

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.28.2023.AL

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 22.02.2023 r.

DECYZJA NR 137/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.01.2023r., nr rejestru DG.1089.23,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę ul. Norwida w miejscowości Pruszcz Gdański wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego gm. Miejska Pruszcz Gdański (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 470, 118/6, 477/1, 477/2, 479/8, obręb ewidencyjny 0010, jednostka ewidencyjna 220401_1 Miasto Pruszcz Gdański)

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Ludwik Matusiewicz - upr. bud. nr 21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/3080/01;

mgr inż. Janusz Wróblewski - upr. bud. nr 3937/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/5455/02;

mgr inż. Mirosław Prociński - upr. bud. nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/3986/01;

Sprawdzający:

mgr inż. Marek Kosiedowski - upr. bud. nr 53/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/2261/01;

inż. Sławomir Szurman - upr. bud. nr 287/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/4820/01;

mgr inż. Jacek Prociński - upr. bud. nr POM/0159/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0055/07;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 45a ust 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane: 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
- *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.*
- *Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; budowy dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy.*
- *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*
- *Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych
nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

nie dotyczy

2) tymczasowych obiektów budowlanych

nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 23.01.2023 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek (uzupełniony w dniu 02.02.2023 r.) Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański (nr rejestru wniosku DG.1089.23), reprezentowanej przez Michała Zasada, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę ul. Norwida w miejscowości Pruszcz Gdański wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego gm. Miejska Pruszcz Gdański (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 470, 118/6, 477/1, 477/2, 479/8, obręb ewidencyjny 0010, jednostka ewidencyjna 220401_1 Miasto Pruszcz Gdański).

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. 470, 118/6, 477/1, 477/2, 479/8, obręb ewidencyjny 0010, jednostka ewidencyjna 220401_1 Miasto Pruszcz Gdański.

Pismem z dnia 09.02.2023 r. Starosta Gdański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.28.2023.AL z dnia 09.02.2023 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 15.03.2023r. Dnia 16.02.2023 r. zostało złożone uzupełnienie na ww. postanowienie (nr rejestru DG.2243.23).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Osiedle Wschód”, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2022.2142 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany (jeden tom),

Starostwo
Powiatowe w
Pruszczu
Gdańskim

Elektronicznie
podpisany przez
Starostwo Powiatowe
w Pruszczu Gdańskim
Data: 2023.02.22
11:58:21 +01'00'

Z up. STAROSTY

Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański reprezentowana przez Michała Zasada (ePUAP- /neoxspzoo/domyslna),
2. Powiat Gdański,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli i został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 - Prawa budowlanego obowiązany jest: 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;

2) ustanowić kierownika budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszcze Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?hip=1&cid=189&bsc=N>

