

Załącznik nr 1.1.

## **Specyfikacja wykonania i odbioru prac – zespół dworsko-parkowy w Dąbrówce i park zabytkowy w Skórzewie**

### **OBIEKT nr 1: Dąbrówka**

**Teren wokół pałacu, działka o nr ewid.76**

**aleja lipowa przy ul. Lipowej, na działce nr 66**

**aleja lipowo-kasztanowcowa na skarpie, na działce nr 73**

**ul. Majątkowa, działka o nr ewid. 75/15**

### **OBIEKT nr 2: Skórzewo**

**Park dworski, działka 466/58**

Klasyfikacja robót      Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie  
wg Wspólnego  
Słownika Zamówień:

CPV:                      77313000-7 – usługi utrzymania parków  
                              77211500-7 – usługi pielęgnacji drzew  
                              77211400-6 – usługi wycinania drzew

## **Informacje ogólne.**

### **OBIEKT nr 1: Dąbrówka, zespół dworsko-parkowy**

Opracowanie dotyczy oceny stanu zdrowotnego alei lipowej rosnącej wzdłuż ulicy Lipowej w Dąbrówce, na działce 66 oraz alei lipowo-kasztanowcowej rosnącej na skarpie, na działce 73, oraz terenu wokół pałacu (działa o nr ewid. 76) i ul. Majątkowej (dz. 75/15) wpisanych do rejestru zabytków decyzją z 20 sierpnia 1980r, L.dz.KL.III-5340/20/80 o wpisaniu do rejestru zabytków woj. poznańskiego pod numerem 1810/A. W latach 2015-2020 na terenie założenia dworsko-parkowego przeprowadzono liczne prace rewaloryzacyjne obejmujące usunięcie drzew, cięcia pielęgnacyjne i redukcję koron drzew, czy założenie wiązań dynamicznych zabezpieczających korony drzew. W ramach rewaloryzacji wykonano również nowe nasadzenia drzew. Dokonano też usunięcia odrośli drzew i krzewów ze skarpy alei lipowo-kasztanowcowej oraz odrośli przypniowych lip drobnolistnych wzdłuż ulicy Lipowej i alei lipowo-kasztanowcowej.

#### **1. Aleja przy ul. Lipowej:**

Aleję tworzą posadzone w rytmie 5-6m lipy drobnolistne *Tilia cordata*, na nasypie zaś rosną posadzone w podobnych odległościach lipy drobnolistne *Tilia cordata* (prawa strona skarpy oraz południowy odcinek alei) oraz kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum*.

#### **2. Aleja lipowo-kasztanowa, obręb Dąbrówka, działka 73:**

Drzewa rosną na nasypie, po prawej stronie sąsiadującym z ul. Komornicką, po lewej z rowem melioracyjnym i dalej z zabudową jednorodzinną. Aleja ma kształt litery "L", dłuższe ramię, równoległe do ul. Komornickiej obsadzone jest lipą drobnolistną *Tilia cordata* oraz kasztanowcem pospolitym *Aesculus hippocastanum*, natomiast na krótszym odcinku alei rosną lipy drobnolistne *Tilia cordata*.

Aleja stanowi popularną wśród mieszkańców miejscowości trasę spacerową, oraz najkrótszą drogę łączącą nowo wybudowane osiedle mieszkaniowe ze szkołą podstawową.

Stan zdrowotny drzew można określić jako dostateczny, w koronach drzew widoczny jest posusz, oraz widoczne są liczne pozostałości po wyłomach, u podstawy pni drzew wyrasta znaczna ilość odrostów korzeniowych. Znaczną powierzchnię działki (ok. 50% powierzchni) porastały samosiewy klonu pospolitego *Acer pseudoplatanus*, lipy drobnolistnej *Tilia cordata*, bzu czarnego *Sambucus nigra* oraz kasztanowca *Aesculus hippocastanum* usunięte w II etapie prac rewaloryzacyjnych.

