

W Y P I S

z tekstu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* obszarów miejscowości: Secemin (plan 1) uchwalonego przez Radę Gminy Secemin uchwałą Nr X/80/19 Rady Gminy Secemin z dnia 6 sierpnia 2019 r. (plan 1) ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Świętokrzyskiego poz. 3392 z dnia 04 września 2019 roku dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako nr **1130/1, 1131/1, 2105, 2043/1, 2043/2, 2044, 2064/1** położone w obrębie geodezyjnym: 0013 Secemin.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

teren **1-3.KDG** - wschodniego odcinka drogi wojewódzkiej nr 786 (w obszarze Secemina ul. Czarnieckiego) - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej (z dopuszczeniem zmiany klasy na zbiorczą po wybudowaniu obwodnicy Secemina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786), o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; *szerokość w liniach rozgraniczających* - zgodnie z rysunkiem planu - *od 15 m do 25 m, z lokalnymi poszerzeniami do 30 i zwężeniami do 15 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań* – działka nr **1130/1, 1131/1, 2105,**

teren **1-3.KDZ** - drogi powiatowej nr 0233T (w obszarze Secemina północno-wschodniego odcinka ul. Jędrzejowskiej) - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; *szerokość w liniach rozgraniczających* - zgodnie z rysunkiem planu - *16 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań* – działka nr **2043/1, 2043/2, 2044, 2064/1.**

USTALENIA PLANU:

§ 2. Ilekróć w uchwale mowa jest o:

- 1) **budynku garażowym** lub garażu - należy przez to rozumieć zarówno budynek garażowy, tj. budynek przeznaczony do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, jak i budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego;
- 2) **dachu mansardowym** - należy przez to rozumieć dach łamany, zbudowany z dwóch połąci dachowych, oddzielonych od siebie gzymsem, murem lub uskokiem;
- 3) **dachu pochyłym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci równym lub większym niż 12 stopni;
- 4) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **linii zabudowy - nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu; w przypadku gdy linia zabudowy nie została określona na rysunku planu, linia rozgraniczająca oznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem przy lokalizowaniu obiektów budowlanych przepisów odrębnych;
- 8) **linii zabudowy - obowiązującej** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą ściśle usytuowanie elewacji frontowej budynku;
- 9) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, która nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko i której funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący tą działalność ma tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarszając warunków użytkowania terenów sąsiednich;

- 10) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów stanowi, co najmniej 40% powierzchni przęsła ogrodzenia;
- 12) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowość Secemin (plan 1), o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
- 13) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 14) **przeznaczeniu podstawowym**, podstawowym przeznaczeniu terenu lub podstawowym przeznaczeniu obiektu - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje, co najmniej 60% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 15) **przeznaczeniu uzupełniającym**, uzupełniającym przeznaczeniu terenu lub uzupełniającym przeznaczeniu obiektu - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje, co najwyżej 40% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 16) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 17) **strefach potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (110 kV) i średniego (15 kV) napięcia** - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości - odpowiednio - 40 m i 15 m (po 20 m na obie strony od osi linii 110 kV oraz po 7,5 m na obie strony od osi linii 15 kV), w granicach których, ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 18) **szerokości frontu działki** - należy przez to rozumieć długość boku działki, mierzoną wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z którymi działka ta bezpośrednio graniczy;
- 19) **terenach o charakterze publicznym** - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy, obejmujące tereny ogólnodostępne (to jest: tereny dróg publicznych, placów publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdných i zieleni urządzonej - parkowej) posiadające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;
- 20) **terenie** - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, obszar o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 21) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Secemin, dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Secemin (plan 1), o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;
- 22) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi: administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biurowe, banków, rzemiosła, itp. oraz handel detaliczny (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), które nie kwalifikują się, jako przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący te usługi ma tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich;

- 23) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub części przez administrację samorządową lub rządową, w tym przy wykorzystaniu środków pomocowych.

