

Znak sprawy: WIR-III-ZR.7013.10.2024.DK

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
(PFU)

Nazwa zamówienia:

**Modernizacja boisk na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1
im. Księdza Jana Twardowskiego w Płocku**

Kody CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.23.61.19-7 Naprawa boisk sportowych

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.31.61.00-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego

Zamawiający:

Urząd Miasta Płocka, Stary Rynek 16, 09-400 Płock

Sporządził: Dariusz Kłobukowski

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

Część Opisowa

1. Opis Ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1 Opis stanu istniejącego	4
1.2 Opis stanu nowego	4
1.3 Bilans nawierzchnia	5
2. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej	5
2.1 Zawartość dokumentacji projektowej	5
2.2 Przekazanie dokumentacji projektowej	5
2.3 Uzyskanie zaświadczenia od organu architektoniczno-budowlanego o braku sprzeciwu do wykonania zamierzenia budowlanego	6
2.4 Warunki odbioru dokumentacji projektowej	6
3. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania	6
4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
4.1 Wymagania dotyczące nawierzchni	7
4.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych	8
4.3 Dziennik Budowy	8
4.4 Dostawa i montaż nowego wyposażenia boiska	9
4.5 Wykonanie nawierzchni natryskowej poliuretanowej	9
4.6 Zieleń	9
4.7 Uporządkowanie terenu wykonaniu robót	10
4.8 Dokumentacja powykonawcza odbiorowa	10
5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	10
5.1 Rodzaje odbiorów robót	10
5.2 Dostawa i montaż wyposażenia boisk	11
5.3 Wykonanie nawierzchni z poliuretanowej	11

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	11
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	11
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	11
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	12
4.1 Kopia mapy zasadniczej	12
4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych	12
4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	13
4.4. Inwentaryzacja zieleni	13
4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	13
4.6 Uciążliwości	13
4.7 Inwentaryzacja stanu istniejącego	13
4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg	13
4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	13

Program Funkcjonalno – użytkowym

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac budowlano - montażowych dla zadania pn. „Modernizacja boisk na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 im. Księdza Jana Twardowskiego w Płocku” w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Część Opisowa

1. Opis Ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno - budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) oraz wykonanie robót budowlano - montażowych dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja boisk na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 im. Księdza Jana Twardowskiego w Płocku” polegającego na remoncie nawierzchni boisk do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę, bieżni, skoczni w dal, wraz z doposażeniem w urządzenia sportowe i montaż słupa wraz z oprawą oświetleniową. Obiekt jest zlokalizowany przy ul. Harc. Anatolka Gradowskiego 24 w Płocku na działce numer działki 650, obręb ewidencyjny śródmieście. Użytkownikiem jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczego Nr 1 im. Księdza Jana Twardowskiego w Płocku. Przedmiotowa inwestycja będzie służyć młodzieży szkolnej uczęszczającej do w/w Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

Zakres rzeczowy obejmuje:

Roboty projektowe

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego, inwentaryzacji dendrologicznej zieleni, projektu ochrony zieleni i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
2. Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w celu wykonania zamierzenia budowlanego,
3. Uzyskanie właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno – budowlanej, zezwalającej na wykonanie robót budowlanych – jeśli będzie wymagana,
4. Prowadzenie nadzoru autorskiego,

Roboty budowlano-montażowe:

1. Przygotowanie nawierzchni boisk 1610 m² (zgodnie z przyjętą technologią) wraz z usunięciem zanieczyszczeń w postaci grzybów i pleśni,
2. Uzupełnienie istniejących ubytków, pęknięć w macie na 1610 m² nawierzchni,
3. Ułożenie nowej nawierzchni użytkowej w ilości 1610 m² poprzez min. dwukrotny natrysk na istniejącej nawierzchni w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem , w celu uzyskania jednakowej grubości i struktury wraz z impregnacją,
4. Wykonanie nowego oznakowania poziomego – linii na boiskach, bieżni oraz skoczni w dal, kolor RAL 9010,
5. Wykonanie piłkochwyty wysokości 6 m powyżej grunt i długości min. 52 m dla boisk do gry piłki ręcznej oraz koszykówki od strony parkingu,
6. Wykonanie ogrodzenia wysokości 1,1 m i długości 12 m między boiskami do piłki ręcznej a koszykówki od strony parkingu,

