



# URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, [www.lapy.pl](http://www.lapy.pl)

Łapy, dnia 21.10.2024 r.

**GMINA ŁAPY**  
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 24  
18-100 Łapy

F.3051.1.2024

Zamawiający informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 11.000.000,00 PLN dla Gminy Łapy**” nr F.3051.1.2024 wpłynęły pytania, których treść wraz z odpowiedziami przekazuje poniżej.

## Pytania:

### PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:

- a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika? TAK/NIE  
b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.?  
Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków? TAK/NIE

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;  
b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

4. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

TAK/NIE

5. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania

aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

TAK/NIE

6. Czy Zamawiający dopuszcza, aby dyspozycja wypłaty środków była na wzorze Banku?

TAK/NIE

7. W związku z odmiennością funkcjonowania systemów bankowych - Zamawiający dopuszcza aby odsetki były naliczane od daty uruchomienia kredytu/transzy do dnia poprzedzającego dzień spłaty kredytu ?

TAK/NIE

## PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ

(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:

a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne?

TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

TAK / NIE

d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

TAK / NIE

e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę

(wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

TAK / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

2. Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżące zadłużenia, data całkowitej spłaty):

a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

5. Pozostałe pytania:

a. Czy Zamawiający wyraża zgodę na składanie w Banku w okresach kwartalnych / zamieszczanie na BIP sprawozdań budżetowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Jednostki?

TAK/NIE

b. Jakie są główne przyczyny planowanego wzrostu dochodów ogółem i dochodów bieżących na rok 2024 oraz wzrostu głównie dochodów bieżących w kolejnych latach?

- c. Jakie są główne przyczyny planowanego wzrostu wydatków ogółem i wydatków bieżących na rok 2024, a także znacznego wzrostu wydatków bieżących w kolejnych latach?
- d. Jakich tytułów dotyczą należności wymagalne wg stanu na koniec czerwca 2024r. i jakie podejmowane są działania w celu ich odzyskania.
- e. Prosimy o podanie struktury dochodów za 2023r. w podziale na dochody własne, subwencje i dotacje?
- f. Wykonanie dochodów ze sprzedaży majątku wg stanu na 30/09/2024r. zaplanowane w budżecie na 2024r. na poziomie 2,07 mln PLN, czy wykonanie w całości jest realne i jakie nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży.
- g. Prosimy o wyjaśnienie jakie są przyczyny zaplanowanej znacznie niższej nadwyżki operacyjnej na rok budżetowy 2024r, aniżeli wykonania w poprzednich latach?
- h. Z jakich tytułów i kogo dotyczą zobowiązania wymagalne występujące na koniec czerwca 2024r. oraz czy zostały uregulowane?

### **PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| a) ochronę przed suszą,              | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów,  | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) ochronę przed powodzią,           | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) ochronę przed podtopieniami,      | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) instalacje OZE,   | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,   | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizacje budynków,   | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii,   | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,                | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,                              | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.   | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- |   |                        |
|---|------------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,   | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),  | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych,  | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych.  | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

### **PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH**

1. Prosimy o:
- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

3. Jeżeli TAK to prosimy o:

a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;

b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

a) realizuje program naprawczy? TAK / NIE

b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;

kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

.....

C. Prosimy o informację, czy:

a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

#### **DODATKOWE DOKUMENTY**

1. Sprawozdania budżetowe z wykonania budżetu za 3 kwartały 2024r. (Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S i Rb-28S),

2. Zaświadczenie o powołaniu Burmistrza Miasta i Gminy Łapy.

3. Uchwała o powołaniu Skarbnika Miasta i Gminy Łapy.

#### **Odpowiedzi:**

#### **PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ**

1. Zamawiający informuje, iż:

a. Na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

b. Nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.

2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią rozdziału XXII pkt 4 lit. e SWZ Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści umowy kredytowej w zakresie zmiany harmonogramu spłat rat kapitałowych i ich wysokości określonych w pkt 8 Załącznika nr 1 do SWZ, bez naliczania z tego tytułu prowizji. Wszelkie zmiany umowy, w tym również zmiany harmonogramu, wymagać będą obustronnej akceptacji Stron oraz zawarcia aneksu do umowy.

3. Zamawiający informuje, iż kredyt będący przedmiotem niniejszego zamówienia przeznaczony będzie na pokrycie planowanego deficytu budżetu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

5. Zamawiający wyraża zgodę na uzgodnienie z wybranym Wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej i umieszczenie tych zapisów w umowie.

