

PP.6733.15.2022.MM

Stalowa Wola, dnia 6 lutego 2023 r.

*K. Bartoszek*  
**URZĄD GMINY GORZYCE**  
Wzrost: ... K ... Ogólna

2023 - 02 - 08  
Nr Rejestru: 1365-000-0  
Liczba załączników: ...

## **DECYZJA** **o ustaleniu lokalizacji** **inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gorzyce, ul. Sandomierska 75, 39 - 432 Gorzyce

### **ustala się lokalizację inwestycji** **celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Gorzyce poprzez budowę boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią wraz z zapleczem socjalnym w msc. Gorzyce wraz z infrastrukturą techniczną, oświetleniem i piłkochwytnymi, przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz przebudową sieci wodociągowej", na terenie obejmującym część działki ewid. nr 2465 oraz działkę ewid. nr 2459/6, położonym w obrębie 0002 - Gorzyce, na rzecz: Gminy Gorzyce, ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce.

### **WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:**

- 1. Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa
- 2. Funkcja obiektu:** boisko piłkarskie z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

Obiekt budowlany i związane z nim urządzenia należy zaprojektować z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, obowiązujących norm oraz zasad wiedzy technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane.

1) cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) planowaną inwestycję należy zlokalizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji określonych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,

b) realizacja inwestycji obejmuje:

- budowę boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią o wymiarach max.: 36,0 m x 70,0 m.
- budowę budynku socjalnego,
- budowę piłkochwytnów o wysokości do 6,0 m wokół boiska piłkarskiego,
- budowę oświetlenia terenu – 6 słupów oświetleniowych z oprawami typu LED o wysokości od 6,0 m do 12,0 m, wraz z zasilaniem,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę sieci wodociągowej (likwidacja odcinka istniejącej sieci wodociągowej oraz budowa odcinka sieci wodociągowej na trasie nie kolidującej z projektowanym boiskiem),

c) cechy zabudowy budynku socjalnego:

- powierzchnia zabudowy do 70 m<sup>2</sup>,
- wysokość do najwyższego punktu dachu do 4,0 m,
- nie ustala się kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki,

- dach płaski o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
- d) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu oraz zadrzewieniem.

#### **4. Warunki ochrony środowiska przyrody i zdrowia ludzi:**

- 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę: gleby, powietrza, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych,
- 2) podczas projektowania inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, a w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenia,
- 3) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić panujące stosunki wodne w obrębie obszaru inwestycji,
- 4) zamierzoną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę przed szkodliwym wpływem na ludzi i zwierzęta oraz przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby,
- 5) projektowana inwestycja musi zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- 6) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki gruntowo – wodne.

#### **5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 840) oraz nie znajduje się w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków,
- 2) ewentualne znaleziska archeologiczne, historyczne lub przyrody nieożywionej podlegają zabezpieczeniu w trakcie budowy i niezwłocznemu zgłoszeniu właściwym służbom konserwatorskim zgodnie z procedurą zawartą w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) dojazd i dojście do terenu inwestycji z dróg publicznych, gminnych: ul. Edukacji Narodowej oraz ul. Słonecznej poprzez drogę na działce nr 2532/1,
- 2) dojścia, dojazdy, komunikacja wewnętrzna muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów i posiadać parametry uwzględniające wymogi przeciwpożarowe, ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną w ramach istniejącego przydziału mocy,
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej DN160 i DN90 - przebudowa sieci na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
- 5) odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 na podstawie warunków technicznych budowy przyłącza kanalizacyjnego, uzyskanych od dysponenta sieci,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła,
- 8) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na terenie inwestycji a ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

**7. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach: górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ani na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**8. Wymagania dotyczące poszanowania interesów osób trzecich:**

- 1) sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) projektowana inwestycja nie może powodować:
  - ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
  - pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

W dniu 19.10.2022 r. Gmina Gorzyce wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Gorzyce o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną budową boiska piłkarskiego z zapleczem socjalnym wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą (oświetlenie, piłkochwyty, przyłącz kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej), na terenie działek ewidencyjnych nr: 2459/6 i 2465 (część), położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 - Gorzyce.

Wójt Gminy Gorzyce z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 2458, do której posiada tytuł prawny (współwłaściciel), pismem z dnia 25.10.2022 r. wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu o wyznaczenie innego organu do przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji jw.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnobrzegu postanowieniem z dnia 14.11.2022 r., znak: SKO.401.ZP.2465.318.2022 wyłączyło Wójta Gminy Gorzyce od załatwienia ww. sprawy i do jej załatwienia wyznaczyło Prezydenta Miasta Stalowej Woli.