Prace w koronach drzew rosnących od strony ul. Komornickiej można wykonać z podnośnika koszowego lub metodą alpinistyczną, niedopuszczalne jest jednak użycie drzewołazów, zgodnie z wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, natomiast prace w drzewach rosnących na skarpie sąsiadującej z rowem melioracyjnym możliwe są tylko metodą alpinistyczną.

Usunięcie posuszu, suchych gałęzi, oraz odrostów korzeniowych poprawi bezpieczeństwo oraz podniesie walory estetyczne alei prowadzącej do szkoły podstawowej znajdującej się w dworze.

Drewno pozyskane w wyniku wycinki jest własnością Gminy Dopiewo i należy je przewieźć na koszt wykonawcy w miejsce wyznaczone przez Przedstawiciela Gminy Dopiewo, jednak nie dalej niż 15 km od miejsca wycinki.

#### **3. Teren wokół pałacu dz. 76:**

Teren otwarty, ogólnodostępny otaczający pałac, położony na działce o nr ewid. 76, o powierzchni 1,8832 ha w którym obecnie mieści się niepubliczna szkoła podstawowa. Działka o nr ewid. 76 stanowi główną część parku krajobrazowego objętego ochroną konserwatorską. Na terenie działki

rosną drzewa o charakterze pomnikowym gatunku platan klonolistny, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, jesion wyniosły czy klon jawor. Z uwagi na otwarty charakter parku istnieje konieczność usunięcia drzew stwarzających realne zagrożenie dla użytkowników parku. Niektóre drzewa z wymagają wykonania cięć technicznych w celu usunięcia konarów suchych i obłamanych.

#### **4. Działka o nr ewid. 75/15 (ul. Majątkowa)**

Jest to działka o łącznej powierzchni 0,1201 ha, stanowiącą drogę dojazdową do głównej części parku i pałacu, w którym znajduje się szkoła podstawowa. W pasie drogi rośnie tylko 6 sztuk drzew, z czego 2 modrzewie europejskie z uwagi na swój stan fitosanitarny wymagają usunięcia

#### **OBIEKT nr 2: Skórzewo, park dworski, działka 466/58**

Opracowanie dotyczy wskazania do usunięcia oraz korekty korony drzew rosnących w zabytkowym parku dworskim znajdującym się w Skórzewie, na działce nr 466/58, będącym w użyczeniu przez Gminę Dopiewo. Park służy mieszkańcom miejscowości jako miejsce rekreacji oraz miejsce rozrywki, znajduje się tu także plac zabaw intensywnie użytkowany od wiosny do późnej jesieni. Park został wpisany do ewidencji zabytków pod nr KL.III-5340-28/80 1914/A, decyzją z 20 sierpnia 1980r.

#### **Opis stanu istniejącego oraz zalecane prace pielęgnacyjne:**

Park znajduje się w centrum miejscowości Skórzewo i jest widoczny jednej z głównych ulic (ul. Poznańskiej), w bezpośrednim sąsiedztwie gęstej zabudowy mieszkaniowej. Założenie jest najbliższym terenem zieleni dla dużej części mieszkańców wsi.

W drzewostanie dominują topole białe *Populus alba*, kasztanowce pospolite *Aesculus hippocastanum*, robinie białe *Robinia pseudoacacia*, Jesiony wyniosłe *Fraxinus excelsior*. Podszycie stanowi głównie śnieguliczka biała *Symphoricarpos albus*, oraz pojedyncze krzewy trzmieliny pospolitej *Euonymus europaeus* i bzu czarnego *Sambucus nigra*.

