

**UMOWA NR ZP/55/055/U/24**  
**NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
**WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO**

zawarta w dniu ..... roku w Gdańsku pomiędzy:

....., zwaną dalej w treści Umowy: „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... - .....

---

*W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „.....” w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP lub PZP) podpisano umowę o następującej treści:*

**§ 1. Przedmiot umowy i oświadczenia stron**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz innej wynikającej z OPZ zleconej do wykonania na mocy niniejszej umowy dokumentacji (dalej jako: Dokumentacja) dla Inwestycji pod nazwą: „**Remont i przebudowa Domu Studenckiego nr 10 Politechniki Gdańskiej wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy St. Wyspiańskiego 7**” (dalej jako: Inwestycja) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie oczekiwanego kształtu i składu poszczególnych części Dokumentacji zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), jak również pozostałe dokumenty przekazane Wykonawcy, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Dokumentacja będzie podzielona na cztery części, tj.:
  - a) Część I: Koncepcja – 2 warianty,
  - b) Część II: Projekt architektoniczno-budowlany
  - c) Część III: Projekt wykonawczy wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) Część IV: Pozwolenie na budowę
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami i publikacjami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania Dokumentacji według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.

6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy, pozwalające mu wykonać zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania zamówienia.

## **§ 2. Komunikacja między Stronami. Zespół Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. Strony skierują do wykonywania Umowy następujący personel:

<b>Personel Kluczowy Wykonawcy</b>			
<b>Stanowisko</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>E-mail</b>	<b>Nr telefonu</b>
Główny Projektant			
Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej			
Projektant branży sanitarnej			
Projektant branży elektrycznej/elektroenergetycznej			
Projektant branży telekomunikacyjnej			
<b>Personel Zamawiającego</b>			
<b>Stanowisko</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>E-mail</b>	<b>Nr telefonu</b>
Przedstawiciel Zamawiającego			

3. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SWZ (Personel Kluczowy).
4. Obowiązki i uprawnienia żadnego z członków Personelu Kluczowego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy nie mogą być w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, sędowane na inne osoby, w tym poprzez udzielenie pełnomocnictwa. W szczególności Strony ustalają, iż członkowie Personelu Kluczowego będą pełnić swoje funkcje osobiście, a nie przy pomocy asystentów, zastępców lub innych osób upoważnionych z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzać zmian w składzie Personelu Kluczowego w stosunku do składu deklarowanego w ofercie. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie spełnia wymagań SWZ. Zamawiający wyraża zgodę lub odmawia zgody na zmianę członka Personelu

- Kluczowego w terminie do 14 dni od przekazania kompletnej dokumentacji dotyczącej osoby, co do której zmiana ma nastąpić.
6. Zmiana osób spośród Personelu Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy w drodze wiadomości e-mail.
  7. Jako osobę koordynującą prace projektowe po stronie Wykonawcy i osobę do bieżących kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza: ....., tel. ...., e-mail ..... Zmiana ww. osoby, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, w tym w zakresie wymagań co do Personelu Kluczowego nie wymaga zmiany do Umowy, ale jedynie powiadomienia w drodze wiadomości e-mail.
  8. Ustanowiony przez Zamawiającego Przedstawiciel Zamawiającego koordynuje pracę całego Personelu Zamawiającego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy oraz do wydawania wszelkich związanych z tym zatwierdzeń i decyzji.
  9. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może korzystać z innych zasobów ludzkich niż Przedstawiciel Zamawiającego oraz z usług podmiotów trzecich. O udziale w realizacji Przedmiotu Umowy przez te zasoby i podmioty Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę, który zobowiązany jest zapewnić tym osobom dostęp do Dokumentacji, w szczególności celem oceny jej kompletności i jakości.
  10. W toku realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu realizacji prac nad Dokumentacją. W tym celu Zamawiający zastrzega sobie możliwość zorganizowania narad technicznych dot. kształtu Dokumentacji i jej aktualnego poziomu zaawansowania. Narady będą się odbywały w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego nie częściej niż 2 razy w miesiącu. W zaproszeniu na naradę Zamawiający podaje oczekiwany skład osobowy po stronie Wykonawcy i ramową agendę narady, jak również planowane godziny i jej miejsce. Zaproszenie na naradę Zamawiający zobowiązuje się przestać Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. Z każdej narady zostanie sporządzony protokół, który będzie wiążący dla stron.
  11. Niezależnie od spotkań, o których mowa w ustępie poprzedzającym Wykonawca może być wezwany przez Zamawiającego, nie częściej niż jeden raz w miesiącu, do złożenia pisemnego raportu (sprawozdania) z postępu prac według wymagań Zamawiającego określonych w wezwaniu. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie raportu, nie krótszy niż 5 dni roboczych.
  12. Wykonawca zobowiązany będzie informować Zamawiającego w drodze elektronicznej o wszelkich, związanych z opracowaniem Dokumentacji pracach terenowych z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem z dokładnym wskazaniem miejsca i zakresu prac terenowych.

