

## PROJEKT TECHNICZNY

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		Przebudowa pomieszczenia na toaletę wraz z przebudową pomieszczenie gospodarczego na 1 piętrze budynku głównego (budynek A) Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		Al. Niepodległości 10 61-875 Poznań Kategoria obiektu budowlanego: IX		
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>		306401_1.0051.AR_45.4		
<b>INWESTOR</b>		Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu Al. Niepodległości 10 61-875 Poznań		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>	
<b>ARCHITEKTURA PROJEKTANT</b>	mgr inż. architekt <b>Agata Sobkowiak</b> Specjalność: architektoniczna NR UPRAWNIENI: <b>32/WPOKK/2013</b>	14.07.2022 r.		
<b>ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. architekt <b>Beata Gorzaniak- Wałczyńska</b> Specjalność: architektoniczna NR UPRAWNIENI: <b>292/89/PW</b>	14.07.2022 r.		

## SPIS TREŚCI

NR RYS.	NAZWA	NR STR.
	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>	<b>1</b>
	Spis treści	2
	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>3</b>
	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
<b>PT.A.1</b>	Rzut I piętra – demontaż w zakresie opracowania	7
<b>PT.A.2</b>	Przekrój A-A - demontaż w zakresie opracowania	8
<b>PT.A.3</b>	Rzut I piętra w zakresie opracowania	9
<b>PT.A.4</b>	Przekrój A-A – w zakresie opracowania	10
<b>PT.A.5</b>	Przekrój B-B – w zakresie opracowania	11
<b>PT.A.6</b>	Proponowany układ płytek ceramicznych podłogowych	12
<b>PT.A.7</b>	Kład ściany wskazanej	13
<b>PT.A.8</b>	Kład ściany wskazanej	14
<b>PT.A.9</b>	Kład ściany wskazanej	15
<b>PT.A.10</b>	Kład ściany wskazanej	16
<b>PT.A.11</b>	Kład ściany wskazanej	17
<b>PT.A.12</b>	Kład ściany wskazanej	18
<b>PT.A.13</b>	Kład ściany wskazanej	19
<b>PT.A.14</b>	Kład ściany wskazanej	20
<b>PT.A.15</b>	Kład ściany wskazanej	21
<b>PT.A.16</b>	Zestawienie stolarki drzwiowej	22
	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	
	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi i sprawdzającemu uprawnień budowlanych	23
	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	25
	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane	27

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakresem opracowania jest przebudowa pomieszczenia na toaletę wraz z przebudową pomieszczenie gospodarczego na 1 piętrze budynku głównego (budynek A) Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, które znajdują się w budynku użyteczności publicznej- szkole wyższej.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

### 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem znajdują się na 1 piętrze budynku głównego Uniwersytetu Ekonomicznego i pełnią funkcję toalety i pomieszczenia gospodarczego. Po przebudowie funkcja pomieszczeń nie ulegnie zmianie.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek użyteczności publicznej szkolnictwa wyższego, bez zmian.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>Piętro I</b>			
	Sanitariat	Płytki gres	4,21
	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki gres	9,91
	Przedsionek	Płytki gres	3,89

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Nie dotyczy tego zakresu opracowania

### 6. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

#### 6.1. Roboty rozbiórkowe

Warunki wykonywania robót budowlanych

Wszystkie prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Niedozwolona jest praca robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia. Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650 oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych tj. Dz. U. nr 47 poz.401. Należy bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne.

Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Zakres robót rozbiórkowych:

- demontaż armatury i przyborów sanitarnych, zdemontowane rzeczy przekazać do DliR UEP
  - demontaż stolarki otworowej
  - demontaż sufitu podwieszanego
  - demontaż istn. ściany WC
  - skucie płytek ceramicznych ściennych i podłogowych
  - skucie wylewki betonowej o ok. 1 cm, uwzględniając grubość zakupionych płytek i warstwy wyrównawczej
  - demontaż i utylizacja szafy pancernej wg wskazań inwestora

Materiały porozbiórkowe i ich zagospodarowanie.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz utylizować poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne - materiały stanowiące zagrożenie dla środowiska, poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Nie przewiduje się urządzania placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki.

**"W remontowanych toaletach znajdują się czujki dymu. Instalacje i urządzenia należy tymczasowo zdemontować, a okablowanie zabezpieczyć na czas remontu. Po zakończeniu prac zamontować ponownie. Podczas prac należy zabezpieczyć wszelkie instalacje p.poż., a w szczególności czujki przed zapyleniem. Brak należytego zabezpieczenia może wywołać fałszywy alarm pożarowy!"**

**"Zdemontowane suszarki należy przedstawić Działowi Inwestycji i Remontów UEP celem zaopiniowania ich przed utylizacją."**

