

PROJEKT

UMOWA NR / 2022 / Kb
na wymianę dwóch dźwigów towarowo-osobowych przystosowanych do ruchu osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Szkolenia Policji w Łodzi z siedzibą w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2

W dniu 2022 r. w Łodzi pomiędzy:
(Skarbem Państwa) Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi
91-048 Łódź, ul. Lutomińska 108/112
NIP : 7260004458 REGON: 470754976

reprezentowanym przez:
mł. insp. Tomasza Jędrzejowskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi,
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1129 ze zm.), nr sprawy: **FZ-2380/18/22/MB**, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 - Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest wymiana dwóch dźwigów towarowo-osobowych przystosowanych do ruchu osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Szkolenia Policji (OSzP) w Łodzi z siedzibą w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2 oraz udzielenie gwarancji obejmującej konserwację/serwis, bieżące naprawy, usuwanie awarii.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych (elektrycznych), określonych w dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych dźwigów towarowo - osobowych o napędzie elektrycznym wraz z uporządkowaniem terenu;
 - b) uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń zezwalających na eksploatację (użytkowanie) zamontowanych dźwigów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) oraz uzyskanie zapisu w książce rewizyjnej o resursie urządzenia;
 - 2) demontaż nieczynnej instalacji elektrycznej oraz dwóch starych urządzeń dźwigowych wraz z ich utylizacją,
 - 3) konserwację/serwis wraz z naprawą zainstalowanych dźwigów oraz usuwanie awarii w okresie udzielonej gwarancji polegające na:
 - a) konserwacji – zespół czynności służący utrzymaniu urządzeń w pełnej sprawności technicznej bez konieczności przeprowadzenia napraw, które mają na celu usuwanie na bieżąco nieprawidłowości w ich działaniu i które powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, PN i instrukcjami serwisowymi producenta;
 - b) bieżących naprawach/usuwaniu awarii – zespół czynności, których celem jest przywrócenie sprawności technicznej urządzeń i instalacji elektrycznej, obejmującej wymianę wględnie naprawę części/zespołów o porównywalnych parametrach.

3. Szczegółowa charakterystyka przedmiotu umowy oraz jej zakres rzeczowy i ilościowy zostały określone w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących, wraz z ofertą Wykonawcy, integralną część niniejszej umowy.

§ 2 - Termin wykonania umowy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce robót w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przejęcia placu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy (w tym uzyskanie decyzji UDT dopuszczającej do użytkowania) nie może być dłuższy, niż **7 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
3. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się dostarczenie Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów odbiorowych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w tym pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 2.

§ 3 - Potencjał kadrowy

1. Obowiązki projektanta /nadzór autorski/ będą pełnione przez osoby wyznaczone przez autora projektu – „**Polską Grupę Projektowo Wykonawczą**” Sp. z o. o. zs. w Warszawie, ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa.
2. Osobami do kontaktów oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego na etapie robót budowlanych będą osoby z firmy zewnętrznej wyłonionej w odrębnym postępowaniu.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych będzie :

– w zakresie robót ogólnobudowlanych

– zakresie instalacji elektrycznych:

4. Obowiązek koordynacji prac inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie będzie pełniony przez przedstawiciela, wyznaczonego spośród osób wskazanych w ust. 3, potwierdzonego stosownym wpisem do dziennika budowy.
5. Przedstawicielem Zamawiającego/użytkownika obiektu do bieżących kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonywania usług konserwacji i innych wykonywanych w ramach gwarancji będzie:
.....
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do kierowania prowadzonymi pracami wykonawczymi osoby ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym zaświadczeniem właściwej Izby Samorządu Zawodowego w specjalności konstrukcyjnej / budowlanej i instalacji elektrycznej.
7. Obowiązki osób, o których mowa ust. 6 będą pełnione przez:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych (specjalność konstrukcyjna) -
 - 2) w zakresie instalacji elektrycznej (specjalność elektryczna) -
8. Osobą do kontaktu z ramienia Wykonawcy będzie:
9. Dopuszczalna jest zmiana lub dodanie osób wskazanych w ust. 7, pod warunkiem, że osoby te posiadają zaświadczenia, o których mowa w ust. 6. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
10. Wykonawca w terminie **5 dni** od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez osoby, o których mowa w ust. 7 wraz z oświadczeniami o przyjęciu obowiązków.
11. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 2 - 8 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie. Jeżeli zmiana dotyczy osób wskazanych przez Wykonawcę ust. 10 stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego nadzoru budowy przez osoby, o których mowa w ust. 7 w czasie pracy Wykonawcy na budowie lub w przypadku jego nieobecności, przez wyznaczonego zastępcę, a w przypadku stwierdzenia jego braku Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej, o której mowa w § 17 ust.1 pkt. 7.
13. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 7 i 8 o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.
14. Upoważnia się Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Łodzi - Przemysława Gaworowskiego, do występowania w imieniu Zamawiającego, w szczególności z wezwaniami,