### § 3. Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca wykona Dokumentację w następujących terminach liczonych każdorazowo od podpisania Umowy:
  - a) Część I: Koncepcja – do 1 miesiąca,
  - b) Część II: Projekt architektoniczno-budowlany wraz z twierdzeniem złożenia we właściwym organie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – do 6 miesięcy,
  - c) Część III: Projekt wykonawczy wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych – do 7 miesięcy,
  - d) Część IV: Uzyskanie pozwolenia na budowę – do 8 miesięcy.
2. Przez wykonanie dokumentacji strony rozumieją zakończenie przez Wykonawcę wszystkich prac projektowych dotyczących Dokumentacji i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji budowlanej pozwalające Zamawiającemu na rozpoczęcie robót budowlanych.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego oraz udzielanie wyjaśnień dot. Dokumentacji, w tym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, odbywać się będzie łącznie przez okres maksymalnie **48 miesięcy** od podpisania Umowy, z tym, że sprawowanie nadzoru autorskiego rozpocznie się wraz z rozpoczęciem robót budowlanych dla inwestycji i

zakończy się wraz z ich zakończeniem lub z upływem 48 miesięcy od podpisania umowy – w zależności od tego, co nastąpi szybciej.

#### §4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy składa się z sumy wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części Dokumentacji, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu i udzielanie wyjaśnień dot. Dokumentacji oraz łącznego, maksymalnego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz wynosi łącznie maksymalnie: ..... **zł netto (słownie: ....., .../100 złotych) z podatkiem VAT w stawce .... %, tj. ....zł brutto (słownie: ...../100 złotych).**
2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie wszystkich części Dokumentacji wynosi ..... **zł netto (słownie: ....., .../100 złotych) z podatkiem VAT w stawce ...%, tj. .... zł brutto (słownie:.....),** a zasady wypłaty wynagrodzenia za poszczególne części określono w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Dokumentacji oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego, jak również udzielaniem wyjaśnień dot. Dokumentacji na wezwanie Zamawiającego, które są uwzględnione w cenie Dokumentacji i nie podlegają odrębnej płatności.
4. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych części Dokumentacji płatne będzie w proporcjach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu każdorazowo w terminie **do 30 dni** od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji zostanie wypłacone w następujących proporcjach :
  - 1) Część I: Koncepcja - 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
  - 2) Część II: Projekt architektoniczno-budowlany wraz z potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - 30 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
  - 3) Część III: Projekt wykonawczy wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych - 30 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy
  - 4) Część IV: Pozwolenie na budowę - 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy
6. Podstawą do wystawienia faktury zgodnie proporcjami określonymi w ust. 5, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy będzie każdorazowo podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Częściowego za daną część przekazanej Dokumentacji. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwracana bez księgowania.
7. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego w całym okresie obowiązywania Umowy strony ustalają na łączną kwotę maksymalną w wysokości ..... zł (słownie: ..... .../100 złotych) netto z podatkiem VAT w stawce ..... % tj. .... zł (słownie: ...../100 złotych) brutto, w tym:
  - a) ..... zł (słownie: ...../100 złotych) netto + podatek VAT w stawce .... %, tj. .... zł (słownie: ...../100 złotych) brutto, za każdy pobyt na budowie/radzie budowy

