

Mszczonów, dnia 05.03.2024 r.

Zamawiający

**Gmina Mszczonów**

siedziba: Plac Piłsudskiego 1

96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący

w postępowaniu nr:

RG.271.1.8.2024.SG

<https://platformazakupowa.pl>

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa Placu Piłsudskiego i fragmentu Nowego Rynku w Mszczonowie”**

#### **I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

##### **Pytanie nr 1:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 3% ceny całkowitej podanej w ofercie na 1%.

##### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Zamawiający nie zmienia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

##### **Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z art. 452.4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z art. 452.5 PZP?

##### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Zamawiający nie przewiduje takiej formy wnoszenia zabezpieczenia.

##### **Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę.

Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Zamawiający postawia zapisy dotyczące płatności bez zmian.

**Pytanie nr 4:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w wersji ath.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji ath.

**Pytanie nr 5:**

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Zamawiający postawia zapisy dotyczące kryterium oceny ofert bez zmian.

**Pytanie nr 6:**

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Art. 452 ust 8 Pzp jest przepisem o charakterze bezwzględnie obowiązującym. Do jego zastosowania nie jest konieczna zgoda Zamawiającego. Ponadto informacja w tym zakresie jest zawarta w rozdziale XXI ust 8 SWZ.

**Pytanie nr 7:**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych, które jest oprocentowane ze zmienną stopą oprocentowania.

**Pytanie nr 8:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wykonaniu części zamówienia, o którym mowa w art. 453 ust. 4 ustawy Pzp .

**Pytanie nr 9:**

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu umowy zgodnie z art. 222 ust. 4 PZP.

**Pytanie nr 10:**

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 25 marca 2024r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 18 marca 2024r

**Pytanie nr 11:**

W zakresie inwestycji jest zabudowa studni - prosimy o dokładny zakres prac jakie należy wykonać, gdyż w projekcie jest tylko wzmianka o zabezpieczeniu szkłem i podświetleniu. Rysunek PW RYs nr 5,

przedstawia projekt zabudowy studni, jednak nie opisuje zakresu prac. Wykonawca na jego podstawie nie jest w stanie wyszczególnić ilości i rodzaju robót do wykonania.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Obecnie przedmiotowa studnia jest zakryta nawierzchnią bitumiczną i na etapie opracowania dokumentacji projektowej nie były wykonywane odkrywki. Z danych historycznych wynika, że była to studnia czerpalna do wody. Brak jest natomiast informacji jaka była konstrukcja studni, jak również w jaki sposób została zabezpieczona przed ułożeniem nawierzchni bitumicznej. Wobec powyższego Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ofercie wycenił odkrycie studni uwzględnione w robotach rozbiórkowych, podniesienie obudowy studni do poziomu projektowanej nawierzchni (przyjmując istniejący poziom studni poniżej 20 cm od poziomu istniejącego terenu) i przykrycie jej zgodnie z załączonym rysunkiem PW RYs nr 5 oraz podświetlenie, które jest uwzględnione w projekcie oświetlenia placu.

Jeżeli na etapie robót budowlanych po odkryciu studni będzie konieczność zwiększenia zakresu niezbędnych prac związanych z zabudową studni, roboty te zostaną zlecone i rozliczone zgodnie z postanowieniami umowy.

**Pytanie nr 12:**

Zwracam się z prośbą o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza w zakresie spełnienia warunku określonego w pkt. VIII 2.4 2) d) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o ograniczonym zakresie obejmującym kierowanie robotami budowlanymi w obiektach:

- 1/ o kubaturze mniejszej niż 5000 m<sup>3</sup>
- 2/ nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych
- 3/ zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym
- 4/ zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgniku do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m
- 5/ mających konstrukcję nośną, zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie
- 6/ nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy
- 7/ nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie
- 8/ nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej
- 9/ dróg wewnętrznych,

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

Zamawiający dopuszcza wykazanie się kierownikiem robót konstrukcyjno – budowlanych również z ograniczeniami. Na powyższą okoliczność Zamawiający dokonuje zmian w SWZ poprzez wykreślenie wymagania aby kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych posiadał uprawnienia bez ograniczeń.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o udostępnienie wizualizacji opraw doziemnych oraz dekoracyjnych dla fontanny, studni oraz pergoli

