

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
adres obiektu budowlanego	<b>Bartniki, gmina Puszcza Mariańska</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XVI, XVII</b>
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka <b>143803_2 Puszcza Mariańska</b> obręb <b>0002 Bartniki</b> działka <b>627/2</b>
Inwestor, adres	<b>Gmina Puszcza Mariańska</b> ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska

zespół projektowy

branża imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/ 2018	architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr upr. 13/LOOKK/2018
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Dominik Dudek			mgr inż. Dominik Dudek ARCHITEKT Skierniewice, ul. Pomologiczna 8 lok. 114
BRANŻA ELEKTRYCZNA mgr inż. Paweł Karwat	LOD/4029/ PBE/19	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Paweł Karwat uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. LOD/4029/PBE/19
BRANŻA SANITARNA mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98 Sk-ce	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Krzysztof Broniarek uprawnienia budowlane nr 22/98 SK-ce do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
BRANŻA DROGOWA mgr inż. Tadeusz Wójcik	7/79	drogowa	mgr inż. Tadeusz Wójcik uprawnienia budowlane i projektowe w zakresie dróg i mostów nr 7/79

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	<b>str. 1 - 30</b>
<b>- część opisowa</b>	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str. 3 - 5
4. Zestawienie powierzchni	str. 6
5. Informacje i dane	str. 6 - 8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 8 - 10
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 10 - 12
<b>- oświadczenie projektantów</b>	str. 13
<b>- kserokopie uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie projektantów do izby</b>	str. 14 - 29
<b>- część rysunkowa</b>	str. 30

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
adres budowy	Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2 jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002 Bartniki
Inwestor	Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **budowa budynku administracyjno-biurowego i budowa budynku garażowego** na potrzeby przechowywania urządzeń i maszyn niezbędnych do eksploatacji oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną, które są elementem zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I**”. W ramach zadania wykonane zostaną także prace w zakresie zagospodarowania i utwardzenia terenu oraz jego ogrodzenie.

kategoria budynków – XVI, XVII

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

- lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Bartniki gmina Puszcza Mariańska i obejmuje działkę nr ewid. 627/2 będącą własnością Inwestora.

Od strony zachodniej i południowej graniczy z drogami publicznymi (ul. Relax i Sportowa), od strony północnej z terenem oczyszczalni, natomiast od strony wschodniej z działkami prywatnymi.

- ukształtowanie terenu

Teren jest płaski, rzędne wahają się w przedziale 115.2 – 116.3 mnpm.

- stan zainwestowania

Teren jest niezabudowany, znajdują się tu odcinki sieci wodociągowej, oraz teletechnicznej (do częściowej przebudowy) oraz słup energetyczny linii średniego napięcia.

Północna część działki stanowi służebność przejścia i przejazdu dla działek nr ew. 630/4, 630/5 i 630/6 zgodnie z decyzją znak GN:7430/2/4/2099 z dnia 08.01.2009r.

Działka nie posiada istniejącego zjazdu z drogi publicznej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze energetyczne wraz z zewnętrzną instalacją energetyczną i teletechniczną
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana budowa odcinka sieci telekomunikacyjnej kolidującej z zamierzeniem inwestycyjnym
- projektowane dojścia/dojazdy, miejsca postojowe, dwa zjazdy z drogi publicznej, ostona śmietnikowa, ogrodzenie panelowe z dwoma bramami i furtką

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- poprzez projektowane przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków

c) układ komunikacyjny

- dojścia i dojazd do budynków poprzez projektowane utwardzenie terenu

- d) sposób dostępu do drogi publicznej
  - poprzez projektowane zjazdy i dojście z drogi publicznej (ul. Relax)
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
  - **projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna i teletechniczna**

Na terenie zewnętrznym zlokalizowane zostaną następujące elementy:

- przyłączy instalacji elektrycznej (w granicy działki)  
Projekt przyłącza i złącza kablowego wraz z układem pomiarowym energii (ZK) zostanie wybudowany zgodnie z warunkami przyłączenia nr 23-D2/WP/01023 i jest zakresem odrębnego opracowania opracowanego przez zakład elektroenergetyczny.
- wewnętrzna linia zasilająca budynek administracyjno-biurowy – ze złącza (ZK) do rozdzielnic głównej TE zostanie wprowadzona wewnętrzna linia zasilająca (kablowa)
- wewnętrzna linia zasilająca budynek garażowy – z rozdzielnic (TE) do rozdzielnic garażowej TG zostanie wprowadzona wewnętrzna linia zasilająca instalacje elektryczne w garażu
- kable teletechniczne pomiędzy budynkiem administracyjnym i garażowym na potrzeby systemu telewizji dozorowej i systemu sygnalizacji włamania i napadu
- rezerwowy kabel elektroenergetyczny do zasilania odbiorów zlokalizowanych na zewnątrz
- przyłączy instalacji teletechnicznej będzie wykonane wg odrębnego opracowania

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Odbiór	Liczba	Pi [kW]	kj	Ps [kW]	Ej [kWh/a]	Er [kWh/a]	Eoze[kWh/a]
TE +TG	1	22	1	22	150000	150000	0
						<b>Er-Eoze:</b>	<b>150000</b>

Objaśnienia

Pi - moc zainstalowana

kj - współczynnik jednoczesności

Ps - moc szczytowa

Ei - energia jednostkowa lokalu / rok

Er - energia sumaryczna lokali danego typu / rok

Eoze - energia ze źródeł OZE

Kable zewnętrzne zostaną ułożone w gruncie zgodnie z normą N-SEP-004 i wejdą do budynku w miejscu wskazanym w części graficznej dokumentacji. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej nastąpi na warunkach określonych przez lokalnego operatora. Złącze kablowe z licznikiem będzie zlokalizowane w granicy działki. Szczegółowe rozwiązania zostaną zaprojektowane na etapie projektu technicznego.

- **projektowana budowa sieci telekomunikacyjnej własności Orange Polska S.A.**

Na terenie zewnętrznym zlokalizowana jest podziemna sieć telekomunikacyjna własności Orange Polska S.A., która koliduje z projektowaną inwestycją.

- ułożyć kabel podziemny XzTKMXpw5x4x0,5 w nowej trasie na odcinku ok. 95m
- na kablu zabudować rury ochronne HDPE 110
- kabel przetączyć bezprzerwowo wykonując dwa złącza przelotowe
- dokonać demontażu przebudowanej sieci telekomunikacyjnej.

Do budowy zastosować kable miejscowe pęczkowe o izolacji z polietylenu piankowego, z jedną lub dwiema warstwami z polietylenu jednolitego, wzmocnione o powłoce polietylenowej z zaporą przeciwwilgociową, wypetnione, typu XzTKMXpw.

Połączenia W ramach usunięcia kolizji należy:

żyć wykonać w oparciu o złączki konektorowe żelowane. Przetączenie kabli wykonać metodą bezprzerwową.

Po zakończeniu budowy i montażu kabli wykonać pomiary elektryczne - końcowe kabli: pomiar rezystancji izolacji żył oraz pomiar rezystancji pętli żył par kablowych.

W połowie głębokości wykopu należy ułożyć nad zabudowanym kablem taśmę ostrzegawczą koloru pomarańczowego.

Szczegółowe rozwiązania zostaną zaprojektowane na etapie projektu technicznego.

#### - **projektowane przyłącze wodociągowe**

Przyłącze i instalację zaprojektowano z rur ciśnieniowych PE HD 100 dn 40 – 1,6 MPa, SDR11 – kolor niebieski. Przejście z rur PE na kształtki stalowe należy wykonać stosując kształtki PE łączone za pomocą elektrozłączy z gwintami zewnętrznymi lub wewnętrznymi. Przyłącze z rur PE projektuje się zamontować na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu 1.4 m. Przyłącze wodociągowe należy montować w temperaturach dodatnich. Dno wykopu przed ułożeniem rurociągu należy wyrównać. Pod rurociąg należy wykonać podsypkę piaskową grubości co najmniej 10cm. Rurociąg należy zasypać warstwą ochronną piaskową grubości co najmniej 30cm należy ją zagęszczając (wskaźnik zagęszczenia wg Proctora = 0,98). Na w/w warstwie ochronnej (po odbiorze) należy ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego za ścieżką metalizowaną. Oprócz taśmy z wkładką metaliczną należy bezpośrednio na rurociągu zamontować drut lub linkę miedzianą 1,5mm<sup>2</sup>. Prowadzenie przewodów, średnice i spadki należy wykonać zgodnie z rysunkami. Przed zasypaniem należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 0.9 MPa. Gdy przez okres 30 min. nie zaobserwuje się spadku ciśnienia, wynik próby należy uznać za pozytywny.

Po ww. próbie instalację wodociągową należy wyptukać i zachlorować na okres 48 godzin, a następnie ponownie wyptukać czystą wodą wodociągową. Przed włączeniem do instalacji i użytkowaniem należy wykonać badanie bakteriologiczno-chemiczne wody z przyłącza dla ustalenia jej przydatności do picia.

#### - **projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku projektuje się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Kanalizację zewnętrzną projektuje się jako system grawitacyjno-ciśnieniowy. Z projektowanego budynku grawitacyjnie ścieki będą odprowadzane do przepompowni ścieków, dalej ciśnieniowo kanałem tłocznym do kanalizacji tłocznej gminnej.

Zestawienie materiałów:

- kanalizacja grawitacyjna z rur PCV160 kanalizacyjnych SN8 litych
- kanalizacja ciśnieniowa z rur PE HD 100 dn 63 – 1,6 MPa, SDR11
- studnie rewizyjne betonowe dn 1200 z włazami 40t

#### Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z wymogami:

- PN-B- 10736:1999 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.
- PN – 86/B – 02480. „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opisy gruntów”.

Roboty ziemne należy wykonać mechanicznie wykopem otwartym z deskowaniem pełnym ścian wykopu za pomocą wyprasek stalowych, szerokość wykopu przyjęto: dla instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej – 1m.

Dno wykopu należy dokopać ręcznie bez przegłębiania koparkami.

Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP ( Dz. U. Nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych). Przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem poszczególnych zakładów. Uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót, zabezpieczyć rurami osłonowymi i podwiesić do czasu wypełnienia wykopu. Wypełniając wykop kable i rury dobrze podbić od dołu piaskiem i odtworzyć ewentualnie uszkodzone oznakowanie. Rurociąg można zasypać po jego geodezyjnym zinwentaryzowaniu i po pozytywnej próbie szczelności i na drożność.

Przyłącze przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie oraz przedstawić do odbioru technicznego.

#### f) **ukształtowanie terenu i układ zieleni**

- ukształtowanie terenu nie spowoduje odprowadzania wód i ścieków na działki sąsiednie
- układ zieleni – do częściowego zachowania, z wyjątkiem terenu pod planowaną budowę oraz projektowane utwardzenia

#### 4. Zestawienie powierzchni – działka nr ew. 627/2

zakres	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	udział (%)	założenia miejscowego planu zagospodarowania
<b>działka nr ew. 627/2</b>	<b>1 188.00</b>	<b>100.00</b>	
<b>powierzchnia zabudowy</b>	<b>257.60</b>	<b>21.68</b>	
budynek administracyjno - biurowy	167.72	14.12	max. 35%
budynek garażowy	89.88	7.56	
<b>powierzchnia utwardzona</b>	<b>336.09</b>	<b>28.29</b>	-
<b>powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>594.31</b>	<b>50.03</b>	min. 50%
<b>intensywność zabudowy</b>	<b>0.22</b>		max. 0.56

#### 5. Informacje i dane

##### a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmujący fragment wsi Bartniki

Działka nr ew. 627/2 objęta opracowaniem zlokalizowana jest w terenie urbanistycznym oznaczonym w miejscowym planie symbolem **12 MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Na tym terenie obowiązują zapisy:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej i bliźniaczej) i usług nieuciążliwych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe
  - urzędnictwo komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
  - zieleń urządzona, obiekty małej architektury
- przeznaczenie dopuszczalne: usługi użyteczności publicznej (poczta, biura, sklepy), tereny sportu
- warunki dopuszczenia: maksymalna powierzchnia usług – 250 m<sup>2</sup>
- dopuszcza się lokalizację budynków w granicy lub w odległości min. 1.5m od granicy
  - w przypadku gry szerokość działki wynosi 9.0 – 20.0 m
  - dla budynków gospodarczych i garażowych
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- powierzchnia zabudowy – max. 35% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 50% pow. działki
- maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 0.56
- wysokość budynków usługowych:
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2
  - maksymalna wysokość – 12.0 m
  - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru – 0.3 m w stosunku do poziomu terenu
- wysokość budynków gospodarczych i garaży:
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1
  - maksymalna wysokość – 6.0 m
  - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru – 0.3 m w stosunku do poziomu terenu
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°

- ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-óch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego 2-óch miejsc postojowych
- dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów – max do szerokości 1.50m
- kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic działki budowlanej
- nie ustala się maksymalnej wysokości budowli i obiektów małej architektury
- ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych
- ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń o betonowych przęsłach prefabrykowanych
- od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1.8m
- obszar objęty planem położony jest w Bolimowsko-Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne
- droga gminna o oznaczeniu 6KDD (ul. Relax), jest drogą utwardzoną, o nawierzchni asfaltowej, która wymaga dodatkowo modernizacji w zakresie szerokości i zagospodarowania
- ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych
- ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów melioracyjnych
- wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku wody
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną SN, NN
- ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem min.: nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (tj.: gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii inne), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje obniżenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny
- ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu na gminne wysypisko śmieci na podstawie umów indywidualnych i zgodnie z przepisami odrębnymi
- sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i odcieki
- dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych

**b) informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

- Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**c) informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Zagospodarowanie terenu planowaną inwestycją nie wpłynie negatywnie na istniejące ciekły wodne i związane z nimi ciągi ekologiczne, nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w planie miejscowym zagospodarowania terenu zostały zachowane.

Gospodarka odpadami: odpady będą segregowane, gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych na terenie Inwestora, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko śmieci.

W obiekcie będzie wykorzystywane odnawialne źródło energii – panele fotowoltaiczne.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**  
**6.1 Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania**

1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)

1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych ( Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)

1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)

1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa

1.9 PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

**6.2 Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku administracyjno-biurowego i budowa budynku garażowego.

Budynek administracyjno-biurowy to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, zlokalizowany jedną ze ścian w granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 630/7.

Parametry podstawowe budynku:

- powierzchnia zabudowy 167.72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 131.18 m<sup>2</sup>
- wysokość 7.27 m



- kubatura 996.97 m<sup>3</sup>  
Ilość kondygnacji nadziemnych: 1, podziemnych: 0. Budynek niski N.

Budynek garażowy to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, zlokalizowany jedną ze ścian w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi nr ew. 630/5, 630/6.

Parametry podstawowe budynku:

- powierzchnia zabudowy 89.88 m<sup>2</sup>  
- powierzchnia użytkowa 79.65 m<sup>2</sup>  
- wysokość 7.25 m  
- kubatura 502.43 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1, podziemnych: 0. Budynek niski N.

### 6.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania

Budynek administracyjno-biurowy kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Brak w budynku pomieszczeń przeznaczonych na ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami.

Budynek garażowy stanowiący jedną strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt kwalifikuje się do kategorii PM.

### 6.4 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Jednokondygnacyjny **budynek administracyjno - biurowy** zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi należy wykonać w D klasie odporności ogniowej.

Jednokondygnacyjny **budynek garażowy** PM może być wykonany w E klasie odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

(-) - nie stawia się wymagań

Elementy budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć do stopnia NRO.

### 6.5 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynkach nie występuje zagrożenie wybuchem (brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym).

### 6.6 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Ściany zewnętrzne projektowanych budynków mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E).

Lokalizacja:

- 0m od granicy sąsiedniej działkami budowlanymi nr ew. 630/5, 630/6, 630/7

- budynki usytuowane będą na działce Inwestora nr ew. 627/2 w odległości 20,21m od siebie

W odległości do 20m brak budynków zagrożonych wybuchem. Ściany projektowanych budynków zlokalizowane w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi zostały zaprojektowane jako ściany oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60, w budynku administracyjno-biurowym ocieplenie z materiału niepalnego np. wełna mineralna. Na ścianach prostopadłych do granicy sąsiednich działek budowlanych zaprojektowano pas ściany szerokości nie mniejszej niż 1m o odporności ogniowej EI 60 (brak zabudowy na sąsiedniej działce, ocieplenie z wełny mineralnej).

Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **6.7 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm.

Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z istniejących hydrantów. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 16,58 m od budynku.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

#### **6.8 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu – nie dotyczy**

### **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy**

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu: teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

**Teren wyznaczony:** **Barlniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2**  
**jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002**

**Otoczenie obiektu budowlanego:** obszar obejmujący sąsiednie działki, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu. **Są to działki o nr ew. 630/8, 627/1, 630/4, 630/5, 630/6, 630/7.**

#### **Analiza oddziaływania zamierzenia budowlanego obejmuje akty prawne:**

1. Ustawa Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695.), art. 7.1.2 (warunki techniczne).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1422; z 2017r. poz.2285)
  - § 12 (odległości)
  - § 13 (prześlanianie)
  - § 19,20 (parkingi)
  - § 23. 1 i 2 (śmietniki)
  - §23.3 (śmietniki w zabudowie jednorodzinnej)
  - § 25 (trzepaki)
  - § 30 (oczyszczalnie ścieków)
  - § 31 (ujęcia wody)
  - § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości)

- § 60 (nasłonecznienie)
  - § 179 (zbiorniki gazu)
  - § 271.2 (odległości od lasów)
  - § 271, 272, 273 (odległości p.poż)
  - § 271.2 (odległości p.poż w zabudowie jednorodzinnej)
  - § 276.1 (garaże p.poż)
  - § 276.2 (garaże indywidualne).
- 3.** Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dn. 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie ( Dz.U.2014.81)
    - § 6 - § 9 (odległości)
    - § 41- § 43 (biogaz odległości).
  - 4.** Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2222; z 2018r. poz. 138, 159, 317), art. 43 (odległości)
  - 5.** Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zmianami) art. 53 (odległości)
  - 6.** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719)
    - § 38 (lasy - pasy p. poż.)
  - 7.** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030)
    - § 4.5 (zbiorniki p.poż)
    - § 10 (hydranty)
    - § 12 - § 15 (drogi pożarowe)
  - 8.** Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82,poz.573).
  - 9.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zastan odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 153, poz. 955).
  - 10.** Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 1853, z 2017r. poz.282)
  - 11.** Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz.U. 1959.52.315)
  - 12.** Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883), załącznik 1
  - 13.** Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112), załącznik
  - 14.** Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397)

Projektowana budowa budynku administracyjno-biurowego i budowa budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną nie będzie powodowała uciążliwości o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690; j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1422; z 2017r. poz.2285).

**Podsumowanie:**

- ściany budynku bez okien i drzwi usytuowane w granicy z działkami sąsiednimi nr ew. 630/5, 630/6 i 630/7, stanowią ścianę oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI60
- ściany budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi usytuowane są w odległości nie mniejszej niż 4m od granic z działkami sąsiednimi
- usytuowanie i odległość projektowanego budynku względem budynków istniejących na działkach sąsiednich nie będzie ograniczało naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w tych budynkach
- w związku z eksploatacją budynku nie będzie występować emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstanie pole elektroenergetyczne czy inne zakłócenia
- zanieczyszczenie pyłowe i zapachowe nie występują

**Wnioski:**

**Obszar oddziaływania przedmiotowego założenia budowlanego wykracza poza granice działki objętej inwestycją o nr ew. 627/2 i obejmuje działki sąsiednie o nr ew. 630/5, 630/6 i 630/7 – ze względu na lokalizację projektowanego budynku w granicy tych działek.**

kwiecień 2023

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

mgr inż. Dominik Dudek  
ARCHITEKT  
Skierowice, ul. Północna 200 8 lok. 114

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
– Prawo Budowlane / Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88 / oświadczam, że

### projekt zagospodarowania terenu

#### ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCEJ BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

zlokalizowanego w miejscowości Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002 Bartniki

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z wymogami przepisu art. 34 ust. 3e pkt 1 ww. ustawy, projektantami biorącymi udział  
w opracowaniu niniejszego projektu są:

branża	imię i nazwisko	specjalność	specjalność
architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/ 2018	architektoniczna
elektryczna	mgr inż. Paweł Karwat	LOD/4029/ PBE/19	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
sanitarna	mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
drogowa	mgr inż. Tadeusz Wójcik	7/79	drogowa w zakresie dróg, instalacji i urządzeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych, gazowych

**mgr inż. Paweł Karwat**  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
nr upr. LOD/4029/PBE/19

**mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1612/2018

Łódź, dnia 08 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 13/LOOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529; z 2018 r. poz. 317), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257; z 2018 r. poz. 149)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Monika Mechlińska**

urodzona w dniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego, oraz
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.



mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech - .....
2. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - .....
3. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - .....
4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna - .....
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski - .....
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter - .....



