

UMOWA Nr.....

Umowa zawarta w dniu w pomiędzy **Gminą Dębno z siedzibą przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno NIP 597-162-76-49**, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Grzegorza Kulbickiego – Burmistrza Dębna

a

.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:
.....

§ 1.

Przedmiot zamówienia i termin realizacji

1. Nazwa zamówienia: „Pełnienie funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU podczas wykonania otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Dębno GT-1 w miejscowości Dębno” wraz z wykonaniem badań laboratoryjnych i opracowaniem właściwych dokumentacji w ramach przedsięwzięcia pn. *„Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Dębno GT-1 w miejscowości Dębno”* dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w ramach programu priorytetowego nr 2.10 „Udostępnianie wód termalnych w Polsce”.
2. Opis przedmiotu zamówienia, zakres, warunki i sposób jego realizacji:
W zakres zamówienia wchodzi m.in.:
 - 1) Doradztwo przy przygotowywaniu i przeprowadzenie postępowania o udzielanie zamówienia publicznego na wykonanie prac i robót określonych w projekcie, o którym mowa w ust. 1, w tym opracowanie specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) we wskazanym postępowaniu obejmującej w szczególności:
 - określenie minimalnych wymagań technicznych postawionych potencjalnym wykonawcom robót określonych projektem o którym mowa w ust. 1.
 - określenie warunków udziału w postępowaniu,
 - aktualizacja kosztorysu inwestorskiego,
 - opracowanie przedmiaru robót dla wszystkich robót,
 - opracowanie harmonogramu robót,
 - weryfikacja treści projektu robót geologicznych,
 - udział w pracach komisji przetargowej do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - opracowanie wzoru umowy z Wykonawcą robót
 - 2) Sprawowanie nadzoru inwestycyjnego podczas wszelkich prac i robót określonych w *„Projekcie robót geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych Dębno GT-1 w miejscowości Dębno”* zgodnie z przepisami prawa budowlanego w tym w szczególności art. 25 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 3) Sprawowanie dozoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych wód termalnych Dębno – GT-1 w miejscowości Dębno” oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich bieżących informacji o aktualnej sytuacji w otworze, a także opracowanie raportów dobowych dokumentujących wykonanie otworu geotermalnego.
 - 4) Opracowanie dokumentacji geologicznej z wykonania otworu geotermalnego.

- 5) Stałe uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
- 6) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie, ewentualnych trudnościach w jego realizacji i możliwych do wystąpienia zagrożeniach.
- 7) Bieżąca współpraca z Zamawiającym i wykonawcą prac i robót określonych w projekcie o którym mowa w ust. 1 w trakcie ich realizacji oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzyganiu trudności natury technicznej i organizacyjnej.
- 8) Sprawowanie nadzoru wiertniczego nad wykonawcą prac i robót określonych w projekcie o którym mowa w ust. 1 w tym między innymi:
 - doradztwo w sprawach dotyczących konstrukcji odwiertu,
 - nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia wszelkich prac wiertniczych w odwiercie, w tym zwłaszcza wydawanie poleceń odnoszących się do metody, technologii i efektywności prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi w branży standardami postępowania,
 - przygotowanie prognoz odnośnie potrzeb w zakresie sprzętu i personelu oraz pomoc przy zamawianiu niezbędnych usług,
 - kontrolowanie postępu poszczególnych faz prac na odwiercie oraz zgodności z założonym harmonogramem prac,
 - opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywanych prac,
 - nadzorowanie wykonywania prac serwisów zaangażowanych przy robotach wiertniczych,
 - nadzorowanie bezpieczeństwa stosowania substancji i preparatów chemicznych na terenie objętym robotami,
 - współpraca z innymi organami nadzoru, właściwymi miejscowo z Zamawiającym.
- 9) Doradztwo przy wykonaniu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zawartej z NFOŚiGW w tym w szczególności:
 - przygotowanie rozliczenia inwestycji z NFOŚiGW poprzez przygotowywanie wniosków o wypłatę środków zgodnie z umową o dofinansowanie,
 - przygotowywanie załączników do wniosku o wypłatę środków,
 - przygotowywanie sprawozdań i dokumentów rozliczeniowych potwierdzających prawidłowość realizacji robót i prac, o których mowa w ust. 1
 - przygotowywanie pism, wniosków i wyjaśnień do NFOŚiGW w zakresie projektu przy akceptacji Zamawiającego,
 - udział na wniosek Zamawiającego w kontrolach Projektu, w tym niezwłoczne udzielanie i przygotowywanie wszelkich informacji i wyjaśnień,
 - monitorowanie i przygotowanie dokumentów osiągnięcia efektu rzeczowego zgodnego z Umową o dofinansowaniu Projektu.
- 10) Badania laboratoryjne – wykonanie laboratoryjnych badań prób w zakresie między innymi:
 - składu petrograficznego i właściwości fizyko-chemicznych skał,
 - właściwości fizyko-chemicznych i przydatności do wykorzystania w balneoterapii wód termalnych,
 - ustalenia składu gazu złożowego.
- 11) Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie:
 - opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód termalnych wraz z uczestnictwem w procedurze zatwierdzania tej dokumentacji hydrogeologicznej, aż do uzyskania decyzji właściwego organu administracji geologicznej zatwierdzającej dokumentację,

- przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej w wymaganej ilości i formie po zakończeniu przedsięwzięcia.
- 12) Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w stosunku do wszystkich utworów stworzonych przez Wykonawcę umowy w związku z wykonywaniem umowy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi w następujących terminach:
 - 1) sprawowanie kompleksowego nadzoru nad wykonaniem prac przygotowawczych, w szczególności w zakresie ich zgodności z Prawem geologicznym i górnictwem oraz merytoryczne doradztwo podczas wyboru przez Zamawiającego wykonawcy robót wiertniczych – po podpisaniu umowy,
 - 2) sprawowanie nadzoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „**Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Dębno – GT-1 w miejscowości Dębno**” z dokonywaniem bieżącej analizy faktycznych wyników badań, testów i informacji pozyskanych w trakcie głębiania otworu geotermalnego, a w przypadkach tego wymagających proponowaniem i po uzgodnieniu z Zamawiającym wprowadzaniem koniecznych modyfikacji prac i robót określonych w projekcie, o którym mowa w ust 1; o terminie rozpoczęcia prac wiertniczych Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę z 7- dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) sprawowanie dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „**Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Dębno – GT-1 w miejscowości Dębno**” oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich bieżących informacji i raportów dobowych dokumentujących wykonane roboty, prace, testy, pomiary i badania; o terminie rozpoczęcia prac wiertniczych Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 4) wykonanie laboratoryjnych badań prób – 2 miesiące od zakończenia prac terenowych,
 - 5) opracowanie dokumentacji otworowej – 3 miesiące od zakończenia prac terenowych,
 - 6) opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej – 5 miesięcy po zakończeniu prac terenowych.
- 4. Autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w całości przeniesione zostaną na Zamawiającego z chwilą dokonania zapłaty za przedmiot umowy wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 umowy.
- 5. Termin realizacji zadania do 31.05.2024 r. zgodnie z harmonogramem wypłat – refundacji z NFOSiGW.

§ 2.

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: złotych (słownie) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 obejmuje realizację wszystkich obowiązków Wykonawcy oraz czynności niezbędnych do należytego wykonania umowy zamówienia, a także wszystkie koszty Wykonawcy z tym związane. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 nie ulega zmianie.
3. Rozliczenie za prace dokonane będzie w częściach, po zakończeniu realizacji kolejnego zadania określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym na podstawie faktur częściowych, które Wykonawca ma prawo wystawić po uzyskaniu od Zamawiającego

pisemnego odbioru wykonania prac i czynności składających się na zadanie ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na kwoty wskazane w protokole odbioru.

4. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 zostanie opracowany przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego i zgodnie z jego wytycznymi w oparciu o Harmonogram wypłat refundacji – refundacji stanowiący załącznik do Umowy z NFOŚiGW. Harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, będąc jej integralną częścią.
7. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust. 6 może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Wniosek dotyczący zmian w zakresie wartości poszczególnych etapów oraz zakresu robót w danym etapie, winien być złożony najpóźniej na 14 dni przed terminem zakończenia etapu robót. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, potwierdzające, że ich należności od Wykonawcy z tytułu wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, zostały w całości zapłacone przez Wykonawcę wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji podwykonawcy. W sytuacji braku takiego oświadczenia, płatność faktury zostanie wstrzymana.