7. Wymiana miejsca odbicia – progu oraz wymiana piasku oraz obrzeżny w zeskokzni (piaskownicy),
8. Montaż nowego zestawu bramek do piłki ręcznej – 2 szt.,
9. Montaż nowych tablic oraz koszy do koszykówki na istniejących słupach – 2 szt.,
10. Montaż 4 szt. słupów oświetleniowych z oprawą oświetleniową typu LED wraz z linią zasilającą,
11. Dostawa i montaż elementów małej architektury: 3 ławki oraz 2 kosze na śmieci,

Prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlano – montażowych.

1.1 Opis stanu istniejącego

Obecny obiekt składa się z:

- a) boiska do piłki ręcznej,
- b) boiska do gry w koszykówkę,
- c) boiska do gry siatkówkę,
- d) bieżni cztero torowej,
- e) skoczni w dal.

Nawierzchnia na w/w obiektach jest poliuretanowa typu Conipur SP (czarny granulatu gumowy połączony lepiszczem poliuretanowym wraz z warstwą natryskową z drobnym granulem gumowym). Nawierzchnia Conipur SP jest nawierzchnią o zwartej strukturze, przepuszczalna dla wody. Wzdłuż boisk oraz bieżni zlokalizowany jest ciąg pieszy z kostki betonowej.

Boisko do gry w piłkę ręczną jest wyposażony w piłkochwył oraz 2 szt. bramki. Na boisku do koszykówki znajdują się 2 szt. słupków metalowych wraz z tablicą.

Z powierzchni boisk do siatkówki i koszykówki wody opadowe są odprowadzone poprzez drenaż kanalizacji deszczowej. Obiekt sportowy nie posiada oświetlenia.

1.2. Opis stanu nowego

Po wykonaniu zakresu prac opisanych w pkt. 1 niniejszego opracowania, istniejące boiska do piłki ręcznej będą doposażone w 2 bramki, natomiast boisko do koszykówki w 2 tablice do kosza wraz koszami na istniejących słupkach metalowych, od strony parkingu piłkochwył wysokości 6 m dla boisk do gry piłki ręcznej oraz koszykówki, od strony parkingu między boiskami o gry piłki ręcznej oraz koszykówki w ogrodzenie. Skocznia w dal będzie otrzyma nowy próg, piasek oraz obrzeża.

Na powierzchni 1.610 m² boisk przewiduje się wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej (metodą natryskową) wraz z nowym oznakowaniem poziomym w kolorze RAL 9010. Powierzchnie strefa okalających oraz strefy podbramkowe i podkoszowe boisk do piłki ręcznej, koszykówki oraz siatkówki należy oddzielić kolorem od pozostałych powierzchni. Kolorystykę należy uzgodnić z Użytkownikiem. Kolorystykę bieżni cztero torowej oraz skoczni w dal należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Zestawienie nowego wyposażenia elementów wyposażenia boisk:

- a) 2 szt. bramek do gry w piłkę ręczną o wymiarach 2,0x3,0m. Słupki wykonane z aluminium, konstrukcja tulejowana z łukami składanymi, głębokość dołem 100 cm dołem / górą 80 cm. Wypełnienie siatka polipropylenowa elastycznej (wymiar oczka 100x100± 5 mm, grubość siatki 3 mm) w kolorze RAL 6038,
- b) Piłkochwył – Słupki stalowe ocynkowane i lakierowane proszkowo o długości całkowitej min. 6,0m powyżej gruntu. Od wysokości 0 m do wysokości 2 m należy wykonać z siatki stalowej powlekanej (wymiar oczka 60 x 60 ± 5 mm, grubości drutu 3,5 ± 0,09 mm) w