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w sferze architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Monika Mechlińska,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Monika Mechlińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/LOOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1063**.

Członek czynny od: 25-06-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-1063-8943-3586-FD1Y-2DA9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1485/LOOKK/2015

Łódź, dnia 11 grudnia 2015 r.

### DECYZJA nr 52/LOOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Łukasz Kędziora**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący Komisji:  
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:  
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:  
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:  
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Marek Pukowski
9. Członek Komisji:  
dr inż. hab. arch. Przemysław Szymański

*Lidia*  
\_\_\_\_\_  
*Andrzej Piech*  
\_\_\_\_\_  
*Zysiak*  
\_\_\_\_\_  
*Monika Majerkowska*  
\_\_\_\_\_  
*Barbara Brzezińska-Kwaśny*  
\_\_\_\_\_  
*Paweł Czajka*  
\_\_\_\_\_  
*Karolina Kejna*  
\_\_\_\_\_  
*Marek Pukowski*  
\_\_\_\_\_  
*Przemysław Szymański*  
\_\_\_\_\_

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Łukasz Kędziora, *mgr inż. arch. Łukasz Kędziora*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

*Katarzyna Mechlińska*  
\_\_\_\_\_



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Łukasz Kędziora**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/LOOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0896**.

Członek czynny od: 20-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0896-5745-CED6-95B1-F5CB**

Urząd Gminy Łódź  
Biuro Inżynierów Budowlanych  
ul. Łódź 31, 91-425 Łódź, woj. łódzkie  
tel. (42) 63 81 33, 63 83 39 10  
krytyczna@ur.gov.pl, 63 81 33 10

Łódź, dnia 10 czerwca 2019 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/1526/774/19  
sym.akt. KKID/131-2074/18

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2094 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 6 oraz art. 15a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Sebastian Władysław Michałski

magister inżynier  
kierunek budownictwo

13.06.19

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ŁOD/3742/PWOKb/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 137a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez pełnomocnika strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określenie w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIBR  
dr inż. Ryszard Mész

Członek Składu Orzekającego OKK LOIBR  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIBR  
mgr inż. Tomasz Kuska



mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

Pan Sebastian Michałski jest upoważniony do:

- 1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, o kubaturze do 1 000 m<sup>3</sup> oraz:
  - a) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
  - b) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
  - c) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysokości wsporników do 2 m;
  - d) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
  - e) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 6 oraz art. 15a ust. 5 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, o kubaturze do 1 000 m<sup>3</sup> oraz:
  - a) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
  - b) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
  - c) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysokości wsporników do 2 m;
  - d) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
  - e) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w pkt 2, zgodnie z art. 13 ust. 3 pkt 6 oraz art. 15a ust. 5 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych w zakresie określonym w pkt 1 i 2, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIBR  
dr inż. Ryszard Mész

Członek Składu Orzekającego OKK LOIBR  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIBR  
mgr inż. Tomasz Kuska



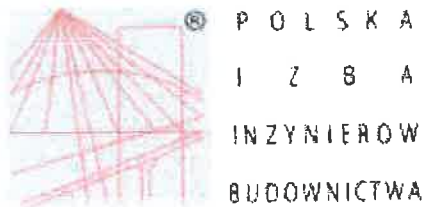
mgr inż. Tomasz Kuska

Otrzymują:

1. Sebastian Michałski

2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;  
4. n/a.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-URY-X1S-IB9 \*

Pan Sebastian Władysław MICHALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0255/19  
adres zamieszkania

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-29 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

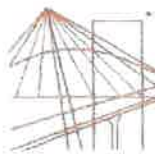
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



19



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/296/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Michał Krzysztof Walendzik**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0512/PWBKb/18**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Michałowi Krzysztofowi Walendzik**

**numer ewidencyjny MAZ/0512/PWBKb/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń**

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
  - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....  
.....  
.....

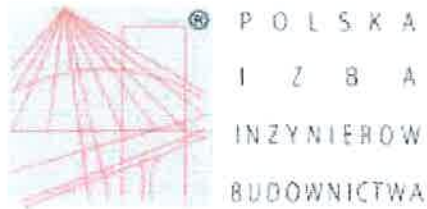


ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a'a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-FLI-8GZ-NTA \***

Pan **MICHAŁ KRZYSZTOF WALENDZIK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0528/18**

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2526/774/19  
sygn. akt. KK/D/7131/4029/19

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Paweł Karwat**

magister inżynier  
kierunek elektrotechnika

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LOD/4029/PBE/19**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Paweł Karwat jest upoważniony do:

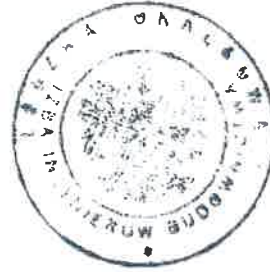
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



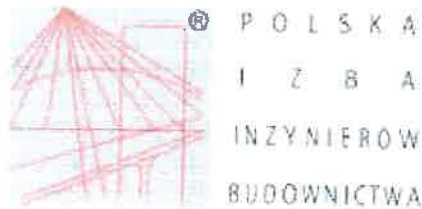
Otrzymują:

1. Paweł Karwat
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

22a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-BGA-38D-FQE \*

Pan Paweł KARWAT o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0189/19  
adres zamieszkania

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-04 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Łódź, dnia 15 grudnia 2014 r.

OKK/5501/1650/14  
sygn. akt. KK/D/7131-2/2491/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Łukasz Robert Jach**  
magister inżynier  
kierunek elektrotechnika

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny LOD/2491/PWOE/14**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

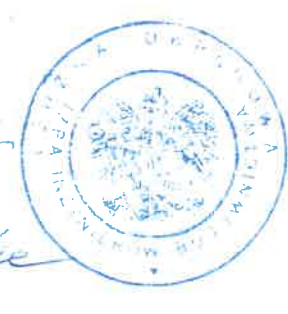
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Waclaw Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawniona budowlana do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności technicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

Pan Łukasz Jach jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Łukasz Jach
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-CUE-I8F-CJJ \*

Pan Łukasz Robert JACH o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0058/15  
adres zamieszkania

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-10 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Skierniewice, data: 1998.10.15

Znak sprawy: GP.III.7342/77/98

**D E C Y Z J A** Nr 22/98 Sk-ce.

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.z 1980r.Nr 9, poz.26 z późn. zm.), art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995r. Nr 8, poz. 38)

**n a d a j ę**

**Panu Krzysztofowi Broniarkowi**

magistrowi inżynierowi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
ORAZ DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI  
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH,**

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, w powyższym zakresie specjalności instalacyjnej;
2. kierowanie budową lub robotami budowlanymi w zakresie j.w.;
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie jak wyżej;
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w wyżej wymienionym zakresie specjalności instalacyjnej;
6. wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**  
Oddział Zamiejscowy  
w Skierniewicach

Za zgodność z oryginałem  
dnia 16.06.99 podpisany

p.o. Kierownika Oddziału  
Włodzisław Błaszczak

ZA ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w sferze architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej określonej działalności zawodowej w zakresie wyszczególnionym w §2 wymienionego na wstępie niniejszej decyzji rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno- sportowych.

#### U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. Krzysztof Broniarek spełnił wymogi do uzyskania zawnioskowanych uprawnień budowlanych, tj.:

1. posiada wyższe odpowiednie wykształcenie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (odbyte studia na kierunku Inżynieria środowiska, w zakresie urządzeń sanitarnych),
2. odbył wymaganą dwuletnią praktykę zawodową przy sporządzaniu projektów,
3. odbył wymaganą dwuletnią praktykę zawodową na budowie,
4. w dniu 6 października 1998r. złożył egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane zgodnie z zasadami „Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane”,

decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

Otrzymują:

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

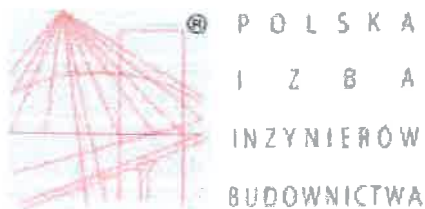
1. Pan mgr inż. Krzysztof Broniarek

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

3. a/a

Zup. WOJEWODY  
Doroła Nabżemaj-Faizy  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego  
Architekt Wojewódzki





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-CIA-1IM-KDK \*

Pan Krzysztof BRONIAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1705/02

adres zamieszkania ul. *[illegible]* *[illegible]*

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



*[Handwritten signature]*

**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2921/687/08  
sygn. akt. KK/D/7131-2/021/08

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

Panu **Sławomirowi Łuczywkowi**

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0921/PWOS/08**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

(szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji)

**U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 7 lutego 2008 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Sławomir Łuczywek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka



28

Pan Sławomir Łuczywek jest upoważniony do:

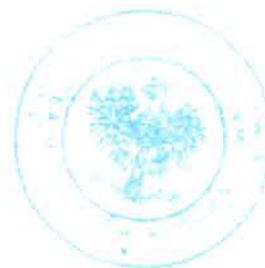
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałazka

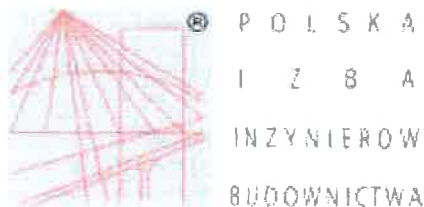


Otrzymują:

1. Sławomir Łuczywek
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4HG-4GJ-WQH \*

Pan Sławomir ŁUCZYWEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/8466/08

adres zamieszkania

jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-01 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Województwo: mazowieckie  
Powiat: zyrardowski  
Jedn. ewid.: 143803\_2 Puszcza Mariańska  
Obręb: 0002 Bartniki  
działka nr 627/2

GK.6640.634.2023

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”  
Układ współrzędnych wysokości PL-EVRF2007-NH

Przedstawiona sytuacja w zakresie opracowania oznaczonym linią przerywaną jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na 24.04.2023 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Granice działek nr 627/2, 631 zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Pozostałe granice działek nie są ustalone. W wyniku postępowania rozgraniczeniowego lub ustalenia granic, granice tych działek i ich powierzchnie mogą ulec zmianie.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.634.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	G.Kamińska, I.Walkowski-Walkiewicz P.U.G.-K. „GEOPLAN” w Skierniewicach
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 28.04.2023r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Grażyna Kamińska Nr uprawnień 13251

## WYKONAWCA:

G. Kamińska, I. Walkowski-Walkiewicz  
P.U.G.-K. „GEOPLAN”  
96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 9  
tel. (0-46) 832-12-15  
REGON 750054511 NIP 836-13-62-438

## GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Grażyna Kamińska  
upr. MGPIB nr 13251

Skierniewice dn. 28.04.2023 r.

ZLECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH  
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96

Skierniewice dnia 26.05.2023

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag

z uwagami

## OZNACZENIA:

ABCDE

zakres opracowania

12MN/U

symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii energetycznej 15kV

nieprzekraczalna linia zabudowy

1

projektowany budynek administracyjno-biurowy

2

projektowany budynek garażowy

I

ilość kondygnacji

wejścia do budynków

projektowane zjazdy z drogi publicznej - wg odrębnego opracowania

PG/

projektowany plac gospodarczy

projektowane dojścia i dojazdy z kostki brukowej

powierzchnia biologicznie czynna

ekokrata

istniejąca nawierzchnia z tłucznia - służebność dojazdu do działek nr ew. 630/4, 630/5, 630/6

projektowane miejsca postojowe

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr upr. 13/LOOKK/2018

## SZKIC ORIENTACJI



SKALA 1:25 000

e+t projektowany kabel:  
e - elektryczny, t - teletechniczny

ZK projektowane złącze kablowo-pomiarowe wg odrębnego opracowania

projektowany kabel telekomunikacyjny XzTKMXpw 5x4x0,5 L=95.0m kabla telekomunikacyjnego

projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC160 L=6.0m wg odrębnego opracowania

S1 projektowana studzienka rewizyjna

projektowane przyłącze wodociągowe PE-HD Dz=40 L=14.5m wg odrębnego opracowania

projektowany kanał tłoczny PE 63 L=13.9m wg odrębnego opracowania

projektowana przepompownia

istniejący kabel telekomunikacyjny do przebudowy

istniejąca sieć wodociągowa

istniejąca sieć energetyczna

istniejący słup energetyczny SN

inwestycja  
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2 jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002

faza projektu	projekt architektoniczno-budowlany	branza	architektura	data	04.2023
---------------	------------------------------------	--------	--------------	------	---------

nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala	1:500
---------------	---------------------------------	-------	-------

inwestor	Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska	nr rysunku	T1
----------	--	------------	----

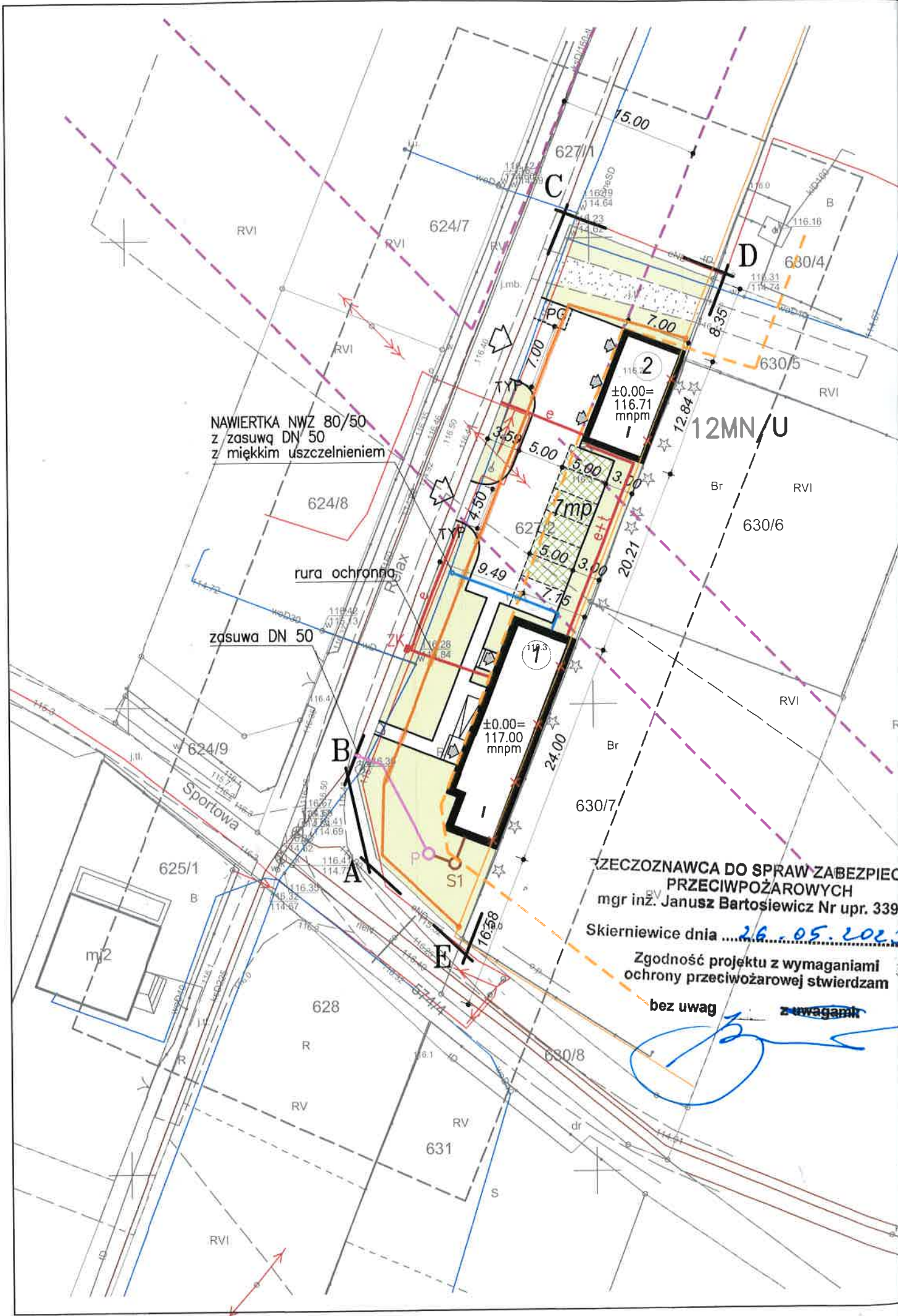
zespół projektowy	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	<i>Mechlińska</i>

mgr inż. Paweł Karwat	nr uprawnień LOD/4029/PBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	podpis <i>Karwat</i>
-----------------------	--	-------------------------

mgr inż. Krzysztof Broniarek	nr uprawnień 22/98 Sk-ce w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis <i>Broniarek</i>
------------------------------	---	----------------------------

mgr inż. Tadeusz Wójcik	nr uprawnień 7/79 w specjalności drogowej	podpis <i>Wójcik</i>
-------------------------	---	-------------------------

UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.



NAWIERTKA NWZ 80/50  
z zasuwą DN 50  
z miękkim uszczelnieniem

rura ochronna

zasuwa DN 50

UZCZYNNAWCA DO SPRAW ZABEZPIEC  
PRZECIWOŻAROWYCH  
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339

Skierniewice dnia 26.05.2023

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwżarowej stwierdzam

bez uwag ~~z uwagami~~

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
obiekt	<b>BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY</b>
adres obiektu budowlanego	<b>Bartniki, gmina Puszcza Mariańska</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XVI</b>
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka <b>143803_2 Puszcza Mariańska</b> obręb <b>0002 Bartniki</b> działka <b>627/2</b>
inwestor, adres	<b>Gmina Puszcza Mariańska</b> ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska

## zespół projektowy

branża imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/ 2018	architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 13/LOOKK/2018
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	52/LOOKK/ 2015	architektoniczna	mgr inż. architekt Łukasz Kędziora opr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 52/LOOKK/2015
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Dominik Dudek		mgr inż. Dominik Dudek ARCHITEKT Skierniewice, ul. Pomologiczna 8/114, lok. 114	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA mgr inż. Sebastian Michalski	LOD/3742/ PWOKb/19	konstrukcyjno – budowlana	mgr inż. Sebastian Michalski Upr. Nr LOD/3742/PWOKb/19 projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Michał Walendzik	MAZ/0512/ PWBKb/18	konstrukcyjno – budowlana	mgr inż. Michał Walendzik uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0512/PWBKb/18
BRANŻA ELEKTRYCZNA mgr inż. Paweł Karwat	LOD/4029/ PBE/19	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Paweł Karwat uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. LOD/4029/PBE/19
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Łukasz Jach	LOD/2491/ PWOE/14	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Łukasz Jach Uprawnienia budowlane nr ew. LOD/2491/PWOE/14
BRANŻA SANITARNĄ mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98 Sk-ce	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Krzysztof Broniarek uprawnienia budowlane nr 22/98 SK-ce do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Sławomir Łuczyczek	LOD/0921/ PWOD/08	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Sławomir Łuczyczek uprawnienia budowlane nr ew. LOD/0921/PWOD/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

kwiecień 2023

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>	<b>str. 31 - 51</b>
<b>- część opisowa</b>	
1. Dane ogólne	str. 33
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 33
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 33
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 34
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 34
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 34
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 34
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 34
9. Parametry techniczne obiektu	str. 34 - 35
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 35
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 35
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 35 - 39
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 39 - 44
<b>- oświadczenie projektantów</b>	<b>str. 45</b>
<b>- część rysunkowa</b>	<b>str. 46 - 51</b>



## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

<b>nazwa obiektu</b>	<b>BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY</b>
<b>adres budowy</b>	Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2 jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002 Bartniki
<b>Inwestor</b>	Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska

### 1. Dane ogólne

- rodzaj inwestycji: budowa budynku administracyjno-biurowego
- kategoria obiektu: XVI

### 2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku administracyjno-biurowego na działce o nr ew. 627/2 w miejscowości Bartniki, gmina Puszcza Mariańska w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I**”. W obiekcie będą znajdowały się pomieszczenia biurowe, socjalne i techniczne oraz przeznaczone do obsługi klienta.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt na planie zbliżonym do prostokąta, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, usytuowany na żelbetowych ławach fundamentowych. Wymiary obiektu: 7.21 x 24.04 m, wysokość 7.27 m. Budynek murowany w technologii tradycyjnej.

