

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia.**

Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości będących w terenach zamkniętych, objętych umową dzierżawy z Nadleśnictwem Sulęcín, znajdujących się w woj. lubuskim, powiecie sulęcińskim, Gmina Sulęcín w obrębie 0054 Żubrów działki nr 4018/1 i 4069/11.

### **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

Tytuł: Wycena nieruchomości- wykonanie operatu szacunkowego:

- działki 4018/1, 4069/11 obręb 0054 Żubrów

W zakres prac związanych z wyceną nieruchomości wchodzi wykonanie następujących czynności:

- wykonanie operatu szacunkowego w celu pomniejszenia należności opłaty pierwszej z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji leśnej i dostarczenie operatu szacunkowego dla Zamawiającego.

### **3. Zakres opracowania.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w pkt. 1 w formie:

- dokumentacji papierowej „operat szacunkowy” w 2 egz.

### **4. Wymagania dotyczące wstępu na teren jednostki wojskowej:**

- 1) Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji usługi powinien zwrócić się o wydanie zezwolenia na wejście (wjazd) określonych osób (pracowników) do wiadomości Szefa Zarządu.
- 2) Brak dopełnienia powyższych formalności skutkowało będzie nie wpuszczeniem na teren zamknięty należący do Nadleśnictwa Sulęcín, przy czym nie może to być traktowane, jako utrudnienie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania usługi osób wyznaczonych przez wykonawcę, w szczególności karanych i przeciw którym toczy się postępowanie karne.
- 4) W miejscach realizowania zadania zabrania się używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON”, oraz bez zgody Komendanta Ośrodka Szkolenia Poligonowego

Wojsk Lądowych w Wędrzynie telefonów komórkowych, urządzeń do nagrywania dźwięku lub obrazu oraz innych środków łączności i urządzeń.

5) Na teren wykonywanych prac nie mogą wjeżdżać pojazdy posiadające zagraniczne numery rejestracyjne oraz nie uczestniczące w wykonywaniu prac.

#### **4.1. Zasady postępowania z pracownikami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej:**

1) Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) osób nieposiadających polskiego obywatelstwa.

2) Wykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia na terenie jednostki wojskowej, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:

- Ustawie z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz.U.2020.35 t.j.),
- Ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2020.1409 t.j.),
- Ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (Dz.U.2019.293 t.j.),
- Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca oraz wpisu oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do ewidencji oświadczeń (Dz.U.2017.2345),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U.2019.154 t.j.),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę (Dz.U.2018.2273).

3) W przypadku nie spełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, realizacja zadania przez Wykonawcę będzie możliwa wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.

4) Wejście (wjazd) cudzoziemców do obiektów wojskowych może odbywać się wyłącznie na podstawie jednorazowych pozwoleń wydanych na zasadach określonych w decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urj.MON.2017.18).

5) W celu wydania jednorazowego pozwolenia wykonawca w terminie min. 30 dni przed planowanym wejściem cudzoziemców, zobowiązany jest do podania dla Zamawiającego danych personalnych tych osób:

- imię i nazwisko,
- data urodzenia,
- numer paszportu,
- państwo,
- uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych - tylko, gdy takie uprawnienia będą wymagane.

6) Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenach jednostek organizacyjnych MON oraz ich bezwzględnego przestrzegania.

7) Złożenie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane, jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób), do wstępu na teren administrowany przez jednostkę wojskową, wydanego na zasadach określonych w rozdziale 6 decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18).

8) Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby nie będące pracownikami, przy pomocy, których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

**5. Termin realizacji zadania:** 30 dni od podpisania zlecenia