- kolorze RAL 6038. Od 2 m do 6 m piłkochwył z siatki polipropylenowej elastycznej (wymiar oczka 100x100± 5 mm, grubość siatki 3 mm) w kolorze RAL 6038,
- c) 2 szt. tablic do gry w siatkówkę wraz koszami metalowymi. Wymiary tablicy 105x180 cm, kolor biały. Wykonane z płyty epoksydowej o grubości 18 mm w ramie metalowej cynkowanej ogniowo, na istniejących słupach,
- d) 4 słupy oświetlenia z oprawą oświetleniową typu LED wraz z linią zasilającą. Lokalizacja: 1 szt. pomiędzy zeskokiem do skoku w dal, boiskiem i placem zabaw, 1 szt – od strony sali gimnastycznej pomiędzy boiskiem i parkingiem ażurowym, 1 szt. - pomiędzy boiskiem do siatkówki i końcem bieżni, 1 szt. - pomiędzy narożnikiem boiska do koszykówki i bieżnią,
- e) Ławka - podstawa ławki z dwóch monolitycznych elementów z betonu płukanego lub z betonu architektonicznego o sfazowanych bokach. Siedzisko i oparcie wykonane z listew drewnianych. Powierzchnia siedziska zlicowana z podstawami. Konstrukcja odporna na warunki atmosferyczne i akty wandalizmu. Długość siedziska 180 cm, szerokość ławki 60 cm, wysokość siedziska 44cm.
- f) Kosz na śmieci - Potrójny kosz miejski do segregacji odpadów wykonany ze stali malowanej proszkowo (RAL 7016) oraz drewna (jasny orzech). Wymiary : wysokość 82 cm, długość 108 cm, szerokość 38 cm, pojemność ok. 3 x 65 l.

Zestawienie nawierzchni:

- a) Nawierzchnia z poliuretanu : zostanie wykonana na obecnej powierzchni zgodnie z pkt. 1.2 poprzez przygotowanie nawierzchni (w tym oczyszczenie), natrysk nowej nawierzchni wraz z impregnacją. Warstwy podbudowy oraz niweleta pozostają bez zmian.

1.3. Bilans nawierzchnia

L.p.	Nazwa	Rodzaj nawierzchni istniejącej	Powierzchnia [m2]
1.	Boisko sportowe do piłki ręcznej	Nawierzchnia typu Conipur SP	460 m2
2.	Boisko do gry w koszykówkę	Nawierzchnia typu Conipur SP	395 m2
3.	Boisko do gry w siatkówkę	Nawierzchnia typu Conipur SP	330 m2
4.	Bieżnia cztero torowa	Nawierzchnia typu Conipur SP	370 m2
5.	Skocznia w dal	Nawierzchnia typu Conipur SP	55 m2
		Suma	1.610 m2

2. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

2.1 Zawartość dokumentacji projektowej

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. projekt zagospodarowania działki na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta,
2. projekt architektoniczno - budowlany zawierający ocenę stanu technicznego nawierzchni obiektów, rozwiązania konstrukcyjne, techniczne, materiałowe i inne niezbędne opracowania projektowe,
3. inwentaryzację dendrologiczną zieleni oraz projekt ochrony zieleni,
4. projekt techniczny,
5. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. przedmiar robót wraz z kosztorysem szczegółowym,

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie niezbędne mapy, uzgodnienia, opinie, oświadczenia itp.

2.2 Przekazanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca prześle w ciągu 30 dni od podpisania umowy Zamawiającemu 1 egzemplarz w formie kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej w celu akceptacji.
2. W przypadku braku uwag zamawiającego w ciągu 7 dni od przekazania kompletnej dokumentacji, należy uznać, że jest ona wykonana poprawnie. Wówczas wykonawca może dokonać zgłoszenia zamierzenia budowlanego do organu architektoniczno-budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzyskać zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania tego zamierzenia – jeśli będzie wymagane.
3. W przypadku uwag zgłoszonych przez zamawiającego - najpóźniej w 7 dniu od daty przekazania dokumentacji wykonawca dokona poprawek i w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia uwag - ponownie prześle zamawiającemu 1 egzemplarz poprawionej kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej w celu akceptacji.