Dach wielospadowy, krokwiowo-płatwiowy o kącie nachylenia połaci 20° (36.4%). Poszycie dachu przewidziano z blachy płaskiej na rąbek stojący.

Ściany budynku z pustaka ceramicznego gr. 25cm, ocieplone styropianem oraz wełną mineralną o gr. 18, 20 i 24 cm. Projektuje się strop żelbetowy monolityczny.

#### Wymagania BHP

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczno-materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkowania obiektu. Rozwiązania te zapewniają zgodność z wymaganiami przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami).

W pomieszczeniach pracy będzie zapewnione oświetlenie naturalne, odpowiednia temperatura, wymiana powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem, drganiami oraz innymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia i uciążliwościami.

Projektuje się pomieszczenia pracy o wysokości 3.0 m w świetle, przeznaczone dla max. 4 osób. Zgodnie z §72 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, minimalna wysokość w świetle w pomieszczeniach do pracy, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt nie więcej niż 4 osób to 2.5m.

Na każdego z zatrudnionych i jednocześnie pracujących w pomieszczeniu przypada co najmniej 13m<sup>3</sup> wolnej objętości pomieszczenia oraz co najmniej 2m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi.

Projektowana toaleta znajduje się w odległości mniejszej niż 75 m od stanowiska pracy.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- kubatura	-	<b>996.97 m<sup>3</sup></b>
- powierzchnia użytkowa	-	<b>131.18 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia zabudowy	-	<b>167.72 m<sup>2</sup></b>
- wysokość	-	7.27 m
- długość	-	24.04 m
- szerokość	-	7.21 m
- liczba kondygnacji	-	1
- dach	-	wielospadowy, o kącie nachylenia 20° (36.4%)

#### 5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie zapisów zawartych w Dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym wykonanymi przez firmę GeolN Jan Czech Strobów 2H, 96-100 Skierniewice i zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463), warunki proste - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych, **warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 627/2, obręb Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, powiat żyrdowski, województwo mazowieckie, określa się jako proste.**

Projektowaną inwestycję, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zaleca się zaklasyfikować do **pierwszej kategorii geotechnicznej.**

sposób posadowienia budynku	-	bezpośredni
głębokość posadowienia	-	1.10 m poniżej poziomu terenu
typ fundamentów	-	ławy fundamentowe
średnia wysokość terenu	-	116.25 mnpm

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – 1

#### 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy

#### 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – wszystkie pomieszczenia parteru dostępne poprzez pochylnię. W budynku została również zaprojektowana toaleta dla osób niepełnosprawnych.

#### 9. Parametry techniczne obiektu

**a) zapotrzebowanie i jakość wody** – gospodarczo – bytowe, woda dostarczana będzie z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej

**ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków** – ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

**ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych** – z dachu budynku oraz dojeść i dojazdów na nieutwardzony teren działki Inwestora

**b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych** – nie przewiduje się

**c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów** – odpady stałe będą segregowane, odpady gospodarcze gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych w śmietniku, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko śmieci

**d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania** – nie dotyczy

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne** – brak

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

a) Zapotrzebowanie na energię

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej: 98,5 GJ/rok

b) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych  
warunki na podłączenie do sieci energetycznej

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System konwencjonalny:

- ogrzewanie gazem ziemnym z kotłowni gazowej
- przygotowanie ciepłej wody gazem ziemnym z kotłowni gazowej

System alternatywny:

- ogrzewanie pompą ciepła powietrze - woda
- przygotowanie ciepłej wody pompą ciepła powietrze - woda

System hybrydowy:

- ogrzewanie pompą ciepła powietrze-woda + panele PV
- przygotowanie ciepłej wody pompą ciepła powietrze-woda + panele PV

d) Obliczenie optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System konwencjonalny:

- koszty inwestycyjne - 26 000zł
- roczne koszty eksploatacyjne - 5 500 zł

System alternatywny:

- koszty inwestycyjne - 35 000zł
- roczne koszty eksploatacyjne - 4 500 zł

System hybrydowy:

- koszty inwestycyjne - 85 000zł
- roczne koszty eksploatacyjne - 1 500 zł

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Ze względu na mniejsze koszty eksploatacyjne i bezobsługowość systemu wybrano:

- ogrzewanie pompą ciepła powietrze - woda + panele PV
- przygotowanie ciepłej wody pompą ciepła powietrze - woda + panele PV

## **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W projektowanym obiekcie będą zastosowane urządzenia automatycznie regulujące temperaturę: głowice grzejnikowe termostatyczne lub termostaty ścienna.

## **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **12.1 Wykończenia**

#### **a/ wykończenie wewnętrzne**

- posadzka

- gres
- gres w klasie antypoślizgowości R10 – przedsionek, komunikacja, sala konferencyjna, pomieszczenie obsługi interesantów
- ściany
  - tynk cementowo-wapienny
- malowanie ścian i sufitów – farbami emulsyjnymi, co najmniej dwukrotne do uzyskania jednolitego koloru malowanych powierzchni
- okładziny ścian
  - toalety (1.11, 1.12), pomieszczenie techniczne (1.4) – płytki ceramiczne do wysokości 2m / malowanie farbą emulsyjną przeznaczoną do pomieszczeń mokrych
  - pas z płytek ceramicznych nad blatem oraz fartuch przy umywalce w pomieszczeniu socjalnym (1.7)
- sufity podwieszane systemowe kasetonowe we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczenia technicznego (1.4) montowane na wysokości 3.0m
- ścianki działowe - murowane z bloczków z betonu komórkowego lub z cegły pełnej gr. 8cm i 12cm
- stolarka i ślusarka drzwiowa
  - typowa, płytowa pełna, okleinowana w okleinie CPL, w toaletach i pomieszczeniu socjalnym wyposażona w podcięcie wentylacyjne lub otwór wentylacyjny z kratką
  - drzwi między pomieszczeniami 1.2 i 1.6, 1.6 i 1.10, 1.10 i 1.9 oraz 1.9 i 1.13 – aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym min. P2, jednoskrzydłowe, ze stałym naświetłem górnym i bocznym, o świetle przejścia min. 90cm
  - drzwi między pomieszczeniem 1.8 i 1.9 – aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym min. P2, dwuskrzydłowe, ze stałym naświetłem górnym
  - drzwi między pomieszczeniem 1.1 i 1.2 – aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym min. P2, jednoskrzydłowe, z naświetłem górnym, światło przejścia min. 90cm
  - drzwi z pomieszczeń 1.5, 1.11 i 1.12 z samozamykaczem
  - okno podawcze w pom. 1.14 – aluminiowe, szklenie szkłem antywłamaniowym min. P4, wym. 110x150cm, dzielone na pół, dolna część podnoszona
  - kolor konstrukcji grafitowy, szczegółowo do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na budowie
- parapety wewnętrzne – z konglomeratu lub PVC
- wyłaz stropowy w pomieszczeniu technicznym 1.4 jako dostęp na poddasze nieużytkowe – 80x80cm, otwór w stropie minimum 83x83cm, stała drabinka wyłazowa na ścianie

#### **b/ wykończenie zewnętrzne**

- ściany zewnętrzne
  - tynk silikonowo – silikatowy w kolorze białym i szarym, zgodnie z rysunkiem elewacji
- cokół
  - tynk cienkowarstwowy mozaikowy w kolorze grafitowym
- pokrycie dachu
  - blacha płaska na rąbek stojący w kolorze grafitowym
- stolarka okienna
  - aluminiowa, podwójnie szklona szkłem bezpiecznym P2, termoizolacyjnym, z mikrowentylacją
  - kolor grafitowy, szczegółowo do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na budowie

- współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wszystkie okna wyposażone w rolety zewnętrzne podtynkowe, sterowanie elektryczne i manualne, kolor grafitowy jak najbardziej zbliżony do koloru okien, do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na budowie
- wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej i rysunków
- stolarka drzwiowa
  - drzwi wejściowe do przedsionka 1.1 – aluminiowe szklone szkłem antywłamaniowym min. P4, profil ciepły, jednoskrzydłowe ze stałym naświetlem górnym, światło przejścia min. 90cm
  - drzwi wejściowe do przedsionka 1.8 – aluminiowe szklone szkłem antywłamaniowym min. P4, profil ciepły, dwuskrzydłowe ze stałym naświetlem górnym, światło przejścia min. 120cm
  - kolor grafitowy, szczegółowo do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na budowie
  - współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - kolor grafitowy, szczegółowo do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na budowie
  - wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej i rysunków

**Sposób montażu stolarki i okiennej i drzwiowej musi być zgodny z wytycznymi systemodawcy oraz musi zapewniać właściwe funkcjonowanie okien i drzwi.**

**Przed zamówieniem i montażem stolarki okiennej i drzwiowej wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!**

- obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne, obróbki ściany szczytowej i attyki wejściowej – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym
- odwodnienie dachu – rynny PVC  $\emptyset 125$  i rury spustowe PVC  $\emptyset 100$ , kolor grafitowy
- daszki nad wejściami do budynku – systemowe, z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej
- wycieraczki zewnętrzne przed wejściami do budynku w ramie z kątowników stalowych z wypełnieniem z rusztu stalowego
- wywiewki kanalizacyjne PVC  $\emptyset 110$  na zakończeniu pionów kanalizacyjnych, kolor grafitowy
- opaska wokół budynku – z kostki betonowej lub betonowych płyt chodnikowych 50x50cm na podsypce piaskowej gr. 10cm, spadek 1.5-2.0%

## 12.2 Izolacje

### a/ izolacje termiczne

#### poziome

- połacie dachu – wełna mineralna gr. 10cm
- strop między parterem a poddaszem nieużytkowym – wełna mineralna twarda gr. 25cm
- spód stropu nad parterem w południowo – zachodnim narożniku budynku, między osiami A i B oraz 2 i 3 – styropian fasadowy gr. 10cm
- podciągi między osiami A i B oraz 2 i 3 od strony wewnętrznej – styropian fasadowy gr. 10cm
- podłoga na gruncie – styropian twardy gr. 15cm
- glify okienne i drzwiowe ocieplone styropianem gr. 2cm
- ściana attyki wejściowej – od góry styropian twardy gr. 5cm
- ściana szczytowa – od góry wełna mineralna gr. 5cm

#### pionowe

- ściany fundamentowe – polistyren ekstrudowany gr. 14cm
- ściany kondygnacji nadziemnych
  - styropian fasadowy gr. 18cm – elewacje wykończone kolorem grafitowym

- styropian fasadowy gr. 20cm – części elewacji wykończone kolorem białym (z wyjątkiem ściany ppoż)
- styropian fasadowy gr. 24cm – część ściany elewacji frontowej zakończona attyką, zawierająca wejście do przedsionka 1.8 i okno pomieszczenia 1.10, wykończenie kolorem jasnym szarym
- wełna mineralna gr. 18cm – ściana przeciwpożarowa usytuowana w granicy działki (elewacja tylna), odporność ogniowej REI60, wykończenie kolorem białym
- wełna mineralna gr.20cm – odcinki ścian prostokątnych do ściany ppoż na odcinkach min. 1m, odporność ogniowa REI60, wykończenie kolorem białym
- ściana attykowa – od strony dachu styropian twardy gr. 5cm
- ściana szczytowa od strony dachu – wełna mineralna gr. 5cm

**Wszystkie przegrody spełniają wymogi izolacyjności cieplnej określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) aktualnym od 31 grudnia 2020r.**

#### **b/ izolacje przeciwwilgociowe**

- poziome posadzki na gruncie – 2x papa hydroizolacyjna pod ociepleniem, folia izolacyjna nad ociepleniem
- poziome ław fundamentowych – 2x papa hydroizolacyjna

### **12.3 Konstrukcja**

#### **ławy fundamentowe**

Ławy fundamentowe należy wykonać ściśle wg projektu rysunków konstrukcyjnych. Materiały: beton C25/30, stal zbrojeniowa A-II i A-IIIIN, beton podkładowy C8/10 grub. 10 cm. Poziomy wg rysunków fundamentów. Z fundamentów należy wypuścić zbrojenie montażowe dla rdzeni i słupów żelbetowych.

Grunt pod fundamentami zagęścić do poziomu  $\lambda_d > 0,96$ .

Ławy fundamentowe o wymiarach 40x60cm.

#### **ściany fundamentowe**

Ściany dwuwarstwowe, wykonane z bloczka betonowego gr. 25 cm z hydroizolacją nakładaną od strony zewnętrznej i wewnętrznej oraz od strony zewnętrznej z termoizolacją w postaci styropianu wodoodpornego. Ze ścian fundamentowych należy wypuścić zbrojenie montażowe dla rdzeni i słupów żelbetowych.

#### **ściany poziomów nadziemnych**

Projektowane ściany zewnętrzne - dwuwarstwowe, murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm z termoizolacją zewnętrzną w postaci styropianu fasadowego i wełny mineralnej. Od strony wewnętrznej otynkowane tynkiem cementowo-wapienny od zewnętrznej tynkiem fasadowym na kleju z wtopioną siatką zbrojącą.

Projektowane ściany wewnętrzne jednowarstwowe murowane z bloczków z betonu komórkowego lub z cegły pełnej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

#### **nadproża, belki, podciąg**

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano nadproża monolityczne z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIIN i A-II o zróżnicowanych wymiarach przekrojów poprzecznych (wg rysunków konstrukcyjnych). Część nadproży, belek i podciągów jest połączonych z płytą stropową.

#### **wieńce**

Wykonane z betonu konstrukcyjnego C25/30 i stali zbrojeniowej A-IIIIN (pręty podłużne) i A-II (pręty poprzeczne) - zbrojenie 4#12 mm, strzemiona 06 co 25 cm. Wieńce zespolone z rdzeniami i płytą stropową.

### **słupy i rdzenie żelbetowe w ścianach konstrukcyjnych**

W budynku zaprojektowano rdzenie żelbetowe ścian konstrukcyjnych. Rdzenie są zbrojone 4 prętami #12 mm ze stali A-IIIIN (podłużne) i  $\Phi 6$  ze stali A-II (strzemiona) w rozstawie 20 cm z zagęszczeniem do 10 cm w strefach przypodporowych i odcinkach zakładów prętów. Słupy są zbrojone wg rysunków konstrukcyjnych prętami ze stali klasy A-IIIIN. Beton klasy C20/25.

### **strop**

Konstrukcję stropu zaprojektowano z płyt żelbetowych „wylewanych” bezpośrednio na budowie. Płyty żelbetowe należy wykonać przy użyciu betonu C20/25 i stali klasy A-IIIIN.

### **dach**

Konstrukcję dachu zaprojektowano jako dach krokwiowo płatwiowy. Drewno na dach wykonać w klasie wytrzymałościowej C24. Rozstaw elementów oraz ich wielkość zaznaczono na rysunku konstrukcyjnym.

## **12.4 Instalacje wewnętrzne**

- **wod-kan** – zgodnie z projektem technicznym instalacji wewnętrznych branży sanitarnej (woda dostarczana z gminnej sieci wodociągowej, ścieki odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej)
- **grzewcza i wody ciepłej** – zgodnie z projektem technicznym instalacji wewnętrznych branży sanitarnej za pomocą pompy ciepła (pomieszczenie techniczne 1.4 i serwerownia 1.5 – ogrzewanie grzejnikowe, w pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe)
- **elektryczna** – zgodnie z projektem technicznym instalacji wewnętrznych branży elektrycznej
- **wentylacji mechanicznej i klimatyzacji** – zgodnie z projektem technicznym instalacji wewnętrznych branży sanitarnej

## **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### **13.1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania**

1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)

1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych ( Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)

1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)

1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa  
PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

### **13.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku administracyjno-biurowego. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wolnostojący, zlokalizowany jedną ze ścian w granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Parametry podstawowe budynku:

- powierzchnia zabudowy 167.72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 131.18 m<sup>2</sup>
- wysokość 7.27 m
- kubatura 996.97 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1, podziemnych: 0. Budynek niski N.

### **13.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla tej kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko do0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

### **13.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania**

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi.

### **13.5. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek administracyjno-biurowy kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Brak w budynku pomieszczeń przeznaczonych na ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami.

### **13.6. Podział na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej do 10 000 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zachowana.

### **13.7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi, gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

### **13.8. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Budynek jednokondygnacyjny administracyjno-biurowy zakwalifikowany do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi należy wykonać w D klasie odporności ogniowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.



Elementy budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć do stopnia NRO. Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople):

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;

- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Izolacja ścian zewnętrznych budynku w systemie nierozprzestrzeniania ognia wg rozwiązań systemowych producenta. Przekrycie dachu będzie posiada cechę nierozprzestrzeniania ognia BROOF (t1), potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501 oraz PN-ENV 1187.

### **13.9. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem (brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym).

### **13.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40 m, przejście ewakuacyjne nie może przebiegać przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
ZL III	30 <sup>2)</sup>	60

<sup>1)</sup> Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Oświetlenie ewakuacyjne należy zastosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego, na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia 1 lx. Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Parametry dotyczące długości dojsć i przejść ewakuacyjnych.

W budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń.

### **13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Budynek nie będzie wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze, dźwiękowy system ostrzegawczy, hydranty wewnętrzne, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych urządzenia oddymiające.

**13.12. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm.

Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z istniejących hydrantów. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 16,58 m od budynku.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

**13.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E).

Lokalizacja:

- 0 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej dz. nr ew. 630/7,

- 20,21 m od projektowanego budynku garażowego zlokalizowanego na działce Inwestora.

W odległości do 20 m brak budynków zagrożonych wybuchem. Ściana projektowanego budynku zlokalizowana w granicy z sąsiednią działką budowlaną została zaprojektowana jako ściana oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60, ocieplenie z materiału niepalnego np. wełna mineralna. Na ścianach prostopadłych do granicy sąsiedniej działki budowlanej zaprojektowano odcinek ściany w pasie nie mniejszym niż 1 m o odporności ogniowej EI 60 (brak zabudowy na sąsiedniej działce, ocieplenie z wełny mineralnej).

Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

**13.13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych**

**Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymaganej jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. Stosunek max. natężenie oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na niskie temperatury.

Budynek wyposażony będzie w instalację: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej.

**Wymagania dla instalacji wentylacyjnej**

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ew. palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu co dotyczy również ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowych,

- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniającej przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej, odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m,

- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w przewodach i kanałach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem do ich wnętrza palących się cząstek, elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadających długość nie większą niż 4m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego,
- elastyczne przewody łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25m, dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60,
- dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych, na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych nie przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

#### **Wymagania dla instalacji wodno - kanalizacyjnej**

- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia /- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1L; A2L-s1,d0; A2L-s2,d0; A2L-s3,d0; B1L-s1,d0; B1L-s2,d0 oraz B1L-s3,d0; przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2008: A1L; A2L-s1,d0; A2L-s2,d0; A2L-s3,d0; B1L-s1,d0; B1L-s2,d0 oraz B1L-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

#### **Wymagania dla instalacji odgromowej**

- dla budynku wymaga się zastosowania do ochrony instalacji odgromowej, wymagania według PN

#### **13.14. Przyjęty scenariusz pożarowy**

W przypadku powstania pożaru ze względu na wymiary budynku ewakuacja będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku. Po zauważeniu pożaru należy przeprowadzić ewakuację osób z budynku, poinformować straż o pożarze i w miarę możliwości podjąć działania gaśnicze do momentu przybycia straży przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, brak urządzeń pożarowych które mogą być sterowane.

#### **13.15. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy**

Obiekty powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewoźne.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - a) przy wejściach do budynków,
  - b) na korytarzach,
  - c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

**13.16. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy.

**Uwagi końcowe**

- \* Wszystkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia w rozumieniu przepisów o samodzielnych funkcjach technicznych w budownictwie, z zachowaniem wszelkich wymagań właściwych dla robót budowlano-montażowych.
- \* Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- \* Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- \* Wszystkie systemowe rozwiązania wykonywać zgodnie z technologią producenta.
- \* Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
- \* Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym.
- \* Przed rozpoczęciem prac Kierownik Budowy jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności posiadanej dokumentacji projektowej.
- \* Wszelkie odstępstwa od projektu na każdym etapie realizacji należy konsultować z projektantem.

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

mgr inż. Dominik Dudek  
ARCHITEKT  
Skiermiewice, Pomorska 21a Blok 114

mgr inż. architekt  
Lukasz Benedykt Kadziora  
upr. bud. w spec. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 52/LOOKK/2015

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
– Prawo Budowlane / Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88 / oświadczam, że

### projekt architektoniczno - budowlany

#### BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO

w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.

### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

zlokalizowanego w miejscowości Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002 Bartniki  
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z wymogami przepisu art. 34 ust. 3e pkt 1 ww. ustawy,  
projektantami biorącymi udział w opracowaniu niniejszego projektu są:

branża	imię i nazwisko	specjalność	specjalność
architektoniczna projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/ 2018	architektoniczna
architektoniczna sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	52/LOOKK/ 2015	architektoniczna
konstrukcyjna projektant	mgr inż. Sebastian Michalski	LOD/3742/ PWOKb/19	konstrukcyjno – budowlana
konstrukcyjna sprawdzający	mgr inż. Michał Walendzik	MAZ/0512/ PWBKb/18	konstrukcyjno – budowlana
elektryczna projektant	mgr inż. Paweł Karwat	LOD/4029/ PBE/19	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
elektryczna sprawdzający	mgr inż. Łukasz Jach	LOD/2491/ PWOE/14	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
sanitarna projektant	mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98 Sk-ce	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
sanitarna sprawdzający	mgr inż. Sławomir Łuczywek	LOD/0921/ PWOD/08	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

*mgr inż. Michał Walendzik*

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ew. LOD/0512/PWBKb/18

**mgr inż. Sebastian Michalski**

Upr. Nr LOD/3742/PWOKb/19  
projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

*mgr inż. Łukasz Jach*

Uprawnienia budowlane  
nr ew. LOD/2491/PWOE/14

*mgr inż. architektoniczny*  
**mgr inż. architektoniczny**  
Benedita Kędziora  
spec. architektoniczne  
projektowania budowlanymi  
nr 2/LOOKK

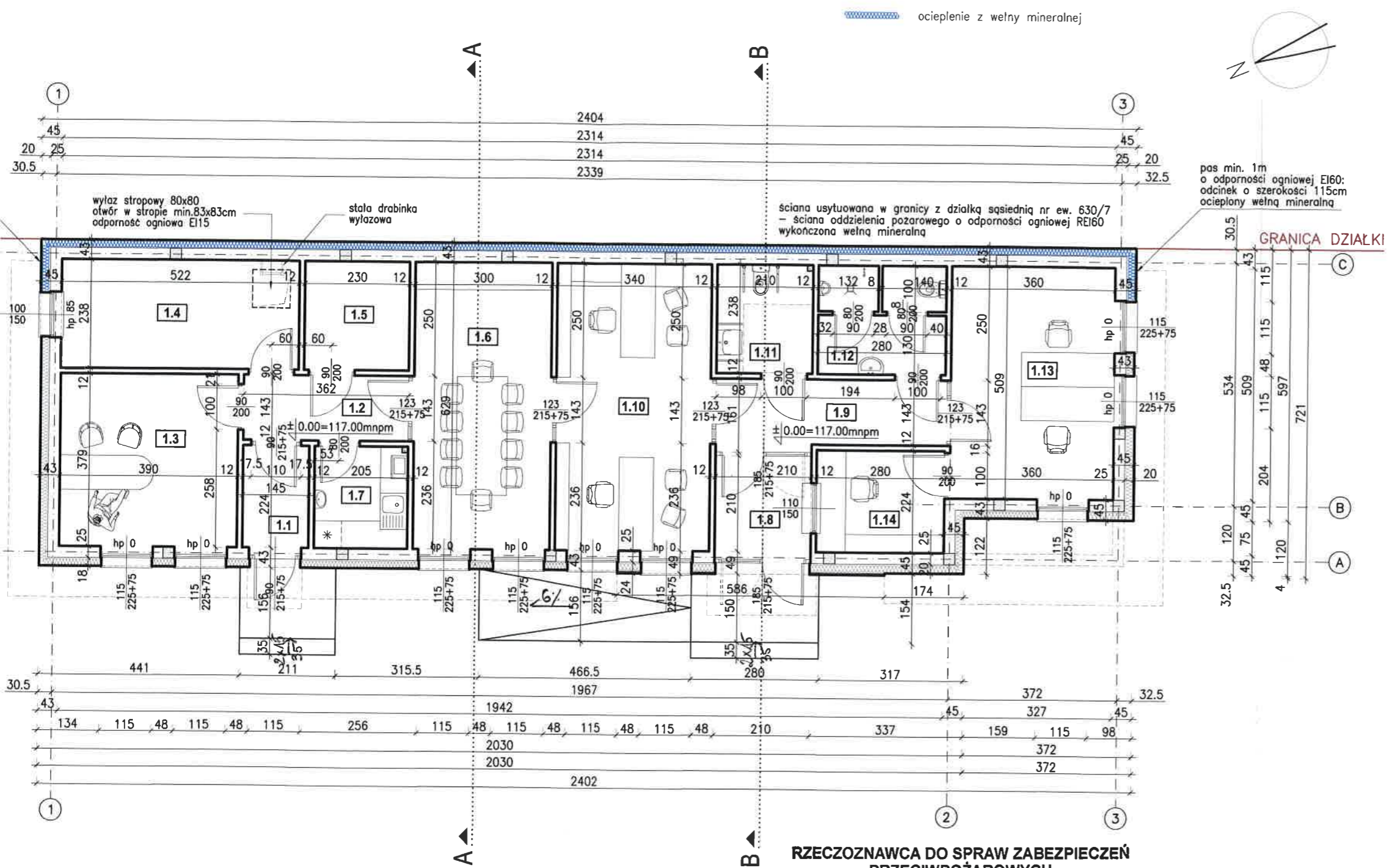
**mgr inż. Paweł Karwat**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
nr upr. LOD/4029/PBE/19

*mgr inż. Krzysztof Broniarek*  
Uprawnienia budowlane Nr 22/98 SR-ty do projektowania  
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych

Uprawnienia budowlane Nr Ew. LOD/0921/PWOD/08  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

kwiecień 2023



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
numer pomieszczenia	rodzaj pomieszczenia	powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1.1	przedsiónek 1	3.14
1.2	komunikacja	5.03
1.3	pokój kierownika	14.55
1.4	pomieszczenie techniczne	12.20
1.5	serwerownia	5.33
1.6	sala konferencyjna	18.59
1.7	pomieszczenie socjalne	4.46
1.8	przedsiónek 2	4.28
1.9	komunikacja	7.36
1.10	pomieszczenie obsługi interesantów	21.10
1.11	toaleta damska / niepełnosprawnych	4.86
1.12	toaleta męska	6.10
1.13	pokój biurowy	18.06
1.14	kasa	6.12
RAZEM		131.18

- UWAGI**
- POZIOM POSADZKI PARTERU:  $\pm 0.00 = 117.00\text{mnpm}$
  - UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
  - PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
  - WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
  - ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
  - WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
  - WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NELEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
  - PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

inwestycja

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002

obiekt: **BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY**

faza projektu	branża	data
projekt architektoniczno-budowlany	architektura	04.2023
nazwa rysunku		skala
<b>RZUT PRZYZIEMIENIA</b>		<b>1:100</b>
inwestor		nr rysunku
Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		<b>A1</b>
zespół projektowy	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska mgr inż. arch. Dominik Dudek	13/LOOKK/2018 specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	<i>[Signature]</i>
sprawdzający		
mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	52/LOOKK/2015 specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	<i>[Signature]</i>

UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH**  
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96

Skierniewice dnia 26.10.2023

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami:

*[Signature]*

numer pomieszczenia	
1.1	
1.2	
1.3	
1.4	
1.5	
1.6	
1.7	
1.8	
1.9	
1.10	
1.11	
1.12	
1.13	
1.14	
RAZEM	

- UWAGI**
1. POZIOMY POSA...  
±0.00 = 11...
  2. UWAGI I OPIS...  
STANOWIĄ INT...
  3. PROJEKT BUD...  
Z PROJEKTEM...
  4. WSZELKIE OD...  
REALIZACJI N...
  5. ROBOTY BUD...  
ZGODNIE Z Z...  
OBOWIAZUJĄC...
  6. WSZYSTKIE E...  
WYKONYWAĆ...
  7. WSZELKIE ZM...  
W NIM RÓZW...  
I WYPOSAŻEN...  
BRAK UZGOD...  
ARCHITEKTON...
  8. PRZED ZAMÓ...  
I DRZWIOWEJ...

inwestycja  
**ROZBUDOWA  
AGLOMERACJI  
BUDOWEJ**  
I  
WRA  
Bartn  
jednostka e

obiekt **BUDYNEK**

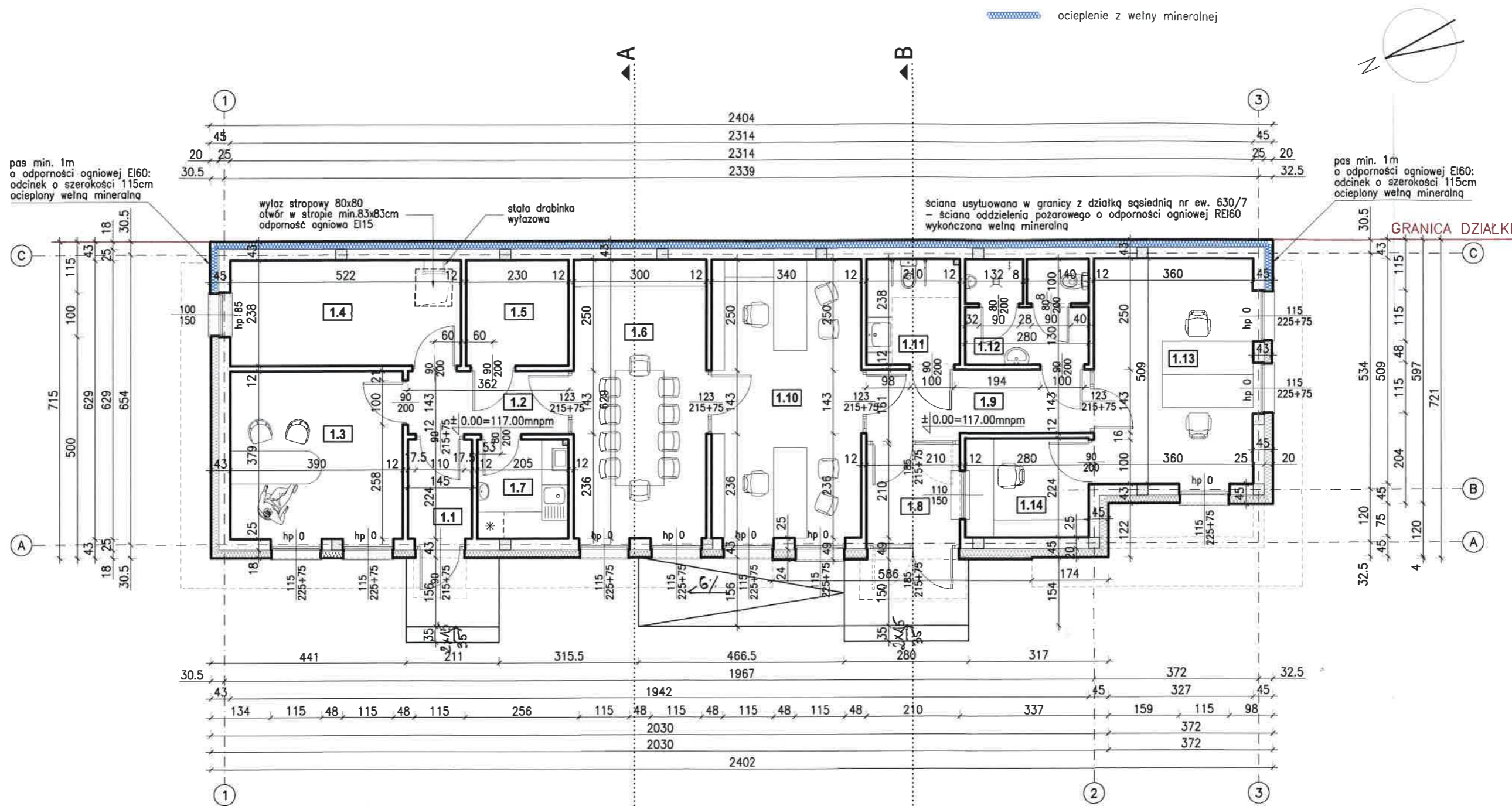
faza projektu  
projekt architekt

nazwa rysunku  
**RZUT PRZY**

inwestor Gmina P  
ul. Papcz  
96-330 P

zespół projektowy  
mgr inż. arch. Kat  
mgr inż. arch. Dor  
sprawdzający  
mgr inż. arch. Łuk

UWAGA: WSZELKIE  
ZASTRZEŻONE, KOP  
PROJEKTU LUB JE



**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH**  
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96

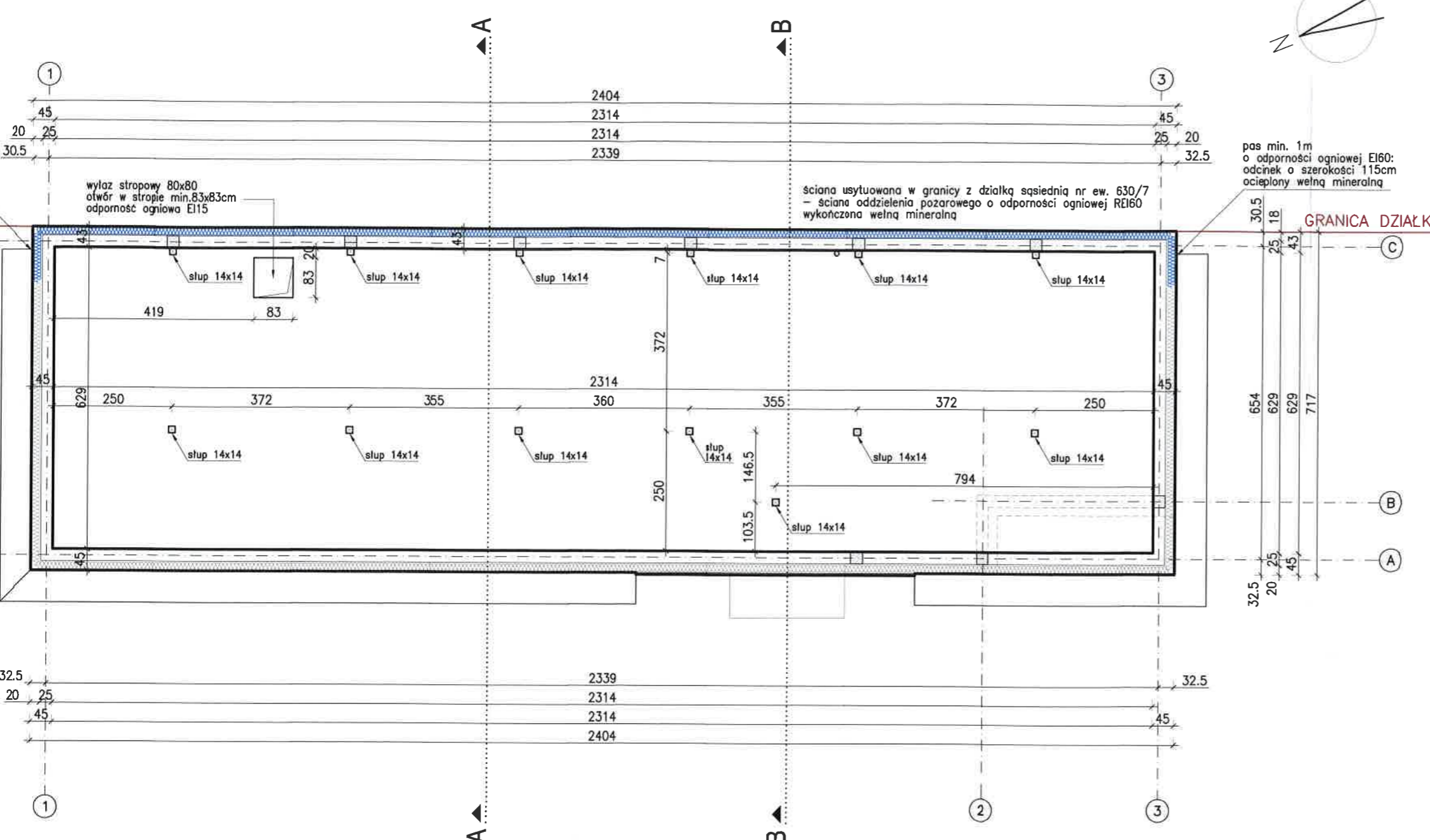
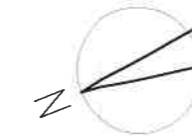
Skierniewice dnia 26.05.2023

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami:

*[Handwritten signature]*

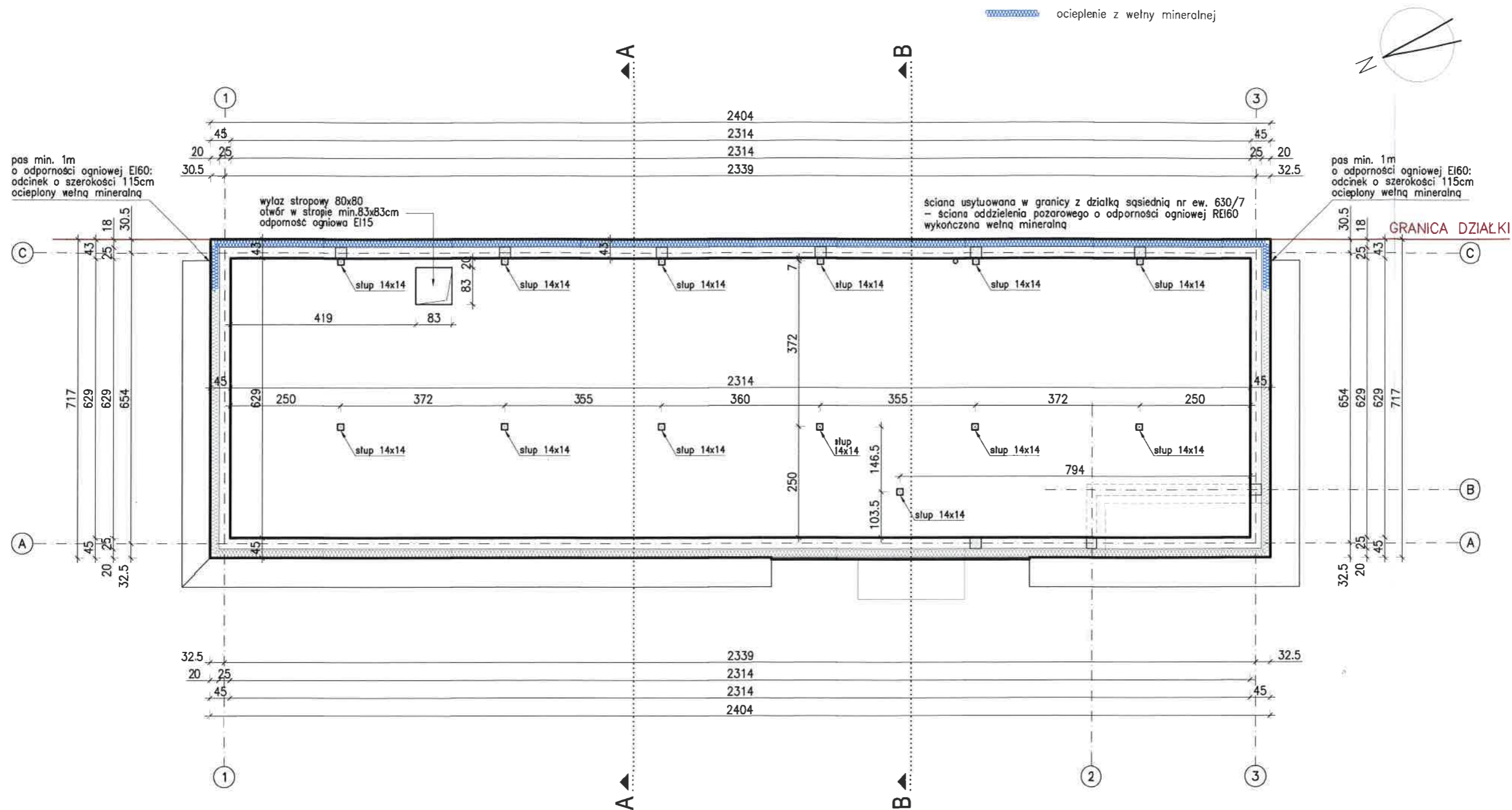
ocieplenie z wełny mineralnej



- UWAGI**
1. POZIOM POSADZKI PARTERU:  
±0.00 = 117.00mnpm
  2. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
  3. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
  4. WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
  5. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
  6. WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
  7. WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NELEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
  8. PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

inwestycja <b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b> Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2 jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002		
obiekt <b>BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY</b>		
faza projektu projekt architektoniczno-budowlany	branża architektura	data 04.2023
nazwa rysunku <b>RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO</b>		skala 1:100
inwestor Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		nr rysunku A2
zespół projektowy mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska mgr inż. arch. Dominik Dudek	nr uprawnień 13/LOOKK/2018 <small>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	podpis 
sprawdzający mgr inż. arch. Łukasz Kędzióra	52/LOOKK/2015 <small>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	podpis 
UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE		





