



**Inwestor:**

**ZAKŁAD WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.  
UL. CEGIELNIANA 4  
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI**

**Nazwa i kategoria obiektu budowlanego:**

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W  
GRANICY PASA DROGOWEGO DROGI POWIATOWEJ NR 1508W WRAZ  
Z DROGAMI BOCZNYMI I WŁĄCZENIEM W UL. LOGISTYCZNEJ W M.  
CHLEBNIA, GM. GRODZISK MAZOWIECKI**

**Kategoria obiektu – XXVI**

**Adres obiektu budowlanego:**

**JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI**

**OB. 0003 CHLEBNIA, DZ.: 20/5, 141/2, 161/1, 161/2, 167/1, 188/5,  
188/6, 194/5, 80/5, 80/6, 72/9, 72/4**

**Zakres opracowania:**

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
LUB DZIAŁKI**

**Branża: SANITARNA**

**Autorzy opracowania:**

**Projektant: mgr inż. PAWEŁ BOBROWSKI**

**Sprawdził: mgr inż. PAWEŁ RĘDZIŃSKI**

**Egzemplarz 1/4**

**Słupno, 15 listopad 2021 r.**

## **Spis zawartości:**

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Strona tytułowa                          |          | str. 1     |
| Spis zawartości                          |          | str. 2     |
| Część opisowa                            |          | str. 3-4   |
| Oświadczenie projektantów                |          | str. 5     |
| Uprawnienia i zaświadczenia projektantów |          | str. 6-9   |
| Część graficzna                          | rys. 1-3 | str. 10-12 |

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany branży sanitarnej budowy sieci kanalizacji sanitarnej systemu ciśnieniowego w m. Chlebia, Gm. Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej przewidziano do dwóch istniejących przewodów ciśnieniowych PE225 kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w pasie drogowym drogi gminnej ul. Logistycznej.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki**

Istniejące zagospodarowanie: droga powiatowa nr 1508W z rowami przydrożnymi o nawierzchni utwardzonej asfaltowej oraz drogi gminne z rowami przydrożnymi o nawierzchni: utwardzonej asfaltowej (ul. Logistyczna) oraz nawierzchni nieutwardzonej (dz. 80/6), działka prywatna (dz. 72/9), ogrodzenia, wjazdy.

Elementy podziemne: sieć wodociągowa, gazowa ś/c, przewody telekomunikacyjne i energetyczne, przepusty.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki**

- a) Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej, dróg gminnych i działki prywatnej z rur PE o średnicy dz63-90. Projektowana sieć k.s. zostanie włączona do istniejących dwóch rurociągów ciśnieniowych k.s. PE o średnicy dz225 zlokalizowanych w ul. Logistycznej w punkcie oznaczonym jako W1 i W2. Projektowana sieć kanalizacyjna z rur PE umożliwi odbiór ścieków sanitarnych z budynków usytuowanych wzdłuż drogi poprzez przyłącza ciśnieniowe z rur PE z projektowanymi przepompowniami przydomowymi ścieków (wg odrębnego opracowania),
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – odprowadzenie ścieków do istn. kanału 2xPE225,
- c) układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian,
- d) dostęp do drogi publicznej – istniejący, bez zmian,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
  - PE100 o średnicy dz63 - 358,0 mb,
  - PE100 o średnicy dz90 – 2 062,0 m,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – istniejący, nie ulegnie zmianie.

### **4. Zestawienie**

- a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- b) powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy,
- c) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy
- d) powierzchni biologicznie czynnej – nie ulegnie zmianie,
- e) powierzchni innych części terenu – nie ulegnie zmianie.

### **5. Informacje i dane:**

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu – brak,
- teren nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- teren, na którym projektowana jest kanalizacja sanitarna jest terenem częściowo zmeliorowanym. Inwestor uzgodnił Projekt z właścicielem urządzeń melioracyjnych,
- przedsięwzięcie nie zagraża środowisku naturalnemu, nie koliduje z istniejącymi drzewami. Inwestycja jest objęta Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji nr ..... z dnia ..... Wydaną przez ..... Inwestycja jest zgodna z ww. Decyzją,
- projekt zgodny jest z Decyzją inwestycji celu publicznego nr ..... Z dnia ..... wydaną przez ..... Inwestycja jest zgodna z ww. Decyzją.

**6. Warunki ochrony przeciwpożarowej** – nie dotyczy.

**7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu** – art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane

Na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.06.2019 r. (D.U. 2019 poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 z późn. zmianami),
4. Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r poz. 1973),

zasięg i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

**JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI**

**OB. 0003 CHLEBIA, DZ.:** 20/5, 141/2, 161/1, 161/2, 167/1, 188/5, 188/6, 194/5, 80/5, 80/6, 72/9, 72/4

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STR. 10-12**

1. Paweł Bobrowski  
Ul. Letnia 27, 09-472 Cekanowo  
1. Paweł Rędziński  
Ul. Tuwima 11, 09-400 Płock

Słupno, 15.11.2021 r.

## **OŚWIADCZENIE**

W świetle art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

***BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W GRANICY PASA DROGOWEGO DROGI POWIATOWEJ NR 1508W WRAZ Z DROGAMI BOCZNYMI I WŁĄCZENIEM W UL. LOGISTYCZNEJ W M. CHLEBNIA, GM. GRODZISK MAZOWIECKI***

zlokalizowanej w miejscowości:

***JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI***

***OB. 0003 CHLEBNIA, DZ.: 20/5, 141/2, 161/1, 161/2, 167/1, 188/5, 188/6, 194/5, 80/5, 80/6, 72/9, 72/4***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)