

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45454100-5 Odnawianie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL.Katowicka 48a/10
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA
Michał Bień
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 09.06.2023r aktualizacja na dzień 06.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.06.2023r aktualizacja na dzień 06.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 48a/10					
1		roboty budowlane			
1 d.1	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych (drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otwo- rem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard ,) 0.80*2*3 0.90*2	m ² m ² m ²	 4.80 1.80	
				RAZEM	6.60
2 d.1	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych /nad- proża drzwiowe/ wraz z robotami towarzyszącymi 1.20	m m	 1.20	
				RAZEM	1.20
3 d.1	KNR 4-01 0427-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych 2.44*2.72	m ² m ²	 6.64	
				RAZEM	6.64
4 d.1	KNR 4-01 0339-07	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemento- wo-wapiennej 0.30*2	m m	 0.60	
				RAZEM	0.60
5 d.1	KNR 4-01 0324-07	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1x1 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 2.00*2	m m	 4.00	
				RAZEM	4.00
6 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm [2.00*2+0.70] [2.00*2+0.90] [2.00*2+0.80]*2	m m m m	 4.70 4.90 9.60	
				RAZEM	19.20
7 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
8 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 0.80*2.00	m ³ m ³	 1.60	
				RAZEM	1.60
9 d.1	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych 3.50*4.86 4.87*2.68 1.28*2.43	m ² m ² m ² m ²	 17.01 13.05 3.11	
				RAZEM	33.17
10 d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych 33.17	m ² m ²	 33.17	
				RAZEM	33.17
11 d.1	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt osb 33.17	m ² m ²	 33.17	
				RAZEM	33.17
12 d.1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 1.30*2.25	m ² m ²	 2.92	
				RAZEM	2.92
13 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1.30*2.25	m ² m ²	 2.92	
				RAZEM	2.92
14 d.1	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych 1.30*2.50	m ² m ²	 3.25	
				RAZEM	3.25
15 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po- ziome podposadzkowe 3.25	m ² m ²	 3.25	
				RAZEM	3.25
16 d.1	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3.25	m ² m ²	 3.25	
				RAZEM	3.25
17 d.1	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,(powierzchnia płytek beżowa, kolor ciemny do ustalenia z ins- pektorem) 3.25	m ² m ²	 3.25	

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR 2 d.1 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie (1.30+2.25)*2-0.80	m m	RAZEM 6.30	3.25 6.30
19	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 3.50	m ² m ²	RAZEM 3.50	3.50
20	KNNR 2 d.1 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych 33.17	m ² m ²	RAZEM 33.17	33.17
21	KNNR 2 d.1 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/ [3.50+4.85]*2-0.80 (4.87+2.68)*2-0.80*2 (1.29+2.43)*2-0.80*3	m m m	RAZEM 15.90 13.50 5.04	34.44
22	KNR 4-01 d.1 0411-08 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - progi płaskie 2	szt. szt.	RAZEM 2.00	2.00
23	KNNR 3 d.1 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 18.20	m ² m ²	RAZEM 18.20	18.20
24	KNNR 3 d.1 0603-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania 18.20	m ² m ²	RAZEM 18.20	18.20
25	KNNR 3 d.1 0602-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych 15.00	m ² m ²	RAZEM 15.00	15.00
26	KNNR 3 d.1 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 33.17 2.93 -18.20 A (suma częściowa) [3.50+4.89]*2*2.72 [4.87+2.68]*2*2.72 [1.30+2.25]*2*2.72 [1.29+2.43]*2*2.72 -15 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 33.17 2.93 -18.20 17.90 45.64 41.07 19.31 20.24 -15.00 111.26	129.16
27	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 18.20	m ² m ²	RAZEM 18.20	18.20
28	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 15.00	m ² m ²	RAZEM 15.00	15.00
29	KNR 4-01 d.1 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami 4	szt. szt.	RAZEM 4.00	4.00
30	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 1.18*1.45*2	m ² m ²	RAZEM 3.42	3.42
31	KNR 4-01 d.1 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych 36.10	m ² m ²	RAZEM 36.10	36.10
32	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 3.50	m ³ m ³	RAZEM 3.50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 3.50	m ³ m ³	RAZEM 3.50	3.50
34	d.1	Utylizacja gruzu 5.50	m ³ m ³	RAZEM 5.50	5.50
2		Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 48a/10			
2.1		INSTALACJE			
2.1.1		rob.przygotowawcze			
35	KNR 4-01 d.2.1 0354-13 .1	Wykucie z muru kraterk wentylacyjnych,drzwiczek 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
36	KNR 4-01 d.2.1 0322-02 .1 analogia	Obsadzenie kraterk wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazien- kowych 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
37	d.2.1 kalk. własna .1	Czyszczenie urządzeń sanitarnych - wanna (przesunięcie pod okno) 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
38	KNR 4-02 d.2.1 0132-03 .1	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