- UWAGI**
1. POZIOM POSADZKA ±0.00 = 117.00m
  2. UWAGI I OPISY ZA STANOWIĄ INTEGRACJĘ
  3. PROJEKT BUDOWLANI Z PROJEKTEM KOSZTOWYM
  4. WSZELKIE ODSTĘPIENIA REALIZACJI NALEŻY
  5. ROBOTY BUDOWLANE ZGODNIE Z ZASADAMI OBYWAJĄCYMI
  6. WSZYSTKIE ELEMENTY WYKONYWAĆ ZGODNIE
  7. WSZELKIE ZMIANY W NIM ROZWIĄZANIA I WYPOSAŻENIA NIE BRAK UZGODNIENIA ARCHITEKTONICZNEGO
  8. PRZED ZAMÓWIENIEM I DRZWIOWEJ WSZELKIE

inwestycja  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA AGLOMERACJI PŁYTKOWYCH W BUDYNKU BUDOWLANYM I BUDYNKOWYM WRAZ Z WYPOSAŻENIEM**  
 Bartniki, gmina  
 jednostka ewidencyjna

obiekt  
**BUDYNEK**

faza projektu  
**projekt architektoniczny**

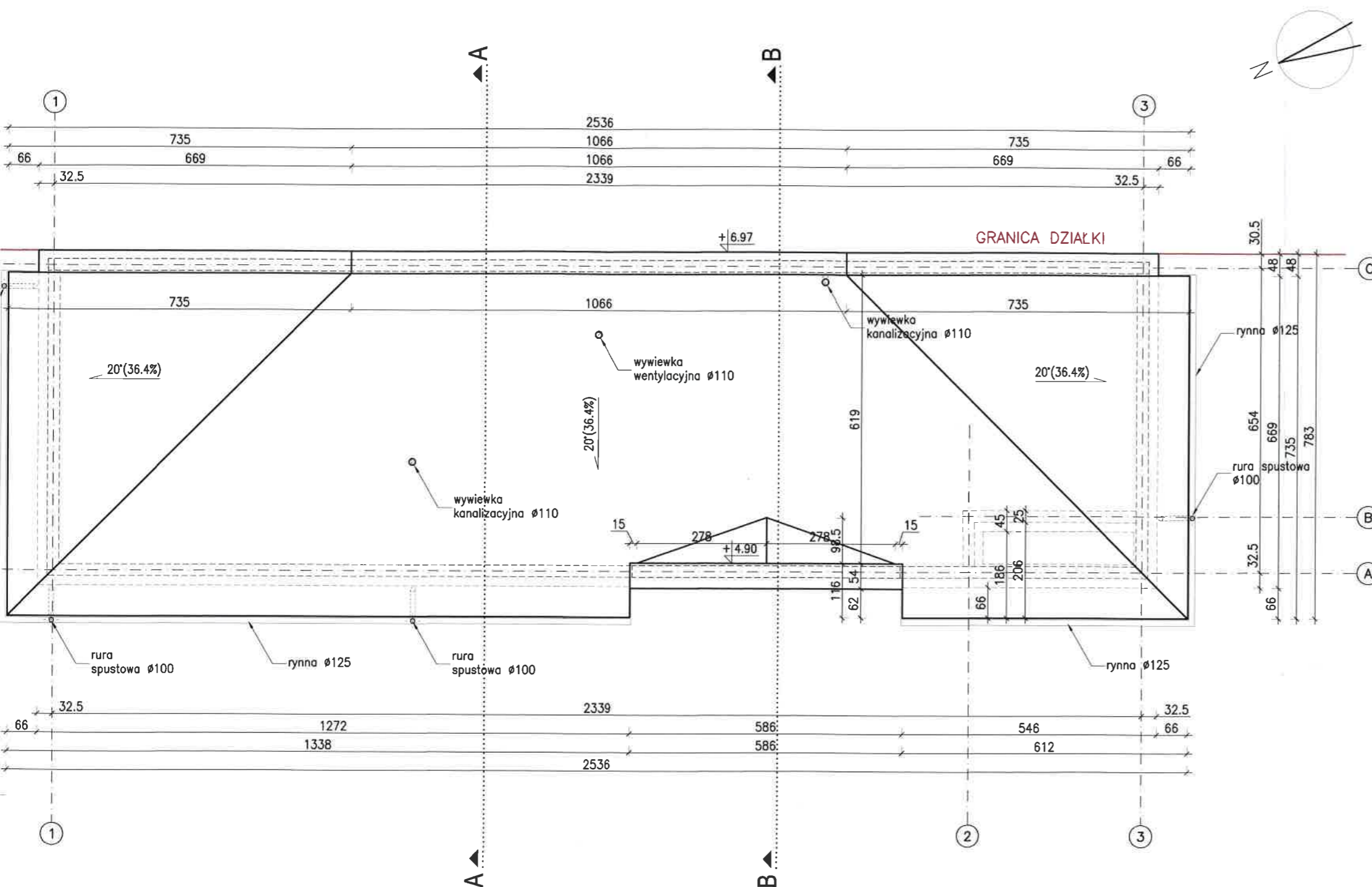
nazwa rysunku  
**RZUT PODDASZKA**

inwestor  
**Gmina Puszczów**  
 ul. Papczyński 1  
 96-330 Puszczów

zespół projektowy  
 mgr inż. arch. Katarzyna  
 mgr inż. arch. Dominik

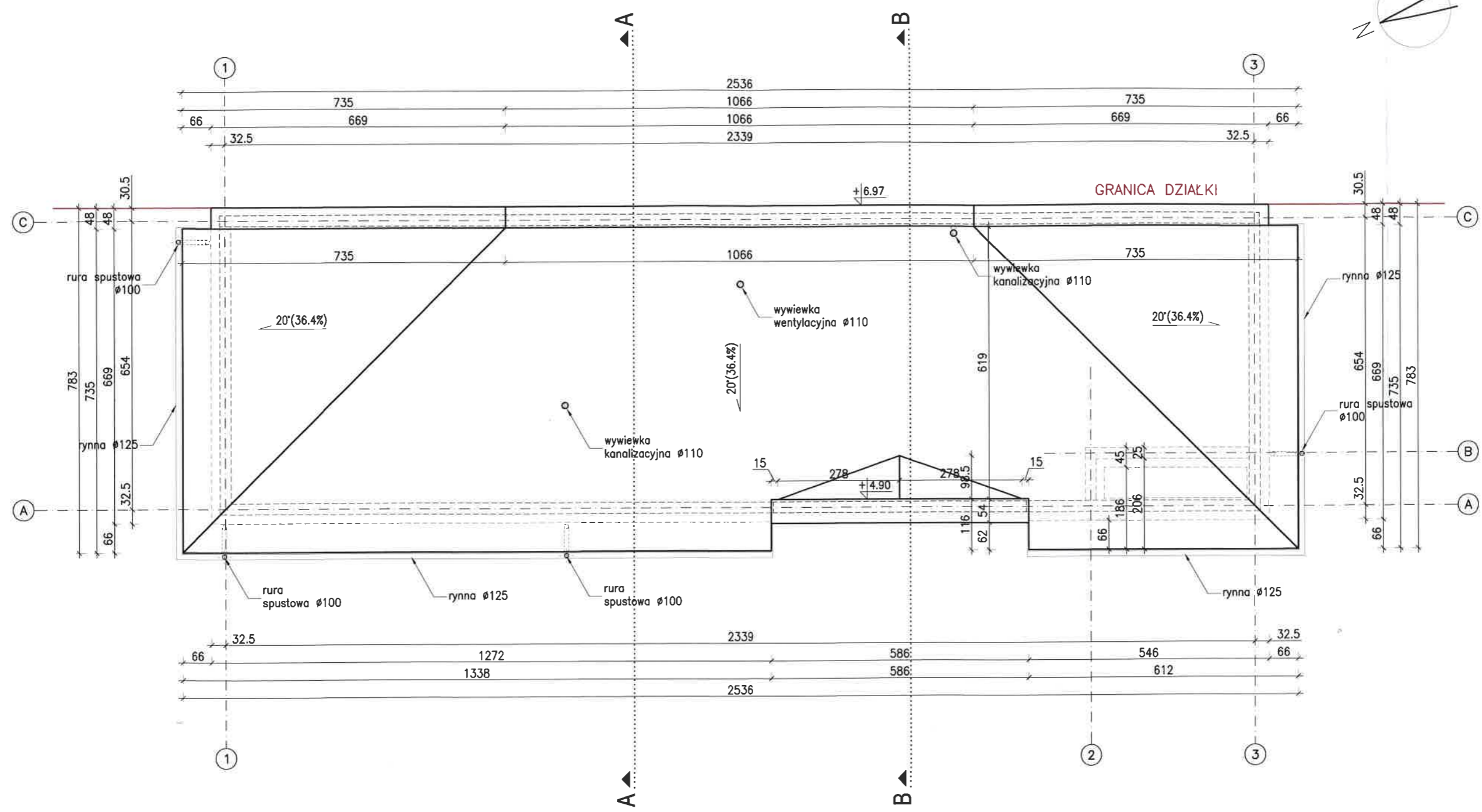
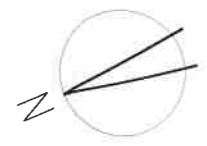
sprawdzający  
 mgr inż. arch. Łukasz K

UWAGA: WSZELKIE PRÓBY ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI



- UWAGI**
1. POZIOM POSADZKI PARTERU:  
±0.00 = 117.00mnpm
  2. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
  3. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
  4. WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
  5. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
  6. WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
  7. WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NELEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
  8. PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

inwestycja <b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b> Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2 jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002		
obiekt <b>BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY</b>		
faza projektu <b>projekt architektoniczno-budowlany</b>	branża <b>architektura</b>	data <b>04.2023</b>
nazwa rysunku <b>RZUT DACHU</b>		skala <b>1:100</b>
inwestor <b>Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska</b>		nr rysunku <b>A3</b>
zespół projektowy mgr inż. arch. Katarzyna Mechlńska mgr inż. arch. Dominik Dudek	nr uprawnień <b>13/LOOKK/2018</b> <small>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	opis 
sporządzający mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	nr uprawnień <b>52/LOOKK/2015</b> <small>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	
UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPROWISZCZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.		



- UWAGI**
1. POZIOM POSADZKA ±0.00 = 117.00
  2. UWAGI I OPISY ZOSTANĄ INTEGRALNIE WPROSADZONE DO PROJEKTU
  3. PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ ZREALIZOWANY Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM
  4. WSZELKIE ODSTĘPIENIA OD ZASAD REALIZACJI NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI OBYWAJĄCYMI
  5. ROBOTY BUDOWLANE ZGODNIE Z ZASADAMI OBYWAJĄCYMI
  6. WSZYSTKIE ELEMENTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM
  7. WSZELKIE ZMIANY W NIM ROZWIĄZAĆ I WYPOSAŻENIA NIE WRAZ Z BRAKIEM UZGODNIENIA ARCHYTEKTONICZNEGO
  8. PRZED ZAMÓWIENIEM I DRZWIOWEJ WSZELKIE ZMIANY

inwestycja  
**ROZBUDOWA I AGLOMERACJI PŁYTKOWYCH**  
 BUDOWĘ BUDYNKU I BUDYNKÓW WRAZ Z  
 BARTNIKI, GOSPODARSTWA  
 jednostka ewidencyjna 101/101/101

obiekt  
**BUDYNEK**

faza projektu  
**projekt architektoniczny**

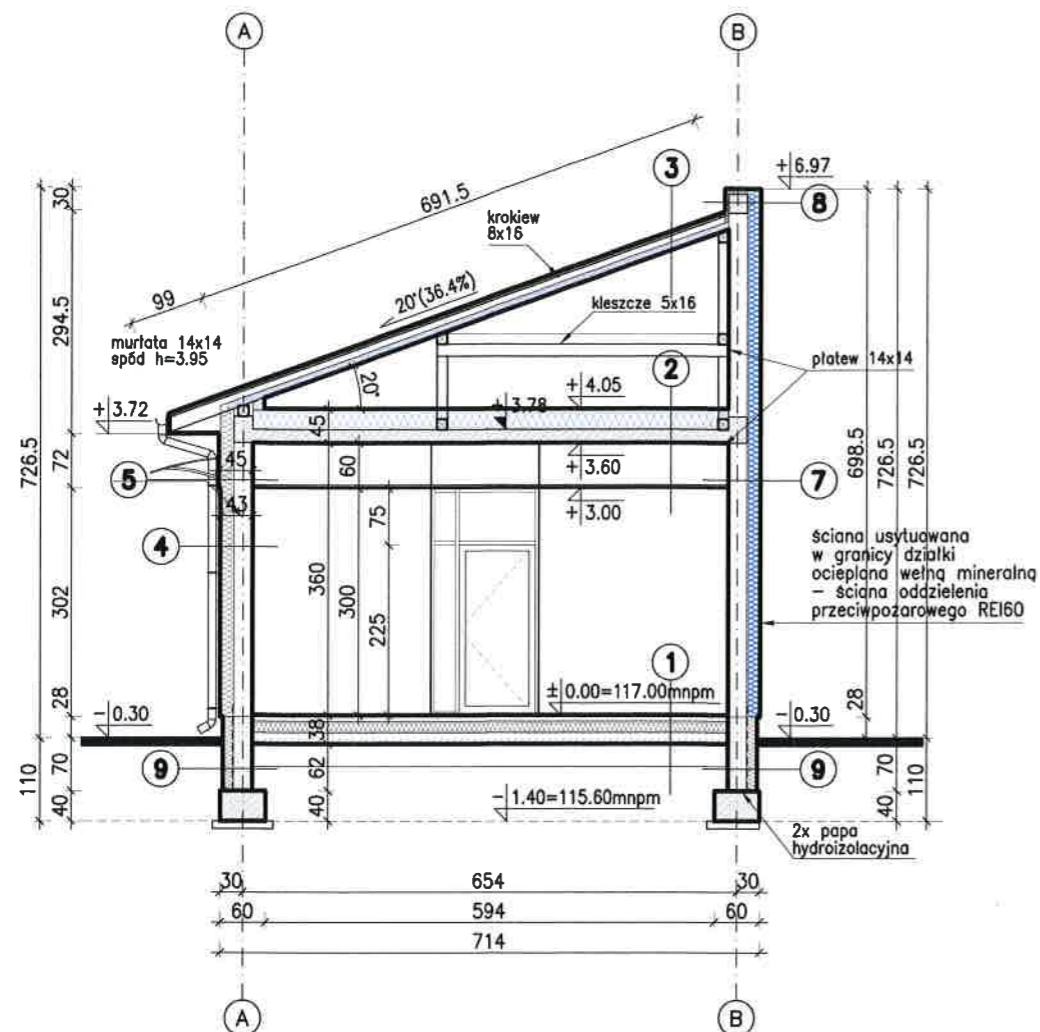
nazwa rysunku  
**RZUT DACHU**

inwestor  
 Gmina Puszczyk  
 ul. Papczyńska 96-330 Puszczyk

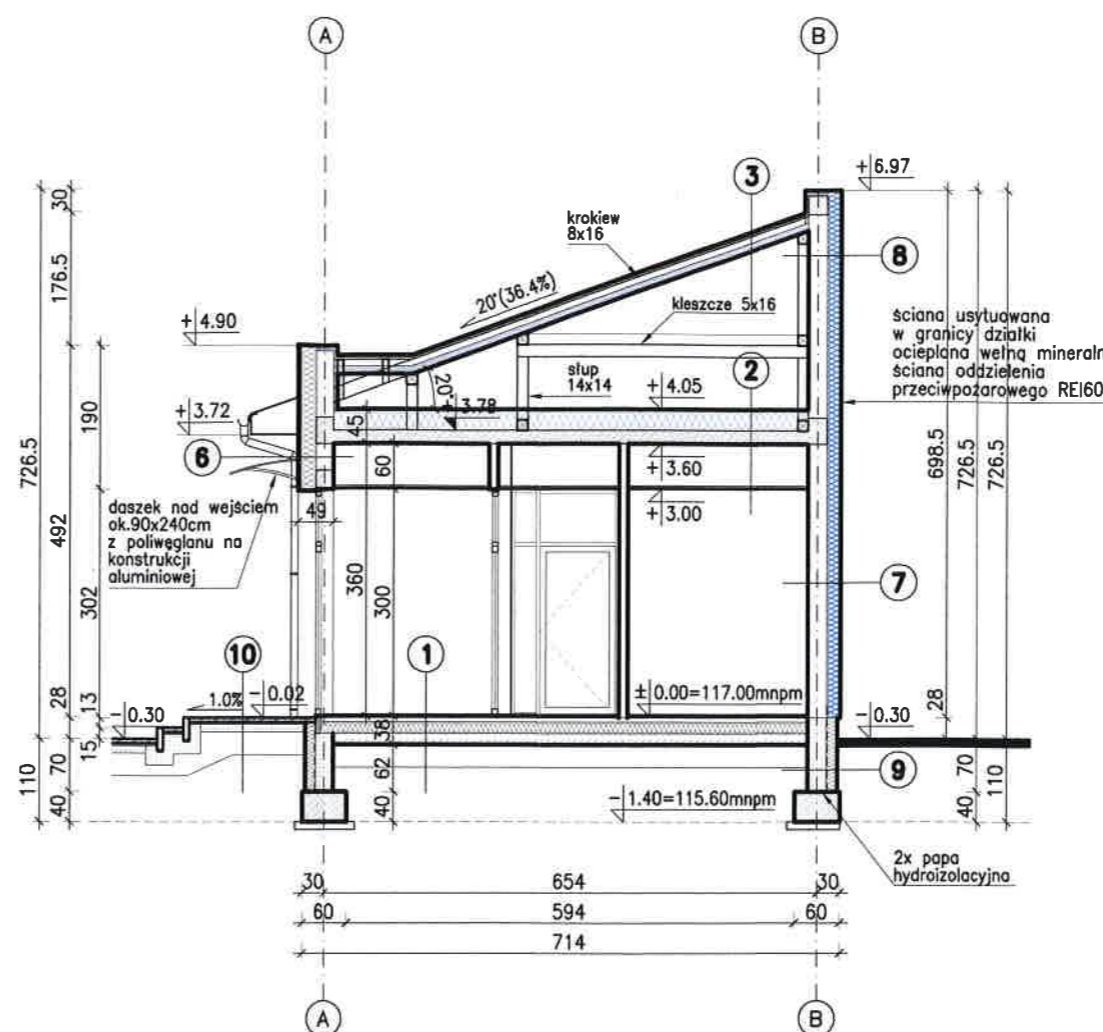
zespół projektowy  
 mgr inż. arch. Katarzyna  
 mgr inż. arch. Dominik

sprawdzający  
 mgr inż. arch. Łukasz

UWAGA: WSZELKIE PRÓBY KOPIOWAŃ SĄ ZABRODZONE. KOPIOWAŃCZYM PROJEKTU LUB JEJEGO CZĘŚCI.



przekrój A-A



przekrój B-B

ocieplenie z wełny mineralnej

### UWAGI

- POZIOM POSADZKI PARTERU:  
±0.00 = 117.00 mnpm
- UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
- PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
- ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
- WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
- WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
- PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

1	posadzka	
	wylewka wyrównująca	6cm
	folia hydroizolacyjna na zakład	
	styropian twarde	15cm
	2x papa hydroizolacyjna	
	beton C8/10	15cm
	warstwa zagęszczonego suchego piasku	30cm
	grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

3	blacha płaska na rąbek stojący	
	deska 2.5x10.0	2.5cm
	kontrłata 2.5x5.0	
	membrana wysokoparoprzepuszczalna	
	krokiew 8/18	
	pustka powietrzna 3.0cm	
	wełna mineralna 10.0cm	18cm
	pustka powietrzna poddasza	

5	tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z klejem	1.5cm
	styropian fasadowy	20cm
	pustak ceramiczny	25cm
	tynk c.w.	1.5cm

8	tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z klejem	1.5cm
	wełna mineralna	5cm
	wieniec żelbetowy	25cm
	wełna mineralna	18cm
	tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z klejem	1.5cm

