



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

TI.271.287.2022.TIB-3

Połaniec dn. 17.01.2023r.

Wyjaśnienie i zmiana nr 2 do SWZ

w zamówieniu pn.

Budowa przedszkola wraz z oddziałem żłobkowym przy Osiedlu Północ w Połaniu – Etap I

W związku z zapytaniem Wykonawcy do SWZ w w/w postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia:

CZĘŚĆ I PYTAŃ I ODPOWIEDZI

Zadane pytania:

1. Część budowlana:

- a. Jaką właściwą grubość izolacji ścian fundamentowych z płyt XPS należy przyjąć? Pkt. 6.2 „ŚCIANA FUNDAMENTOWA” jest grubość 15 cm, natomiast pkt. 7 to gr. 10 cm.
- b. Czy autor projektu pisząc o „hydrobetonie” klasy C25/30 ma na myśli beton C25/30 W8?
- c. Jaką właściwą grubość „chudego” betonu pod posadzką należy przyjąć? Pkt. 6.2 „PODŁOGA NA GRUNCIE” jest grubość 15 cm, natomiast pkt. 7 to gr. 20 cm.
- d. Jaki właściwy materiał izolacyjny pod posadzką należy przyjąć? Pkt. 6.2 „PODŁOGA NA GRUNCIE” jest styropian XPS 15 cm, natomiast pkt. 7 jest tylko styropian gr. 15 cm.
- e. Proszę o informację czy należy uwzględnić ściany działowe gr. 12 cm.
- f. Proszę o informację z jakiego materiału powinna być podbitka? W ogłoszeniu o zamówieniu jest to blacha panelowa, w przekroju A-A jest to płyta HPL pełna i ażurowa.

2. Część sanitarna

- a. Proszę o doprecyzowanie zakresu wykonania przykanalika kanalizacji deszczowej. Czy zamawiający wymaga wykonania kanalizacji odwadniającej dach budynku oraz parkingi i tereny utwardzone? Czy wyłącznie kanalizacja odwadniająca dach budynku zgodnie z przesłanym planem zagospodarowania?
- b. Wykonując obiekt w stanie surowym otwartym konieczne jest wykonanie podposadzkowej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (ulega zakryciu). Czy uwzględnić w ofercie?



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

Odpowiedź:

Ad. 1a Należy przyjąć 15 cm.

Ad. 1b Tak, C25/30 W8.

Ad. 1c Należy przyjąć 15 cm + zbrojenie zgodnie z opisem.

Ad. 1d Zgodnie z opisem na przekroju A-A przekrój przez posadzkę C, styropian XPS 15 cm.

Ad. 1e Należy uwzględnić, ponieważ są to ściany żelbetowe zbrojone.

Ad. 1f Należy przyjąć płytę HPL pełną i ażurową.

Ad. 2a Odwodnienie tylko z dachu.

Ad. 2b Należy uwzględnić w ofercie kanalizację pod posadzką łącznie z przyłączem do kanalizacji miejskiej, sanitarnej, wodociągowej, cieplej i deszczowej

CZĘŚĆ II PYTAŃ I ODPOWIEDZI

Zadane pytania:

1. Zgodnie z zapisem w Programie Funkcjonalno-Użytkowym ściany zewnętrzne i ściany wewnętrzne nośne mają być wykonane z hydrobetonu C25/30 gr.24cm. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotowych ścian z pustaków ceramicznych wzmocnionych trzpieniami żelbetowymi.

Odpowiedź: Projektowane ściany żelbetowe bez możliwości zmiany.

2. Zgodnie z zapisem w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pokrycie dachu należy wykonać ze stopowej blachy aluminiowej powlekanej. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie blachy stalowej powlekanej.

Odpowiedź: Zamawiającym rezygnuje z blachy aluminiowej. Budynek należy pokryć blachą stalową powlekaną z gwarancją na min. 30 lat o wyglądzie i kolorze jak w PFU.