§ 4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń szczegółowych, przy czym:
 - a) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a które:
 - zlokalizowane są pomiędzy linią rozgraniczającą, a ustaloną od niej linią zabudowy - mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury,
 - zostały przecięte linią zabudowy - mogą być rozbudowywane, przebudowywane i nadbudowywane zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy,
 - zlokalizowane są na działkach, na których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy - mogą, w ramach przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, być dostosowywane do tych linii na zasadach takich, jakie stosuje się dla nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) na działkach, na których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy budynki gospodarcze, garaże i budynki inwentarskie, należy dostosowywać do tych linii na zasadach takich, jakie stosuje się dla nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej innych niż budynki,
 - d) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich elementów budynku jak:
 - balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy - maksymalnie o 1,3 m,
 - okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m,
 - części podziemne budynku - do granic własności działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) na działkach, dla których wyznaczono nieprzekraczalną oraz obowiązującą linię zabudowy, elewację frontową nowego budynku należy sytuować wzdłuż obowiązującej linii zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania w granicach terenów MUC budynków gospodarczych we frontowej części działki (tj. między linią zabudowy, a płaszczyzną elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno- usługowego lub usługowego);
- 3) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blach lakierowanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) obowiązek stosowania dla poszczególnych zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej jednakowego koloru i materiału dla danych elementów tworzących elewacje tj. ściany, dachy, elementy architektoniczne artykułujące elewacje, a także stosowania okien i drzwi o jednakowych podziałach oraz kolorze i materiale stolarki;
- 5) zakaz stosowania dachów mansardowych;
- 6) zakaz wprowadzania nowych ogrodzeń z przęsłowych, prefabrykowanych elementów betonowych; w przypadku budowy ogrodzeń od strony terenów o charakterze publicznym - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1,0 m do 1,8 m, w formie żywopłotu lub żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub prętów stalowych, z dopuszczeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 0,3 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady realizacji i rozmieszczania reklam:**

- 1) w granicach terenów MNU, U, Up, Uk, UTS, PU, PU/MN, RC, ZP/MNU, ZP/Up, ZC, WSh - dopuszcza się realizację reklam w formie: tablicy reklamowej, szyldu i reklamy eksponowanej na urządzeniu reklamowym;
- 2) w granicach terenów MUc, IW, IK, IE, IG, IT - dopuszcza się realizację reklam w formie: tablicy reklamowej i szyldu;
- 3) w granicach terenów MW, MN, RM - dopuszcza się stosowanie szyldów;
- 4) w granicach terenów nie wymienionych w pkt. 1, 2 i 3 - dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie elementów systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz znaków drogowych;
- 5) zakaz stosowania na terenach MNU, MUc tablic reklamowych o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej przekraczającej 3 m² łącznie;
- 6) zakaz stosowania szyldów o powierzchni przekraczającej 0,7 m²;
- 7) zakaz umieszczania reklam:
 - a) w odległości mniejszej niż 10 m od innych reklam,
 - b) na balustradach balkonów i tarasów,
 - c) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek przestrzegania na terenach położonych w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 (Obszar Mający Znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Górnej Pilicy” - PLH260018) - wyodrębnionych granicami na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek zachowania i ochrony, na zasadach określonych w przepisach odrębnych:
 - a) czterech pomników przyrody (dębów szypułkowych) - oznaczonych na rysunku planu - znajdujących się na terenie parku podworskiego w Bichniowie,
 - b) dwóch użytków ekologicznych („Łosiowy Dół” i „Koński Dół”) - oznaczonych na rysunku planu - znajdujących się w Seceminie;
- 3) obowiązek ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 408 „Niecka Miechowska (NW)” (o głębokości zalegania warstw wodonośnych od 0 m p.p.t. do 200 m p.p.t. - średnio 20 m p.p.t.) - obejmującego cały obszar planu - poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie;
- 4) zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania ciągów zadrzewień przydrożnych z wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na:
 - a) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych,
 - b) budowę, remont i przebudowę dróg oraz infrastruktury technicznej,
 - c) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) zakaz stosowania, przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych, gatunków roślin innych niż gatunki rodzime dla danego obszaru;
- 6) obowiązek utrzymania i ochrony naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w tym zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, przy czym ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód oraz realizacji inwestycji celu publicznego;
- 7) zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 8) obowiązek zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków - z zastrzeżeniem ustaleń § 47 ust. 3 pkt 2 lit. d - do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;
- 11) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 12) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 13) obowiązek przestrzegania w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m oraz strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 m wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń ustanowionych dla tych obszarów w przepisach odrębnych;
- 14) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - a) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
 - b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
 - c) inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym: dróg, linii kolejowych i infrastruktury technicznej,
 - d) przedsięwzięć zgodnych z ustalonym w planie przeznaczeniem terenów, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody lub przedsięwzięć, dla których - zgodnie z przepisami odrębnymi - wystąpił brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - e) zgodnych z określonym w planie przeznaczeniem terenów: scalaniem gruntów, zmianą lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wyłesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, gospodarowania wodą w rolnictwie oraz zalesień,
 - f) lokalizowanych w obrębie terenów U, Up, UTS, PU, PU/MN, RC, ZC, WSh, R/ZL, IW, IK, IE, IG i IT przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z ustalonym w planie przeznaczeniem tych terenów;
- 15) wymóg zapewnienia ochrony akustycznej:
 - a) dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów 1-2.Up i 1-3.Up - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) dla terenów RM, R - jak dla zabudowy zagrodowej,
 - e) dla terenów UTS, ZP/Up, ZPWs - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - f) dla terenów MUc, MNU, MNUz, ZP/MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 16) w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (110kV) i średniego napięcia (15kV) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz budynków wynikające z przepisów odrębnych;
- ~~17) zakaz lokalizowania pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi w —oznaczonej na rysunku planu— strefie ograniczenia zabudowy.*~~