prowadzenia korespondencji z Wykonawcą. Upoważnienie nie obejmuje prawa zmiany umowy oraz podpisywania w imieniu Zamawiającego aneksów do niniejszej umowy.

§ 4 - Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
 - 1) przekazanie Wykonawcy protokołem miejsca realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1.
 - 2) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po uzyskaniu dopuszczenia przez UDT urządzeń do eksploatacji.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac na wszystkich kondygnacjach budynku oraz utrzymywanie zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas ich trwania;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie jednostki Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, warunkami określonymi w umowie, w tym usuwanie wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu za mówienia na etapie jego realizacji;
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody na mieniu i zdrowiu jakichkolwiek podmiotów, powstałe w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) opracowanie projektu placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) nie później niż **5 dni** od dnia przyjęcia placu budowy;
 - 5) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych, a także przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji zadania;
 - 6) prowadzenie prac szczególnie hałaśliwych, a także niebezpiecznych w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu;
 - 7) kontrola jakości wbudowywanych materiałów;
 - 8) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji powykonawczej przed zakończeniem czynności odbiorowych urządzeń;
 - 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót (w tym robót zanikających) oraz zgłoszenie do odbioru tych robót;
 - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac;
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie realizowanego zadania kontrolach i wypadkach;
 - 12) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
 - 13) usunięcie wad ujawnionych podczas prowadzenia robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 14) przeprowadzenie stosownych prób na wykonanych instalacjach i zamontowanych urządzeniach oraz skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 15) zastosowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów o parametrach nie gorszych (równoważnych) niż wskazanych w dokumentacji projektowej;
 - 16) przed rozpoczęciem czynności odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności spełniające wymogi obowiązującego prawa), na wszystkie zastosowane materiały wraz z załączonym szczegółowym wykazem, gdzie materiały zostały wbudowane;
 - 17) przekazanie Karty Gwarancyjnej Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy,
 - 18) uzyskanie prawomocnej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację dźwigów;
 - 19) nieodpłatne uczestnictwo przy przeprowadzaniu badania przed wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację każdego z urządzeń oraz przy okresowym odbiorze urządzenia dźwigowego, w terminie wyznaczonym przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego oraz przygotowanie dokumentacji do przedłużenia badania okresowego w okresie gwarancji;
 - 20) po odbiorze przez UDT nieodpłatne przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi zamontowanego dźwigu dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników obiektu.

§ 5 - Zatrudnienie na umowę o pracę

1. W zakresie, w jakim Wykonawca nie posługuje się podwykonawcami, o których mowa w § 6 umowy, na podstawie art. 95 ust. 1 uPzp Wykonawca/podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, w tym murarskie, wykończeniowe oraz roboty budowlane instalacyjne polegające na wykonywaniu instalacji elektrycznych, a także roboty demontażowe / montażowe dźwigów. Wymóg ten nie dotyczy w szczególności osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie np. kierujących budową lub robotami.
2. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, obejmujące ilość osób, które zamierza skierować do wykonania umowy, w terminie **5 dni** od dnia zawarcia umowy. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego Wykonawca będzie zobowiązany, do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte zamówieniem zgodnie z wymogiem, o którym mowa w ust. 1, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę. Wskazane dokumenty w formie pisemnej powinny zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby i danych osobowych osób zatrudnionych, rodzaj i datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy / podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/ podwykonawcę umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie. Powyższy obowiązek obciąża również podwykonawców – na żądanie i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników - oświadczenia/wykazy, o których mowa w ust. 2 mogą w szczególności nie zawierać adresów, nr PESEL pracowników.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę Wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
5. O każdej zmianie osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca / podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** od powstania zmiany) poinformować Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób. Zmiany w Wykazie osób nie wymagają zmiany umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w Wykazie osób zatrudnionych, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane osobowe zawarte w oświadczeniu stanowiącym załącznik do wykazu, o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetworzeniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa.