39	d.2.1 kalk. własna .1	Czyszczenie urządzeń sanitarnych - umywalka 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
40	d.2.1 kalk. własna .1	Czyszczenie urządzeń sanitarnych - zlewozmywak 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
41	KNR-W 4-02 d.2.1 0138-02 .1	Remont baterii umywalkowej i zmywakowej 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
42	KNR 4-02 d.2.1 0235-08 .1	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
43	KNR 4-02 d.2.1 0233-08 .1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
44	KNR 4-01 d.2.1 0336-03 .1	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej (odpływ z wanny) 1.8	m m	 1.80	
				RAZEM	1.80
45	KNR 4-01 d.2.1 0336-01 .1	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej 1.2+0.8	m m	 2.00	
				RAZEM	2.00
2.1.2		wod-kan			
46	KNR-W 2-15 d.2.1 0111-01 .2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połą- czeniach zgrzewanych, w bruzdach w budynkach mieszkalnych (łazienka) 1.8+0.6	m m	 2.40	
				RAZEM	2.40
47	KNR-W 2-15 d.2.1 0111-01 .2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (łazien- ka)	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.8	m	1.80	
				RAZEM	1.80
48 d.2.1 .2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		
		2.4+1.8	m	4.20	
				RAZEM	4.20
49 d.2.1 .2	KNR 4-01 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		1.8	m	1.80	
				RAZEM	1.80
50 d.2.1 .2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm (umywalka, spłuczka)	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
51 d.2.1 .2	KNNR 4 0115-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm (wanna, pralka)	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
52 d.2.1 .2	KNR 4-02 0211-01 analogia	Wstawienie trójnika redukcyjnego z PCW o śr. 50x32x50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi (dot. odpływu z pralki)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
53 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm [umywalka,zlewozmywak, spłuczka]	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
54 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm (pralka)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
55 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
56 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
57 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - odpływ z wanny ,umywalki	m		
		1.8	m	1.80	
				RAZEM	1.80
58 d.2.1 .2	KNR 4-01 0324-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		2.0	m	2.00	
				RAZEM	2.00
59 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
60 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
61 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
62 d.2.1 .2	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm do umywalki	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		4.2	m	4.20	
				RAZEM	4.20
64 d.2.1 .2	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
		4.2	m	4.20	
				RAZEM	4.20
65 d.2.1 .2		Czyszczenie i mycie grzejników stalowych płytowych	szt		
		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
66 d.2.1 .2	KNNR 5 0406-04 analogia	Konserwacja i czyszczenie kuchni elektrycznej z 4 polami i z piekarnikiem elektrycznym	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
67 d.2.1 .2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
68 d.2.1 .2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m ³		
		0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
69 d.2.1 .2		Utylizacja gruzu	m ³		
		0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
3		Instalacje elektryczne.			
70 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		95	m	95.00	
				RAZEM	95.00
71 d.3	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5.00	
				RAZEM	5.00
72 d.3	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		95	m	95.00	
				RAZEM	95.00
73 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		UWAGA : NIE LIKWIDOWAĆ PRZEWODÓW AZART			
		65	m	65.00	
				RAZEM	65.00
74 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		75	m	75.00	
				RAZEM	75.00
75 d.3	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy tpikowy przedlicznikowy 3 - biegunowy	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
76 d.3	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
77 d.3	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
78 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
79 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
80	KNR 5-08 d.3 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem, IP 44	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
81	KNR 4-03 d.3 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
82	KNR 4-03 d.3 0312-01	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
83	KNR 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		3	pomiar	3.00	
				RAZEM	3.00
84	KNR 4-03 d.3 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		2	pomiar	2.00	
				RAZEM	2.00
85	KNR-W 5-08 d.3 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		6	pomiar	6.00	
				RAZEM	6.00
86	KNR-W 5-08 d.3 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		6	pomiar	6.00	
				RAZEM	6.00
87	KNR-W 5-08 d.3 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego	pomiar		
		3	pomiar	3.00	
				RAZEM	3.00