



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W OPOLU

45-077 Opole, ul. Korfantego 2, tel. (77) 422 21 06, tel. resort 861 21 06, fax. (77) 422 31 13, fax. resort 861 31 13

Opis techniczny

pn.: „ Remont rampy podjazdowej przy budynku magazynu głównego KWP w Opolu przy ul. Oleskiej 95 wraz z robotami towarzyszącymi”.

INWESTOR:	Komenda Wojewódzka Policji w Opolu ul. Korfantego 2
------------------	--

Opracował:
mgr inż. Waldemar Szajkowski

Opole, wrzesień 2022

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania:

- 1.1 Wizja lokalna i pomiary w terenie.
- 1.2 Wytyczne użytkownika.
- 1.3 Dokumentacja fotograficzna

2. Istniejący stan zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie rampy:

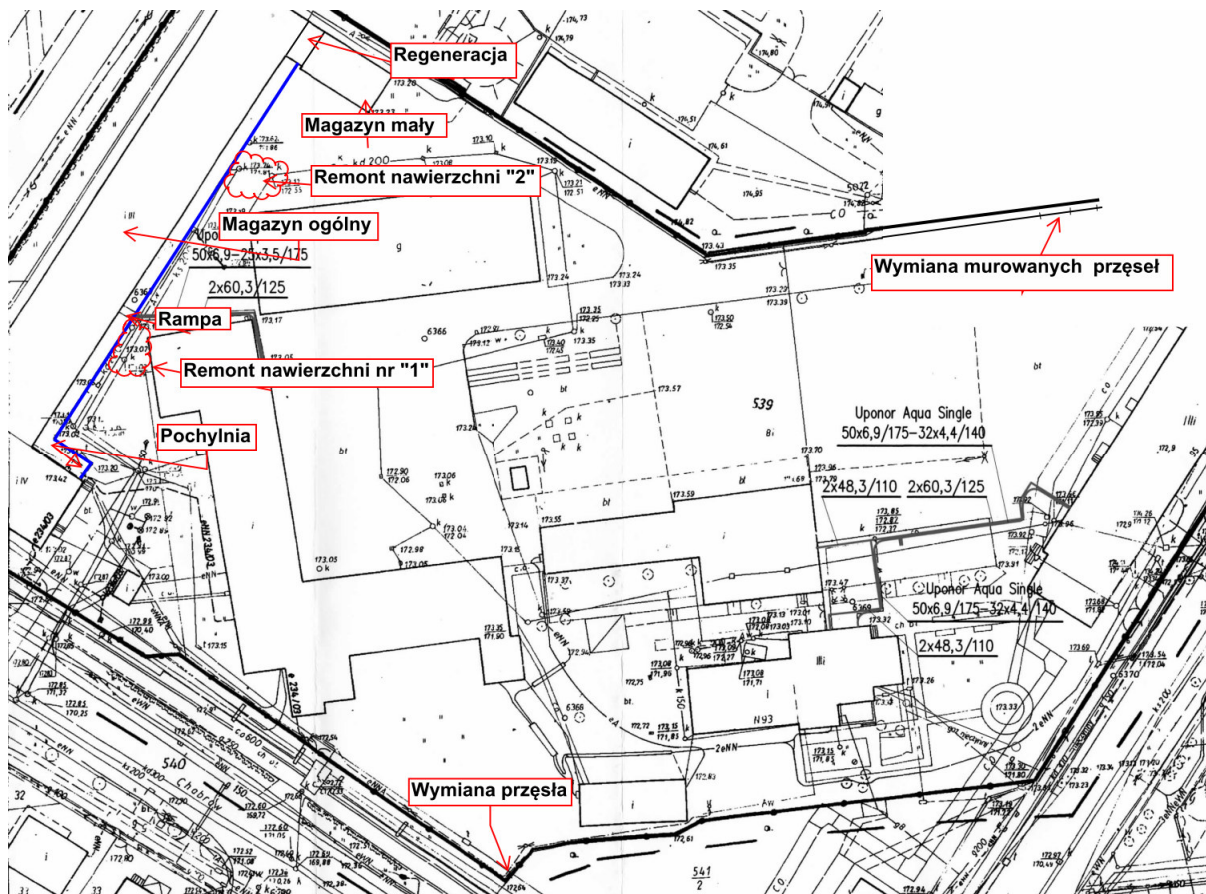
Magazyn ogólnego przeznaczenia KWP w Opolu jest to trzykondygnacyjny budynek szkieletowy, żelbetowy, wolnostojący. Konstrukcja nośna budynku została opracowana w oparciu o typowy system konstrukcyjno-montażowy przemysłowych budynków wielokondygnacyjnych BWP-71.