§ 6 - Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca cały zakres usług robót budowlanych wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli w czasie realizacji jakiegokolwiek z etapów umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania robót budowlanych podwykonawcom, zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

lub

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie następujących robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wymienionym niżej podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom):
 - a)
 - b)

2. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom) określonych w ust. 1 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

/cd. do każdego przypadku/

3. Przed przystąpieniem do wykonywania przez podwykonawcę (w tym przez dalszego podwykonawcę) jakiegokolwiek z etapów umowy, Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące część zamówienia.
4. Zamawiający na piśmie, w terminie **10 dni** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą) powiadomi o braku zastrzeżeń, lub zgłosi pisemnie zastrzeżenia. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zobowiązani są do usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie **5 dni** od dnia doręczenia w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3-5 i 7 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca (w tym dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł. Zamawiający może w terminie 14 dni od doręczenia kopii umowy, wnieść sprzeciw od umowy o podwykonawstwo (niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego). Brak zgody Zamawiającego oraz nieprzedstawienie przez Wykonawcę/podwykonawcę poświadczonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości **5000,00 zł** lub odstąpić od umowy. Do ewentualnych zmian umów o podwykonawstwo stosuje się ust. 3-7.
8. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą (w tym dalszym podwykonawcą) oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę). Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, a także w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest wolny od odpowiedzialności określonej w ust. 8.
10. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują także uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej w wysokości **5 000,00 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek.
11. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz terminy zapłaty wynagrodzenia.
12. Termin płatności podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) roboty budowlanej. Wynagrodzenie należne podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za dany zakres robót.
13. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców (w tym dla dalszych podwykonawców) za wykonane roboty:
 - 1) jeżeli roboty objęte fakturą końcową wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), to do faktury VAT rozliczeniowej z Zamawiającym, Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy (w tym

- dalszego podwykonawcy) (załącznik nr 3 do umowy) o braku zaległych płatności od Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia albo wyjaśnienie Wykonawcy dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek zostanie spełniony także przez doręczenie Zamawiającemu w/w terminie umowy cesji na rzecz podwykonawcy wierzytelności za roboty przez niego wykonane objęte fakturą VAT;
- 2) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców realizujących przedmiot zamówienia, co oznacza, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją robót, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
 14. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
 15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami oraz do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Niezależnie od wcześniejszego wykonania obowiązków zgłoszenia podwykonawców, zgodnie z ust. 3 i następnymi, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i zakresie robót powierzonych każdemu podwykonawcy oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu robót, faktur VAT wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
 18. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (§ 15) w zakresie równym zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

§ 7 - Czynności organizacyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na bieżąco konsultacji roboczych z Zamawiającym celem właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, obiektu lub inwestycji pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności danych finansowych i projektowych. Postanowienie to będzie uwzględnione we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami, którymi wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt. 5.

§ 7¹ - Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej: Harmonogram), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób i zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Harmonogram będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności, jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w przyjętym okresie rozliczeniowym. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy;
 - 2) etapy realizacji Umowy;
 - 3) szacowanie wartości przerobu (brutto) w okresach rozliczeniowych,
 - 4) terminy odbiorów częściowych,
 - 5) terminy płatności częściowych,
 - 6) zakres prac wykonywanych przez podwykonawców (ewentualnie).

Zamawiający dopuszcza rozliczenie procentowe za wykonane roboty za zgodą i akceptacją inspektora nadzoru.

