



ul. Królowej Julii 55, 77-400 Złotów

606 275 040
trybex@onet.eu

NIP: 7671286458 REGON: 570275729

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTYCJA Remont dachu budynku usługowego Mrocza Pl. 1 Maja 9
ADRES OBREB EWIDENCYJNY – Miasto Mrocza,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – gm. Mrocza,
DZ. NR EW. 730/1
INWESTOR 89-115 Mrocza Pl. 1 Maja 9
GMINA MROCZA
89-115 Mrocza Pl. 1 Maja 20

OPRACOWANIE	mgr inż. Jacek Trybuchowicz <i>Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń do kierowania i w ograniczonym zakresie do projektowania nr UAN-8345/1502/90</i>	<i>mgr inż. Jacek Trybuchowicz</i> upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. UAN- 8345/1502/90 WOIIB nr ewid. WKP/BO/5270/01
--------------------	--	--

Egz. 1 Egz. 2

Złotów, CZERWIEC 2021 roku.

SPIS TREŚCI:

- I. Ogólna charakterystyka obiektu-s. 3
- II. Opis robót- remont dachu - s. 3
- III. Założenia wyjściowe do kosztorysowania-s. 4
- IV. Fotografie-s. 5
- V. Rysunki
 1. Informacja o zagospodarowaniu działki A1
 2. Rzut dachu 1

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania w ramach inwestycji pn: **Remont dachu budynku usługowego w Mroczy Pl. 1 Maja 9 / dz. nr ewid. 730/1 /**

Inwestorem jest: **GMINA MROCZA; 89-115 Mrocza Pl. 1 Maja 20**

II. OPIS ROBÓT

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

1. **DACH - remont dachu budynku usługowego 3 kondygnacyjnego**
- 1.1 Naprawa istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej ułożonej na dociepleniu płytą PW11A poprzez : umocowanie luźnych płyt, likwidację pęcherzy (nacięcie krzyżowe i przegrzanie), przegrzanie luźnych-niezespolonych połączeń istniejącej papy.
- 1.2 Naprawa-przebudowa istniejących kominów poprzez: skucie luźnych tynków, rozbiórka kominów w strefie spękań luźnych cegieł /założenie wstępne 50 % objętości kominów nad połączeniem dachu-do rozliczenia obmiarem powykonawczym/, wymurowanie kominów z cegły silikatowej, odtworzenie tynków. Pomalowanie ścianek kominów farbą fasadową silikonową. Przedmiar-6 kominów.
- 1.3 Naprawa-przebudowa istniejącego komina spalinowego /rys. komin nr 1D/ poprzez: skucie luźnych tynków, rozbiórka komina w strefie spękań luźnych cegieł /założenie wstępne 80 % objętości komina nad połączeniem dachu-do rozliczenia obmiarem powykonawczym/, wymurowanie komina z cegły ceramicznej z równoległym montażem klamer włazowych-odtworzenie stanu istniejącego, odtworzenie tynków. Pomalowanie ścianek kominów farbą fasadową silikonową. Przedmiar-1 komin.
- 1.4 Rozbiórka obróbek blacharskich:
 - a) Połączenia połączeń dachowej z ogniomurami, kominami
 - b) Pokryw ogniomurów
 - c) Rynien
 - d) Rur spustowych
- 1.5 Montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk:
 - e) Połączenia połączeń dachowej z ogniomurami, kominami
 - f) Pokryw ogniomurów
 - g) Rynien od strony zaplecza Ø150
 - h) Rur spustowych od strony zaplecza Ø120
 - i) Zbiorniczki spustowe od strony frontowej: spust Ø120, zbiorniczek montowany na elewacji frontowej 25x30x30 cm. Przedmiar 4 kpl
 - j) Rur spustowych od strony zaplecza Ø120. Przedmiar 4 kpl.
- 1.6 Montaż ogrzewania elektrycznego przy spustach. Montaż zabezpieczeń elektrycznych. Należy przeprowadzić badania instalacji elektrycznej i przedstawić protokół z badań w dokumentacji odbiorowej.
- 1.7 Wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej wokół okien dachowych, wyłazu, kominków wietrzaków kanalizacyjnych, kominów i ogniomurów.
- 1.8 Montaż na całej powierzchni dachu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości 5,2 mm z osnową wykonaną z włókniny poliestrowej, która po obu stronach pokryta jest masą z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Wierzch papy pokrywa warstwa gruboziarnistej posypki mineralnej, a spód folia z tworzywa sztucznego. Przewiduje się wykonanie obróbek kominów, ogniomurów i wywiewek instalacji kanalizacji sanitarnej, oraz innych elementów poprzez wywiniecie papy na w/w elementy na wysokość minimum 20 cm.

III.ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Niniejszy kosztorys został sporządzony na podstawie :

- 1/ Zlecenia Inwestora na wykonanie prac projektowych i kosztorysowych
- 2/ Sporządzonego projektu budowlanego
- 3/ Danych producentów materiałów budowlanych
- 4/ Katalogów kosztorysowych np. KNR
- 5 /Analiz i wycen własnych
- 6/ Wartość robocizny i sprzętu na podstawie wydawców programów z bazami cen i baz kosztorysowych- ORGBUD SERWIS

mgr inż. Jacek Trybuchowicz
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń i projektowania w zakresie
ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
nr ewid. UAN- 8345/1502/90
WOIB nr ewid. WKP/BO/5279/01

VI. FOTOGRAFIE



1. Budynek usługowy Mroczna Pl. 1 Maja 9 widok ogólny.



2. Attyka-widok



3. Spust wody z attyki -ogrzewanie elektryczne do remontu



4. Elewacja frontowa -miejsce zamontowania z biorniczka spustowego i nowych rur spustowych



5. Dach -stan techniczny kominów, ogniomurów



6. Dach -komin 1D do przebudowy, kominy okna, połąc dachu



7. Dach -połąc 2 skrzydło, kominy, ogniomury, okna dachowe



Leaflet | © MapTiler © OpenStreetMap contributors, Dane Kastralne GUGiK - geoportal.gov.pl (2018)



mgr inż. Jacek Trybuchowicz
 upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń i projektowania w zakresie
 ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-
 -budowlanej
 nr ewid. UAN- 8-45/1502/90
 WOIB nr ewid. WKI/BO/5270/01

041002_4.0001.727/5

191 m², obręb 0001, woj kujawsko-pomorskie powiat nakielski, gmina 0410024 (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)