Zgodnie z postanowieniem SKO w Tarnobrzegu Urząd Gminy Gorzyce przekazał całość dokumentów dotyczących przedmiotowej sprawy do Prezydenta Miasta Stalowej Woli – data wpływu do kancelarii Urzędu 23.11.2022 r. Z uwagi na niekompletność wniosku pismem z dnia 25.11.2022 r., znak: PP.6733.15.2022 zwrócono się o jego uzupełnienie. Uzupełnienie wniosku nastąpiło w dniu 14.12.2022 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że:

- wnioskowana inwestycja stanowi realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.),
- na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji,



- inwestycja nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.),
- planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z kierunkami polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce", zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce, z dnia 17 listopada 2020 r.
- przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z czym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych a także stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury a teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę, która spełnia wymogi art. 5 pkt 1, pkt 3 i pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o decyzji kończącej postępowanie zawiadomiono na piśmie inwestora, właścicieli i użytkowników działek, na terenie których planowane jest zamierzenie inwestycyjne oraz strony przez obwieszczenia. W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

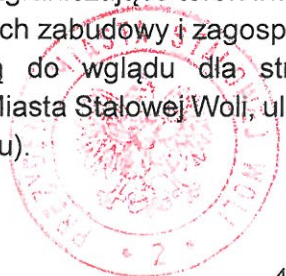
W tym stanie rzeczy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:500.

**Załącznikami do niniejszej decyzji są:**

1. Załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, na której przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji,
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w Wydziale Planowania, Przestrzennego Urzędu Miasta Stalowej Woli, ul. Wolności 9 (pokój nr 22, na I - piętrze budynku, w godzinach pracy Urzędu).





## Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stalowej Woli w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2, w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Z up. Prezydenta Miasta  
*Kotula*  
mgr inż. arch. Barbara Kowal-Słowińska  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

### Otrzymują:

1. GMINA GORZYCE  
ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce,
2. DYREKTOR SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr II w Gorzycach  
39 – 432 Gorzyce ul. Edukacji Narodowej 3
3. Aa





PREZYDENT MIASTA  
Siedlonej Woli

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
ZNAK PP.6733.15.2022.MM, Z DNIA..06.02.2023..

— LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI : A ÷ I

Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Andrzej Bąbka-Kowal-Słowińska  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

WYRYS Z MAPY EWIDENCyjNEJ ZASADNICZEJ

STAROSTA JARNOBRZEŃSKI Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu	Nr wniosku GSRD.6733.15.2022.330.3.2021	Składa mapy 1:5000	Sporządził 1:5000
Województwo POLSKA Powiat TARNOBREŃSKI			
Jednostka ewidencyjna Gorzyce			
Nazwa i numer sporządu Gorzyce_20002_20002			

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOBREŃSKI Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Kierownik ewidencyjny zasobu	P.18.2021.18.2021
Data wykreślenia kopii	5.10.2022 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Iwona Gardziarz







**ANALIZA**

**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,  
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO  
TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.**

**Wyniki analizy**

**Wnioskodawca:** Gmina Gorzyce, ul. Sandomierska 75, 39 - 432 Gorzyce

**Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:** Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Gorzyce poprzez budowę boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią wraz z zapleczem socjalnym w msc. Gorzyce wraz z infrastrukturą techniczną, oświetleniem i piłkochwytnymi, przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz przebudową sieci wodociągowej

**Teren objęty wnioskiem:** działki ewidencyjne nr 2459/6 i 2465 (część) położone w obrębie ewidencyjnym 0002 – Gorzyce

**Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa

**1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.**

**1) Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:**

położenie terenu i stan zainwestowania:

- teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze zabudowy usługowej. W stanie istniejącym teren objęty wnioskiem zabudowany jest obiektami Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Gorzycach.

**2) Stan prawny terenu:**

obowiązujące akty prawne:

- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, za wyjątkiem prawa własności.

**3) Ustalenia studium oraz dokumentów planistycznych:**

- według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce", zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce, z dnia 17 listopada 2020 r. teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 3Uo (usługi oświaty) oraz w obszarze oznaczonym symbolem 2MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),
- według „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego,**

a) na podstawie przepisów odrębnych :

- ustawa o ochronie przyrody – nie dotyczy terenu inwestycji,
- ustawa - Prawo geologiczne i górnicze - teren położony jest poza terenem górniczym,

b) na wyznaczonym w studium gminnym obszarze:

- wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
- rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup> - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
- przestrzeni publicznej - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,



- 2) Określenie potrzeby opracowania planu miejscowego w związku z ustalonymi w studium gminy obszarami:
  - a) na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
  - b) na których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym wymagającymi zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
  - c) narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
  - d) wymagającymi przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
  - e) terenów zamkniętych i stref ochronnych - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
  - f) o przeznaczeniu innym niż przedmiotowa inwestycja - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
- 3) Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko - inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- 4) Ustalenie zakresu uzgodnień:
  - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - k) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - m) w odniesieniu do:
    - obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2233 ze zm.) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - n) w odniesieniu do:
    - lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
    - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
    - nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,



- o) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87<sup>7</sup> pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- p) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
- q) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- r) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- s) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

mgr inż. arch. Krzysztof Kuźniar  
upr. budowl. A-47/93  
PKOlA Nr. PK-0194

Z up. Prezydenta Miasta  
*Kowal*  
mgr inż. arch. Barbara Kowal-Słotwińska  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