**W Rozstrzygnięciu Nadzorczym znak: SPN.III.4130.43.2019 z dnia 11-09-2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 3581 w dniu 17 września 2019 r. Wojewoda Świętokrzyski stwierdza nieważność:*

I. części uchwały Nr X/80/19 Rady Gminy Secemin z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Secemin (plan 1), zwanej planem, tj.:

- wszystkich ustaleń planu (zarówno w tekście, jak i na rysunku – załączniku Nr 1 do uchwały), dotyczących strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

§ 8.1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wymóg zapewnienia ilości miejsc do parkowania, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zaspokajającej w pełni potrzeby, wynikające ze sposobu użytkowania terenów i nieruchomości.

2. Dla nowych inwestycji obowiązuje zapewnienie:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej - minimum 1 miejsca do parkowania na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
 - 3) dla szkół i przedszkoli - minimum 25 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych, przy minimalnej ilości miejsc wynoszącej 4 stanowiska;
 - 4) dla obiektów sakralnych - minimum 1 miejsce do parkowania na 100 mieszkańców;
 - 5) dla obiektów przeznaczonych dla sportu, turystyki i rekreacji oraz klubów i domów kultury - minimum 25 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie;
 - 6) dla usług, niewymienionych w pkt 3, 4 i 5 - minimum 12 miejsc do parkowania na 1 000 m² powierzchni użytkowej;
 - 7) dla cmentarzy - minimum 5 miejsc do parkowania na 1 ha;
 - 8) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej, produkcyjno-usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich lub w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - minimum 25 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych.

3. Dla kościołów, cmentarzy, szkół, przedszkoli oraz innych budynków przeznaczonych dla usług publicznych dopuszcza się urządzenie obsługujących je parkingów lub miejsc do parkowania poza terenami Up, Uk i ZC.

4. W przypadku inwestycji polegającej na zwiększeniu do 10% powierzchni całkowitej budynków istniejących na działce w dniu wejścia w życie ustaleń planu lub budynków, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, dopuszcza się pozostawienie istniejącej liczby miejsc do parkowania.

5. W obrębie terenów dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych zatok parkingowych w formie zespołów stanowisk, w miejscach niezagrożających bezpieczeństwu ruchu, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego.

6. Liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków mogą być zachowane, jako tymczasowe, wyłącznie do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 41.1. Tereny dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD) przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych, z dopuszczeniem lokalizowania - na zasadach określonych w przepisach odrębnych - infrastruktury technicznej oraz zieleni.

2. Powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniać będą: droga wojewódzka nr 786, droga wojewódzka nr 795, droga powiatowa nr 0230T, droga powiatowa nr 0231T i droga powiatowa nr 0233T.

3. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z - oznaczonych na rysunku planu - przyległych dróg istniejących i nowoprojektowanych.