Stan zdrowotny drzew ogólnie można uznać za dobry, w parku mimo dużej pracy włożonej w rewaloryzację rosną jeszcze drzewa zagrażające bezpieczeństwu (duży posusz korony, spróchniałe pnie). W uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków wytypowano drzewa przeznaczone do wycinki oraz redukcji koron i usunięcia posuszu. W południowej części parku znajdują się połacie śnieguliczki białej. W ramach prac pielęgnacyjnych, wykonanych w 2015, 2016 i 2017 r. część krzewów została wycięta, korzenie wyrugowane, a pozostała część została uformowana w owalne skupiny. W latach 2015-2020 na terenie parku przeprowadzono liczne prace rewaloryzacyjne obejmujące usunięcie drzew, cięcia pielęgnacyjne i redukcję koron drzew, czy założenie wiązań dynamicznych zabezpieczających korony drzew. W ramach rewaloryzacji wykonano również nowe nasadzenia drzew.

Prace w koronach można wykonać z podnośnika koszowego lub metodą alpinistyczną, niedopuszczalne jest jednak użycie drzewołazów.

Wykonanie dalszych prac pielęgnacyjnych w koronach drzew poprawi bezpieczeństwo, zwłaszcza w południowej części parku oraz podniesie walory estetyczne założenia.

#### **Podstawowe zasady dotyczące wykonania prac.**

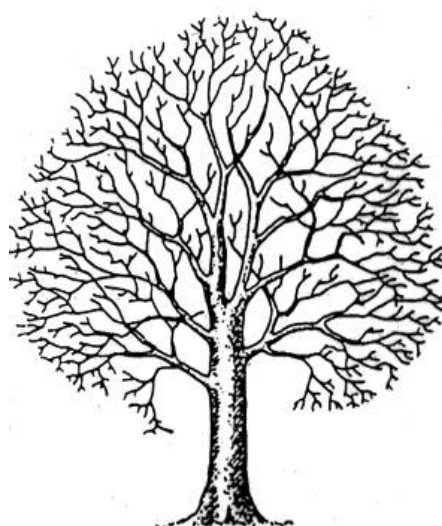
1. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania, tam gdzie jest ono wymagane przepisami. Wybrany i zaakceptowany przez

- przedstawiciela gminy Dopiewo sprzęt nie może być później zmieniany bez jego zgody.
2. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz za zgodność z poleceniami przedstawiciela gminy Dopiewo.
  3. Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia odnośnie sposobu i czasu przeprowadzenia prac w obrębie linii napowietrznych i podziemnego uzbrojenia terenu z właścicielami tych urządzeń. Wykonawca zastosuje się do ich zaleceń. Opłaty za uzgodnienia i ewentualne wyłączenia poniesie Wykonawca.
  4. Wszelkie kolizje i awarie związane z mediami (uzbrojenie podziemne oraz linie napowietrzne) należy zgłaszać bezpośrednio do odpowiednich służb odpowiedzialnych za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń technicznych tj. Pogotowia Energetycznego, Gazowego, Wodociągowego, Operatorów Telefonii.
  5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez pracowników stosownych uprawnień, tam gdzie jest ono wymagane przepisami.
  6. W przypadku osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, a nie posiadających wymaganych uprawnień Przedstawiciel gminy Dopiewo może wstrzymać realizację prac.
  7. Wykonawca zapewni organizację ruchu w pasie drogowym na czas wykonywania prac przy drzewach przyulicznych. Jeżeli będzie wymagany zatwierdzony projekt organizacji ruchu Wykonawca pokryje jego koszty oraz przedłoży go Przedstawicielowi gminy Dopiewo przed przystąpieniem do prac.
  8. Wszelkie odpady i zanieczyszczenia powstałe przy pracach pielęgnacyjnych i konserwacyjnych należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o masie całkowitej do 3,5 t, nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń, w tym min. zgrabionej trawy, liści i śmieci, na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend.