4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia mu Harmonogramu lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i doręczenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty ich otrzymania. Harmonogram po uzgodnieniu stanie się integralną częścią umowy.
5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót, za wyjątkiem sytuacji, gdy przesunięcie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt aktualizacji Harmonogramu, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi go inspektorowi nadzoru, który po zaopiniowaniu przekaże go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio. Zaakceptowany, zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
7. Jeżeli postęp robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie zagrażał terminom określonym w Harmonogramie, lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o czynnościach, jakie zamierza podjąć, aby było możliwe wykonanie w terminie etapu lub przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych powyżej, zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego mogą zostać wprowadzone po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany nie wymaga aneksu do umowy, z wyjątkiem przypadków, gdy zmiana harmonogramu miałaby prowadzić do zmiany terminu realizacji umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego prowadząca do zmiany terminu realizacji umowy wprowadzana jest aneksem.
9. Datą wykonania poszczególnych pozycji harmonogramu jest dzień zgłoszenia do odbioru robót budowlanych, dla których w wyniku przeprowadzonej procedury odbiorowej, stwierdzono prawidłowe i pełne wykonanie oraz przedstawiono kompletną dokumentację odbiorową.

§ 8 - Wyroby budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie prowadzenia robót budowlanych do stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,

- posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213).
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 - Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
 - Do dokumentacji odbiorowych należy dołączyć certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966) oraz instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim, a także karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.

§ 9 - Odbiory i zakończenie robót

- Strony postanawiają, że po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 do odbioru, w czasie umożliwiającym dokonanie odbioru w terminie określonym w § 2 ust. 2.
- Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby umożliwić zakończenie procedury odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2.
- Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego jest zakończenie danego zakresu robót w okresie rozliczeniowym wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy będzie dokonywany przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia /wpisu do dziennika budowy.
- Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego maksymalnie w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia wszystkich robót oraz posiadania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów (w tym Dokumentacji Techniczno-Ruchowej) i protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
- Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje odbiór);
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć proporcjonalnie wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdzi powyższe na piśmie w terminie 7 dni.
- Zamawiający ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę, przy dołożeniu starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów i kontroli.

§ 10 - Wynagrodzenie

- Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości:

netto: PLN,
słownie: PLN,
VAT: PLN,
słownie: PLN,
brutto: PLN,
słownie: PLN,

zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy oraz Formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
Sposób finansowania: środki budżetowe – rozdział 75404, paragraf 4270, pozycja budżetowa 427001 /...../
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej umowy oraz miejscem wykonania robót i na tej podstawie określił wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza **roboty dodatkowe** z zastrzeżeniem, iż wartość tych robót nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca sporządzi kosztorys tych robót na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu składników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów wg cen zakupu (faktura VAT do wglądu) lub wg średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu w terminie **7 dni** od daty doręczenia. Wykonanie robót dodatkowych wymaga zmiany umowy i ewentualnie zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia o wartość robót dodatkowych, jeżeli zostały wykonane bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. **W przypadku, gdy wprowadzony element dodatkowy nie powoduje zwiększenia Wynagrodzenia o więcej niż 10%, to zakres ten nie będzie miał wpływu na datę zakończenia robót. Wykonawca nie może odmówić wykonania elementów dodatkowych, jeżeli te elementy są ściśle związane z Przedmiotem Umowy lub ich niewykonanie uniemożliwiłoby zrealizowanie Przedmiotu Umowy.**
5. Dopuszcza się wykonanie **robót zamiennych** z zastrzeżeniem, iż wartość tych robót nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia ofertowego. Przy rozliczeniu robót zamiennych zostanie uwzględniona wartość robót zaniechanych. Wykonawcę obciąża obowiązek jednoznacznego wykazania, których robót (i o jakiej wartości) zaniechano oraz jakie roboty (i o jakiej wartości) zostały zastąpione konkretnymi innymi (i o jakiej wartości). **Kosztorysy dot. robót zamiennych zostaną sporządzone wg zasad określonych w ust. 4 i będą podlegały sprawdzeniu w terminie 7 dni od daty doręczenia. Jeżeli wykonanie robót zamiennych wymaga zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, wykonawca przedstawia Zamawiającemu zmieniony harmonogram w ciągu 5 dni od uzgodnienia wykonania robót zamiennych.**
6. Kwota umowy oraz czynniki cenotwórcze nie będą podlegać waloryzacji.
7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą) na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy, zapłata Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej wraz z oświadczeniem podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) o braku zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) lub innego dokumentu potwierdzającego brak zaległości Wykonawcy albo oświadczenia Wykonawcy wyjaśniającego dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia oraz podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru danego etapu przedmiotu umowy.
8. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń od wszystkich podwykonawców przedmiotu zamówienia lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, iż Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że za należnie wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty rozliczył się z podwykonawcą (w tym dalszymi podwykonawcami).
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest przedmiot zamówienia, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 465 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) i niniejszej umowy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Oświadczenia, o których mowa w ust. 7 i 8 mogą zostać zastąpione innym dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców).
11. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, jednak nie więcej niż o 25% wartości umowy. W tym przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie robót, z których zamierza zrezygnować, a Wykonawca sporządzi kosztorys tych robót na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu składników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów według średnich cen