CZĘŚĆ III PYTAŃ I ODPOWIEDZI

Zadane pytania:



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

Proszę o potwierdzenie warunków technicznych wpięcia przyłączy do istniejących sieci:

1. Sieć wodociągowa - proszę o potwierdzenie, że ciśnienie w sieci będzie wystarczające do uzyskania minimalnej wydajności projektowanych hydrantów
2. Kanalizacja sanitarna - proszę o potwierdzenie, że istnieje techniczna możliwość wpięcia projektowanego przyłącza do istniejącej studzienki oraz głębokość posadowienia studzienki pozwoli na uzyskanie minimalnych spadków na przyłączy, w przeciwnym wypadku proszę o potwierdzenie konieczności zastosowania przepompowni ścieków,
3. Kanalizacja deszczowa - proszę o informację czy instalacja kanalizacji deszczowej ma obejmować tylko odprowadzenie wód opadowych z dachu czy również wody opadowej z placów utwardzonych, proszę również o informację czy w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych ze względu na brak minimalnego spadku na rurociągach, zgodnie z PZT załączonym do PFU istnieje inna techniczna możliwość zagospodarowania wód opadowych.

Odpowiedź:

Ad. 1 Gospodarka Komunalna wydała warunki na przyłączy wody na podstawie załącznika i nie odnosi się do parametrów ciśnienia. Uzupełnienie do PFU rys. nr 1

Ad. 2 wydane warunki przez Gospodarkę Komunalną zgodnie z rzędnymi na mapie do celów projektowych oraz posadowienia budynku spadek wynosi 1% na sieci, a na przyłączach do drogi gminnej 1%. Uzupełnienie do PFU rys. nr 3

Ad. 3 wydane warunki przez Gospodarkę Komunalną odprowadzenie wód opadowych tylko z dachu, należy przewidzieć zbiornik na wody opadowe około 20 000 l i przepompownię o wydajności około 8 l/s do najbliższej studzienki podanej wg wydanych warunkach odbioru wód opadowych. Przedstawione jest na rysunku jako uzupełnienie do PFU rys. nr 2.

CZĘŚĆ IV PYTAŃ I ODPOWIEDZI

Zadane pytania:

1. Czy przewidziana w PFU wentylacja hybrydowa spełni wymogi wymiany krotności w pomieszczeniach przeznaczonych na żłobek i przedszkola? Czy nie zasadnym jest zaprojektowanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją?
2. Czy wykonywane zostały badania geotechniczne, w zakresie odwiertów geotermalnych? Czy zostało przewidziane miejsce odwiertów?
3. Zgodnie z MPZP zaprojektować należy 36 miejsc postojowych, w PFU przewidziano 34, proszę o rozwiązanie lokalizacji pozostałych 2 miejsc.



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

4. Zgodnie z MPZP zaprojektować należy OZE o mocy elektrycznej od 40 kW – PFU przewiduje ok. 50 kW – proszę o sprostowanie wielkości instalacji fotowoltaicznej.
5. Na projekcie zagospodarowania przewidziany jest plac zabaw bliżej niż 10 metrów od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, czy takie rozwiązanie zgodne jest z WT ?
6. Czy przewidziane zostało ogrodzenie terenu przedszkola zgodnie z obowiązującymi przepisami?
7. Czy dana inwestycja wymaga zaprojektowania drogi pożarowej oraz placu manewrowego /powierzchni do zawracania wozów strażackich?
8. Czy zaprojektowany sposób montażu blach płaskiej jest zgodny z zaleceniami producentów blach? Czy jest możliwość zmiany rozwiązania?
9. Czy zamawiający dopuszcza zmianę grubości izolacji termicznej ścian zmieniając współczynnik przenikania ciepła – zgodny z WT? Wełna mineralna w płytach dostępna jest z współczynnikiem 0,035, zaprojektowano $\lambda_{0,030}$ [W/mK].
10. Czy zamawiający dopuszcza zmianę materiału ścian zewnętrznych oraz nośnych?
11. Czy zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązania wentylacji z hybrydowej na wentylację mechaniczną z rekuperacją , kosztem rezygnacji z geotermii?
12. Która opaska wokół budynku jest obowiązująca – z projektu zagospodarowania czy z rysunku parteru?
13. Czy zostały uzyskane warunki podłączenia do sieci elektrycznej? Czy lokalizacja skrzynki złączowo-pomiarowej może ulec zmianie ?
14. Czy podniesienie terenu pod budynek, nie spowoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych na działki sąsiednie?
15. Jak przewiduje się odwodnienie placów utwardzonych oraz miejsc parkingowych? Czy należy przewidzieć separator substancji ropopochodnych?
16. Czy zamawiający na etapie projektowania dopuszcza zmiany bryły budynku oraz układu funkcjonalnego budynku tj. zmiana kubatury budynku, przesunięcie ścian, dołożenie lub usunięcie otworów drzwiowych?
17. W związku z niewystarczającym zagłębieniem studzienek kanalizacyjnych istniejących sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, proszę o informację, czy dopuszcza się zaprojektowanie przepompowni kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej?
18. Czy Inwestor posiada zapewnienia od dostawców mediów (woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, elektryka)?