4. Dla położonych w obszarze objętym planem terenów dróg publicznych obowiązują następujące ustalenia:

3) teren **1-3.KDG** - wschodniego odcinka drogi wojewódzkiej nr 786 (w obszarze Secemina ul. Czarnieckiego) - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej (z dopuszczeniem zmiany klasy na zbiorczą po wybudowaniu obwodnicy Secemina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786), o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 15 m do 25 m, z lokalnymi poszerzeniami do 30 i zwężeniami do 15 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;

9) teren **1-3.KDZ** - drogi powiatowej nr 0233T (w obszarze Secemina północno-wschodniego odcinka ul. Jędrzejowskiej) - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi

zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;

§ 47.1. Obsługę terenów i budynków na obszarze objętym planem w zakresie **uzbrojenia i wyposażenia** terenu zapewniać będą istniejące i rozbudowywane systemy infrastruktury technicznej.

2. Terenami przeznaczonymi do lokalizowania infrastruktury technicznej są - z uwzględnieniem przepisów odrębnych - tereny infrastruktury technicznej (oznaczone symbolami IW, IK, IE, IG, IT), tereny dróg publicznych (oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD) i dróg wewnętrznych (oznaczone symbolem KDW), tereny przeznaczone pod parkingi (oznaczone symbolem KS), tereny przeznaczone pod place publiczne (oznaczone symbolem KP) i teren przeznaczony pod publiczny ciąg pieszo-jezdny (oznaczony symbolem KDX), przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej poza tymi terenami, z zastrzeżeniem ustaleń § 35, § 36, § 37 ust. 2 pkt 3 lit. a, § 38 ust. 2 pkt 2 lit. a, § 39 ust. 2 pkt 3 lit. a, § 40 ust. 2 pkt 3.

3. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się stosowanie ujęć indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) obowiązek - przy rozbudowie, przebudowie i remoncie sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;

2) w zakresie **odprowadzania ścieków i wód opadowych**:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; na terenach niewyposażonych w kanalizację sanitarną odprowadzanie ścieków następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej; na terenach niewyposażonych w kanalizację deszczową, do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodne z przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- d) dopuszcza się odprowadzanie bezpośrednio do gruntu wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią, pod warunkiem zagospodarowania tych wód w granicach własnej nieruchomości,
- e) rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi;

3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- a) zasilanie w zakresie elektroenergetyki ze stacji 110/15 kV, za pomocą sieci kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się zaopatrzenie w zakresie elektroenergetyki z odnawialnych źródeł energii,
- b) odbudowę, rozbudowę, przebudowę linii 110 kV, a także budowę nowych linii 110 kV na ich miejscu,
- c) budowę i przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie linii kablowych i napowietrznych z zachowaniem ustaleń ust. 2,
- d) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz lokalizowania nowych stacji transformatorowych kablowych, słupowych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- e) dla terenów położonych w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (110 kV) i średniego (15 kV) napięcia obowiązują ustalenia § 5 pkt 16,
- f) możliwość budowy - z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ust. 3 pkt. 2 i 3 - w granicach terenów MW, MN, MNU, U, Up, UTS, PU, PU/MN, RM, RC, IW, IK, IE, IG, IT:

- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW - ogniw fotowoltaicznych, których oddziaływanie obowiązkowo winno się ograniczać do terenów, na których są one lokalizowane,
 - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz przewodowy**:
- a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) możliwość rozbudowy sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną, pompy ciepła i inne),
 - b) budowę, przebudowę i rozbudowę lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem ustaleń § 5 pkt 12;
- 6) w zakresie **gospodarki odpadami stałymi**:
- a) gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego;
- 7) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:
- a) rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych, przy czym na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych do zabudowy dopuszcza się budowę linii napowietrznych,
 - b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Integralną częścią niniejszego wypisu jest kserokopia rysunku planu stanowiąca załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2 000.