z Sekocenbudu z dnia składania oferty. Zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i wynagrodzenia z tego tytułu wymaga podpisania aneksu do umowy. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu w terminie **7 dni** od daty doręczenia. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 11 - Zasady płatności

- ~~1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie jednej faktury VAT (końcowej).~~
- ~~2. Podstawą wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru robót (końcowy) podpisany przez Zamawiającego wraz z rozliczeniem robót. Brak odbioru traktuje się jako niewykonanie przedmiotu umowy~~

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawianych na podstawie protokołów odbioru robót oraz będzie się odbywać w oparciu o, i po wykonaniu etapów zadania określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 7¹. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru etapów robót. Ostatnia płatność **nie może być mniejsza niż 10% wartości wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy**. Zamawiający dopuszcza rozliczenie procentowe za wykonane roboty za zgodą i akceptacją inspektora nadzoru.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za każdy etap robót, stanowić będzie protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy) podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego wraz z rozliczeniem zaawansowania robót w nawiązaniu do harmonogramu, o którym mowa w § 7¹. Brak odbioru traktuje się jako niewykonanie danego etapu umowy.
3. Termin płatności faktury VAT wynosi **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (w treści faktury wykonawca wskazuje nazwę obiektu, którego dotyczy umowa) wraz z Protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), o którym mowa w § 6 ust. 13 pkt. 1.
4. Faktura VAT będzie zawierać numer rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na adres płatnika:

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112

NIP: 726-000-44-58

5. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w § 10 ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
7. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku brak terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygujących.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu braku środków na jej realizację, co nie może stanowić podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy. W tej sytuacji Wykonawcy służy wyłącznie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia. Ceny dostarczonych urządzeń/ materiałów zostaną rozliczone na podstawie faktur ich zakupu.

§ 12 - Gwarancja

1. Na wykonane w ramach umowy roboty budowlane, wmontowane urządzenia i materiały, Wykonawca udziela gwarancji na okres **miesiący**, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy

bez wad. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/ producentem wadliwej części przedmiotu umowy. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

2. W okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii, wad materiałowych i/lub montażowych w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 3. Wykonawca zakończy prace związane z usuwaniem wad lub przywróceniem do stanu zgodnego z umową, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymaganymi standardami funkcjonowania, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu realizacji z Zamawiającym i potwierdzi ich usunięcie w formie pisemnej. Powyższe czynności obejmują również, w razie potrzeby, wymianę wszelkich elementów dźwigów, w tym części eksploatacyjnych.
3. **Awarie oraz zdarzenia stwarzające stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia** muszą być usunięte przez Wykonawcę natychmiast – najpóźniej **do 24 godzin** od zgłoszenia. Czynności naprawcze po powiadomieniu telefonicznym w **przypadku uwięzienia ludzi w kabinie / kabinach** muszą być podjęte **w ciągu 30 minut od zgłoszenia**.
4. Zgłoszenia konieczności podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności w ramach gwarancji, w tym wad przedmiotu umowy, będą dokonywane przez Zamawiającego telefonicznie na nr telefonu:, a następnie będą potwierdzone na piśmie lub mailem, w którym będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy (brak reakcji na dwukrotne pisemne wezwanie) od likwidacji usterki/usterek lub wykonania jakichkolwiek innych zobowiązań gwarancyjnych, Zamawiający może zlecić Wykonawcy zastępczemu wykonanie wszelkich czynności związanych z usunięciem usterki/awarii. Kosztami zostanie obciążony Wykonawca. Pomimo wykonania zastępczego Zamawiający nie traci żadnych uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 13 - Serwis / Naprawy w okresie gwarancji