2	plyta OSB	2.2cm
	wełna mineralna twarda	25cm
	paroizolacja	
	strop monolityczny	18cm
	przeźrzeń instalacyjna	ok.55cm
	sufit podwieszany systemowy	

4	tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z klejem	1.5cm
	styropian fasadowy	18cm
	pustak ceramiczny	25cm
	tynk c.w.	1.5cm

6	tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z klejem	1.5cm
	styropian fasadowy	24cm
	pustak ceramiczny	25cm
	tynk c.w.	1.5cm

9	tynk mozaikowy (ponad gruntem) /folia kubelkowa (pod gruntem)	
	styropian ekstrudowany	14cm
	izolacja przeciwilgociowa 3x DYSPERBIT	
	bloczek betonowy	25cm
	izolacja przeciwilgociowa 3x DYSPERBIT	

7	tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z klejem	1.5cm
	wełna mineralna	18cm
	pustak ceramiczny	25cm
	tynk c.w.	1.5cm

10	kostka betonowa	6cm
	podsypka cem.-piask. 1:4	4cm
	podbudowa z betonu C8/10	10cm
	podsypka piaskowa	30cm

inwestycja  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIANSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAZOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002

obiekt  
**BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY**

faza projektu	branża	data
projekt architektoniczno-budowlany	architektura	04.2023

nazwa rysunku	skala
<b>PRZEKROJE A-A, B-B</b>	1:100

inwestor	nr rysunku
Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska	A4

zespół projektowy	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska mgr inż. arch. Dominik Dudek	13/LOOKK/2018 w specjalności architektonicznej, od projektowania bez ograniczeń	<i>[Signature]</i>
sprawdzający	nr uprawnień	
mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	52/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej, od projektowania bez ograniczeń	<i>[Signature]</i>

UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOŚTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

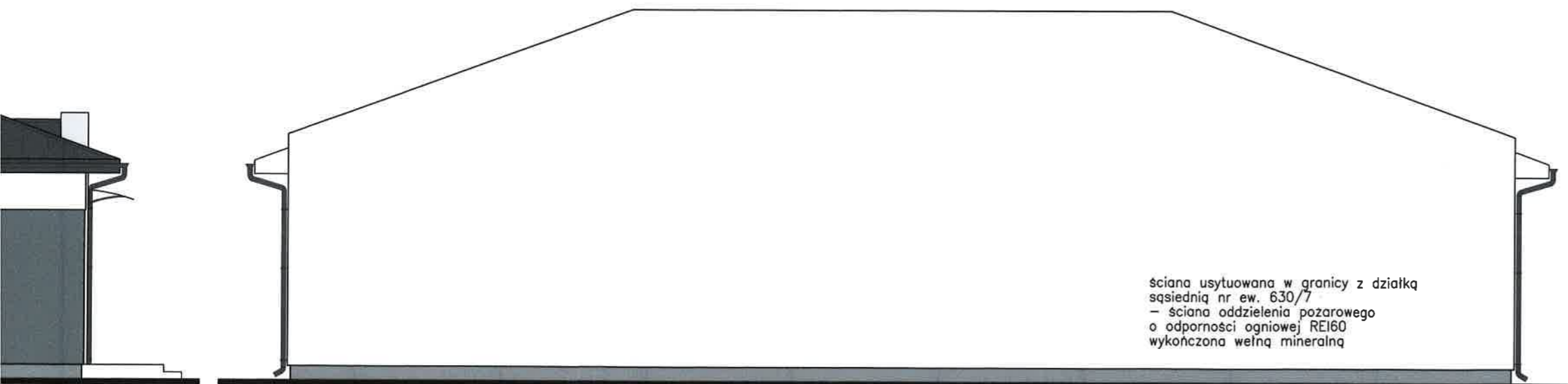


pas min. 1m o odporności  
ogniowej EI60:  
odcinek o szerokości 115cm  
ocieplony wełną mineralną

115

boczna 1  
boczna

elevacja frontowa / zachodnia



ściana usytuowana w granicy z działką  
sąsiednią nr ew. 630/7  
- ściana oddzielenia pożarowego  
o odporności ogniowej REI60  
wykończona wełną mineralną

boczna 2  
boczna

elevacja tylna / wschodnia

### UWAGI

1. POZIOM POSADZKI PARTERU:  
 $\pm 0.00 = 117.00$  mnpm
2. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
3. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
4. WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
5. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚLNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
6. WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
7. WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NELEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
8. PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

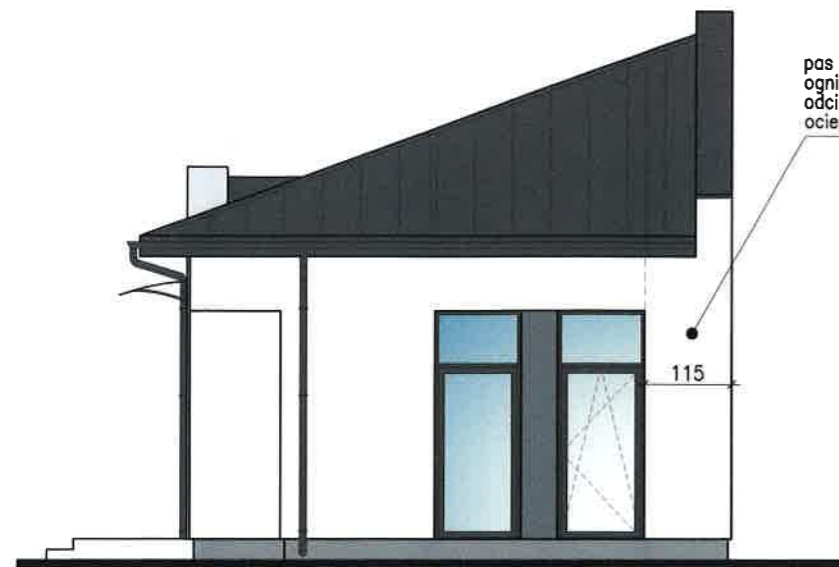
inwestycja  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OČYSZCZALNI ŚCIEKÓW  
AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA  
BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002

obiekt  
**BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY**

faza projektu	branża	data
projekt architektoniczno-budowlany	architektura	04.2023
nazwa rysunku	skala	
<b>ELEWACJE</b>	1:100	
inwestor	nr rysunku	
Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska	A5	

zespół projektowy	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/2018	<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch. Dominik Dudek	w specjalności architektonicznej; do projektowania bez ograniczeń	
mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	52/LOOKK/2015	<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	w specjalności architektonicznej; do projektowania bez ograniczeń	

UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

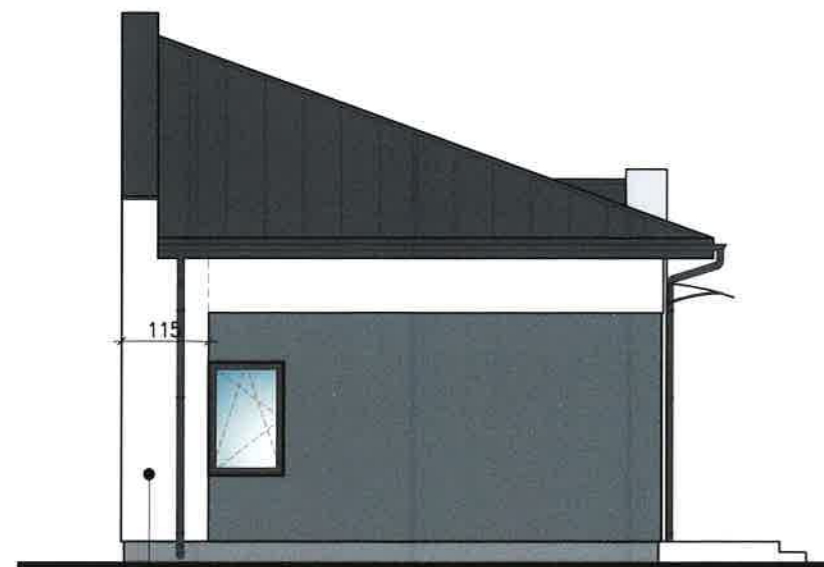


elewacja boczna 1  
/ południowa

pas min. 1m o odporności  
ogniowej EI60;  
odcinek o szerokości 115cm  
ocieplony wełną mineralną

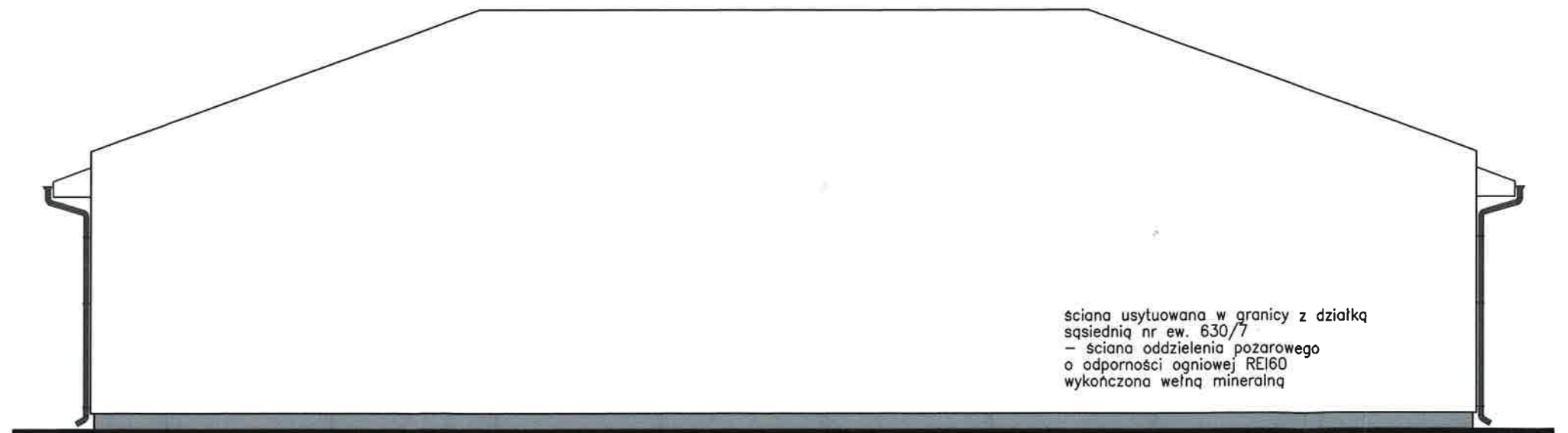


elewacja frontowa / zachodnia



elewacja boczna 2  
/ północna

pas min. 1m o odporności  
ogniowej EI60;  
odcinek o szerokości 115cm  
ocieplony wełną mineralną



ściana usytuowana w granicy z działką  
sąsiednią nr ew. 630/7  
- ściana oddzielenia pożarowego  
o odporności ogniowej REI60  
wykończona wełną mineralną

elewacja tylna / wschodnia

## WYKAZ STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ

100/150	115/225+75	115/225+75	115/225+75	110/150	wyłaz stropowy 80x80 EI15
100	115	115	115	110	83
150	300	300	300	150	83
1	5	2	2	1	1

## WYKAZ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

OPIS		90/215+75	185/215+75
SCHEMAT (1:100)			
		drzwi wejściowe aluminiowo-szklane światło przejścia min.90cm	drzwi wejściowe aluminiowo-szklane światło przejścia min.120cm
		lewe	prawe
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S	115	210
	H	300	300
RAZEM		1	1

## WYKAZ STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

185/215+75	123/215+75	123/215+75	90/225+75	80/200	80/200	90/200	90/200	90/200
ściana aluminiowo-szklana drzwiami o świetle przejścia min. 90cm	ściana aluminiowo-szklana z drzwiami o świetle przejścia min. 90cm	ściana aluminiowo-szklana z drzwiami o świetle przejścia min. 90cm	ściana aluminiowo-szklana z drzwiami o świetle przejścia min. 90cm	drzwi płytowe pełne w toalecie męskiej oraz do pomieszczenia socjalnego z podcięciem wentylacyjnym	drzwi płytowe pełne w toalecie męskiej z podcięciem wentylacyjnym	drzwi płytowe pełne do toalety męskiej i toalety damskiej/niepełnosprawnych z podcięciem wentylacyjnym, wyposażone w samozamykacz	drzwi płytowe pełne	drzwi płytowe pełne do serwerowni wyposażone w samozamykacz
lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	prawe	lewe	lewe
210	143	143	110	90	90	90	90	90
300	300	300	300	206	206	206	206	206
1	2	2	1	2	1	2	3	1

### UWAGI

- POZIOM POSADZKI PARTERU:  
±0.00 = 117.00 mnpm
- UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
- PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
- ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
- WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
- WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
- PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

inwestycja  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW  
 AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA  
 BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
 I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO  
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
 Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
 jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002

obiekt  
**BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY**

faza projektu	branża	data
projekt architektoniczno-budowlany	architektura	04.2023

nazwa rysunku	skala
<b>WYKAZ STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>	1:100

inwestor	Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska	nr rysunku	A6
----------	--	------------	----

zespół projektowy	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlirńska mgr inż. arch. Dominik Dudek	nr uprawnień	13/LOOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis	
sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	nr uprawnień	52/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis	

UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOŚTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

### WYKAZ STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ

OPIS		100/150	115/225+75	115/225+75	115/225+75	110/150	wyłącz stropowy 80x80 EI15
SCHEMAT (1:100)							
WYMIAR W ŚWIETLE MURU		S: 100 H: 150	S: 115 H: 300	S: 115 H: 300	S: 115 H: 300	S: 110 H: 150	S: 83 H: 83
RAZEM		1	5	2	2	1	1

### WYKAZ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

OPIS		90/215+75	185/215+75
SCHEMAT (1:100)			
WYMIAR W ŚWIETLE MURU		S: 115 H: 300	S: 210 H: 300
RAZEM		1	1

### WYKAZ STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OPIS		185/215+75	123/215+75	123/215+75	90/225+75	80/200	80/200	90/200	90/200	90/200
SCHEMAT (1:100)										
WYMIAR W ŚWIETLE MURU		S: 210 H: 300	S: 143 H: 300	S: 143 H: 300	S: 110 H: 300	S: 90 H: 206	S: 90 H: 206	S: 90 H: 206	S: 90 H: 206	S: 90 H: 206
RAZEM		1	2	2	1	2	1	2	3	1

#### UWAGI

- POZIOM POSADZ. ±0.00 = 117.
- UWAGI I OPISY STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PROJEKTU.
- PROJEKT BUDOWLANY Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM.
- WSZELKIE ODSTĄPIENIA REALIZACJI NA WYKONAWCZYM PROJEKcie SĄ NIETOLEROWANE.
- ROBOTY BUDOWLANE ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI WYKONAWCZEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO.
- WSZYSTKIE ELEMENTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z WYMAGANAMI WYKONAWCZEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO.
- WSZELKIE ZMIANY W NIM ROZWIĄZANE I WYPOSAŻENIE BRAK UZGODNIENIA ARCHITEKTONICZNEGO.
- PRZED ZAMÓWIENIEM I DRZWIOWEJ I OKIENNEJ.

inwestycja  
**ROZBUDOWA AGLOMERACJI BUDOWĘ B I B WRAZ**  
Bartnik  
jednostka ew.

obiekt **BUDYNEK**

faza projektu  
projekt architektoniczny

nazwa rysunku  
**WYKAZ STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I**

inwestor **Gmina Pustki**  
ul. Papczyńska 96-330 Pustki

zespół projektowy  
mgr inż. arch. Katarzyna  
mgr inż. arch. Dominika

sprawdzający  
mgr inż. arch. Łukasz

UWAGA: WSZELKIE ZASTRZEŻENIA, KOPIE PROJEKTU LUB JEJ CZĘŚCI



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
obiekt	<b>BUDYNEK GARAŻOWY</b>
adres obiektu budowlanego	<b>Barńniki, gmina Puszcza Mariańska</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XVII</b>
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka <b>143803_2 Puszcza Mariańska</b> obręb <b>0002 Barńniki</b> działka <b>627/2</b>
Inwestor, adres	<b>Gmina Puszcza Mariańska</b> ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska

## zespół projektowy

branża imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/ 2018	architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr upr. 13/LOOKK/2018
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Dominik Dudek			mgr inż. Dominik Dudek ARCHITEKT Skierniewice, ul. Pomologiczna 8 lok. 114
BRANŻA KONSTRUKCYJNA mgr inż. Sebastian Michalski	LOD/3742/ PWOKb/19	konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Sebastian Michalski Upr. Nr LOD/3742/PWOKb/19 projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej
BRANŻA ELEKTRYCZNA mgr inż. Paweł Karwat	LOD/4029/ PBE/19	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Paweł Karwat uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. LOD/4029/PBE/19
BRANŻA SANITARNA mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98 Sk-ce	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Krzysztof Broniarek Uprawnienia budowlane nr 22/98 Sk-ce do projektowania oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>	<b>str. 52 - 64</b>
<b>- część opisowa</b>	
1. Dane ogólne	str. 54
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 54
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 54
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 54
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 54 - 55
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 55
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 55
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 55
9. Parametry techniczne obiektu	str. 55
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 55
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 55
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 55 - 57
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 57
<b>- oświadczenie projektantów</b>	<b>str. 58</b>
<b>- część rysunkowa</b>	<b>str. 59 - 64</b>

## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

<b>nazwa obiektu</b>	<b>BUDYNEK GARAŻOWY</b>
<b>adres budowy</b>	Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2 jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002 Bartniki
<b>Inwestor</b>	Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska

### 1. Dane ogólne

- rodzaj inwestycji: budowa budynku garażowego
- kategoria obiektu: XVII

### 2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku garażowego na działce o nr ew. 627/2 w miejscowości Bartniki, gmina Puszcza Mariańska w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I**”.

Obiekt przeznaczony będzie do przechowywania urządzeń i maszyn niezbędnych do eksploatacji oczyszczalni ścieków.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, usytuowany na żelbetowych ławach fundamentowych. Wymiary obiektu: 7.00 x 12.84 m, wysokość 6.00 m. Budynek murowany w technologii tradycyjnej.

Dach wielospadowy, krokwiowo-płatwiowy o kącie nachylenia połaci 20° (36.4%) i 21° (38.24%). Poszycie dachu przewidziano z blachy płaskiej na rąbek stojący.

Ściany budynku z pustaka ceramicznego gr. 25cm, bez ocieplenia.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- kubatura	-	<b>399.97 m<sup>3</sup></b>
- powierzchnia użytkowa	-	<b>79.65 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia zabudowy	-	<b>89.88 m<sup>2</sup></b>
- wysokość	-	6.00 m
- długość	-	12.84 m
- szerokość	-	7.00 m
- liczba kondygnacji	-	1
- dach	-	wielospadowy, o kącie nachylenia 20° (36.4%) i 21° (38.24%)

### 5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie zapisów zawartych w Dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym wykonanymi przez firmę GeolN Jan Czech Strobów 2H, 96-100 Skierniewice i zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463), warunki proste - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych, **warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 627/2, obręb**

**Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, określa się jako proste.**

Projektowaną inwestycję, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zaleca się zaklasyfikować do **pierwszej kategorii geotechnicznej.**

sposób posadowienia budynku	– bezpośredni
głębokość posadowienia	– 1.10 m poniżej poziomu terenu
typ fundamentów	– stopy fundamentowe
średnia wysokość terenu	– 116.25 mnpm

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych** – nie dotyczy

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych** – nie dotyczy

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne** – nie dotyczy

**9. Parametry techniczne obiektu**

**a) zapotrzebowanie i jakość wody** – nie dotyczy

**ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków** – nie dotyczy

**ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych** – z dachu budynku oraz dojeżdż i dojazdów na nieutwardzony teren działki Inwestora

**b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych** – nie przewiduje się

**c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów** – odpady stałe będą segregowane, odpady gospodarcze gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych w śmietniku, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko śmieci

**d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania** – nie dotyczy

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne** – brak

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło** – nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej** – nie dotyczy

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1 Wykończenia**

**a/ wykończenie wewnętrzne**

- posadzka
  - betonowa (C25/30) zbrojona dołem siatką  $\varnothing 6$  co 15cm, utwardzona powierzchniowo, wykończona impregnatem odpornym na czynniki mechaniczne i chemikalia
- ściany
  - tynk cementowo-wapienny
- malowanie ścian – farbami emulsyjnymi, co najmniej dwukrotne do uzyskania jednolitego koloru malowanych powierzchni

## **b/ wykończenie zewnętrzne**

- ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym i jasno szarym, zgodnie z rysunkiem elewacji
- cokół – tynk cienkowarstwowy mozaikowy w kolorze grafitowym
- pokrycie dachu – blacha płaska na rąbek stojący w kolorze grafitowym
- stolarka drzwiowa – bramy stalowe, segmentowe, kolor grafitowy (do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na budowie)

**Sposób montażu stolarki drzwiowej musi być zgodny z wytycznymi systemodawcy oraz musi zapewniać właściwe funkcjonowanie drzwi.**

**Przed zamówieniem i montażem stolarki drzwiowej wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!**

- obróbki blacharskie – obróbki ściany szczytowej – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym
- odwodnienie dachu – rynny PVC  $\varnothing 125$  i rury spustowe PVC  $\varnothing 100$ , kolor grafitowy
- wywietrzaki dachowe cylindryczne  $\varnothing 160$  typu turbowent z przeponą
- opaska wokół budynku – z kostki betonowej lub betonowych płyt chodnikowych 50x50cm na podsypce piaskowej gr. 10cm, spadek 1.5-2.0%

## **12.2 Izolacje**

### **izolacje przeciwwilgociowe**

- poziome posadzki na gruncie – 2x papa hydroizolacyjna pod ociepleniem, folia izolacyjna nad ociepleniem
- poziome ławy fundamentowych – 2x papa hydroizolacyjna

## **12.3 Konstrukcja**

### **ławy fundamentowe**

Ławy fundamentowe należy wykonać ściśle wg projektu rysunków konstrukcyjnych. Materiały: beton C20/25, stal zbrojeniowa A-II i A-IIIN, beton podkładowy C8/10 grub.10 cm. Poziomy wg rysunków fundamentów.