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający udzieli wyjaśnień na to pytanie niezwłocznie po uzyskaniu informacji od projektanta**

**Pytanie nr 14:**

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę wymagań co do zdolności technicznych z:

"Wykonawca musi wykazać, że:

1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

a) Budowie lub przebudowie parkingu z kostki brukowej lub drogi z kostki brukowej lub chodnika z kostki brukowej, o wartości robót min. 700.000,00 złotych;"

na:

"Wykonawca musi wykazać, że:

1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

a) Budowie lub przebudowie parkingu z kostki brukowej lub kostki granitowej lub płyt granitowych lub drogi z kostki brukowej lub kostki granitowej lub płyt granitowych lub chodnika z kostki brukowej lub kostki granitowej lub płyt granitowych, o wartości robót min. 700.000,00 złotych;"

bowiem wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, kostki granitowej, płyt granitowych wymaga od wykonawcy takich samych umiejętności i doświadczenia z uwagi na fakt, że wszystkie te nawierzchnie wymagają takich samych robót towarzyszących: robót ziemnych, profilowania, zagęszczenia, wykonania podbudów, wykonania nawierzchni właściwej.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający dokona zmian w zakresie warunków udziału w postępowaniu.**

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej rysunku z :

sylwetką i wymiarami oprawy oświetlenia dekoracyjnego na parkingu Pl. Piłsudskiego

sylwetką i wymiarami oprawy oświetlenia dekoracyjnego studni.

sylwetką i wymiarami oprawy oświetlenia dekoracyjnego fontanny

sylwetką i wymiarami oprawy oświetlenia dekoracyjnego pergoli

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający udzieli wyjaśnień na to pytanie niezwłocznie po uzyskaniu informacji od projektanta**

## **II. ZMIANA TREŚCI SWZ**

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), dokonuje poniższych zamian treści SWZ.

— **W rozdziale VIII SWZ – warunki udziału w postępowaniu, ust. 2 pkt 2.4 ppkt 1 ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:**

1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

a) Budowie lub przebudowie parkingu z kostki brukowej lub kostki granitowej lub płyt granitowych lub drogi z kostki brukowej lub kostki granitowej lub płyt granitowych lub chodnika z kostki brukowej lub kostki granitowej lub płyt granitowych, o wartości robót min. 700.000,00 złotych;

— **W rozdziale VIII SWZ – warunki udziału w postępowaniu, ust. 2 pkt 2.4 ppkt 2) lit a) ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:**

a) kierownikiem robót drogowych (co najmniej 1 osobą):

- posiadającym uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- posiadającym min. 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej;

- posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami lub nadzorowaniu robót przy co najmniej jednej budowie lub przebudowie parkingu z kostki brukowej lub kostki granitowej lub płyt granitowych lub drogi z kostki brukowej lub kostki granitowej lub płyt granitowych lub chodnika z kostki brukowej lub kostki granitowej lub płyt granitowych, o wartości robót min. 700.000,00 złotych;

— **W rozdziale VIII SWZ – warunki udziału w postępowaniu, ust. 2 pkt 2.4 ppkt 2) lit d) ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:**

d) kierownikiem robót konstrukcyjno – budowlanych (co najmniej 1 osobą):

- posiadającym uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- posiadającym min. 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami lub nadzorowaniu robót przy co najmniej jednej budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o konstrukcji żelbetowej.

- **W związku z powyższymi zmianami w zakresie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający zamieszcza zaktualizowany załącznik nr 5 i 6 do SWZ**

— **W rozdziale XVII SWZ – Termin związania ofertą, ust. 1 ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **16.04.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

— **W rozdziale XVIII SWZ – Sposób i termin składania i otwarcia ofert, ust. 1 i 3 ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:**

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do **dnia 18.03.2024 r. do godziny 11:30.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.03.2024 r. o godzinie 12:00** nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**Zatwierdzam:**

Józef Grzegorz Kurek  
(Kierownik Zamawiającego)