1. Wykonawca w okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego, będzie wykonywał przeglądy konserwacyjne (serwisowanie) dźwigów.
2. W okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca będzie na własny koszt wymieniał części eksploatacyjne dźwigów.
3. W okresie gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, będzie wykonywał pomiary dźwigów (w tym pomiary elektryczne w terminach i zakresach określonych przez producenta urządzenia, wymaganych przez UDT i obowiązujące przepisy prawa).
4. W dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram konserwacji – serwisu dźwigów w okresie udzielonej gwarancji i rękopisy wykonywanych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1. Czynności konserwacyjne będą wykonywane przez Wykonawcę, bez wyraźnego żądania zamawiającego, z częstotliwością określoną w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 r., poz.2176 ze zm.). Zakres konserwacji będzie zgodny z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producenta urządzenia (DTR) i będzie obejmował w szczególności:
 - 1) sprawdzenie skuteczności instalacji przeciwporażeniowej dźwigów;
 - 2) sprawdzenie oporności izolacji obwodów elektrycznych dźwigów;
 - 3) sprawdzenie działania urządzeń bezpieczeństwa drzwi przystankowych;
 - 4) sprawdzenie urządzeń chwytających, stanu cięgien i lin stalowych, nośnych, ich zamocowań i elementów zawieszenia;
 - 5) sprawdzenie działania wskaźników sygnalizacji oświetlenia;
 - 6) przeprowadzanie systematycznych kontroli stanu konstrukcji nośnej w miejscach dostępnych do kontrolowania;
 - 7) wykonywanie i przestrzeganie zaleceń i nakazów wydanych przez właściwy organ dozoru Technicznego.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dokonywania przeglądów w terminach określonych w instrukcji eksploatacji (DTR), jednak nie rzadziej niż co 30 dni (Przegląd P-1 polegający na sprawdzeniu działania urządzenia dźwigowego pod kątem bezpieczeństwa);

- 2) dokonywania wpisów wykonywanych czynności w Książce rewizyjnej urzędnika w terminach dokonanych konserwacji oraz przygotowania dźwigów i brania czynnego udziału w czasie przeprowadzania badań zwyczajnych i nadzwyczajnych określonych przez dozór techniczny;
- 3) zwracania uwagi i szybkiego reagowania na nieprawidłowości w działaniu użytkowanych urządzeń dźwigowych zgłaszane przez użytkownika;
- 4) zapewnienia całodobowej obsługi serwisowej.
6. Wszystkie czynności opisane w ust. 1 - 4 winny być potwierdzone protokołem wykonanej konserwacji lub naprawy opatrzonym pisemnym poświadczeniem wykonania usługi przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 5. Wykonawca załącza protokoły napraw do Książki rewizyjnej.
7. W terminie wyznaczonym przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego uczestnictwa przy okresowym odbiorze urządzenia dźwigowego. Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację do przedłużenia badania okresowego.
8. Wykonywanie usług konserwacji wraz z naprawą będzie odbywać się w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00 przez osoby do tego uprawnione.
9. Uprawnienia Zamawiającego określone w § 12 i 13 łączą się. Skorzystanie z uprawnień określonych w § 13 nie wyłącza korzystania z uprawnień określonych w § 12.

§ 14 – Rozszerzenie rękojmi

1. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kc rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres **5 lat** od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 15 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: ZNWU lub zabezpieczenie) w wysokości **5%** wartości umowy brutto, tj. w kwocie zł (słownie:..... złotych). ZNWU służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności: roszczeń z tytułu kar umownych (również powstałych w okresie gwarancji, o którym mowa w § 12 ust. 1), roszczeń podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia, roszczeń regresowych Zamawiającego względem Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 18.

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

.....