## 6.2. Roboty projektowane

- wyrównanie poziomu posadzek z względem korytarza.
- zabudowa stelaża pod armaturę systemowa z płyt GK Hydro typ H2 na stelażu metalowym, na wysokość stelaża
- wyrównanie i przygotowanie podłoża po skuwaniu płytek pod montaż nowych płytek
- izolacja przeciwwilgociowa: pod posadzką folia w płynie z wywinieciem na ściany mankiety min. 30 cm
- okładziny ścian z płytek gresowych 60x60 cm w kolorze szarym-popielatym jasnym uzgodnić z inwestorem
- posadzka z płytek gresowych 60x60 cm w kolorze szarym -popielatym jasnym, przeciwpoślizgowe min. R10 wg normy DIN 51130, PEI IV
- wszystkie płytki ceramiczne muszą spełniać wymagania normy PN-EN 14411:
  - Płytki muszą być I gatunku
  - Siła łamiąca [N] dla płytek: minimum 1300 N
  - Maksymalna nasiąkliwość płytek ściennych: 10%. Maksymalna nasiąkliwość płytek podłogowych: 6%.
  - Należy stosować płytki ceramiczne kalibrowane
  - Dla ścian i osobno dla posadzki należy stosować płytki o tej samej kalibracji.
- Spoinowanie płytek wykonać przy pomocy fug epoksydowych
- fugowanie okładziny ceramicznej w kolorze jasnoszarym dostosowanym do płytek
- montaż sufitu podwieszanego modułowego 60x60 cm. Odporność płyt sufitowych na wilgotność do 90% RH, sufit podwieszony rozbieralny, higieniczny, konstrukcja widoczna rozbieralna o podwyższonej ochronie antykorozyjnej
- montaż blatu pod umywalkę z płyty wiórowej laminowanej HPL w kolorze białym gr. 28 mm i szerokości 60 cm, montaż płyty pod blatowej maskującej laminowanej w kolorze białym gr. 28 mm i szerokości 30 cm, blaty przy umywalkach należy osadzić na wspornikach stalowych lakierowanych proszkowo na kolor biały

- montaż ścianek działowych systemowych z płyt GK Hydro typ H2 na stelażu metalowym wypełnionych wełną mineralną, wybrany system ścian lekkich uzgodnić z inwestorem
- malowanie ścian nie wyłożonych płytkami ceramicznymi wg kolorystyki i ustaleń z inwestorem
- montaż lustra z fazowanymi krawędziami, klejenie lustra na wykończone płytki
- montaż wyposażenia wg zestawienia:

**"W remontowanych toaletach znajdują się czujki dymu. Instalacje i urządzenia należy tymczasowo zdemonstrować, a okablowanie zabezpieczyć na czas remontu. Po zakończeniu prac zamontować ponownie. Podczas prac należy zabezpieczyć wszelkie instalacje p.poż., a w szczególności czujki przed zapyleniem. Brak należytego zabezpieczenia może wywołać fałszywy alarm pożarowy!"**

**"Zdemontowane suszarki należy przedstawić Działowi Inwestycji i Remontów UEP celem zaopiniowania ich przed utylizacją."**

#### ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

Nazwa	Rodzaj	I piętro ilość	Razem ilość
Suszarka do rąk	Wg projektu instalacji elektrycznej	1	1
Dozownik mydła	Tworzywo, kolor biały poj. 0,8 l Wizjer do kontroli poziomu płynu, uzupełniany z kanistra, wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS, zamykany na kluczyk	2	2
Kosz na śmieci wolnostojący	Tworzywo, kolor jasny szary, pojemność 10 litrów	2	2
Pojemnik na papier toaletowy	Tworzywo, kolor biały, średnica rolki 220 mm, wizjer do kontroli ilości papieru, wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS, zamykany na kluczyk	1	1
Kosz WC damski	Tworzywo, zamykany, pojemność 5 litrów	1	1
Lustro	60x70 cm (szer.xwys.), lustro wykonane ze szkła bezbarwnego (srebne)	1	1
Wieszak do kabin	Dwuramienny ze stali nierdzewnej szczotkowanej; mocowany mechanicznie, a nie za pomocą taśmy samoprzylepnej	1	1
Szczotka WC	-	1	1

#### 6.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Przedmiotowy zakres opracowania nie dotyczy dostępności dla osób niepełnosprawnych- pomieszczenia nie będą użytkowane przez osoby niepełnosprawne.

#### 7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WYPIŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

Nie dotyczy

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych:

Nie dotyczy

- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy

- d) Właściwości akustyczne i emisja drgań:

Nie dotyczy

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy

**8. SZACOWANE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

Nie dotyczy

**9. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII**

Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej.

**10. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ**

Nie dotyczy

**11. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I WYNIK ANALIZY PORÓWNAWCZEJ**

Nie dotyczy

**12. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOZLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA**

Nie dotyczy

**13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

ELEMENTY INSTALACYJNE

- instalacje sanitarne
- instalacja ppoż. istniejąca
- instalacja wentylacji pomieszczeń
- instalacja elektryczna

**14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Warunki ochrony przeciwpożarowej na dotychczasowych zasadach – zakres niniejszego opracowania dotyczy dwóch pomieszczeń i nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku. Wobec powyższego uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane.

**15. UWAGI**

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uwagą z całą dokumentacją projektową, zwłaszcza rysunkami.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm.

Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorem projektu.

Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez pisemnej zgody projektanta jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za usterki i wady powstałe na skutek zastosowania innych rozwiązań niż te zawarte w niniejszym projekcie.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT TECHNICZNY  
DOTYCZĄCY PONIŻSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa pomieszczenia na toaletę wraz z przebudową pomieszczenie gospodarczego na 1 piętrze budynku głównego (budynek A) Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Al. Niepodległości 10 61-875 Poznań Kategoria obiektu budowlanego: IX		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	306401_1.0051.AR_45.4		
INWESTOR	Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu Al. Niepodległości 10 61-875 Poznań		
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektem architektoniczno- budowlanym.			
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. architekt <b>Agata Sobkowiak</b> Specjalność: architektoniczna NR UPRAWNIENÍ: <b>32/WPOKK/2013</b>	14.07.2022 r.	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt <b>Beata Gorzaniak- Walczyńska</b> Specjalność: architektoniczna NR UPRAWNIENÍ: <b>292/89/PW</b>	14.07.2022 r.	