Poziom „0” posadzki parteru jest wyższy od poziomu rampy o ok. 6 cm. Wysokość kondygnacji – 4,80 m. Wysokość budynku od poziomu terenu do gzymsu - ok. 16,0 m. W bezpośrednim sąsiedztwie magazynu na tym samym poziomie "0" zlokalizowane jest dawne pomieszczenie dla wózków akumulatorowych, nazwane jako "REGENERACJA", posiadające również wspólną ścianę z innym mniejszym pomieszczeniem magazynowym ("mały magazyn").

3. Zakres opracowania:

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- remont rampy magazynu ogólnego KWP i pochylni wjazdowej ,
- wymianę pokrycia dachowego magazynu małego,
- remont pokrycia dachowego pomieszczenia "REGENERACJI",
- wymianę dwóch murowanych przęseł na trzy przęsła betonowe w ogrodzeniu pomiędzy Policją a sklepem Netto,
- remont jednego przęsła prefabrykowanego betonowego ogrodzenia od strony ul. Chabry.
- remont zapadniętej nawierzchni placu w dwóch miejscach w bezpośrednim sąsiedztwie rampy.

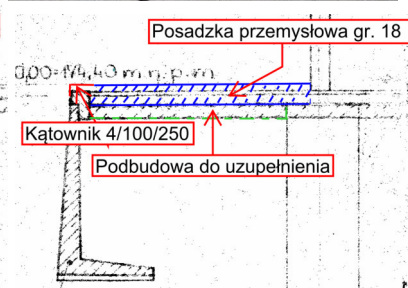
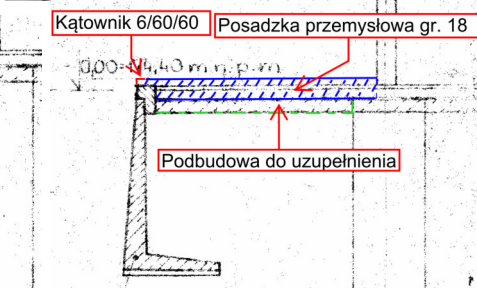
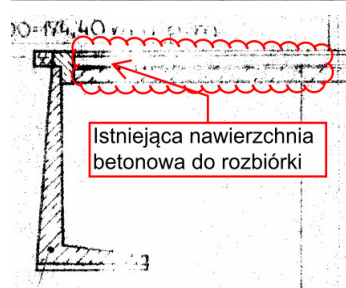


4. Zakres prac i przyjęta technologia wykonania robót oraz materiały.

4.1 Remont rampy magazynu ogólnego KWP i pochylni wjazdowej - ok. 180 m²

Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) Rozebranie zapadniętej i popękanej nawierzchni betonowej gr. ok. 16 cm z rampy i pochylni.
- 2) Wywiezienie gruzu do kruszarki lub na wysypisko (kontener).
- 3) Demontaż drewnianego odboju 2x4,0 m.
- 4) Uzupełnienie i zagęszczenie podbudowy z kruszywa łamanego 5-25 mm, gr. 8 cm,
- 5) Montaż kątowników. Montaż stalowego kątownika 60/60/5 mm, poprzez spawanie z istniejącym kątownikiem prefabrykowanej ściany oporowej. Montaż kątownika z stalowej blachy ryflowanej "łezka" na wysokości bram o wym. 250/100/6 mm, dł. 4m - 2 szt. Kątownik powinien być połączony z betonem "wąsami" lub za pomocą dybli.
- 6) Wykonanie operatu przedwykonawczego.
- 7) Dostarczenie i ułożenie folii PE=0,2 mm na istniejącej podbudowie.
- 8) Wykonanie dylatacji pionowych za pomocą pianki polietylenowej PE = 8mm.
- 9) Dostarczenie i montaż kątowników stalowych L50x50 w bramach ok. 2x2,50 m
- 10) Dostarczenie i montaż profilu stalowego typu omega jako dylatacji konstrukcyjnej pełnej.
- 11) Dostarczenie i ułożenie betonu C30/37, W-8, F150, średnia grubość d=20cm z włóknem polimerowym w ilości 2,0kg/m³ betonu. Transport betonu za pomocą pompy do betonu.
- 12) Zawibrowanie i wstępne wygładzenie powierzchni posadzki łatami wibracyjnymi.
- 13) Zatarcie posadzki zacieraczkami mechanicznymi na ostro (miotłowanie).
- 14) Pielęgnacja posadzki preparatem rozpuszczalnikowym.
- 15) Nacięcie szczelin dylatacyjnych piłami diamentowymi na głębokość 1/3 grubości płyty, w polach nie większych niż 6 x 6 m.
- 16) Dostarczenie i wypełnienie szczeliny sznurem dylatacyjnym PE oraz masą plastyczną nie wcześniej niż po 40 dniach od wykonania płyty betonowej.
- 17) Montaż obrzeży trawnikowych 100/30/8 cm na pochylni.
- 18) Przycięcie skrzydeł bramowych tj. ramienia kątownika 60/60/6 na całej długości skrzydeł, aby umożliwić otwieranie drzwi. Celem zapobiegnięcia strat ciepła należy zamontować listwę uszczelniającą - szczotkę do drzwi.