- b) ..... zł (słownie: ...../100 złotych) netto + podatek VAT w stawce ..... %, tj. .... zł (słownie: ...../100 złotych) brutto, za każdą godzinę prac projektowych.
8. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie za faktyczny wymiar czynności wykonanych w ramach nadzoru autorskiego, bez czasu dojazdu do i z miejsca pełnienia usługi.
  9. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonywaniem usługi nadzoru autorskiego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W szczególności kwota ta zawiera również koszty dojazdu na budowę, rady budowy bez względu na ich lokalizację, a także koszty czynności wykonywanych w miejscach wybranych przez Wykonawcę, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, radach budowy.
  10. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne w okresach miesięcznych w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Miesięczna rata wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego stanowić będzie sumę iloczynów: ilości pobytych na budowie i radach budowy oraz ilości prac projektowych i ich cen jednostkowych, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
  11. Faktura wystawiona za sprawowanie nadzoru autorskiego musi zawierać uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz czynności wykonanych w ramach nadzoru autorskiego z wyszczególnieniem w odrębnych pozycjach wykazu: ilości pobytych na budowie ze wskazaniem dat pobytu, ilości pobytych na radzie budowy ze wskazaniem dat i miejsc pobytych oraz ilości roboczogodzin prac projektowych wraz ze wskazaniem, czego dotyczyły te prace w sposób umożliwiający ich identyfikację przez Zamawiającego na potrzeby płatności. Każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy lub potwierdzeniem tego faktu ze strony Zamawiającego. Każdy pobyt na radzie budowy musi być potwierdzony podpisem na liście obecności. Pobytu odbyte przez osoby inne niż Personel Kluczowy Wykonawcy w zakresie kompetencji poszczególnych osób, z zastrzeżeniem odmiennych uzgodnień z Zamawiającym nie będą stanowiły podstawy do otrzymania płatności.
  12. Faktura wystawiona za sprawowanie nadzoru autorskiego wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwracana bez księgowania.
  13. W zakresie wszystkich faktur wystawianych przez Wykonawcę ustala się zasady, o których mowa niżej.
  14. Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych wystawionych przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wystąpił ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
  15. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
  16. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
  17. Rachunek do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazany na każdej fakturze musi być rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług i znajdować się na tzw. Białej Liście podatników VAT (art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług)".
  18. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie danych ujawnionych na Białej Liście.
  19. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji danych Wykonawcy w zakresie Białej Listy podatników VAT. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku ujawnienia nieposiadania przez Wykonawcę zarejestrowanego rachunku bankowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt. 13 ustawy o VAT na dzień płatności faktury, termin na dokonanie tej płatności ulega automatycznemu przedłużeniu aż do dnia przedłożenia przez Wykonawcę aktualnego

wydruku z Białej Listy ze wskazaniem tegoż rachunku. Przedłużenie terminu płatności każdorazowo dokonywane jest automatycznie i nie wymaga składania przez którąkolwiek ze Stron dodatkowych oświadczeń. O ujawnieniu ww. okoliczności skutkującej przedłużeniem terminu płatności faktury, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę wskazując, iż zapłata nastąpi tylko pod warunkiem, iż rachunek wskazany na fakturze będzie zgodny z rachunkiem ujawnionym na Białej Liście.

#### **§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Strony ustaliły wysokość zabezpieczenia na: 5 % (pięć procent) całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, to jest na kwotę ..... PLN (..... złotych).
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy i zobowiązuje się je utrzymywać przez czas i na zasadach określonych Umową.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP. Zasadę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio do zmiany przez Wykonawcę rodzaju zabezpieczenia w toku realizacji Umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie i zmianę wniesionego zabezpieczenia na żadną z form, o której mowa w art. 450 ust. 2 PZP.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia i zmianę wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie tworzone przez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane na mocy Umowy.
7. W toku realizacji Umowy dopuszczalna jest zmiana formy zabezpieczenia wniesionego przed zawarciem Umowy. Zmiana ta może nastąpić na zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na ww. pomniejszenia zwracanej kwoty zabezpieczenia według taryfy opłaty i prowizji obowiązującej na dzień dokonania zwrotu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego, z którego zwrot jest dokonywany.
9. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo, do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie, wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia.
10. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wniesionej jako zabezpieczenie należytego wykonania nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. W szczególności Zamawiający nie zaakceptuje gwarancji, która będzie wymagała od niego w toku realizacji gwarancji wykazania w jakiegokolwiek formie wysokości, zasadności lub wymagalności roszczenia. Zamawiający nie zaakceptuje również gwarancji, która będzie zawierała ograniczenia w zakresie rodzaju zgłaszanego roszczenia inne niż wymaganie, by roszczenie związane było z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Powyższe nie uchybia postanowieniom ust. 13 niniejszego paragrafu.
11. Termin obowiązywania gwarancji składanej jako zabezpieczenia należytego wykonania w części obowiązującej w okresie realizacji przedmiotu umowy tj. opiewającej na 100 % zabezpieczenia