§ 3.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zlecenia części prac podwykonawcom i dalszemu podwykonawcy pod warunkiem poinformowania Zamawiającego i przy jego akceptacji.
2. Zamawiający zastrzega, że zakres prac określony w § 1 ust. 2 pkt od 1 do 8 Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Wykonawca / Podwykonawca / dalszy podwykonawca w celu uzyskania zgody Zamawiającego na Podwykonawcę, zwraca się pisemnie z prośbą o akceptację Podwykonawcy, wskazując jego nazwę, siedzibę oraz przedstawia projekt umowy, który zawrze z Podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać, co najmniej.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.

§ 4.

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego i wyznaczenia terminu do przystąpienia do jego realizacji,
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację czynności stanowiących przedmiot zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie i nie realizuje ich pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,

- 3) gdy Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków lub zadań, o których mowa w niniejszej umowie, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy, w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy, zaleceniami lub poleceniami Zamawiającego, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczenia w tym celu terminu,
 - 5) gdy Wykonawca lub osoby go reprezentujące (w tym osoby wskazane do realizacji zamówienia) straciły uprawnienia do wykonywania czynności objętych zakresem niniejszej umowy,
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów i pełnomocnictw jak również zobowiązany jest udzielić wszelkich informacji, które są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez kolejnego wykonawcę.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji wykonanej usługi.
 4. Inwentaryzację akceptują i zatwierdzają osoby wskazane do koordynacji usługi ze strony Zamawiającego. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące rozliczenie wartości etapu wykonywania czynności nadzoru.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia realizacji przez Zamawiającego inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, z uwagi na brak możliwości wyłonienia Wykonawcy prac i robót pomimo przeprowadzonych 3 postępowań o udzielenie zamówienia na wykonanie robót w ramach realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1. Zaistnienie powyższej okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia. Odstąpienie będzie dokonane w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia od umowy, na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 5. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w formie aneksu w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu:
 - 1) wstrzymania robót, przerw w pracach lub opóźnień w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy,
 - 3) konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych, działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) znalezisk archeologicznych, wojennych itp. prowadzących do konieczności wstrzymania robót budowlanych,

- 6) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie robót budowlano-montażowych lub spowalniających wykonanie robót budowlanych,
 - 7) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych, lub innych w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót, z powodów za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 8) działań osób trzecich niezależnych od Stron umowy uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonanie umowy we wskazanym terminie,
 - 9) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 10) w przypadku, gdy z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych wynikających z wytycznych podmiotów zewnętrznych, w tym NFOŚiGW lub opinii branżowych, roboty realizowane w ramach inwestycji określonej w § 1 ust. 1 będą wymagały wstrzymania lub spowolnienia albo konieczne będzie wykonanie dodatkowych robót budowlanych lub geologicznych.
2. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych do realizacji umowy. W celu dokonania zmiany osoby Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić nową kandydaturę z Zamawiającym i przedstawić dokumenty potwierdzające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane dla tego stanowiska, określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
 4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmniejszenia kosztów, poprawiających sprawność, jakość, efekt wykonywania usług.
 5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na jego wniosek w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 6. Zmiana, o której mowa w § 5 ust. 5 możliwa będzie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 5 ust. 5 - Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.
 8. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie poszczególnych etapów wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego, z tym że zmiana terminu zakończenia wykonywania umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie przesłanek określonych w § 5 ust. 1.
 9. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy w sytuacji, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego

Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

10. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 439 ust 1, Prawo zamówień publicznych Umowa, której przedmiotem są usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W takim przypadku ustalone wynagrodzenie lub jego część mogą zostać waloryzowane o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych rok do roku, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na wniosek Wykonawcy złożony nie później niż w terminie 30 dni przed dniem zapłaty. Wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na koszt wykonania przedmiotu umowy określa się na chwilę wpływu wniosku Wykonawcy. We wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawca wskaże udział cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które uległy zmianie, w kosztach jego wykonania według wysokości tych cen i kosztów z chwili zawarcia umowy oraz udział tych samych cen lub kosztów w kosztach wykonania przedmiotu umowy po ich zmianie na chwilę złożenia wniosku. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku, kiedy udział cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w kosztach jego wykonania na chwilę złożenia wniosku wzrósł o nie mniej niż 15%. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie przekroczy 15%. Postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, a do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w takim przypadku uprawniony będzie Zamawiający

11. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowanie postanowień z ust. 10 o zasadach wprowadzania zmian o wysokości wynagrodzenia to 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami z ust. 10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 6.

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy wskazanych w § 4 ust. 1 lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu obowiązków umownych określonych w § 1 ust. 2 umowy w wysokości 200 zł za każdy udokumentowany dzień zwłoki.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 12 zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w kwocie ~~250 zł za brak zapłaty lub w kwocie~~ 200 zł za każdy dzień po terminie zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, obejmujących jego wynagrodzenie.
6. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

Informacja Wykonawcy o ochronie danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
 - 1) Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Zamawiającego oraz osób, których dane zostaną udostępnione Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
 - 2) Wykonawca nie wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych.
 - 3) Z Wykonawcą można kontaktować się listownie na adres:
..... lub mailowo pod adresem:
 - 4) Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) przetwarzane będą w celach związanych z:
 - a) zawarciem i wykonaniem Umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) oraz f) RODO,
 - b) dochodzeniem roszczeń i obrony przed roszczeniami (w szczególności: prowadzenia ewentualnych postępowań reklamacyjnych, windykacyjnych, sądowych, egzekucyjnych lub związanych z powstaniem szkód) oraz działań marketingowych prowadzonych przez Wykonawcę, na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO,
 - c) ochrony żywotnych interesów osoby, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. d) RODO,
 - d) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (np. obowiązki skarbowe, wymagane przepisami przechowywanie itp.), na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. c) RODO.
2. Odbiorcami danych osobowych osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą pracownicy i współpracownicy Wykonawcy oraz podmioty, którym Wykonawca może powierzyć działania wynikające z realizacji celów wymienionych w pkt. 3, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania (dane nie będą przekazywane poza EOG).
3. Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa oraz zgodny z wewnętrznymi regulacjami przechowywania dokumentów u Wykonawcy, nie krócej niż do dnia przedawnienia roszczeń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
4. Osoba, której dane przetwarza Wykonawca, ma prawo dostępu do treści swoich danych, w tym uzyskania ich kopii oraz prawo do sprostowania, ograniczenia przetwarzania, żądania ich usunięcia, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Osobie, której dane przetwarza Wykonawca nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych.
5. Osoba, której dane przetwarza Wykonawca, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Jego danych osobowych narusza przepisy RODO, jednak wcześniej może to skonsultować z IOD.

6. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia lub realizacji Umowy, zatem konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości jej zawarcia lub realizacji.
7. Dane osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
8. Zamawiający oświadcza, że wypełni wobec osób, których dane przekaze Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy, ciążące na stronach obowiązki informacyjne z zakresu art. 13 i 14 RODO, a w szczególności poinformował te osoby o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Wykonawcę w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Zamawiający oświadcza, że niezwłocznie przekaze osobom, których dane zostaną udostępnione Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy, informację o przetwarzaniu przez Wykonawcę ich danych osobowych.

§ 8. Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Prawa geologicznego i górniczego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem § 3.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi: SWZ, dokumentacja techniczna oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik:

Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 1 do Umowy Nr z dnia.....

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Lp.	Maksymalne procentowe wysokości transz	od dnia (termin początkowy)	do dnia (termin końcowy)
		okres rozliczeniowy	okres rozliczeniowy
1	16,75	2022-10-01	2022-12-15
2	31,95	2023-01-01	2023-03-31
3	40,05	2023-04-01	2023-06-30
4	6,25	2023-07-01	2023-09-30
5	5,00	2024-03-01	2024-05-31
Razem	100%		

Terminy i wartości [%] odzwierciedlają harmonogram uzgodniony z NFOŚiGW.