

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu po byłym przedszkolu przy ulicy Braci Jeziorowskich”.**

### I. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych budowy skweru osiedlowego z oświetleniem i nawodnieniem, zlokalizowanego między ul. Tadeusza Gintera i ul. Braci Jeziorowskich, wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

**Sposób i rodzaj zagospodarowania przedstawia koncepcja zagospodarowania skweru osiedlowego między ul. Tadeusza Gintera i Braci Jeziorowskich - załącznik nr 1 do opz z uwzględnieniem poniższych zmian:**

- 1. zakres nie obejmuje zaprojektowania fontanny, w zamian należy zaprojektować w miejscu fontanny element małej architektury np. rzeźba ogrodowa o wysokości ok. 2m,**
- 2. zakres nie obejmuje projektowania monitoringu wizyjnego (instalacja CCTV),**
- 3. zakres został powiększony o zaprojektowanie systemu nawodnienia zieleni na skwerze.**

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, koncepcję zagospodarowania skweru osiedlowego będącą załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia, umowę oraz uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne do projektowania.

Wszystkie rozwiązania projektowe dotyczące zagospodarowania skweru osiedlowego, zastosowanych rozwiązań technicznych, materiałowych, wizualnych, kolorystycznych, kosztowych itp. będą stanowić treść spotkań roboczych organizowanych w siedzibie Zamawiającego.

Projektant zaprojektuje podłączenie obiektu do wszystkich niezbędnych sieci na podstawie uzyskanych warunków technicznych.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – **do dnia 28.02.2021 roku.**

### UWAGA:

**Zamawiający informuje, że ubiega się o współfinansowanie zadania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Działanie 2.5 „Poprawa jakości środowiska miejskiego”.**

**W związku z powyższym planowana realizacja przedmiotowego zadania jest przewidziana na 2021 rok.**

### II. LOKALIZACJA INWESTYCJI I STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiot zamówienia znajduje się na Osiedlu Międzytorze w Płocku i położony jest między ul. Tadeusza Gintera i ul. Braci Jeziorowskich. Inwestycja przewidziana jest do zaprojektowania na terenie nieruchomości o nr ewid. gruntów 68/8 i 90/1, obręb ewidencyjny nr 10. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku uchwalony Uchwałą Nr 833/L/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2018 roku.

Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę uzyskane przez siebie warunki techniczne dotyczące niezbędnej infrastruktury, które mogą wskazywać ingerencję również w inne działki. Na terenie objętym opracowaniem wcześniej znajdował się budynek Miejskiego Przedszkola nr

20 i towarzyszące mu zagospodarowanie, które zostały rozebrane.

Aktualnie teren jest niezagospodarowany, z nawierzchnią naturalną trawiastą, bez nawierzchni utwardzonych. Poza tym wzdłuż wschodniej i południowej granicy oraz częściowo w głębi terenu rosną drzewa.

### **III. WYTYCZNE FUNKCJONALNE – ZAŁOŻENIA OKREŚLONE PRZEZ INWESTORA – PRZEWIDYWANY ZAKRES.**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej skweru osiedlowego zlokalizowanego między ul. Tadeusza Gintera i ul. Braci Jeziorowskich wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, w tym:

- 1) zaprojektowanie ciągów pieszych i placów w centralnej części zagospodarowania o różnych nawierzchniach,
- 2) zaprojektowanie oświetlenia terenu,
- 3) zaprojektowanie w miejscu fontanny elementu małej architektury np. rzeźba ogrodowa o wysokości ok. 2m - autorski pomysł Projektanta (trzy propozycje),
- 4) zaprojektowanie odwodnienia powierzchniowego,
- 5) zaprojektowanie systemu nawodnienia zieleni,
- 6) zaprojektowanie murku oporowego z siedziskami, pergoli,
- 7) zaprojektowanie zieleni,
- 8) zaprojektowanie małej architektury tj.: ławki z oparciem i podłokietnikiem, ławki – huśtawki, leżaki, biblioteczki plenerowe, śmietniczki, stojaki na rowery oraz tablica z regulaminem,
- 9) zaprojektowanie siłowni zewnętrznej tj.:
  - rower + wioślarz (2 stanowiska na pylonie)
  - stepper + twister (2 stanowiska na pylonie)
  - wyciskanie + prasa (2 stanowiska na pylonie)
  - biegacz + orbitrek (2 stanowiska na pylonie)

W celu zrealizowania zadania należy uzyskać między innymi: mapy do celów projektowych, zgody wszystkich właścicieli gruntów, na których przewiduje się roboty, na udostępnienie ich na cele budowlane, szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia. Ponadto należy wykonać badania niezbędne do oceny stanu gruntu pod planowany obszar inwestycji, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym, wykonać rozpoznanie terenowo-prawne gruntów przeznaczonych pod inwestycję, zaleca się wykonanie wizji lokalnej przedmiotowego terenu oraz przeprowadzić inwentaryzację istniejącej dendroflory wraz z oceną stanu fitosanitarnego i gospodarką zielenią. Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania i uzyskać odpowiednią decyzję Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej na realizację inwestycji.

W przypadku, kiedy zaistnieje taka potrzeba, wykonać projekt nasadzeń drzew i krzewów, którego wymóg może być spowodowany wycięciem roślinności lub tworzeniem stref ochronnych oraz uzyskać stosowną decyzję od Marszałka Województwa Mazowieckiego (wszelkie niezbędne materiały i informacje uzyska Wykonawca we własnym zakresie).

W kosztorysach inwestorskich uwzględnić koszty ewentualnej wycinki i wykonania nasadzeń zastępczych.

Projekt powinien być zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, spełniać wymagania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jak również zapewniać swobodny dostęp osobom z dysfunkcjami ruchu.

**W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z koncepcją zagospodarowania skweru osiedlowego z uwzględnieniem zmian, które zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z usunięciem napotkanych kolizji i uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy).**

**Ponadto przed złożeniem projektu budowlanego do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania Pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia budowy, wykonanie tyczenia geodezyjnego projektowanej inwestycji (w części nadziemnej) w terenie przez uprawnionego geodetę w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawienie Zamawiającemu stosownych szkiców tyczenia (w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD). W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi Wykonawca odpowiednio dostosuje dokumentację projektową.**

Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- zarządzenie nr **610/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.
- zarządzenie nr **1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokością urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- zarządzenie nr **224/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- zarządzenie nr **1194/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 9 stycznia 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock,
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (tekst jednolity: Dz:U: 2107 poz. 519 ze zm.),
- obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – [www.ump.pl](http://www.ump.pl),

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

#### **IV. SPOSÓB WYLICZENIA OFERTY.**

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, koncepcji zagospodarowania skweru osiedlowego między ul. Tadeusza Gintera i Braci Jeziorowskich, zapisów umowy, szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowolającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te, które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia