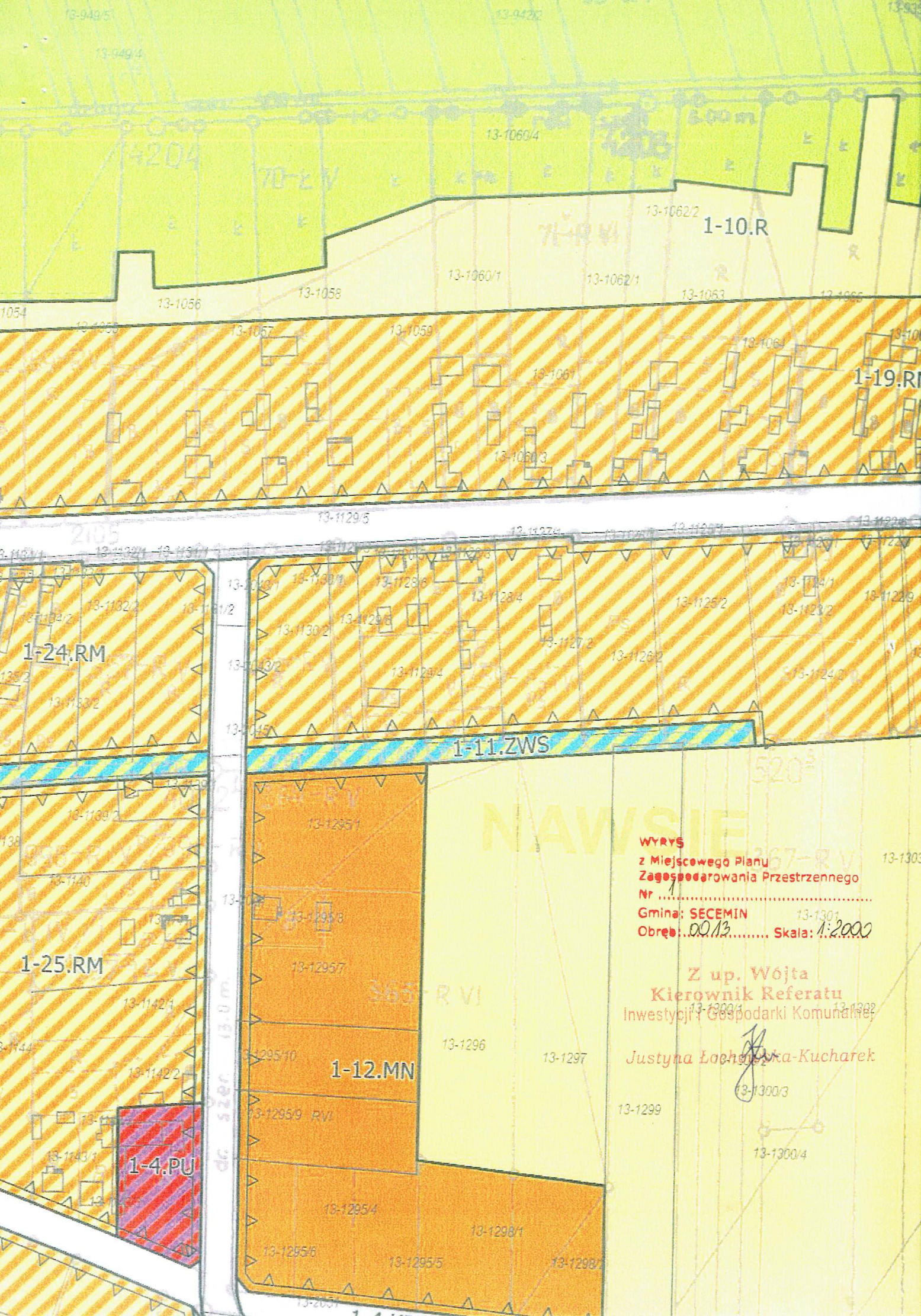
Wypis wydano na wniosek:

ST PROJEKT Jacek Staniek
 Katy 18
 29-100 Włoszczowa
 działający jako pełnomocnik:
 Zarząd Dróg Powiatowych we Włoszczowie
 ul. Wiśniowa 10
 29-100 Włoszczowa

Z up. Wójta
 Kierownik Referatu
 Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

 Justyna Łochowska-Kucharek

Zwolnione od opłaty skarbowej na podst.
 art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r.,
 poz. 1546 z późn.zm.)



4204

70-R VI

13-1060/4

13-1062/2
1-10.R

13-1056

13-1058

13-1060/1

13-1062/1

13-1063

13-1065

1-19.R

13-1129/5

13-1127/4

13-1127/1

13-1127/6

1-24.RM

1-11.ZWS

1-25.RM

1-12.MN

1-4.PU

WYRYS
z Miejsowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
Nr
Gmina: SECEMIN
Obręb: 0013 Skala: 1:2000