Grunt pod fundamentami zagęścić do poziomu  $\lambda_d > 0,96$ .

Ławy fundamentowe o wymiarach 60x40cm.

### **ściany fundamentowe**

Ściany jednowarstwowe, wykonane jako betonowe gr. 25 cm z hydroizolacją nakładaną od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

### **ściany poziomów nadziemnych**

Projektowane ściany zewnętrzne - jednowarstwowe, murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm. Od strony wewnętrznej otynkowane tynkiem cementowo-wapienny od zewnętrznej tynkiem fasadowym na kleju z wtopioną siatką zbrojącą.

### **nadproża, belki, podciąg**

Nad otworami bramowymi projektowane nadproża żelbetowe monolityczne wylewane na budowie ze stali A-IIIN i betonu B25.

### **wieńce**

Wykonane z betonu konstrukcyjnego C20/25 i stali zbrojeniowej A-IIIN (pręty podłużne) i A-II (pręty poprzeczne) - zbrojenie 4#12 mm, strzemiona 06 co 25 cm. W wieńcu wykonać marki do zamontowania podciągów stalowych IPE200.

## dach

Konstrukcję dachu zaprojektowano jako dach krokwiowo – płatwiowy. Drewno na dach wykonać w klasie wytrzymałościowej C24. Rozstaw elementów oraz ich wielkość zaznaczono na rysunku konstrukcyjnym.

### 12.4 Instalacje wewnętrzne

- **elektryczna** – zgodnie z projektem technicznym instalacji wewnętrznych branży elektrycznej
- **wentylacyjna** – grawitacyjna

### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt to jednokondygnacyjny budynek garażowy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>. Może być wykonany w E klasie odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

(-) - nie stawia się wymagań

W odległości do 20m brak budynków zagrożonych wybuchem. Ściana projektowanego budynku zlokalizowana w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi została zaprojektowana jako ściana oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60. Na ścianach prostopadłych do granic sąsiednich działek budowlanych odcinki ścian w pasie nie mniejszym niż 1 m o odporności ogniowej EI 60 (brak zabudowy na sąsiednich działkach, brak ocieplenia). Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przekrycie dach budynku jest nierozprzestrzeniające ognia, elementy drewniane zabezpieczone preparatem ogniochronnym.

### Uwagi końcowe

- \* Wszystkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia w rozumieniu przepisów o samodzielnych funkcjach technicznych w budownictwie, z zachowaniem wszelkich wymagań właściwych dla robót budowlano-montażowych.
- \* Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- \* Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- \* Wszystkie systemowe rozwiązania wykonywać zgodnie z technologią producenta.
- \* Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
- \* Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym.
- \* Przed rozpoczęciem prac Kierownik Budowy jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności posiadanej dokumentacji projektowej.
- \* Wszelkie odstępstwa od projektu na każdym etapie realizacji należy konsultować z projektantem.

mgr inż. Dominik Dudek  
ARCHITEKT  
Składowa, ul. Pomorska 20A lok. 114

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
– Prawo Budowlane / Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88 / oświadczam, że

### projekt architektoniczno - budowlany

#### BUDYNKU GARAŻOWEGO

w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.

#### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

zlokalizowanego w miejscowości Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002 Bartniki

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z wymogami przepisu art. 34 ust. 3e pkt 1 ww. ustawy,  
projektantami biorącymi udział w opracowaniu niniejszego projektu są:

branża	imię i nazwisko	specjalność	specjalność
architektoniczna projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/ 2018	architektoniczna
konstrukcyjna projektant	mgr inż. Sebastian Michalski	LOD/3742/ PWOKb/19	konstrukcyjno – budowlana
elektryczna projektant	mgr inż. Paweł Karwat	LOD/4029/ PBE/19	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
sanitarna projektant	mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98 Sk-ce	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

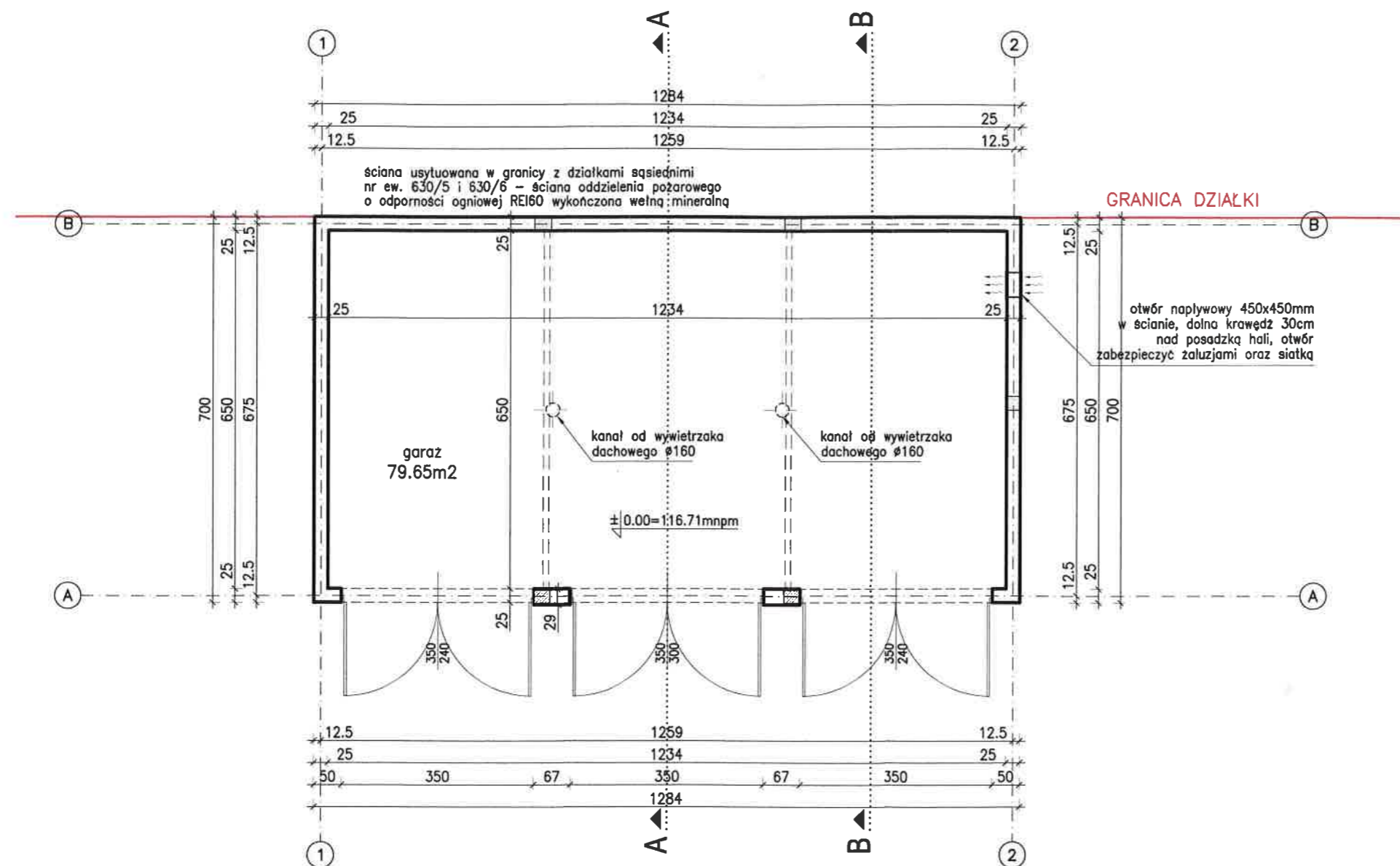
mgr inż. Sebastian Michalski  
*Michalski*  
Upr. Nr LOD/3742/PWOKb/19  
projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Paweł Karwat  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
nr upr. LOD/4029/PBE/19

mgr inż. Krzysztof Broniarek  
Uprawnienia budowlane nr 22/98 Sk-ce do projektowania  
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOOKK/2018

kwiecień 2023



#### UWAGI

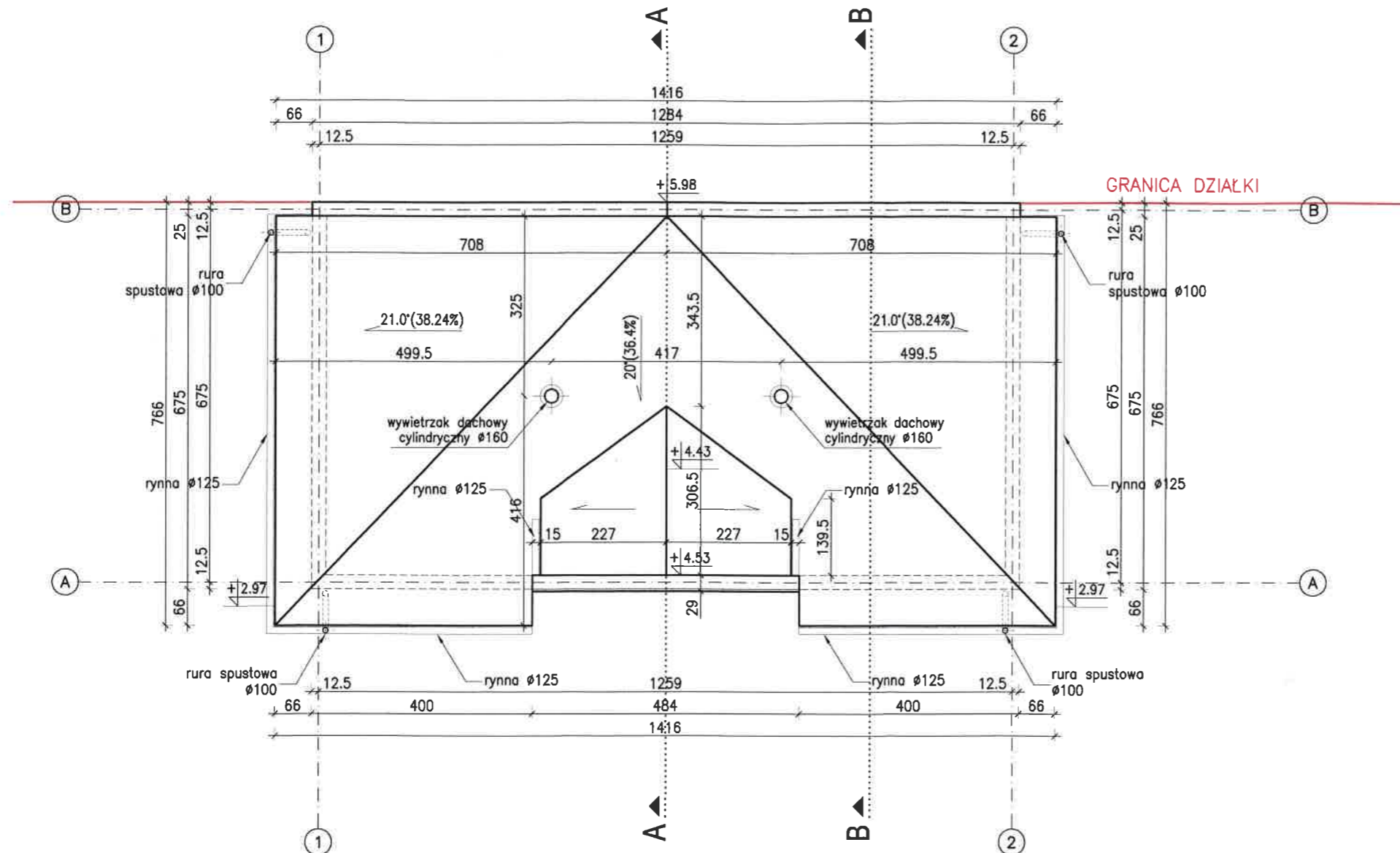
1. POZIOM POSADZKI PARTERU:  
 $\pm 0.00 = 116.71 \text{ mnpm}$
2. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
3. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
4. WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
5. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚLNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
6. WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
7. WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
8. PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

inwestycja  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
 Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
 jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002



obiekt <b>BUDYNEK GARAŻOWY</b>		
faza projektu <b>projekt architektoniczno-budowlany</b>	branża <b>architektura</b>	data <b>04.2023</b>
nazwa rysunku <b>RZUT PRZYZIEMIA</b>	skala <b>1:100</b>	
inwestor <b>Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska</b>	nr rysunku <b>A1</b>	
zespół projektowy mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska mgr inż. arch. Dominik Dudek	nr uprawnień <b>13/LOOKK/2018</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis <i>[Signature]</i>
sprawdzający mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	<b>52/LOOKK/2015</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis <i>[Signature]</i>

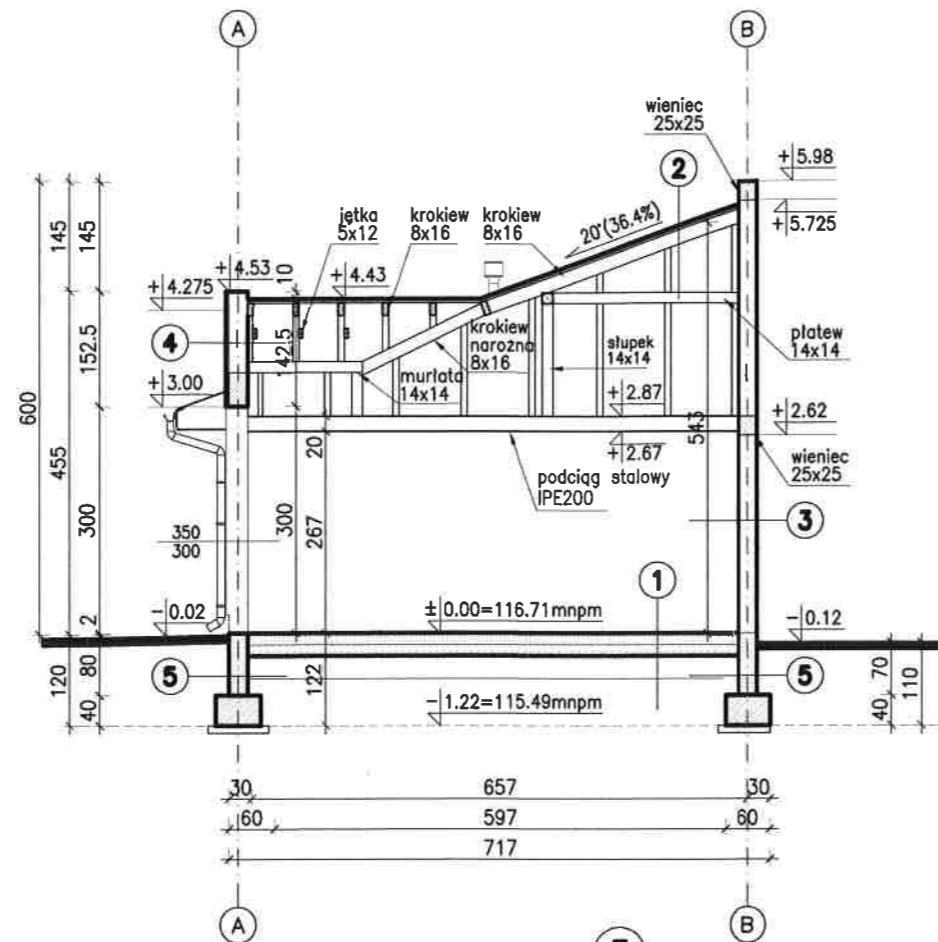
UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.





- UWAGI**
1. POZIOM POSADZKI PARTERU:  
±0.00 = 116.71 mnpm
  2. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
  3. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
  4. WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
  5. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
  6. WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
  7. WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NELEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
  8. PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

inwestycja <b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIĄSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b> Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2 jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002		
obiekt <b>BUDYNEK GARAŻOWY</b>		
faza projektu <b>projekt architektoniczno-budowlany</b>	branża <b>architektura</b>	data <b>04.2023</b>
nazwa rysunku <b>RZUT DACHU</b>		skala <b>1:100</b>
inwestor <b>Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska</b>		nr rysunku <b>A2</b>
zespół projektowy mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska mgr inż. arch. Dominik Dudek	nr uprawnień <b>13/LOOKK/2018</b> <small>w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń</small>	podpis 
sprawozdający mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	nr uprawnień <b>52/LOOKK/2015</b> <small>w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń</small>	podpis 
UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPLOWANIE, ROZPOWSZECZANIE I UDOSTĘPNIENIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEJ CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.		



**1**

impregnat odporny na czynniki mechaniczne i chemikalia	
posadzka z betonu C25/30, zbrojona dołem siatką Ø6 co 15cm, utwardzona powierzchniowo	15cm
2x papa izolacyjna	
chudy beton CB/10	15cm
warstwa zagęszczonego suchego piasku	30cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

**2**

blacha płaska na rąbek stojący	
deska 2.5x10.0	2.5cm
kontrłata 2.5x5.0	
membrana wysokoparoprzepuszczalna	
krokiew 8/18	18cm

**3**

tynek cienkowarstwowy silikonowy na siatce z klejem	1.5cm
pustak ceramiczny	25cm
tynek c.w.	1.5cm

**4**

tynek cienkowarstwowy silikonowy na siatce z klejem	1.5cm
styropian fasadowy	4cm
pustak ceramiczny	25cm
tynek c.w.	1.5cm

**5**

tynek mozaikowy (ponad gruntem) / folia kubelkowa (pod gruntem)	
izolacja przeciwilgociowa 3x DYSPERBIT	
bloczek betonowy	25cm
izolacja przeciwilgociowa 3x DYSPERBIT	

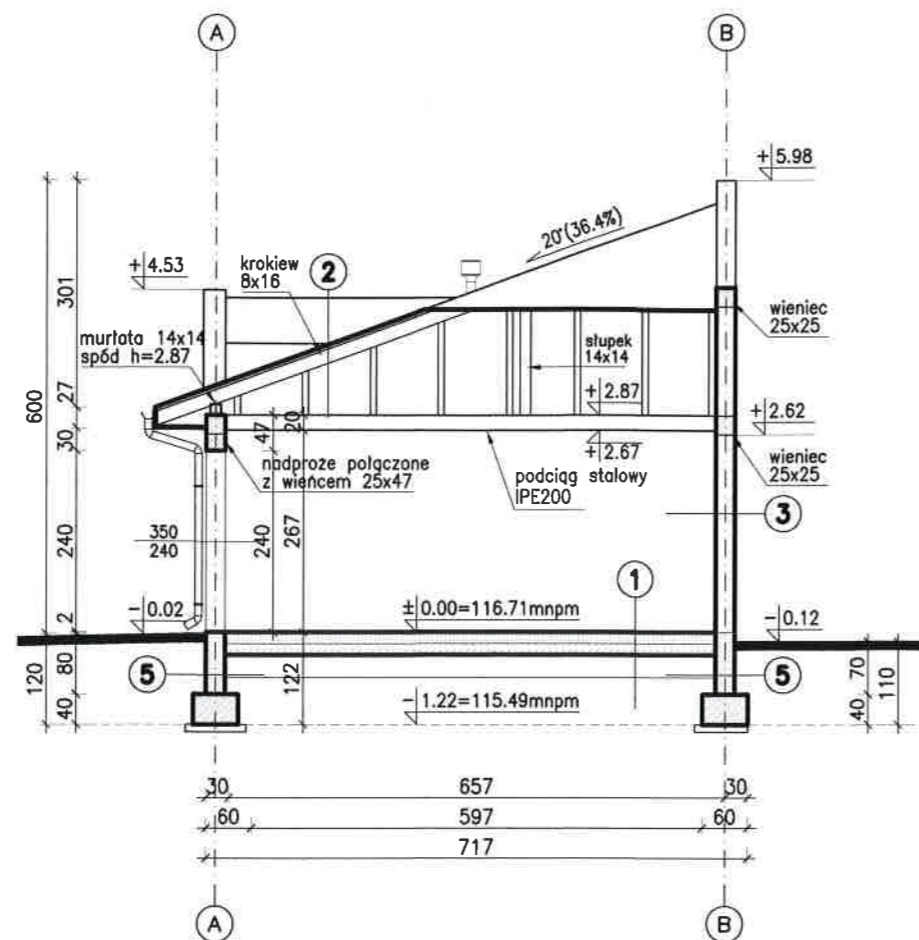
### UWAGI

1. POZIOM POSADZKI PARTERU:  
±0.00 = 116.71 mnpm
2. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
3. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
4. WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
5. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
6. WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
7. WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NELEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
8. PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

inwestycja  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
 Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
 jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002

obiekt <b>BUDYNEK GARAŻOWY</b>		
faza projektu projekt architektoniczno-budowlany	branża architektura	data 04.2023
nazwa rysunku <b>PRZEKRÓJ A-A</b>		skala 1:100
inwestor Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		nr rysunku A3
zespół projektowy mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska mgr inż. arch. Dominik Dudek	nr uprawnień 13/LOOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis <i>[Signature]</i>
sprawozujący mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	52/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	<i>[Signature]</i>

UWAGA! WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.