2.3 Uzyskanie zaświadczenia zamawiającego o braku sprzeciwu do wykonania zamierzenia budowlanego

1. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniu (jeśli będzie wymagane) zgody/zgód właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową.

2.4 Warunki odbioru dokumentacji projektowej

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej tylko w przypadku, gdy będzie ona ostatecznie zaakceptowana .
2. Odbiór dokumentacji projektowej przez zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca sporządzi 1 egzemplarz zaakceptowanej dokumentacji w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (płyta CD lub DVD - kolorowy skan w/w dokumentacji przekazanej w wersji papierowej, ze wszystkimi pieczętkami, podpisami, mapami i uzgodnieniami oraz zaświadczeniem).

3. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania

A. Prace projektowe i uzyskanie zgód

Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego, inwentaryzacji dendrologicznej zieleni, projektu ochrony zieleni i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wraz z uzyskaniem zaświadczenia o akceptacji Zamawiającego oraz uzyskanie (jeśli będzie wymagane) zgody/zgód właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, zezwalającej na wykonanie robót budowlanych,

B. Przygotowanie terenu

1. wygrodzenie i oznakowanie terenu robót w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych,
2. ustawienie na terenie robót tablicy informacyjnej,
3. zorganizowanie zaplecza, które należy wyposażyć w media niezbędne do realizacji robót takie jak prąd, woda, kabina WC itp.,
4. wykonanie odpowiedniego miejsca do składowania materiałów zgodnie z wytycznymi producentów oraz odpowiednie pojemniki na odpady.

Przed rozpoczęciem robót, należy uzyskać (jeśli będzie wymagane) wszelkie pozwolenia i decyzje związane z transportem materiałów potrzebnych do wykonania robót, dotyczące np. korzystania z dróg przez samochody ciężarowe, dzierżawy działek na potrzeby zaplecza budowy itp. W razie konieczności należy wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, a następnie należy zakupić i zamontować oznakowanie określone w w/w projekcie.

C. Prace rozbiórkowe

- 1) demontaż istniejących tablic do koszykówki,
- 2) demontaż istniejących bramek do piłki ręcznej,
- 3) demontaż istniejących ławek,
- 4) wywóz i utylizacja piasku z zeskoczni.

D. Prace budowlane

1. Przygotowanie nawierzchni boisk (zgodnie z przyjętą technologią) wraz z usunięciem zanieczyszczeń w postaci grzybów i pleśni,
2. uzupełnienie istniejących ubytków, naprawa pęknięć w macie nawierzchni boisk, bieżni i skoczni w dal,
3. Ułożenie nowej nawierzchni metodą natryskową na istniejącej macie w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem,
4. Impregnacja nowej nawierzchni,
5. Wykonanie nowego oznakowania poziomego – linii na boiskach, bieżni i skoczni w dal, szerokości 5 cm, kolor RAL 9010,
6. Wykonanie piłkochwyty na słupkach metalowych o wysokości 6m , dla boisk do gry piłki ręcznej oraz koszykówki od strony parkingu. Słupek stalowy ocynkowany i lakierowany proszkowo o długości całkowitej min. 6,0m powyżej gruntu. Od 0 m do 2 m wysokości z siatki stalowej (wymiar oczka $60 \times 60 \pm 5$ mm, grubości drutu $2,8 / 3,5 \pm 0,09$ mm) w kolorze RAL 6038. Od wysokości 2 m do 6 m montaż siatki polipropylenowej elastycznej (wymiar oczka $100 \times 100 \pm 5$ mm, grubość siatki 3 mm) w kolorze RAL 6038,
7. Wykonanie ogrodzenia wysokości 1,1 m między boiskami o gry piłki ręcznej oraz koszykówki od strony parkingu,
8. Montaż nowego miejsca odbicia – prógu oraz wymiana piasku oraz obrzeżny w zeskoczni (piaskownicy),
9. Montaż 4 słupów oświetlenia z oprawa oświetleniowej typu LED wraz z linią zasilającą. Lokalizacja: 1 szt. pomiędzy zeskokiem do skoku w dal, boiskiem i placem zabaw, 1 szt – od

