

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM
pn.: „Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową”.**

(znak referencyjny: AGK.210.4.2024.KR)

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku hotelowym, czterokondygnacyjnym, polegające na wykonaniu dobudowy windy do istniejącego budynku hotelowego wraz z jego przebudową, oraz wykonanie prac elektrycznych windy zewnętrznej.

1. Roboty budowlane obejmować będą m.in.:

- 1.1. Roboty ziemne – rozebranie fragmentu opaski z kostki betonowej, ręczny wykop jamisty, zabezpieczenie wykopu, zasypanie ziemią z wykopu po zakończeniu robót oraz wywóz nadmiaru ziemi, rozplantowanie ziemi oraz odtworzenie opaski z kostki betonowej;
- 1.2. Konstrukcje z betonu zbrojonego – wykonanie płyty fundamentowej oraz ścian szybu windowego w części podziemnej, wykonanie żelbetowych wieńców szybu, wykonanie żelbetowej płyty stropowej;
- 1.3. Roboty murarskie – wymurowanie ścian szybu z bloczków betonowych na zaprawie cienkowarstwowej, osadzenie prefabrykowanych nadproży L19, zamurowania otworów okiennych i drzwiowych, osadzenie drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych EI 30.
Izolacje – izolacje cieplne i przeciwwilgociowe ścian fundamentowych oraz ścian zewnętrznych szybu;
- 1.4. Rusztowania – zewnętrzne rurowe ora wewnętrzne ramowe;
- 1.5. Roboty rozbiórkowe – wykucie w ścianach zewnętrznych okien PCV i parapetów, wykucie drzwi, ścianki działowej, usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu;
- 1.6. Roboty tynkarskie – wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych wchodzących w skład systemowych dociepleń, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne sufitów, ścian ościeży drzwiowy oraz gładzie gipsowe;
- 1.7. Posadzki – zerwanie istniejących wykładzin podłogowych, wyrównanie podłogi układanie na zaprawie klejowej płytek posadzkowych gres, cokolików oraz spoinowanie;
- 1.8. Roboty malarskie – malowanie szybu dźwigowego od strony zewnętrznej i wewnętrznej, malowanie sufitów i ścian wewnątrz wskazanych w projekcie pomieszczeń;
- 1.9. Instalowanie dźwigu osobowego – wszystkie wymagane czynności związane z dostawą, montażem odbiorem technicznym dźwigu osobowego i przekazaniem do użytkowania;
- 1.10. Modernizacja istniejących instalacji elektrycznych wewnętrznych - wykonanie nowych instalacji elektrycznych.

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Wykonawca na drzwiach wejściowych do budynku od strony podwórka umieści informację o wykonywaniu robót budowlanych z podaniem nazwy firmy, terminu rozpoczęcia i zakończenia robót. Wszystkie roboty towarzyszące i roboty tymczasowe Wykonawca wykona na swój koszt i odpowiedzialność.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- 3.1. Projekt budowlany;
- 3.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz Specyfikacja Techniczna do projektu instalacji elektrycznych windy zewnętrznej w Hotelu ODR w Kalsku;
- 3.3. Decyzja o zatwierdzeniu projektu nr 41/2023 z dnia 24.01.2023 r.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących materiałów planowanych do wbudowania wraz z podaniem źródła wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania, jakości, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności i innymi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie, w celu ich zatwierdzenia, najpóźniej na 7 dni przed planowanym zastosowaniem danego wyrobu, za wyjątkiem kluczowych materiałów budowlanych, to jest w szczególności: drzwi, farby, okładziny ścienne i podłogowe, oraz urządzenia sanitarne, które należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

3.4. Przedmiar robót - pomocniczo;

3.5. Projektowane postanowienia umowy określone we wzorze umowy;

3.6. Podane przez Zamawiającego ewentualne nazwy (znaki towarowe), mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie sporządzonego opisu przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia określono poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz standardów, dla których określenia dopuszcza się wskazanie przykładowych znaków towarowych.

5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, tj.:
- pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
Szczegółowe informacje w ww. zakresie zawarto we wzorze umowy i SWZ.

Proceduralne warunki udziału w postępowaniu zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i jej załącznikach.