6. Zamawiający dopuszcza, aby dyspozycja wypłaty środków była na wzorze Wykonawcy.
7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 6 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) odsetki naliczane będą od następnego dnia po wypłacie kredytu/transzy do dnia spłaty włącznie. Jednocześnie ze względu na różne funkcjonujące systemy bankowe, Zamawiający wyraża zgodę aby odsetki od wykorzystanego kredytu były naliczane od daty uruchomienia kredytu/transzy do dnia poprzedzającego dzień spłaty kredytu.

## PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ

1. Zamawiający informuje, iż:
- Na rachunkach Zamawiającego w bankach nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.
  - Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.
  - W ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony u Zamawiającego program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
  - W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.
  - Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.
  - W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium Burmistrzowi Łap.
2. Zamawiający informuje, iż:
- Wartość łączna udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku wynosi 500 tys. PLN.
  - Zamawiający udzielił poręczenia:  
Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łapach Spółka z o.o., ul. Płonkowska 44, 18-100 Łapy:
    - umowa dotyczy poręczenia na spłatę kredytu otwartego w rachunku bieżącym udzielonego Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łapach,
    - poręczenie obejmuje kwotę 500.000,00 PLN odpowiadającą 100% kwoty kapitału kredytu,
    - pierwotna kwota poręczenia wynosi 500.000,00 PLN,
    - z uwagi na to, że poręczenie obowiązuje do dnia 12 czerwca 2025 r. – środki na spłatę poręczenia zostały zaplanowane w 2025 roku,
    - w latach ubiegłych nie były realizowane wypłaty z udzielonego poręczenia.
3. Zamawiający załącza w formie tabeli informację o zawartych umowach.

## WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

Lp.	Rodzaj produktu	Instytucja finansowa	Kwota wg umowy	Waluta	Data zawarcia umowy	Data całkowitej spłaty	Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji
1	KREDYT	BGK	9 500 000,00 zł	PLN	01-10-2018	31-12-2029	8 322 000,00 zł	
2	KREDYT	BGK	6 000 000,00 zł	PLN	10-12-2019	31-12-2030	4 090 000,00 zł	
3	KREDYT	BGK	3 000 000,00 zł	PLN	07-12-2021	31-12-2031	1 200 000,00 zł	
4	KREDYT	BPS S.A.	3 000 000,00 zł	PLN	21-12-2020	31-12-2032	900 000,00 zł	
5	KREDYT	BPS S.A.	5 900 000,00 zł	PLN	04-10-2017	31-12-2029	4 900 000,00 zł	
6	KREDYT	BS W ŁAPACH	7 600 000,00 zł	PLN	19-12-2022	31-12-2033	7 250 000,00 zł	

7	KREDYT	BS W ŁAPACH	19 000 000,00 zł	PLN	09-10-2023	31-12-2035	18 250 000,00 zł	
8	POŻYCZKA	WFOŚIGW	160 000,00 zł	PLN	27-09-2016	31-12-2029	142 000,00 zł	
9	PORĘCZENIE	BGK	500 000,00 zł	PLN	15-12-2020	12-06-2025		500 000,00 zł
							45 054 000,00 zł	500 000,00 zł

4. W roku 2023 Gmina Łapy otrzymała dodatkową kwotę 5.637.627,00 zł z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej.

5.

a. Zamawiający wyraża zgodę na składanie w Banku w okresach kwartalnych/zamieszczanie na BIP sprawozdań budżetowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Jednostki.

b. Główne przyczyny wzrostu dochodów w 2024 roku to: wzrost subwencji (na podwyżki wynagrodzeń nauczycieli) i udziałów w PIT oraz dochodów majątkowych (dotacje na inwestycje z Polskiego Ładu, Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, RFRD, środków UE). Wzrost dochodów w latach kolejnych oparty jest o plan na rok 2024 oraz wskaźniki makroekonomiczne wynikające z Wytocznych dotyczących stosowania jednolitych wskaźników makroekonomicznych będących podstawą oszacowania skutków finansowych projektowanych ustaw z dnia 3 października 2023 r. opracowanych przez Ministra Finansów.

c. Główne przyczyny wzrostu wydatków ogółem w 2024 roku to: wysoki wzrost płacy minimalnej - o ponad 19% w stosunku do roku 2023 (większość pracowników administracji i obsługi gminy ma wynagrodzenie bliskie wynagrodzeniu minimalnemu i każdorazowa podwyżka wynagrodzenia minimalnego skutkuje koniecznością podwyżki płac pracownikom) oraz wysoka inflacja. Wzrost wydatków w latach kolejnych oparty jest o plan na rok 2024 oraz wskaźniki makroekonomiczne wynikające z Wytocznych dotyczących stosowania jednolitych wskaźników makroekonomicznych będących podstawą oszacowania skutków finansowych projektowanych ustaw z dnia 3 października 2023 r. opracowanych przez Ministra Finansów.