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Justyna Łochowska-Kucharek

NAWISIE

365-R VI

dc szer. 13.0 m

520

267-R V

13-1303

13-1301

13-1300/3

13-1300/4

13-1299

13-1297

13-1296

13-1295/4

13-1298/1

13-1298/2

13-1295/5

13-1295/6

13-1295/9 RVI

13-1295/10

13-1295/7

13-1295/8

13-1295/1

13-1142/1

13-1142/2

13-1143/1

13-1144

138

13-1140

13-1139/2

13-1132/2

13-1131/2

13-1132/1

13-1131/1

13-1130/1

13-1129/1

13-1128/1

13-1127/1

13-1126/1

13-1125/1

13-1124/1

13-1123/1

13-1122/1

13-1121/1

13-1120/1

13-1119/1

13-1118/1

13-1117/1

13-1116/1

13-1115/1

13-1114/1

13-1113/1

13-1112/1

13-1111/1

13-1110/1

13-1109/1

13-1108/1

13-1107/1

13-1106/1

13-1105/1

13-1104/1

13-1103/1

13-1102/1

13-1101/1

13-1100/1

13-1099/1

13-1098/1

13-1097/1

13-1096/1

13-1095/1

13-1094/1

13-1093/1

13-1092/1

13-1091/1

13-1090/1

13-1089/1

13-1088/1

13-1087/1

13-1086/1

13-1085/1

13-1084/1

13-1083/1

13-1082/1

13-1081/1

13-1080/1

13-1079/1

13-1078/1

13-1077/1

13-1076/1

13-1075/1

13-1074/1

13-1073/1

13-1072/1

13-1071/1

13-1070/1

13-1069/1

13-1068/1

13-1067/1

13-1066/1

13-1065/1

13-1064/1

13-1063/1

13-1062/1

13-1061/1

13-1060/1

13-1059/1

13-1058/1

13-1057/1

13-1056/1

13-1055/1

13-1054/1

13-1053/1

13-1052/1

13-1051/1

13-1050/1

13-1049/1

13-1048/1

13-1047/1

13-1046/1

13-1045/1

13-1044/1

13-1043/1

13-1042/1

13-1041/1

13-1040/1

13-1039/1

13-1038/1

13-1037/1

13-1036/1

13-1035/1

13-1034/1

13-1033/1

13-1032/1

13-1031/1

13-1030/1

13-1029/1

13-1028/1

13-1027/1

13-1026/1

13-1025/1

13-1024/1

13-1023/1

13-1022/1

13-1021/1

13-1020/1

13-1019/1

13-1018/1

13-1017/1

13-1016/1

13-1015/1

13-1014/1

13-1013/1

13-1012/1

13-1011/1