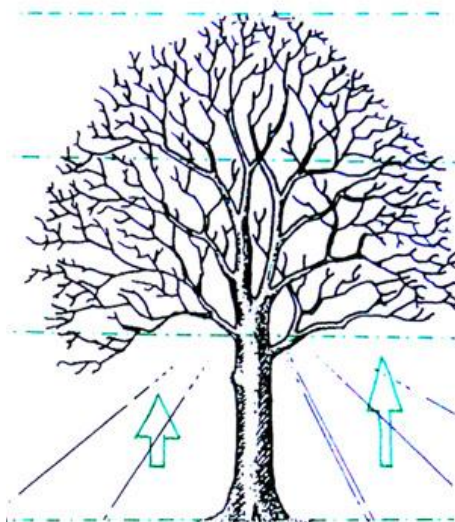
#### **Zasady dotyczące wykonywania prac w drzewostanie:**

1. Odrosty wyrastające z nabiegów i dolnych partii pni lip usunąć za pomocą ostrego sekatora, a powierzchnię cięcia zabezpieczyć maścią ogrodniczą Funaben plus 03 PA, Tervanolem PA, Lac Balsamem.
2. Wszelkie długie pozostałości po nieprawidłowo obciętych gałęziach i konarach należy skrócić (chyba że w znacznej mierze zarosły już tkanką przyranną-kallusem).
3. Zabieg wycinki drzew należy przeprowadzić na samym początku przed podjęciem innych robót pielęgnacyjnych w drzewostanie.
4. **Wszystkie prace muszą zostać zgłoszone i wykonane pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, posiadającego doświadczenie w pracy z obiektami zabytkowymi (zapewnia Wykonawca.). Zamawiający ma prawo kontrolować sposób wykonywania prac przez upoważnioną przez niego osobę.**
5. Wszelkie cięcia w koronach drzew muszą mieć uzasadnienie. Prace w tym zakresie należy prowadzić w sposób profesjonalny, aby nie dopuścić do zniszczenia drzew. Dotyczy to w szczególności zabiegu rozrzedzania koron, tzw. prześwietlania poprzez wycinanie żywych gałęzi, których usunięcie nie jest uzasadnione, ani względami biologicznymi ani technicznymi (nie kolidują z obiektami czy infrastrukturą oraz nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa). Drzewa poza usunięciem posuszu winny zachować swój naturalny pokrój.
6. Jeśli na drzewie znajdują się gniazda ptasie, prace w koronach będą mogły zostać wykonane tylko poza okresem lęgowym ptaków, zgodnie z art.49 Ustawy o Ochronie Przyrody.
7. Usuwanie posuszu (UP) polega na usunięciu suchych i obumierających gałęzi, zwłaszcza wtedy gdy ich opadanie stwarza zagrożenie dla otoczenia. Gałęzie zainfekowane należy usuwać wtedy, gdy stanowią źródło dalszej infekcji.
8. Prześwietlenie korony (PK) wykonuje się aby zmniejszyć napór wiatru, poprawić warunki świetlne, zmniejszyć wilgotność wewnątrz korony-zwiększyć asymilację i wyeliminować warunki do rozwoju grzybów. Prześwietlenie nie powinno przekraczać 5-10% maksymalnie