będzie nie krótszy niż termin wykonania części IV Przedmiotu Umowy powiększony o 30 dni. Termin obowiązywania gwarancji składanej jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązującej w okresie rękojmi za wady tj. opiewającej na 30 % zabezpieczenia będzie nie krótszy, niż okres rękojmi za wady Dokumentacji, powiększony o 15 dni.

12. W razie zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego dotychczas zabezpieczenia o czas odpowiadający zmienionemu terminowi wykonania Umowy. Wykonawca składa zabezpieczenie o przedłużonej ważności w terminie nie później niż 7 dni od podpisania aneksu do Umowy zmieniającej termin jej wykonania. Niezłożenie zabezpieczenia na przedłużony okres zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do wypłaty całego wniesionego dotychczas zabezpieczenia.
13. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa składana jako zabezpieczenie należytego wykonania pod rygorem braku jej akceptacji przez Zamawiającego, musi w szczególności zawierać klauzule o:
  - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub innego rodzaju modyfikacja Umowy lub prac, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji oraz rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomiania go o takiej zmianie lub uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
  - b) braku konieczności potwierdzania przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) podpisów składanych pod żądaniem wypłaty z gwarancji,
  - c) tym, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
14. Do gwarancji i poręczeń składanych na zabezpieczenie należytego wykonania muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją lub poręczeń do reprezentacji Gwaranta lub Poręczyciela.
15. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Częściowego IV części Dokumentacji, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady Dokumentacji.
16. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia należytego wykonania podlega każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca winien przesłać projekt dokumentów w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie do Zamawiającego zgodnie z zasadami kontaktów, o których mowa w Umowie. Zamawiający akceptuje przesłany projekt dokumentów lub wnosi do niego uwagi w terminie 7 dni. W razie konieczności procedurę powyższą powtarza się.

## **§ 6. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiot umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek zostanie przedstawiona przed podpisaniem umowy. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt

takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem rękojmi, nie krótszym jednak niż 12 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

#### **§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez osoby uwidocznione jako autorzy Projektu funkcji przypisanych projektantowi w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych w sposób określony niniejszą umową.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiot umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

#### **§ 8. Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części Dokumentacji - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto za wykonanie Dokumentacji - za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usuwaniu wad Dokumentacji w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji - za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy netto za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - d. za nieobecność wymaganego członka Personelu Kluczowego na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach, w tym na naradach technicznych, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umową – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - e. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % całkowitego łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy przewidziane w niniejszej umowie.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.



5. Strony ustalają, iż termin płatności kar umownych będzie wynosił 14 dni od doręczenia wystawionego przez stronę naliczającą dokumentu określającego wysokość kary i podstawę jej naliczenia.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### **§ 9. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego**

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej Dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w ustawie PZP, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a. zaistniała zwłoka w wykonaniu dowolnej części Dokumentacji o ponad 14 dni i nie usunięcia zwłoki w terminie kolejnych 7 dni od doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia z innych przyczyn, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - c. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie zwłoki w płatności dowolnej części wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego