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

19. Czy dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji inwestycji lub polubownym rozwiązaniu umowy, w przypadku wystąpienia trudności formalno-prawnych niezależnych od wykonawcy w toku uzyskiwania pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Ad. 1 Wentylacja hybrydowa jest dopuszczona do tego typu obiektów.

Ad. 2 Zamawiający zrezygnował z gruntowej pompy ciepła.

Ad. 3 Wykonać tyle ile jest na koncepcji projektu zagospodarowania.

Ad. 4 Przewidzieć należy do 40 kW.

Ad. 5 Nie dotyczy tego obiektu.

Ad. 6 Ogrodzenie przedszkola zostało przewidziane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad. 7 Koncepcja została zatwierdzona przez rzeczoznawcę P.POŻ, drogą pożarową jest droga gmina.

Ad. 8 To są rozwiązania na etapie projektowania.

Ad. 9 Dopuszcza się zmianę grubości z zachowaniem współczynnika przenikania ścian zgodnie z WT.

Ad. 10 Zamawiający nie dopuszcza zmianę materiału.

Ad. 11 Zamawiający nie dopuszcza.

Ad. 12 Przyjąć zgodnie z rzutem parteru. Na zagospodarowaniu jest narysowany obrys dachu.

Ad. 13 Zgodnie z zapisami SWZ wykonawca uzyska warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na tym etapie warunków nie ma. Lokalizacja skrzynki może ulec zmianie.

Ad. 14 Należy tak zaprojektować teren, aby zatrzymać wody opadowe na własnej działce.

Ad. 15 Powierzchnia parkingu nie przekracza powierzchni, na której należałoby wykonać operat wodnoprawny, a co za tym idzie nie wymagany jest separator.

Ad. 16 Jest to koncepcja i mogą być zmiany.

Ad 17 Dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej - przewiduje się zmianę włączenia do studzienki na skrzyżowaniu, z której wynika że będą zachowane spadki i głębokość posadowienia studzienek w drodze, natomiast na przyłączach od budynku należy dostosować kanalizację do strefy przemarzania. Zgodnie z załączonym rysunkiem w ramach uzupełnienia do PFU rys. nr 3.

Dotyczy kanalizacji deszczowej: ze względu na brak możliwości odprowadzenia grawitacyjnego należy przewidzieć zbiornik na wody opadowe około 20 000 l i przepompownię o wydajności około 8 l/s do najbliższej studzienki . Zgodnie z załączonym rysunkiem w ramach uzupełnienia do PFU rys. nr 2.



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

Ad. 18 Zamawiający posiada na dostawę wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, natomiast na elektryczne nie.

Ad. 19. Zamawiający przewiduje możliwość terminu przewidzianego na ukończenie robót w przypadkach będących następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (§ 17 ust. 1 pkt 1 lit. e projektu umowy). Zamawiający zleca niniejsze zamówienie w formule „zaprojektuj – wybuduj” w związku z czym nie przewiduje możliwości polubownego rozwiązania umowy. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że w projekcie umowy przewidziana jest możliwość polubownego rozwiązywania sporów (§ 19 projektu umowy).

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 24.01.2023r. godz. 11:00, otwarcie ofert w dniu 24.01.2023r. godz. 11:30.

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XIX pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 22.02.2023r.”

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XXI pkt 1 i 3, które otrzymują brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa dnia 24.01.2023r. o godz. 11:00.”

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.01.2023r. o godzinie 11:30 za pośrednictwem Platformy Zakupowej oraz w siedzibie Zamawiającego.”

W załączeniu do niniejszych wyjaśnień Zamawiający zamieszcza:

1. Uzupelnienie do opisu PFU wraz z 5 rysunkami,
2. Warunki PGK w Połańcu Sp. z o.o.

Pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.

**Z up. BURMISTRZA
/-/mgr inż. Jarosław Kądziela
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Sporządził: Rafał Kiliański
Główny specjalista ds. zamówień publicznych
Tel. 15 8650-084

Urząd Miasta i Gminy
28-230 Połaniec
ul. Ruszczańska 27

tel. +48 (15) 86-50-305
fax +48 (15) 86-50-328
NIP MiG 866-15-80-228

www.polaniec.eu
sekretariat@poczta.polaniec.eu