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu **30 dni** po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad, na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi/gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w umowie lub ustalonych między stronami, lub nie wykona innych zobowiązań wynikających z gwarancji/rękojmi (po dwukrotnych pisemnych wezwaniach), Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.

§ 16 - Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 12 i 13, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi / gwarancji dla przedmiotu umowy. Dla celów odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy na

dzień sporządzenia protokołu i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z odbiorem po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

2. Czynności związane z odbiorem po upływie okresu rękojmi i gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru po upływie okresu rękojmi/ gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole usterek i wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w Protokole usterek i wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 17 - Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad oraz w usunięciu tych wad, za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań wynikających z gwarancji - w okresie gwarancji (§ 12 i 13), z zastrzeżeniem pkt 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień lub godzinę zwłoki liczone od terminów na usunięcie wad, o których mowa w § 12 lub 13, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu awarii w przypadku uwięzienia ludzi w kabinie w wysokości **1.000,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, nie więcej niż 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 9 ust. 5 pkt. 2 lit. b) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
 - 5) za ujawnienie przez Wykonawcę lub jakikolwiek podmiot, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, informacji o których mowa w § 7 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) za niedotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa § 2 ust. 2, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 7) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 10-12 - w wysokości **5.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 8) w razie nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 9) w razie niewykonania obowiązków, o których mowa w § 5 – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy miesiąc niewykazania zatrudnienia – kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 18 umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności zgodnie z § 18 ust. 2 i 3 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 18 umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 18 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;
 - 11) w razie nieprzekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 19 ust. 5 pkt. 5 – w wysokości **2.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie dokumentacji.
2. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż **7 dni**, który nie jest przerwą technologiczną lub prowadzi roboty w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w wyznaczonym terminie lub w inny sposób opóźnił się wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji

Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt. 4. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę, w tym wynagrodzenie wykonawcy zastępczego może zostać pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 15.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy lub dochodzić od gwaranta w ramach ZNWU.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi niezależnie od tego czy wskutek niewykonania / nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 10 ust. 1.

§ 18 - Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w **§ 10 ust. 1**, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **5.000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 zawartej na okres realizacji umowy i okres pierwszych 3 miesięcy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 15, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 19 – Zaliczki

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia na pisemny wniosek Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia (wykonania robót i zakupu materiałów budowlanych) w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Po podpisaniu umowy, a przed każdorazowym udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości **100 %** udzielanej zaliczki, według swego wyboru w jednej lub kilku następujących formach tj.:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczki w pieniądzu, wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 pkt. 2-5, składa Zamawiającemu stosowny dokument.
4. Zwrot/zwolnienie zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie **7 dni** od dnia protokolarnego odbioru robót o wartości udzielonej zaliczki:
 - 1) w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu - poprzez przelew na rachunek Wykonawcy,
 - 2) w przypadku pozostałych form zabezpieczenia poprzez zwrot dokumentu.

5. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2. W terminie 5 dni od uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą udzieloną zaliczkę. Udzielenie przez Zamawiającego dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
6. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.
7. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorących udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub nie realizuje go w terminach określonych w umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego ostateczny termin jego wykonania, nie podejmuje realizacji zadania;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż **7 dni**;
 - 3) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
 - 4) nie wykonano odbioru zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki (zapis dotyczy sytuacji udzielenia kilku zaliczek).
10. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 9.”

§ 20 - Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy niezgodnie ze złożoną ofertą, pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonania umowy;
 - 3) prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami lub innymi obowiązującymi przepisami, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń;
 - 4) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 10 oraz § 4 ust. 2 pkt. 4 i pkt. 8.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Aż do zakończenia realizacji umowy (§ 2 ust. 2) Zamawiającemu służy umowne prawo odstąpienia od umowy (art. 395 kc). W takim przypadku Wykonawcy służy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wartość robót na dzień odstąpienia zostanie określona na podstawie procentowego udziału wykonanych robót w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 21 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Sporządzenia w terminie **14 dni** przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego /Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku, robót zabezpieczających;
 - 4) uczestniczenia w czynnościach odbioru robót;

- 5) przekazania Zamawiającemu terenu budowy i całej dokumentacji związanej z budową.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 3 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nienależycie wykonane roboty.
7. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia zostanie określona zgodnie z ust.3 zdanie 3.