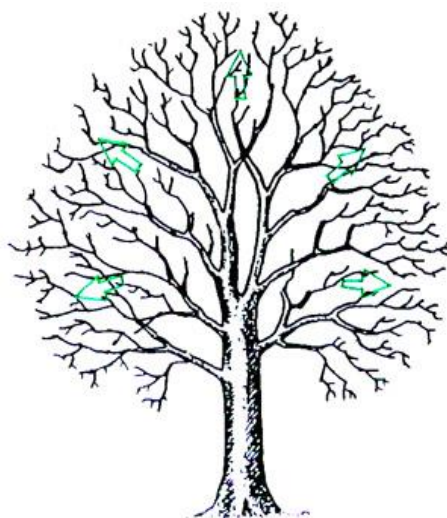
- do 15% masy asymilacyjnej. Prześwietlenie dokonywane jest równomiernie w całej koronie w obrębie gałęzi cienkich  $\varnothing$  1,0 – 3,0 cm, drobnych gałęzi  $\varnothing$  3,0 -5,0 cm. Prześwietlenie nie może wpłynąć na pokrój drzewa. Przy drzewach starych poprzez prześwietlenie korony próbuje się pobudzić je do regeneracji i odbudowy korony bliżej pnia. Z fizjologicznego punktu widzenia jest to skrócenie transportu wody. Jest to więc próba odmłodzenia albo rewitalizacji starego drzewa, o coraz mniej wydolnym systemie korzeniowym. Jest to jednocześnie możliwość przedłużania życia nawet ponad jego „normalnie” osiągalny wiek.
9. Korekcja korony (KK) koron zdeformowanych, w wyniku zaniedbań, źle ciętych czy rosnących w anormalnych warunkach jak np. ocienienie, silne wiatry. Polega na usunięciu niepotrzebnych pędów konkurencyjnych i zapobieganiu rozwojowi korony w niepożądanym kierunku. W ramach korekcji korony podobnych zabiegów wymagają poszczególne gałęzie. Ten cel zmusza niekiedy do cięcia nawet średnich gałęzi (powyżej 5cm  $\varnothing$ ). Korekcja korony będzie konieczna w przypadku kolizji z budynkami, urządzeniami miejskimi itd.
  10. Częściowa redukcja korony (CKK) wykonywana jest dla zmniejszenia jej wymiarów, odciążenia korony o tendencji wychylania się od pionu czyli poprawienia statyki. Cięcie odbywa się w  $\varnothing$  1,0 – 3,0 cm, drobnych gałęzi  $\varnothing$  3,0 -5,0 cm i ew. średnich gałęzi  $\varnothing$  5,0 -10,0 cm. Zakres cięcia nie powinien przekroczyć 30% masy asymilacyjnej. Dla złagodzenia szoku wskazane jest rozważenie etapowania prac na kilka lat. Typowy pokrój powinien być zachowany, korona powinna się dalej rozwijać w sposób normalny. Niewielka dopuszczalna deformacja nie powinna powodować problemów statycznych. Podstawowy cel to przywrócenie bezpiecznej statyki drzewa. Tutaj też należy cięcie dolnych gałęzi (podkrzesywanie) dla utrzymania skrajni pionowej drzew ulicznych i zapewnienia widoczności, złagodzenia konfliktów z budynkami (zaczienianie okien), rzeźbami, konfliktów granicznych z sąsiadami. jak i innymi drzewami. Pojawienie się silnych pędów regeneracyjnych tzw. wilków jest niekorzystne. Powinny one być na bieżąco usuwane.



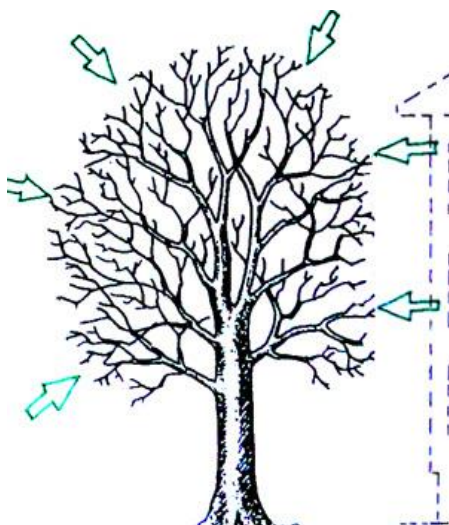
1rzc. Drzewo przed cięciem



2rzc. Podkrzesanie korony; do 30% korony, skrajnia pionowa dla pieszych i pojazdów



3rzc. Prześwietlenie korony; do 20% korony



11.  
4rzc. Redukcja korony, z zachowaniem pokroju.

## **Wycinka drzew.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wycinką drzew i krzewów, usunięciem pni oraz pocięciem i wywozem drewna. Szczegółową listę obiektów zawierają załączniki.

Ustalenia zawarte w niniejszym dokumencie dotyczą zasad związanych z wycinką drzew i krzewów.

Ustalenia dotyczą zasad prowadzenia następujących prac:

- usunięcie drzew i krzewów oraz uprzątnięcie terenu po wycince ( oczyszczenie terenu z odpadów tj. pozostałości po wycince ),
- transport pozyskanego drewna na odległość nie większą niż 10 km od miejsca wycinki.