do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

#### **§ 10. Odbiór Dokumentacji**

1. W toku realizacji Umowy strony będą dokonywały Odbiorów Częściowych Dokumentacji, który będzie stanowił potwierdzenie należytego wykonania danej części Dokumentacji będącej przedmiotem odbioru. Z każdego z odbiorów zostanie sporządzony protokół, który wymaga podpisu obu stron.
2. Wraz z odbiorem każdej części Dokumentacji, Wykonawca pod rygorem odmowy jej odbioru przedkłada oświadczenie o kompletności dokumentacji..
3. Wykonawca będzie przedstawiał do odbioru poszczególne części Dokumentacji w formach i ilościach określonych w Umowie i jej załącznikach, w tym w OPZ.
4. Po otrzymaniu danej części Dokumentacji Zamawiający dokona jej weryfikacji pod kątem poprawności wykonania, zgodności z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego. Termin na weryfikację Dokumentacji przez Zamawiającego wynosi 21 dni od daty przekazania mu tej Dokumentacji.
5. Po przeprowadzeniu weryfikacji Dokumentacji Zamawiający elektronicznie przekazuje Wykonawcy uwagi do Dokumentacji i wzywa Wykonawcę do ich uwzględnienia w treści Dokumentacji. Termin na uwzględnienie uwag do Dokumentacji przez Wykonawcę wynosi 7 dni od przekazania uwag. W przypadku, gdy z uwagi na nakład pracy niezbędny do uwzględnienia uwag, wymagany jest dłuższy czas na ich uwzględnienie, Wykonawca zobowiązany jest wnieść o przedłużenie terminu na uwzględnienie uwag. Na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
6. W razie istnienia takiej konieczności, procedurę zgłaszania i uwzględniania uwag do przekazanej Dokumentacji powtarza się.
7. Protokół Odbioru Częściowego Dokumentacji zostanie podpisany przez Zamawiającego w razie braku wad istotnych Dokumentacji.
8. Strony zgodnie ustalają, iż podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego Dokumentacji nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania tej Dokumentacji i nie wyklucza możliwości żądania usunięcia jej wad czy niedokładności w okresie późniejszym, w tym w okresie rękojmi za wady Dokumentacji, w szczególności w razie ujawnienia wad na etapie prowadzenia robót.

#### **§ 11. Rękojmia za wady Dokumentacji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji (dalej jako: wady Dokumentacji) na okres 48 miesięcy liczonej dla całości Dokumentacji od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Części IV Dokumentacji.

2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady Dokumentacji także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze Dokumentacji. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady Dokumentacji, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, przy czym za skuteczne uznaje się skierowanie zgłoszenia do dowolnej z osób wyznaczonych do kontaktów zgodnie z postanowieniami Umowy. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia wezwania.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
  - b) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość Dokumentacji z wadą pozostaje do wartości Dokumentacji bez wady, lub
  - d) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
6. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu ceny lub poinformował go o zleceniu usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia ceny oraz koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca w terminie 5 dni nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji, uważa się, że oświadczenie o obniżeniu ceny lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznał za uzasadnione.
7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady Dokumentacji także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

## **§ 12. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe**

1. Wszystkie składające się na Dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym Dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy nie później, niż z chwilą z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru danej części Dokumentacji.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
3. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca najpóźniej wraz ze zgłoszeniem do odbioru danej części Dokumentacji przedkłada wystawione przez autorów utworów nieodwołalne i bezwarunkowe upoważnienie dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw

osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie brak podstaw dla Wykonawcy do zgłoszenia do odbioru danej części Dokumentacji, dla której takiego upoważnienia brakuje.

5. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
  - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
  - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
  - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
  - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
  - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
  - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
  - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
  - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
  - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części Dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

### **§ 13. Nadzór autorski i udzielanie wyjaśnień na rzecz Zamawiającego**

1. Po wykonaniu Dokumentacji, a przed wyborem przez Zamawiającego wykonawców robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, uzależnionego od potrzeb wsparcia Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót w zakresie, w jakim wsparcie to będzie konieczne w odniesieniu do wykonanej na mocy niniejszej Umowy Dokumentacji. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany udzielać odpowiedzi na pytania wykonawców do treści Dokumentacji w terminie do 5 dni od przekazania pytań przez Zamawiającego drogą elektroniczną pod rygorem naliczenia kary umownej jak za zwłokę w realizacji obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego.
2. W zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego wchodzi wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,

- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - d) opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych,
  - e) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
  - f) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
  - g) udział w radach budowy, naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu,
  - h) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - i) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
  - j) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
3. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
    - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
    - c) wpisy do Dziennika Budowy,
  4. Wykonawca udzielał będzie konsultacji Zamawiającemu w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie Projektu będzie usuwał te błędy i braki, w szczególności poprzez sporządzenie odpowiedniej dokumentacji pozwalającej na dalsze prowadzenie prac przez wykonawcę robót budowlanych.
  5. Wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach usługi zostaną Zamawiającemu dostarczone również w wersji elektronicznej (plik PDF) oraz edytowalnej (bez zabezpieczeń).
  6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, w szacowanym wymiarze:
    - a) Przewidywana ilość pobyć na budowie/radzie budowy – **30**
    - b) Ilość godzin prac projektowych w ramach nadzoru – **80**
  7. Strony zgodnie ustalają, iż przez pobyt na budowie/radzie budowy, o którym mowa powyżej rozumie się pobyt Wykonawcy, bez względu na ilość personelu Wykonawcy obecnego na pobycie.
  8. Strony zgodnie ustalają, iż wartości, o których mowa w ust. 6 są wartościami szacowanymi. Strony mogą wg bieżących potrzeb korzystać z usługi nadzoru autorskiego w innych niż wyżej podane ilościach w granicach, jednak maksymalnej kwoty za sprawowanie nadzoru autorskiego, o której mowa w § 4 ust. 7 umowy.