13-1010/1

13-1009/1

13-1008/1

13-1007/1

13-1006/1

13-1005/1

13-1004/1

13-1003/1

13-1002/1

13-1001/1

13-1000/1

13-999/1

13-998/1

13-997/1

13-996/1

13-995/1

13-994/1

13-993/1

13-992/1

13-991/1

13-990/1

13-989/1

13-988/1

13-987/1

13-986/1

13-985/1

13-984/1

13-983/1

13-982/1

13-981/1

13-980/1

13-979/1

13-978/1

13-977/1

13-976/1

13-975/1

13-974/1

13-973/1

13-972/1

13-971/1

13-970/1

13-969/1

13-968/1

13-967/1

13-966/1

13-965/1

13-964/1

13-963/1

13-962/1

13-961/1

13-960/1

13-959/1

13-958/1

13-957/1

13-956/1

13-955/1

13-954/1

13-953/1

13-952/1

13-951/1

13-950/1

13-949/1

13-948/1

13-947/1

13-946/1

13-945/1

13-944/1

13-943/1

13-942/1

13-941/1

13-940/1

13-939/1

13-938/1

13-937/1

13-936/1

13-935/1

13-934/1

13-933/1

13-932/1

13-931/1

13-930/1

13-929/1

13-928/1

13-927/1

13-926/1

13-925/1

13-924/1

13-923/1

13-922/1

13-921/1

13-920/1

13-919/1

13-918/1

13-917/1

13-916/1

13-915/1

13-914/1

13-913/1

13-912/1

13-911/1

13-910/1

13-909/1

13-908/1

13-907/1

13-906/1

13-905/1

13-904/1

13-903/1

13-902/1

13-901/1

13-900/1

13-899/1

13-898/1

13-897/1

13-896/1

13-895/1

13-894/1

13-893/1

13-892/1

13-891/1

13-890/1

13-889/1

13-888/1

13-887/1

13-886/1

13-885/1

13-884/1

13-883/1

13-882/1

13-881/1

13-880/1

13-879/1

13-878/1

13-877/1

13-876/1

13-875/1

13-874/1

13-873/1

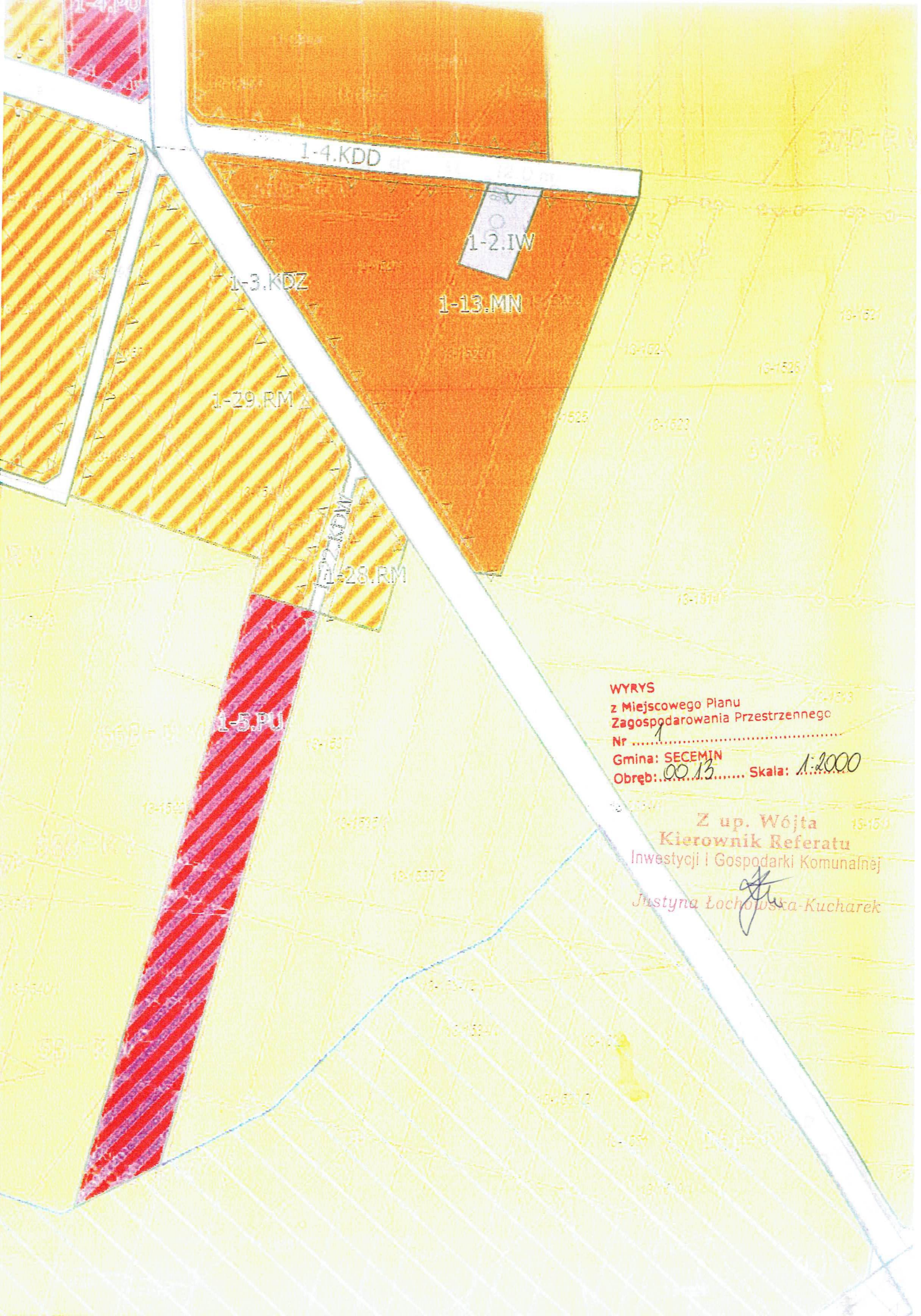
13-872/1

13-871/1

13-870/1

13-869/1

</



1-4.KDD

1-2.IW

1-13.MN

1-3.KDZ

1-29.RM

1-28.RM

1-5.PU

WYRYS
z Miejsowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego

Nr
Gmina: SECEMIN
Obręb: 00.13 Skala: 1:2000

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Justyna Łochowska-Kucharek