### **1. Określenia podstawowe.**

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z umową, kosztorysem ofertowym oraz poleceniami przedstawiciela gminy Dopiewo.

Zakłada się co następuje:

- Bezpieczeństwo i higiena pracy – podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności zadba, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- Ochrona środowiska – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- Ochrona własności publicznej i prywatnej – Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń zlokalizowanych na terenie obiektu. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania konserwacji.
- Przedstawiciel gminy Dopiewo – przedstawiciel Inwestora upoważniony do kontrolowania przebiegu prac.

### **2. SPRZĘT**

Do wykonywania robót związanych z usunięciem drzew i krzewów należy stosować:

- piły mechaniczne min. 2 szt.,
- rębarki do gałęzi - z możliwością rozdrabniania gałęzi o śr. min. 10 cm
- samochód ciężarowy z wysięgnikiem (podnośnikiem koszowym),

### **2. Wymagania ogólne.**

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania, tam gdzie jest ono wymagane przepisami. Wybrany i zaakceptowany przez przedstawiciela gminy Dopiewo sprzęt nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Wszelkie zanieczyszczenia powstałe przy konserwacji należy wywieźć tego samego dnia po skończonej pracy.

### **3. TRANSPORT**

#### **3. Transport wymagania ogólne.**

Transport może być dowolny pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów. Wszelkie zanieczyszczenia powstałe przy pracach należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy, nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend.

### **4. WYKONANIE PRAC**

#### **4. Wykonanie prac wymagania ogólne.**

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz za zgodność z poleceniami przedstawiciela gminy Dopiewo. Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia odnośnie sposobu i czasu przeprowadzenia prac w obrębie linii napowietrznych i podziemnego uzbrojenia terenu z właścicielami tych urządzeń. Wykonawca zastosuje się do ich zaleceń. Opłaty za uzgodnienia i ewentualne wyłączenia poniesie Wykonawca. Wszelkie kolizje i awarie związane z mediami (uzbrojenie podziemne oraz linie napowietrzne) należy zgłaszać bezpośrednio do odpowiednich służb odpowiedzialnych za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń technicznych tj. Pogotowia Energetycznego, Gazowego, Wodociągowego, Operatorów Telefonii. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez pracowników stosownych uprawnień, tam gdzie jest ono wymagane przepisami. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie co najmniej 2. osób z uprawnieniami pilarza i przynajmniej trzyletnim doświadczeniem. W przypadku osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, a nie posiadających wymaganych uprawnień Przedstawiciel gminy Dopiewo może wstrzymać realizację prac. Wykonawca zapewni organizację ruchu w pasie drogowym na czas wykonywania prac przy drzewach i krzewach przyulicznych. Jeżeli będzie wymagany zatwierdzony projekt organizacji ruchu. Wykonawca pokryje jego koszty oraz przedłoży go Przedstawicielowi gminy Dopiewo przed przystąpieniem do prac. Wszelkie odpady i zanieczyszczenia powstałe przy pracach pielęgnacyjnych i konserwacyjnych należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy, nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń, w tym m.in. liści i śmieci, na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend.

#### **4. Wymagania dotyczące prac.**

Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują wycięcie drzew i krzewów, pocięcie pni na 50-60 cm odcinki, wywiezienie drewna na miejsce wskazane przez Zamawiającego, jednak nie dalej niż 15 km od miejsca wycinki, frezowanie karpiny na 10 cm poniżej poziomu gruntu i zrębkowanie gałęzi, uporządkowanie terenu oraz wywiezienie odpadów poza teren budowy. Roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez Przedstawiciela Gminy Dopiewo.

### **5. ODBIÓR PRAC**

#### **5. Ogólne zasady odbioru robót.**

Osobami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli realizacji usługi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego są Inspektor nadzorujący wykonanie prac (IN) lub osoba upoważniona przez Zamawiającego.

Kontrole świadczonej usługi dokonywane będą na bieżąco.