9. Wszystkie czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie wykonywał na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od wezwania, z zastrzeżeniem wspólnego uzgodnienia przez strony innego terminu wykonania czynności.

#### **§ 14. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach, o których mowa w art. 454 i n ustawy PZP, a nadto w okolicznościach określonych poniżej.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - a) w razie następującej po podpisaniu umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność szerszego zakresu prac Wykonawcy lub odmiennego opracowania fragmentów lub całości dokumentacji niż zlecony na mocy niniejszej Umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni niezbędnych do modyfikacji dokumentacji zgodnie z nowymi wymogami. Wynagrodzenie Wykonawcy może wówczas ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększonemu nakładowi pracy Wykonawcy wobec konieczności wprowadzenia modyfikacji, przy czym kalkulacja prac dodatkowych musi być oparta o kalkulację ceny zawartą w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem ewentualnej waloryzacji.
  - b) w razie przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie.
  - c) w razie wydłużenia lub innej zmiany terminów realizacji robót na Inwestycji w stosunku do terminów planowanych przez Zamawiającego lub określonych w umowie z wykonawcą robót, jeśli zmiana tych terminów oznaczać będzie zmianę terminu sprawowania nadzoru autorskiego lub wymiaru tego nadzoru mając na uwadze przebieg tych robót. Termin sprawowania nadzoru autorskiego może wówczas ulec zmianie poprzez dostosowanie go do aktualnie obowiązujących terminów rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, a wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego może ulec wówczas zmianie poprzez jego proporcjonalne dostosowanie do zmienionego terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót przy czym kalkulacja wydłużonego sprawowania nadzoru autorskiego musi być oparta o kalkulację ceny zawartą w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem ewentualnej waloryzacji.
6. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości

wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

13. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje po zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
14. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Strony ustalają przy tym, iż zmiana umowy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę dotyczyć będzie wyłącznie przypadków, gdy Wykonawcy zatrudnia pracowników lub współpracowników w oparciu o ww. stawki minimalne.
15. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany dających się wyodrębnić i ustalić cen materiałów lub poziomu kosztów związanych z realizacją zamówienia.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane na zasadach określonych poniżej:
  - a) waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie za usługi realizowane w ramach Umowy począwszy od 7 (siódmego) pełnego miesiąca kalendarzowego od dnia zawarcia Umowy;
  - b) wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do miesiąca bazowego, jakim jest miesiąc zawarcia Umowy, a w sytuacji określonej w art. 439 ust. 3 PZP – miesiąc upływu terminu składania ofert; wartość wskaźnika do waloryzacji obliczana jest jako iloczyn wskaźników miesięcznych (miesiąc do miesiąca poprzedniego);
  - c) waloryzacji dokonuje się, jeżeli wartość tak wyliczonego wskaźnika waloryzacji jest większa, jak 105% lub niższa, jak 95%;
  - d) wartość wskaźnika oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
  - e) maksymalny limit kwotowy netto (bez VAT) waloryzacji, to jest kwota, o którą podwyższeniu lub obniżeniu ulega wynagrodzenie Wykonawcy, wynosi **5% (pięć procent)** wartości wynagrodzenia netto (bez VAT) Wykonawcy określonego w Umowie

- f) Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w razie sporu w zakresie wysokości bądź zasadności waloryzacji.
- g) waloryzacja wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
- h) waloryzacja będzie wykazywana na osobnej pozycji faktury.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz czynności o podobnych skutkach związane z przekazaniem praw Wykonawcy względem Zamawiającego, takie jak np. przekaz, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia**
- 2) Potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia**
- 3) Potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonani**



