

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Decyzji nr CWP.6733.03.2015 z dn. 29.07.2015 r.

A N A L I Z A

STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr geod. 7/7, 8, 14, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 30, 375, 376 – obręb Człopa Podgórze oraz na działkach geodezyjnych nr 23, 28/1, 29, 448 – obręb Bukowo, gm. Człopa

wnioskodawca: Gmina Człopa ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dn. 26 czerwca 2015 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem (patrz załącznik graficzny do analizy).

stan prawny:

- dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren położony jest w granicach obszaru objętego programem Natura 2000 – kod PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą”, oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 Ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami) przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

Zakres inwestycji obejmuje realizację:

- rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami parametry inwestycji;
- długość sieci wodociągowej – ok. 1,7 km,
- wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 518)
- planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejących zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew uzgodnienie w WOŚ w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 tekst jednolity ze zm.)
- w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji
- planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu, a funkcje zastane na terenie inwestycji nie ulegną zmianie,

Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Beata Horoszek-Makarska

mgr Zdzisław Kmiec

Decyzja niniejsza staje się ostateczna

Człopa, dnia 17.08.2015

Podpis



