całkowita (z podstawą) 85cm
- **ławka bez oparcia** – 46 sztuk
 - na podstawie kamiennej (bloki kamienne), kolory kamienia pastelowe od szarości do beżu
 - siedzisko drewniane, kolor brązowy (ciemny orzech)
 - wysokość całkowita (z podstawą) 40cm
 - uwaga: element konstrukcyjnie związany z gazonami na rośliny
 - RYS. PAB 2.1 ÷ 2.3
- **Gazon na rośliny**
 - obudowa kamienna (bloki kamienne), kolory pastelowe od szarości do beżu
 - wysokość zmienna dostosowana do różnicy poziomów posadzki (w granicach od 20cm do 80cm)
 - kształt gazonów: na rzucie kwadratu, prostokąta, wieloboku
 - RYS. PAB 2.1 ÷ 2.3
- **Kosz na odpady** – 45 sztuk
 - kosz kamienny
 - kolor: beżowy (pastelowy)
 - na rzucie kwadratu
 - pojemność: 70 litrów (minimum)
 - wymiary: 46x46, wysokość 80cm
- **Pergola wypoczynkowa** – 1 szt.
 - obiekt małej architektury o charakterze modułowym
 - o konstrukcji stalowej z częściowym zadaszaniem i pylonem z kamienia (granit lub piaskowiec)
 - montaż: konstrukcja mocowana do podłoża za pomocą podstaw betonowych z punktowym mocowaniem konstrukcji głównej w postaci elementów żelbetowych
 - kolor: RAL 8016
 - wymiary: wysokość całkowita 410cm
 - RYS. PAB 2.4, 2.5
- **Postument upamiętniający Św. Wawrzyńca** – 1 szt.
 - zasadnicza konstrukcja murowana z elementów granitu, okalająca płaszczyznę o powierzchni tynkarskiej z naniesionym w formie malarstwa ściennego obrazem, przedstawiającym postać Św. Wawrzyńca
 - montaż: na fundamencie betonowym
 - wymiary: szerokość ok. 1,8÷2,0m; wysokość ok. 2,5m

Uwaga: Wszystkie elementy małej architektury muszą być harmonijnie dobrane pod względem barwy i formy stylistycznej; przed montażem muszą uzyskać aprobatę projektanta i nadzoru inwestorskiego. Przyjęta paleta barw obiektów małej architektury musi nawiązywać do palety kolorów posadzki (nawierzchni kamiennej drogi).

Uwaga: Szczegóły rozwiązań technicznych określone zostaną w projekcie technicznym (PT).

Projektowane inne elementy

- Żeliwne włązy studzienek (ozdobna)
(wymiana w miejscu istniejących)
- Żeliwne wpusty uliczne ściekowe

Projektowane elementy zieleni

- Projektowane drzewa – 4 sztuki
- Projektowane trawniki – 56,9 m²
- Projektowane krzewy i rośliny zielne (w tym pnącza i formy żywopłotowe) – 691,0 m²

Projektowane nawierzchnie

- Projektowane nawierzchnie z kostki i płyt kamiennych
- Projektowane nawierzchnie z kostki betonowej (schody terenowe) (szczegółowy wzór posadzki przedstawiony zostanie w PT)

2.1.3.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu
--------	--

Obiekty zostały zaliczone do I-ej kategorii geotechnicznej z posadowieniem w prostych warunkach gruntowych.

Posadowienie obiektów małej architektury z zastosowaniem rozwiązań fundamentowych uwzględniających otoczenie w którym znajdują się elementy infrastruktury podziemnej, w sposób bezkolizyjny. Szczegóły rozwiązań zostaną przedstawione w części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Warstwę wierzchnią stanowią grunty nasypowe oraz gleba. Warstwa ta nie może być brana pod uwagę jako podłoże budowlane i należy ją wymienić na nasyp budowlany, bądź posadowić fundamenty poniżej tej warstwy.

2.1.4.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
--------	---

- Nie dotyczy

2.1.5.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
--------	--

- Teren zostanie udostępniony osobom niepełnosprawnym w tym poruszającym się na wózkach. Wybrane ciągi pieszce zostaną ukształtowane w sposób pozbawiony barier o nachyleniu umożliwiającym pokonania różnic wysokości bez sytuowania odrębnych pochylni dla niepełnosprawnych.

2.1.6.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
--------	--

- Wpływ obiektu na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ze względu:
 - a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak istotnych zagrożeń: wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na przedmiotowym terenie;
 - b) emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak istotnych zagrożeń;
 - c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak istotnych zagrożeń;
 - d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania oraz inne zakłócenia – brak istotnych zagrożeń – funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i wibracje w normie;
 - e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak istotnych zagrożeń. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi.

Przyjęte w projekcie rozwiązania m.in. nawierzchnie przepuszczalne dla wody, retencjonowanie wód opadowych w ramach własnego terenu itp. przyczynią się do ograniczenia wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

2.1.7.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
--------	--

- Nie dotyczy.

