

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, zwraca się z zapytaniem ofertowym, dotyczącym realizacji zamówienia:

Wykonanie usług bieżącej konserwacji dachów w nieruchomościach wchodzących w skład MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu

Postępowanie planowane do udzielenia na podstawie §8 Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, w zw. z art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie usług bieżącej konserwacji dachów w nieruchomościach wchodzących w skład MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu”.

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 16 sierpnia 1999 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.) bieżące konserwacje mają na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynków, jak również zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości oraz utrzymanie w stanie technicznym niepogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Prace objęte zamówieniem zlecane będą w miarę potrzeb, w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym.

Ustala się kolejność realizacji zgłoszeń:

AWARIE – do realizacji natychmiastowej w tym samym dniu roboczym – związane z zagrożeniem życia, katastrof budowlanych i robót związanych z przerwą w dostawie mediów.

PILNE – w terminie na dzień następny – sprawy pilne, nie stanowiące zagrożenia życia, zdrowia i mienia

ZWYKŁE – w terminie 7 dni od przyjęcia zlecenia, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ewentualne pytania należy zgłaszać na adres: m.bledowski@mpk.wroc.pl

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od 1.10.2023 do 30.09.2024 r.

3. Opis warunków udziału w postępowaniu:

- zarejestrowana nazwa i adres wykonawcy, województwo, powiat, nr telefonu, REGON, NIP, e-mail, nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktów.

4. Kryteria oceny ofert:

Koszty wykonanej usługi Zamawiający będzie rozliczał na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o poniższe wskaźniki cenotwórcze oraz ceny RMS SEKOCENBUD na aktualny kwartał dla województwa dolnośląskiego.

Kryteria oceny ofert:

- 1) Wskaźnik narzutów kosztów zakupu **WK_Z** [%] znaczenie – 30%

Przydzielanie punktów:

Oferta o najniższym wskaźniku kosztów zakupów otrzyma najwyższą ilość, tj. 30 punktów;
Pozostałym ofertom punkty zostaną przydzielone na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższego wskaźnika kosztów zakupu w stosunku do wysokości kosztów zakupu danej oferty wg wzoru:

$$\text{ilość punktów za WK}_Z [\%] = \frac{\text{WK}_Z [\%] \text{ najniższe}}{\text{WK}_Z [\%] \text{ oferta oceniana}} \times 30$$

- 2) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich **WK_P** [%] znaczenie – 30%

Przydzielanie punktów:

Oferta o najniższym wskaźniku kosztów pośrednich otrzyma najwyższą ilość, tj. 30 punktów;
Pozostałym ofertom punkty zostaną przydzielone na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższego wskaźnika kosztów zakupu w stosunku do wskaźnika kosztów zakupu danej oferty wg wzoru:

$$\text{ilość punktów za WK}_P [\%] = \frac{\text{WK}_P [\%] \text{ najniższe}}{\text{WK}_P [\%] \text{ oferta oceniana}} \times 30$$

- 3) Wskaźnik narzutów zysku **Z** [%] znaczenie – 40%

Przydzielanie punktów za wysokość zysku:

Oferta o najniższym wskaźniku otrzyma najwyższą ilość, tj. 40 punktów;
Pozostałym ofertom punkty za zysk zostaną przydzielone na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższego zysku w stosunku do zysku danej oferty wg wzoru:

$$\text{ilość punktów za Z} [\%] = \frac{\text{Z} [\%] \text{ najniższe}}{\text{Z} [\%] \text{ oferta oceniana}} \times 40$$

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma Oferent, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$\text{Suma} = K_Z + K_P + Z$$

- K_Z - ilość punktów za wysokość kosztów zakupu
K_P - ilość punktów za wysokość kosztów pośrednich
Z - ilość punktów za wysokość zysku

Najkorzystniejsza oferta otrzyma maksymalnie 100 pkt
Ocena punktowa będzie dotyczyć ofert nie podlegających odrzuceniu.

5. Termin i miejsce składania ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w przypadku zainteresowania zapytaniem ofertowym prosi o złożenie oferty w terminie do dnia:

5 wrzesień 2023 r. ; godzina: 12:00

Ofertę w formie elektronicznej proszę umieścić na platformie zakupowej openNexus

6. Oferta winna zawierać:

- 1) Ofertę cenową z określeniem wskaźników cenotwórczych
- 2) Warunki płatności – Zamawiający proponuje rozliczenie całościowe w terminie 30 dni
- 3) Warunki gwarancyjne – minimum 24 miesiące
- 4) Zaparafowany wzór umowy

7. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę w formie elektronicznej proszę umieścić na platformie zakupowej openNexus.

8. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego:

Marcin Błędowski MPK Sp. z o.o. - Dział Utrzymania Infrastruktury
T: 885-886-316 , m.bledowski@mpk.wroc.pl

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający informuje, że w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego planuje zawrzeć umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria, o których mowa w pkt 4 niniejszego zapytania,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na każdym etapie bez wskazania przyczyny takiej decyzji,
- 3) Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że co najmniej dwie oferty przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną,
- 4) Wzór umowy (lub jej istotne postanowienia) stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
- 5) Termin płatności - 30 dni, od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury,
- 6) Kara umowna za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy,
- 7) Kara umowna za każdy dzień zwłoki w wysokości ustawowej,
- 8) Warunki w zakresie gwarancji i/lub rękojmi: minimalny okres gwarancji to 24 miesiące.

10. Inne:

Termin wizji lokalnej należy zgłaszać e-mailem na adres: m.bledowski@mpk.wroc.pl

11. Załączniki do zapytania:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Wykaz nieruchomości MPK Sp. z o.o.
- 3) Wzór umowy.

KIEROWNIK
DZIAŁU UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY

Karolina Jabłońska

(podpis)

