

Włoszczowa, dn. 29.04.2022 r.

Znak: AG.272.19.2022.MO

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł na niżej opisany przedmiot zamówienia

Zamawiający: Powiat Włoszczowski
ul. Wiśniowa 10
29-100 Włoszczowa

Wydział realizujący zamówienie: Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

I. Przedmiot zamówienia

Sporządzenie łącznie 31 szt. operatów szacunkowych określających wartość rynkową dla niżej opisanych nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 05 i 06 Włoszczowa - miasto dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Ogrodowej we Włoszczowie stanowiąca odcinek drogi powiatowej numer 1042T na odcinku od km 0+544,00 do km 1+421,93” – kategoria obiektu budowlanego: XXV, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), tj:

Zamówienie swoim zakresem obejmuje sporządzenie operatów szacunkowych dla niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 05 i 06 Włoszczowa – miasto:

Liczba operatów	Nr obrębu ewidencyjnego	Nr działki	Powierzchnia w ha
1	5	3458/6	0,0003
2	5	3459/2	0,0019
3	5	3486/9	0,0035
4	5	3487/5	0,0032
5	5	3488/2	0,0022
6	5	3489/2	0,0023
7	5	3494/11	0,0054
8	5	3433/2	0,1734
9	5	3442/2	0,0007
10	5	8066/2	0,0005
	5	8064/2	0,0005
11	5	3446/9	0,0012
12	5	3446/11	0,0034
	5	3444/6	0,0003
13	5	3447/2	0,0039

14	5	3448/2	0,0020
15	5	3458/4	0,0004
16	6	8035/1	0,0036
17	6	4112/13	0,0049
18	6	4113/3	0,0192
	6	4114/3	0,0097
	6	4061/1	0,0048
	6	4062/1	0,0043
19	6	4099/3	0,0036
	6	8079/1	0,0026
20	6	4100/1	0,0039
21	6	4073/1	0,0076
22	6	4076/1	0,0023
23	6	4077/1	0,0052
	6	4080/1	0,0022
24	6	4064/1	0,0082
25	6	4070/1	0,0039
26	6	4052/1	0,0119
27	6	4050/1	0,0113
28	6	4045/1	0,0164
29	6	4112/1	0,0062
30	6	8078	0,0130
	6	8094/3	0,0012
31	6	4098/3	0,0098

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią: art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555) oraz standardami zawodowymi.

Przez cały okres, w którym wykorzystywany jest operat (tj. do zakończenia postępowania ostateczną decyzją lub prawomocnym wyrokiem, postępowania prowadzonego w oparciu o operat), Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego żądania za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail).

W ramach wykonanego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego dokonania potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, (po upływie okresu, o którym mowa w art. 156 ust. 3 ustawy ugn), przy braku zmiany uwarunkowań prawnych i czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mających wpływ na ustaloną wartość nieruchomości.

Zobowiązanie rzeczoznawcy majątkowego do potwierdzenia aktualności operatu ustala się na okres 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

Uwaga:

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac do wykonania oraz z dokumentami, tj. decyzją Starosty Włoszczowskiego z dnia 04.02.2022 roku znak: AB.6740.2.4.2021.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Ogrodowej we Włoszczowie stanowiąca odcinek drogi powiatowej numer 1042T na odcinku od km 0+544,00 do km 1+421,93” – kategoria obiektu budowlanego: XXV wraz z załącznikami, które znajdują się w pok. 204.

II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 17.06.2022 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę, wykonywaną na zlecenie jednostek administracji publicznej (należy podać nazwę podmiotu), której przedmiot zamówienia dotyczył.

2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi wykazane do pkt. III.1. zostały wykonane należyście.

3. Wykonawca wykaże się posiadaniem uprawnień zawodowych lub wskaże osobę, która takie uprawnienia posiada i będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia.

4. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.

5. Wymagane jest od Wykonawcy dołączenie do oferty dokumentu o wykonywaniu działalności gospodarczej tj.: odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej.

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa w pok. 204 na I piętrze.

Osoba do kontaktów z Wykonawcami:

Ilona Śliwińska, tel. 504 753 236, e-mail: i.sliwinska@powiat-wloszczowa.pl.

V. Zawartość oferty:

Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- ofertę Wykonawcy na załączonym druku - „Formularz ofertowy”
- podpisaną klauzulę informacyjną RODO
- do oferty należy załączyć komplet wymaganych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. III.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto.
- cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
- przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny brutto

VII. Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium:

- najniższej ceny brutto – Cena-100%.

VIII. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy załączyć na druku - „Formularz ofertowy” wraz z wymaganymi dokumentami, oświadczeniami poprzez platformę zakupową Powiatu Włoszczowskiego http://platformazakupowa.pl/pn/powiat_wloszczowa, do dnia 09.05.2022r. do godz. 12.00.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Oferta złożona po ww. terminie nie będzie rozpatrywana,
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

IX. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:
 - 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. III.
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w pkt 1 niniejszego Zapytania ofertowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego, na każdym jego etapie bez podania przyczyny lub odstąpienia od realizacji zamówienia objętego rozpoznaniem.

X. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie zamieszczona na platformie zakupowej.

Załączniki:

1. Wzór druku „Formularz ofertowy” – Załącznik nr 1

2. Projekt umowy –Załącznik nr 2
3. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 3

Zatwierdził:
WICESTAROSTA
/-/ Łukasz Karpiński