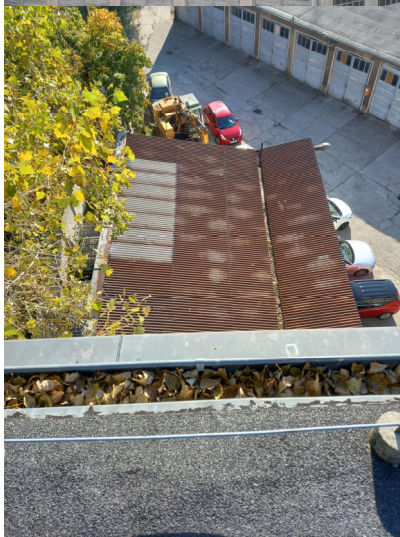
4.2 Wymiana pokrycia dachowego magazynu małego.

- 1) Demontaż pokrycia dachowego z blachy falistej (ok. 183 m²) wraz z obróbkami blacharskimi, rynną i rurą spustową.

- 2) Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - dotyczy tylko elementów zewnętrznych konstrukcji dachowej (ok. 39,5 m²) w tym stojaka do lampy ulicznej.
- 3) Odtuszczenie konstrukcji szkieletowych.
- 4) Malowanie pędzlem farbami konstrukcji szkieletowych w kolorze stalowym, szarym. Do renowacji całkowitej powłok malarskich należy zastosować system powłokowy dla warunków zewnętrznych, firmy POLIFARB -Łódź, tj. zestaw chlorokauczukowy lub innej firmy o równoważnych parametrach technicznych polegający na ręcznym nałożeniu następujących warstw:
 - grunt chlorokauczukowy (jedna warstwa) – LOKOS, gr. powłoki 1x40 μm,
 - farba nawierzchniowa chlorokauczukowa (dwie warstwy)– LOKMAL, gr. powłoki 2x40 μm. Całkowita grubość warstwy – 120 μm.
- 5) Wykonanie koryta odpływowego z blachy z cynku gr. 0.6 mm wraz ze zbiorniczkiem.
- 6) Montaż rur spustowych z blachy z cynku gr. 0.6 mm.
- 7) Obróbki - z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze szarym. Czapka ogniomuru oraz opierzenie boczne ogniomuru wraz z pasem usztywniającym, ok. 7 m².
- 8) Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną powlekaną, trapezową T-55, gr. 0.7 mm w kolorze szarym.
- 9) Wymiana istniejącego oświetlenia zewnętrznego wraz z oprzewodowaniem na dwie oprawy hermetyczne, dł. 120 cm, np. Oprawa Hemic + 2x PHILIPS LED Tube 4000K 3200lm 32W 240° IP65 oraz lampę uliczną LED o mocy 150W z zastosowaniem istniejącego uchwyty. Uchwyt do lampy należy pomalować.



- 10) Montaż drabiny zewnętrznej z kabłąkiem o długości 6 m z gotowych prefabrykowanych elementów stalowych ocynkowanych np. firmy DRABEST.
- 11) Naprawa tynku na ścianie ogniomuru.
- 12) **Uwaga: z oferty należy odjąć wartość złomu uzyskanego z dachu wraz z obróbkami.**



4.3 Remont pokrycia dachowego pomieszczenia "REGENERACJI".

- 1) Oczyszczenie dachu z gałęzi i zanieczyszczeń.
- 2) Demontaż rynny, rury spustowej i obróbek blacharskich.
- 3) Naprawa uszkodzeń (odspojeń, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp.), zagruntowanie powierzchni roztworem asfaltowym.
- 4) Położenie papy termozgrzewalnej (z wywinięciem na ogniomur) o osnowie z włókniny poliestrowej np. firmy ICOPAL POLBIT WF SZYBKI PROFIL SBS PYE 250-S5 o parametrach:
 - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa - kalandrowana) 250 g/ m²,
 - zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 3000 g/ m²,
 - siła zryw. przy rozciąg paska o szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min 800 / 600 N,
 - wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min. 40 / 40 %,
 - giętkość w obniżonych temperaturach – 25° C,
 - odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h +100° C,
 - grubość 5,2 ±0,2 mm,
 - długość rolki 5,0 m,
 - szerokość rolki 1,0 m,,
 - kolor: szary,
 - gwarancja 10 lat.
- 5) Montaż pasa usztywniającego, rynny i rury spustowej z blachy cynkowej gr. 0.6 mm.
- 6) Pomalowanie pasa nadrynnowego trzykrotnie farbą chlorokauczukową (1x f. podkładowa +2x f. nawierzchniowa).