	2.1.8.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
--	--------	---

- Nie dotyczy.

	2.2.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego i instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
--	------	---

- Szczegóły dotyczące wyposażenia budowlanego i instalacyjnego zostaną przedstawione w części technicznej niniejszego projektu.

1. Instalacja kanalizacji deszczowej

- Na ul. Konstytucji 3 Maja znajduje się sieć kanalizacji deszczowej fi 200, 250, 300, 400.
- Wpięcie wpustów do istniejących przykanalików wykonać z rur i kształtek PVC-U klasy N, SN-8, SDR41 o średnicy 0,16 m, 0,2m.
- Wpusty uliczne betonowe fi 500 z osadnikiem min. 0,5m z wpustem ściekowym żeliwnym typu ciężkiego.

2. Roboty ziemne i montażowe instalacyjne

- Wykop przygotować zgodnie z PN-B-10736 „Roboty ziemne- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych –Warunki techniczne wykonania”. Dno wykopu pod rurociąg musi być wzmocnione, jeżeli badania gruntu wykazują, że nośność podłoża jest niewystarczająca. Warstwa wyrównawcza, na którą jest położona rura nie jest uważana za wzmocnienie. Wzmocnienie wykopu należy zrealizować przez wykonanie ławy żwirowej z odpowiedniego żwiru o wysokości 0,20m (po zagęszczeniu). Takie wzmocnienie musi zostać wykonane w sytuacji, gdy wykop został wykonany za głęboko i pod armaturę. Rury kanalizacyjne ułożyć w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 10 cm i obsypać piaskiem o grubości 30 cm. Przewód kanalizacji sanitarnej powinien być poddany próbie szczelności bezciśnieniowej połączeń rur. Przed zasypaniem należy zgłosić wykonane prace do Urzędu i do geodety w celu zinventaryzowania. Po zakończeniu prac związanych z budową przyłącza teren doprowadzić do stanu poprzedniego.
- Trasę i miejsce lokalizacji podziemnych urządzeń kanalizacji sanitarnej podano w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych. Ponieważ zdarza się, że stan faktyczny w terenie odbiega od sytuacji przedstawionej na geodezyjnych planach sytuacyjno-wysokościowych roboty należy rozpocząć od próbnych wykopów mających na celu ustalenie (potwierdzenie) rzeczywistego usytuowania istniejących urządzeń kanalizacji sanitarnej.
- W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywiście istniejącym w terenie a stanem projektowym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową o stwierdzonej sytuacji celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań.
- Wykonanie i odbiór robót należy dokonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” i „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z sierpnia 2003r.
- Roboty ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń prowadzić ręcznie.

3. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z:
 - Ustawa „Prawo Budowlane” wraz z obowiązującymi zmianami
 - "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe",
 - warunkami podanymi przez poszczególne instytucje w uzgodnieniach.
 - RMPiPS z 26.09.1997 (Dz.U. nr129/97 poz. 844 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- W trakcie prowadzenia prac należy dokonywać odbiorów technicznych robót i przewodów sieci wodociągowych zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w PN-B-10725 i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” wymagania techniczne COBRIT INSTAL zeszyt nr3 z września 2001r.

- W przypadku natrafienia na problemy nie ujęte w dokumentacji technicznej należy dokonać uzgodnień z projektantem.
- Po drodze występują skrzyżowania z istniejącymi kablami energetycznymi, których przerwanie grozi porażeniem. Wykopy w miejscu skrzyżowań wykonać metodą odkrywkową ręcznie oraz według wytycznych zawartych w uzgodnieniach koordynacji. Zagrożenie stanowią wykopy o głębokości powyżej 1,0 m które należy zabezpieczyć przed zasypaniem osób pracujących jak i postronnych. Zabezpieczenie wykonać poprzez wykonanie skarpowania o nachyleniu skarpy 1 : 0,6. Wykopy należy zabezpieczyć przed wypadnięciem osób postronnych. W miejscach wykopu gdzie występuje komunikacja piesza należy stosować pomosty dla ruchu pieszego zabezpieczone barierkami ochronnymi. Podczas pracy w wykopach stosować drabiny dla potrzeb bezpiecznego wchodzenia opuszczenia wykopu. Przy pracach montażowych stosować kaski ochronne. Pracowników zatrudnionych przy pracach ziemnych i montażowych należy przeszkolić pod względem BHP.
- Roboty wykonać wg wymogów zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych COBRTI INSTAL zeszyt nr 3 oraz warunkami technicznymi wg.

2.3.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
------	----------------------------------

- Projektowane zagospodarowanie ze względu na jego charakter nie wymaga stosowania zabezpieczeń związanych z ochroną pożarową.
- Droga pożarowa: niewymagana.

2.4.	Uwagi końcowe
------	---------------

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa,
- być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z Inspektorem nadzoru lub Projektantem. Różnice wysokości nawierzchni powyżej 50cm, w razie wystąpienia, zabezpieczyć balustradami zgodnie z odrębnymi przepisami.

III	Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego
-----	---