d. Stan należności wymagalnych wg stanu na dzień 30.06.2024 r. wyniósł 6.356.058,83 zł, z czego:

- 1.960.038,33 zł to należności z tytułu podatków i opłat (w tym: 1.488.839,39 zł z tytułu podatku od nieruchomości, 59.377,97 zł z tytułu podatku od środków transportowych, 295.961,65 zł z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 25.852,72 zł z tytułu podatku rolnego, 3.483,08 zł z tytułu podatku leśnego, 10.223,27 zł z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego, 37.603,53 zł z tytułu podatków pobieranych przez urzędy skarbowe, 38.696,72 zł z tytułu opłaty za wydobywanie kopaliny),

- 2.627.198,96 zł to należności od dłużników alimentacyjnych,

- 1.768.821,54 zł to pozostałe należności wymagalne (w tym: 324.540,52 zł to należności wymagalne CUS z tyt. czynszów mieszkaniowych, 1.322.896,90 zł to należności wymagalne Urzędu Miejskiego z tytułu kar umownych, 121.384,12 zł to pozostałe należności wymagalne Urzędu Miejskiego).

Należności podatkowe i od dłużników alimentacyjnych objęte są egzekucją administracyjną, należności niepodatkowe dochodzone są na drodze cywilnej.

e. Struktura dochodów za 2023 rok: dotacje - 47.373.912,23 z, subwencje - 38.974.542,75 zł, dochody własne - 35.402.966,36 zł.

f. Na plan dochodów ze sprzedaży majątku w kwocie 2,07 mln zł Gmina na dzień 30.09.2024 r. wykonała kwotę 0,83 mln zł. W chwili obecnej procedowany jest przetarg na sprzedaż trzech nieruchomości w Podstrefie Łapy TSSE – wartość nieruchomości wystawionych w przetargu to kwota 1,47 mln zł. Jeśli przetarg rozstrzygnie się pozytywnie to zaplanowane na rok 2024 dochody ze sprzedaży majątku zostaną wykonane.

g. Główne przyczyny zaplanowanej znacznie niższej nadwyżki operacyjnej na rok budżetowy 2024 r., aniżeli wykonania w poprzednich latach to: ubytek dochodów z tytułu udziału PIT w samorządach (nie zrekompensowany w żadnym stopniu w roku 2024), wysoki wzrost płacy minimalnej - o ponad 19% w stosunku do roku 2023 (większość pracowników administracji i obsługi gminy ma wynagrodzenie bliskie wynagrodzeniu minimalnemu i każdorazowa podwyżka wynagrodzenia minimalnego skutkuje koniecznością podwyżki płac pracownikom), wysoka inflacja.

h. Zamawiający informuje, iż zobowiązania wymagalne występujące na koniec czerwca 2024 r. zostały już uregulowane i dotyczyły niezwróconego w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

Zamawiający informuje, iż w ostatnim czasie nie opracowywał żadnych dokumentów strategicznych, w których mógłby uwzględnić kwestie społeczne i środowiskowe zawarte w pytaniach 1-3.

## **PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH**

1. Informacje na temat podmiotów powiązanych:

a) Zamawiający informuje, iż posiada zaangażowanie kapitałowe w następujących spółkach:

1) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach Spółka z o.o., ul. Płonkowska 44, 18-100 Łapy, Regon 200747945, 100% udział

2) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Żwirki i Wigury 65, 18-100 Łapy, Regon 200444682, 100% udział

3) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Podlaskie Spółka z o.o., ul. Główna 8, 18-100 Łapy, Regon 52223381700000, 7,9% udział.

b) W przeszłości nie wystąpiły jak również nie są planowane przejęcia z mocy prawa przez Zamawiającego zadłużenia po podmiocie, dla którego Zamawiający był podmiotem założycielskim, na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, stowarzyszenia.

2. Zamawiający informuje, iż wśród podmiotów powiązanych nie znajduje się szpital.

## **DODATKOWE DOKUMENTY**

1. Sprawozdania budżetowe z wykonania budżetu za 3 kwartały 2024r. (Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S i Rb-28S) zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

2. Zaświadczenie o powołaniu Burmistrza Miasta i Gminy Łapy jest zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

3. Uchwała o powołaniu Skarbnika Miasta i Gminy Łapy jest zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

Zamawiający informuje, że nie przedłuża terminu składania ofert.

**BURMISTRZ ŁAP**  
**Krzysztof Gołaszewski**  
**/podpisano elektronicznie/**