1

impregnat odporny na czynniki mechaniczne i chemikalia	
posadzka z betonu C25/30, zbrojona dołem siatką $\phi 6$ co 15cm, utwardzona powierzchniowo	15cm
2x papa izolacyjna	
chudy beton C8/10	15cm
warstwa zagęszczonego suchego piasku	30cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

2

blacha płaska na rąbek stojący	
deska 2.5x10.0	2.5cm
kontrłata 2.5x5.0	
membrana wysokoparoprzepuszczalna	
krokiew 8/18	18cm

3

tynek cienkowarstwowy silikonowy na siatce z klejem	1.5cm
pustak ceramiczny	25cm
tynek c.w.	1.5cm

4

tynek mozaikowy (ponad gruntem) /folia kubelkowa (pod gruntem)	
izolacja przeciwilgociowa 3x DYSPERBIT	
blocek betonowy	25cm
izolacja przeciwilgociowa 3x DYSPERBIT	

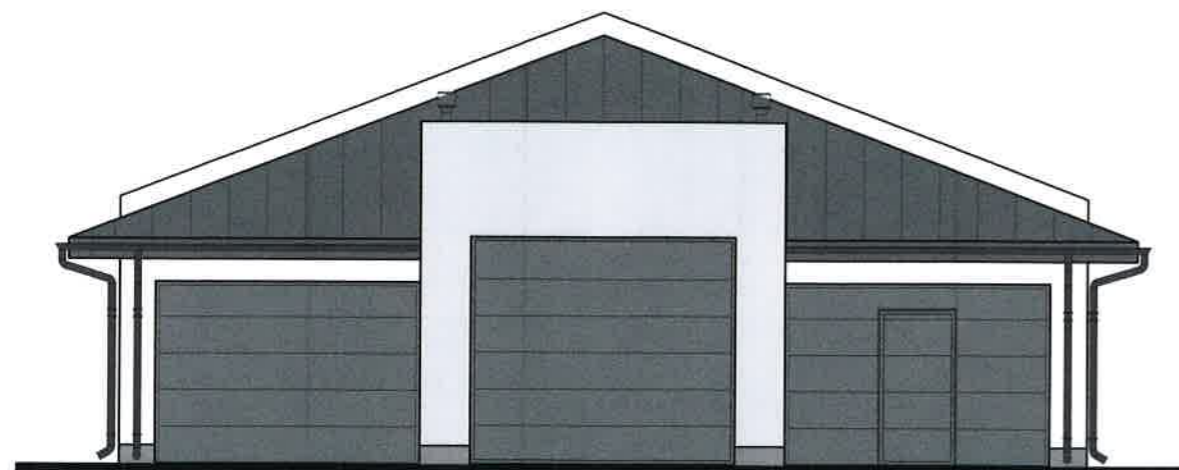
### UWAGI

1. POZIOM POSADZKI PARTERU:  
 $\pm 0.00 = 116.71$  mnpm
2. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
3. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
4. WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
5. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
6. WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
7. WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
8. PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

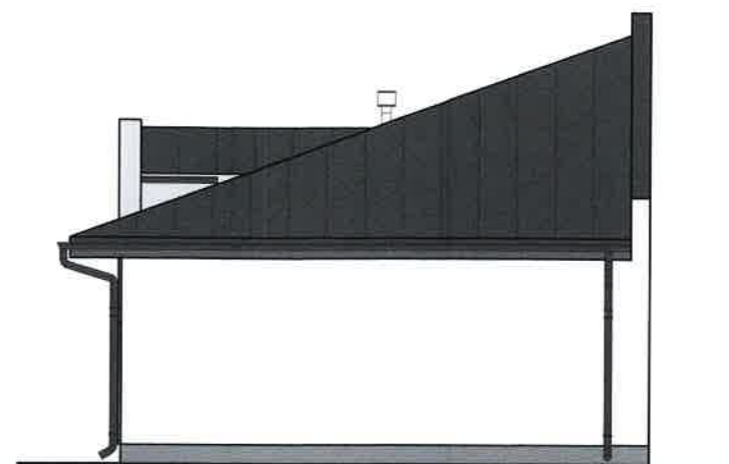
inwestycja  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OČYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIĄSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002

obiekt <b>BUDYNEK GARAŻOWY</b>		
faza projektu projekt architektoniczno-budowlany	branża architektura	data 04.2023
nazwa rysunku <b>PRZEKRÓJ B-B</b>		skala 1:100
inwestor Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		nr rysunku A4
zespół projektowy mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska mgr inż. arch. Dominik Dudek	nr uprawnień 13/LOOKK/2018 w sferze architektury do projektowania bez ograniczeń	podpis 
sprawdzający mgr inż. arch. Łukasz Kędziara	52/LOOKK/2015 w sferze architektury do projektowania bez ograniczeń	

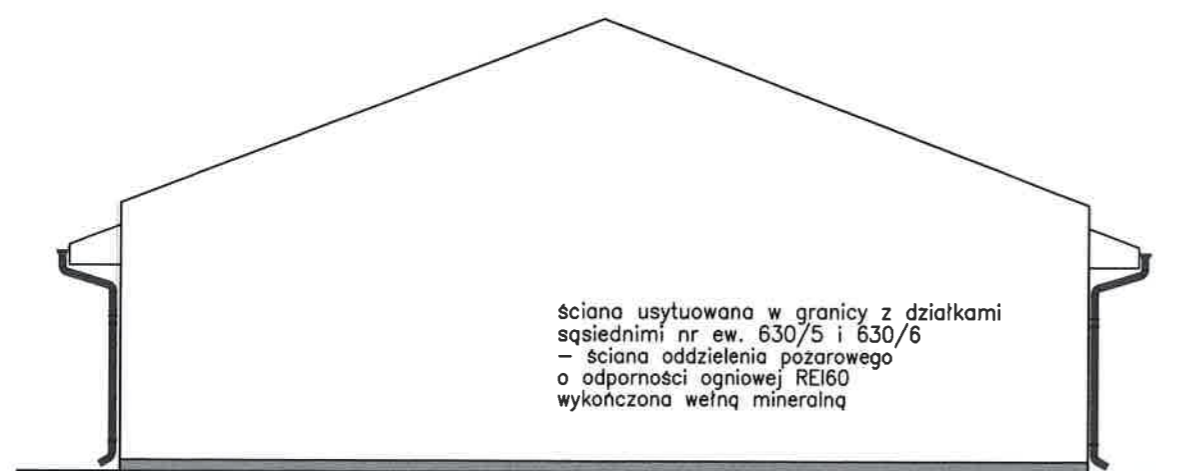
UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.



elewacja frontowa / zachodnia

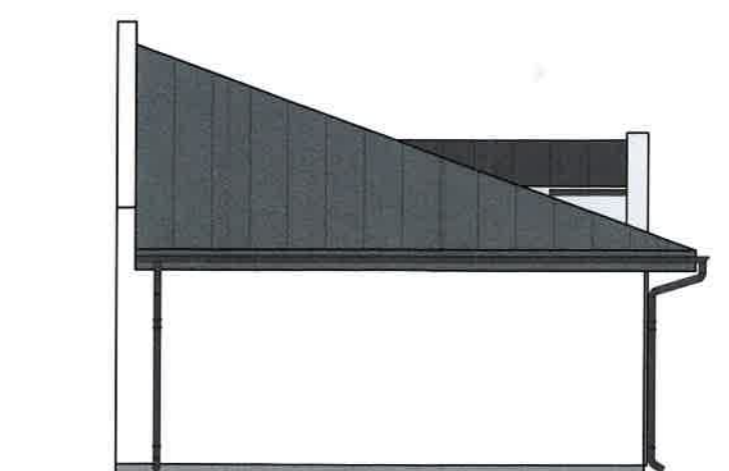


elewacja boczna 1 / południowa



elewacja tylna / wschodnia

ściana usytuowana w granicy z działkami sąsiednimi nr ew. 630/5 i 630/6  
 – ściana oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI60 wykończona wełną mineralną



elewacja boczna 2 / północna

### UWAGI

1. POZIOM POSADZKI PARTERU:  
±0.00 = 116.71 mnpm
2. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
3. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
4. WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
5. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚLNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
6. WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
7. WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
8. PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

inwestycja  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
 Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2  
 jednostka ewidencyjna 143803\_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002

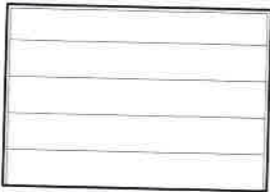
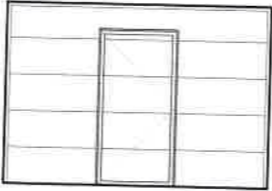
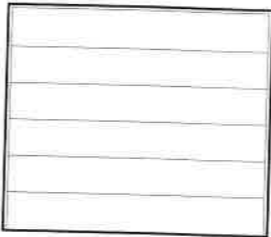
obiekt  
**BUDYNEK GARAŻOWY**

faza projektu	branża	data
projekt architektoniczno-budowlany	architektura	04.2023
nazwa rysunku	skala	
<b>ELEWACJE</b>	1:100	
inwestor	nr rysunku	
Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska	A5	

zespół projektowy	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/2018	
mgr inż. arch. Dominik Dudek	<small>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	
sprawdzający	nr uprawnień	
mgr inż. arch. Łukasz Kędzióra	52/LOOKK/2015	
	<small>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	

UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

## WYKAZ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ

OPIS		350/240	350/240	350/300
SCHEMAT (1:100)				
		brama garażowa segmentowa montowana za otworem	brama garażowa segmentowa z drzwiami 90x200 montowana za otworem	brama garażowa segmentowa montowana za otworem
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S	350	350	350
	H	240	240	300
RAZEM		1	1	1

### UWAGI

1. POZIOM POSADZKI PARTERU:  
 $\pm 0.00 = 116.61 \text{ mnpm}$
2. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
3. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
4. WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
5. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚLNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
6. WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
7. WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
8. PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b> Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2 jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002		
<b>BUDYNEK GARAŻOWY</b>		
faza projektu	branza	data
projekt architektoniczno-budowlany	architektura	04.2023
nazwa rysunku		skala
<b>WYKAZ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ</b>		1:100
inwestor		nr rysunku
Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		A6
zespół projektowy	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/2018	<i>[Podpis]</i>
mgr inż. arch. Dominik Dudek	w szczególności architektonicznej; do projektowania bez ograniczeń	
sprawdzający		
mgr inż. arch. Łukasz Kędziora	52/LOOKK/2015	<i>[Podpis]</i>
UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOŚTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.		

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
adres obiektu budowlanego	<b>Barńniki, gmina Puszcza Mariańska</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XVI, XVII</b>
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka <b>143803_2 Puszcza Mariańska</b> obręb <b>0002 Barńniki</b> działka <b>627/2</b>
Inwestor, adres	<b>Gmina Puszcza Mariańska</b> ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

### **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**str. 65 - 73**

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

str. 67 - 73

PRACOWNIA AUTORSKA DOMINIK DUDEK

96-100 Skierniewice, ul. Pomologiczna 8/114  
NIP 836-164-54-90

tel. 603 915 153  
email: biuro@ddproject.pl

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
adres obiektu budowlanego	<b>Barńniki, gmina Puszcza Mariańska</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XVI, XVII</b>
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka <b>143803_2 Puszcza Mariańska</b> obręb <b>0002 Barńniki</b> działka <b>627/2</b>
Inwestor, adres	<b>Gmina Puszcza Mariańska</b> ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska

zespół autorski	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień	podpis
projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska 13/LOOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr upr. 13/LOOKK/2018
opracował	mgr inż. arch. Dominik Dudek	mgr inż. Dominik Dudek ARCHITEKT ul. Pomologiczna 8/114

kwiecień 2023

egz.

64



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	<b>str. 67 - 73</b>
1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	str. 69
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce	str. 69
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia	str. 70
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	str. 70 - 71
5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające Niebezpieczeństwom	str. 71 - 72
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	str. 72 - 73

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>nazwa zamierzenia budowlanego</b>	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW AGLOMERACJI PUSZCZA MARIAŃSKA ETAP I OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
<b>adres budowy</b>	Bartniki, gmina Puszcza Mariańska, dz. nr ew. 627/2 jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska, obręb 0002 Bartniki
<b>Inwestor</b>	Gmina Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska

### 1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **budowa budynku administracyjno-biurowego i budowa budynku garażowego** na potrzeby przechowywania urządzeń i maszyn niezbędnych do eksploatacji oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną, które są elementem zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I**”. W ramach zadania wykonane zostaną także prace w zakresie zagospodarowania i utwardzenia terenu oraz jego ogrodzenie.

kategoria budynków – XVI, XVII

Zakres i kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

- lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Bartniki gmina Puszcza Mariańska i obejmuje działkę nr ewid. 627/2 będącą własnością Inwestora.

Od strony zachodniej i południowej graniczy z drogami publicznymi (ul. Relax i Sportowa), od strony północnej z terenem oczyszczalni, natomiast od strony wschodniej z działkami prywatnymi.

- ukształtowanie terenu

Teren jest płaski, rzędne wahają się w przedziale 115.2 – 116.3 mnpm.

- stan zainwestowania

Teren jest niezabudowany, znajdują się tu odcinki sieci wodociągowej, energetycznej oraz teletechnicznej oraz słup energetyczny linii średniego napięcia.

Działka nie posiada istniejącego zjazdu z drogi publicznej.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Na terenie zlokalizowany jest słup energetyczny SN i przebiega przez niego linia średniego napięcia.

Wykopy fundamentowe przed rozpoczęciem robót budowlanych przy budowie budynku projektowanego należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

skala zagrożenia	rodzaj zagrożenia	miejsce wystąpienia	czas wystąpienia
Prace szczególnie niebezpieczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prace kierowców przewożących materiały niebezpieczne</li> <li>- Prace maszyn budowlanych</li> <li>- Prace przy nieostoiętych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem</li> <li>- Prace wykonywane w strefie ruchu drogowego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dowóz materiałów na plac budowy</li> <li>- rozbiórki</li> <li>- roboty montażowe</li> <li>- technologiczne</li> </ul>	okres realizacji robót
Prace wymagające szczególnej sprawności psychofizycznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prace przy obsłudze żurawi samojezdnych i innych ciężkich maszyn budowlanych</li> <li>- Prace przy montażu konstrukcji dachu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dowóz materiałów na plac budowy</li> <li>- roboty izolacyjne</li> <li>- roboty ziemne</li> <li>- roboty rozbiórkowe</li> <li>- roboty montażowe</li> </ul>	okres realizacji robót
Prace, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prace związane z używaniem otwartego ognia w pomieszczeniach zamkniętych i miejscach zagrożonych wybuchem</li> <li>- Prace przy nieostoiętych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem</li> <li>- Prace na wysokości powyżej 1,5m</li> <li>- Roboty montażowe elementów prefabrykowanych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- roboty technologiczne</li> <li>- roboty ziemne</li> <li>- roboty rozbiórkowe</li> <li>- roboty murowe</li> <li>- roboty montażowe</li> <li>- roboty dekarские</li> <li>- termomodernizacja</li> </ul>	okres realizacji robót
Prace, przy których wymagane są dodatkowe kwalifikacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prace związane z obsługą i eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych i energetycznych</li> <li>- Prace związane z obsługą maszyn budowlanych</li> <li>- Prace operatorów wózków podnośnikowych napędzone spalinowym</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- roboty technologiczne</li> <li>- roboty ziemne</li> <li>- dowóz materiałów na plac budowy</li> <li>- roboty montażowe</li> <li>- roboty technologiczne</li> </ul>	okres realizacji robót

#### **Prowadzenie robót w pobliżu przewodów elektroenergetycznych linii napowietrznych:**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest dopuszczalne umieszczanie: stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 1) 3 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV
- 2) 5 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV+
- 3) 10 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV
- 4) 15 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV
- 5) 30 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV.

W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowuje się odległości, o których mowa powyżej, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Podczas prowadzenia robót w pobliżu elektroenergetycznych linii napowietrznych można spotkać się z następującymi trudnościami i niebezpiecznymi sytuacjami:

- trudność w ocenie odległości pomiędzy wysięgnikiem a przewodami z punktu widzenia osoby siedzącej w kabinie sterowniczej, np. dźwigu, koparki
- niekontrolowane kotłowanie wysięgnika podczas pracy koparki na nierównym terenie
- niekontrolowane wychylenie ładunku podczas przenoszenia go za pomocą dźwigu
- przeoczenie niebezpieczeństwa zbliżania się do przewodów przez osoby obsługujące rusztowanie wyciągowe.

##### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić, zamontować oświetlenie, zabezpieczyć wejście, zamontować tablicę informacyjną.
- **Należy wyznaczyć strefy niebezpieczne w pobliżu linii elektroenergetycznej.**
- Strefy niebezpieczne powinny być odpowiednio oznaczone, a w przypadku prowadzenia prac o zmroku, oświetlone w sposób umożliwiający odczytanie tablic.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych należy wykonywać ręcznie.
- W miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego, składające się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
- Umocnienie pionowych ścian wykopów należy wykonać zgodnie z projektem.
- Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzania stanu jego obudowy i skarp.
- Urobek, materiały i wyroby należy składować w odległości nie mniejszej niż 0,6 m.
- W czasie zasypywania wykopów obudowanych zabezpieczenie należy demontować stopniowo na głębokości nie większej niż 0,3 m i stopniowo usuwać je w miarę zasypywania wykopu.
- Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości poza granicę klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu wykopów sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.
- Wszystkie roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,5m należy wykonywać z poziomu zabezpieczonych pomostów.

- Wszystkie przejścia, pomosty i niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice, maski przeciw pyłowe, a narzędzia stosowane powinny być stale w dobrym stanie.
- W trakcie wykonywania robót uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych /wiatr, deszcz/ na bezpieczeństwo pracy.
- Przejścia i przejazd w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć i oznakować.
- Strefy robót murowych i robót na wysokościach należy zabezpieczyć i oznakować.
- Robotnicy wykonujący roboty budowlane i instalacyjne powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zgodnie z wymaganiami bhp robotnicy zatrudnieni przy: wznoszeniu ścian, montażu elementów prefabrykowanych, montażu konstrukcji dachu i robotach dekarских powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.
- Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.
- Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
  - przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
  - przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.
- Zabronione jest w szczególności:
  - przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym
  - składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia, a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.
- W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i więźarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarci i załamaniu lin.
- Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1.0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

#### **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Instruktaż powinien obejmować:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

kwiecień 2023

mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr upr. 13/LOQKK/2018

mgr inż. Dominik Dudek  
ARCHYTEKT  
Skiermowice, ul. P. Młodziejczki 3 lok. 114