§ 21 - Zmiana umowy

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub obiektu nie przewidywanych w chwili zawarcia umowy lub z powodu siły wyższej;
 - 2) dopuszczalne jest wydłużenie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy;
 - 3) dopuszczalne jest wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych na warunkach określonych we wcześniejszych postanowieniach umowy, jak również ograniczenie zakresu rzeczowego i wartości umowy w przypadku braku środków finansowych, w przypadkach określonych w nin. umowie;
 - 4) dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania umowy jeżeli powstała możliwość zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych lub funkcjonalnych, niż te, które były zakładane w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.

§ 22 - Załączniki

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- 2) Formularz cenowy (tabela elementów scalonych) – załącznik nr 2;
- 3) Oświadczenie podwykonawcy (wzór) – załącznik nr 3;
- 4) Protokół odbioru robót (wzór) – załącznik nr 4;
- 5) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego cały okres rękojmi – załącznik nr 5;
- 6) Kopia SWZ – załącznik nr 6;
- 7) Decyzja nr 250/2021 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi z dnia 15.07.2021 r. – załącznik nr 7

§ 23 - Prawo i rozstrzyganie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1-2.

§ 24 – Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

2. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych podmiotowych Wykonawcy, w tym dotyczących reprezentacji, zawartych w umowie. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1)

.....
Główny Księgowy – Naczelnik Wydziału Finansów KWP w Łodzi

2) akceptacja pod względem prawnym

.....
radca prawny KWP w Łodzi

3)

.....
kierownik komórki organizacyjnej lub jego Zastępca

.....
pieczęć Podwykonawcy

DOTYCZY: Wymiana dwóch dźwigów towarowo-osobowych przystosowanych do ruchu osób niepełnosprawnych w budynku OSzP w Łodzi zs. w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2

1. Pełna nazwa i siedziba Podwykonawcy:

.....
Telefon Fax
Regon NIP
Adres e- mail:

Oświadczenie Podwykonawcy

2. Tabela

..... Nazwa Podwykonawcy	
1.	Nr umowy i data jej zawarcia
2.	Nazwa Wykonawcy, z którym zawarto umowę oraz adres
3.	Zakres prac objętych umową zawartą z Wykonawcą a Podwykonawcą
4.	Data zgłoszenia Podwykonawcy Inwestorowi
5.	Wartość wynagrodzenia Podwykonawcy
6.	Wynagrodzenie wypłacone
7.	Wynagrodzenie niezapłacone i wymagalne
8.	Wynagrodzenie niezapłacone i niewymagalne
9.	Przewidywany termin wymagalności lub wskazanie okoliczności, od której jest uzależniona zapłata*

* Uwaga: do uzupełnienia w przypadku wpisania kwoty wynagrodzenia w pkt. 7

3. Ja niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....
nazwa Podwykonawcy

niniejszym oświadczam, że:

a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr zawartej w dniu z firmą, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości;

b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł brutto /słowniezł/brutto/ i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej;

c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace

.....
(pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-ych do reprezentowania Podwykonawcy oraz data)

.....
(pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-y do reprezentowania Zamawiającego)

PROTOKÓŁ ODBIORU

.....
Miejsce dokonania odbioru:

..... Data dokonania odbioru:

adres

Ze strony Wykonawcy:
Zamawiającego:

Ze strony

.....
imię i nazwisko upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy

.....
upoważnionego
zamawiającego

.....
imię i nazwisko
przedstawiciela

Przedmiotem odbioru usługi w ramach **umowy Nr/2022** z dnia-.....-**2022 r.** jest :

L.p.	Nazwa przedmiotu (podać nazwę urządzenia, typ, numer UDT, zakres wykonanych prac)	Dokumentacja techniczna/świadectw o jakości/gwarancja	Uwagi

Potwierdzenie kompletności usługi:

- Tak*
- Nie* - zastrzeżenia

.....
Końcowy wynik odbioru:

- Pozytywny*
- Negatywny* - zastrzeżenia

.....
(przedstawiciel Zamawiającego)

.....
(przedstawiciel Wykonawcy)