4.3 Wymiana dwóch murowanych przęseł na trzy przęsła betonowe w ogrodzeniu pomiędzy Policją a sklepem Netto oraz jednego przęsła od strony ul. Chabry.

- 1) Rozebranie dwóch przęseł i jednego słupa z cegły.
- 2) Rozebranie czterech uszkodzonych prefabrykowanych desek żelbetowych ogrodzenia od ul. Chabry.
- 3) Wywiezienie gruzu na miejskie wysypisko.
- 4) Montaż ogrodzenia prefabrykowanego betonowego o wysokości 2,0 m, składającego się z czterech słupków oraz 12 desek (płyt) betonowych pełnych.
- 5) Montaż ogrodzenia prefabrykowanego betonowego o wysokości 2,0 m, składającego się z dwóch słupków oraz 4 desek (płyt) betonowych pełnych przy ul. Chabry.



4.4 Remont zapadniętej nawierzchni placu w dwóch miejscach w bezpośrednim sąsiedztwie rampy.

4.4.1 Remont nawierzchni nr 1 - ok. 30 m²

- 1) Cięcie nawierzchni mineralno - bitumicznej.
- 2) Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 5 cm.
- 3) Wykonanie warstwy podbudowy z kruszyw łamanych gr. 8 cm.
- 4) Ułożenie nawierzchni placu z betonowej kostki brukowej gr. 10 cm (kostka Te-Te o wym. 20x16,3 cm) na podsypce z miazgu kamiennego gr. 3 cm. Kostka szara.
- 5) Regulacja studzienki – 2 szt.

6) Utylizacja gruzu z rozbiórki.

4.4.2 Remont nawierzchni nr 2 - ok. 42 m²

1) Cięcie nawierzchni betonowej.

2) Rozebranie nawierzchni betonowej gr. 15 cm.

3) Wyrównanie podbudowy kłincem 0-25 mm.

4) Wykonanie nawierzchni betonowej z betonu drogowego z dylatacjami i zagęszczeniem:

- Klasa betonu C30/37,
- Konsystencja: s1 do s3,
- Wodoszczelność: W8,
- Mrozoodporność: >F100,
- Nasiąkliwość: <5%

5) Utylizacja gruzu z rozbiórki.

6) Regulacja studzienki – 1 szt.

5. Informacja BIOZ.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- Urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenie narzędzi lub materiałów przez pracowników).
- Upadek z wysokości przy robotach dekarских,
- Urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniem przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne,
- Skaleczenia przez narzędzia do rozbiórki i robót budowlanych oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.
- Urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów).
- Urazy w wyniku potknięć i poślizgnięć
- Możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- Opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie robót budowlanych.
- Dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania,
- Poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót, tak by zachowane było ich bezpieczeństwo.
- Zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.
- Zaplanować roboty budowlane tak, by prace poszczególnych pracowników lub brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń,
- Prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie robót budowlanych,
- Nadzorować, by na teren budowy wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione,
- Nadzorować, czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń,
- Posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą,
- Dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników,

- Prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki.

Utylizacja odpadów.

W myśl obowiązujących przepisów producentem odpadów podczas prowadzenia robót jest wykonawca tych robót i na nim spoczywa obowiązek ich prawidłowego zagospodarowania. Zakłada się utylizację odpadów poprzez pozostawienie na czas remontu kontenera budowlanego na odpady i zaniecie ich na upoważnione wysypisko wraz z uiszczeniem stosownej opłaty wysypiskowej. Nie dopuszcza się wrzucania odpadów do istniejących pojemników na śmieci.

Odbiór robót - posadzka przemysłowa.

W krajowych Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wymaga się, by posadzka miała powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub pochyloną, zgodnie z ustalonym spadkiem. Powierzchnia podkładu, sprawdzana dwumetrową łata, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 3 mm w przypadku posadzek z zaprawy cementowej i 5 mm w przypadku posadzek betonowych i polimero - betonowych. Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochylonej), mierzone dwumetrową łata, nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki i nie powinno powodować zaniku zaprojektowanego spadku.

Opracował:
Waldemar Szajkowski