strony sali gimnastycznej pomiędzy boiskiem i parkingiem ażurowym, 1 szt. - pomiędzy boiskiem do siatkówki i końcem bieżni, 1 szt. - pomiędzy narożnikiem boiska do koszykówki i bieżnią,

10. Montaż nowego zestawu do piłki ręcznej – 2 szt. bramek o wymiarach wymiary 2,0x3,0m, słupki wykonane z aluminium, konstrukcja tulejowana z łukami składanymi, głębokość dołem 100 cm dołem / górą 80 cm. Wypełnienie siatka polipropylenowa elastycznej (wymiar oczka 100x100± 5 mm, grubość siatki 3 mm) w kolorze RAL 6038,

11. Montaż nowych 2 tablic o wymiarach 105x180 cm z płyty epoksydowej o grubości 18 mm w ramie metalowej cynkowanej ogniowo wraz z kosztami metalowymi, na istniejących słupach. Kolor tablicy biały.

12. Dostawa i montaż elementów małej architektury: 3 ławki oraz 2 kosze na śmieci.

E. Prace towarzyszące

1. Uporządkowanie terenu po robotach, likwidacja zaplecza budowy, likwidacja tymczasowego oznakowania (jeśli było wykonane) oraz odtworzenie elementów zagospodarowania zniszczonych podczas prowadzenia robót,
2. Wywóz i utylizacja odpadów wytworzonych podczas prowadzenia robót budowlanych oraz wykonywania prac związanych z zielenią,

F. Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Wymagania dotyczące nawierzchni

1. Nawierzchnię należy wykonać z granulacji o wielkości ziarna od 0,5 mm do 1,5 mm EPDM połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Warstwę należy układać mechanicznie, bezspoinowo, poprzez min. dwukrotny natrysk mechaniczny. Granulat z produkcji pierwotnej, barwiony w masie, należy mieszać z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze. Warstwa powinna być jednakowa min. 3 mm.

2. nawierzchnia powinna być chropowata i jednorodnej barwie,

3. nie należy dopuścić do powstawania tzw. łysych plam.

4. łączenia nawierzchni powinny być liniami prostymi, bez uskoków utrudniających późniejsze użytkowanie

5. nawierzchnia poliuretanowa winna być przepuszczalna dla wody, bezspoinowa, elastyczna i odporna na kolce, odporna na ścieranie i działanie warunków atmosferycznych.

6. należy wykonać nawierzchnię zgodnie z wymogami normy PN-EN 14877 (nawierzchni poliuretanowych) poprzez badania w uprawnionym laboratorium pomiarów i badań, potwierdzających jakość wykonanych,

7. nawierzchnie sportowe powinny posiadać Atest Higieniczny PZH oraz aprobatę ITB,

8. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla środowiska oraz użytkowników i spełniać określone wymagania w zakresie zawartości metali ciężkich oraz w zakresie zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA), związki zawarte w użytkowej warstwie produktu powinny być zgodne z regulacjami REACH, określające dopuszczalne limity wartości WWA.

4.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wymagania ogólne:

1. roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem,

2. należy zapewnić kierownika budowy z uprawnieniami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej n, bez ograniczeń, który będzie pełnił obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane,
3. Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników spowodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych. W uzasadnionych przypadkach należy przedstawić szczegółowe wymagania dotyczące ochrony środowiska, które powinny być przestrzegane przez Wykonawcę, wynikające z rodzaju i lokalizacji inwestycji rodzajów robót szczególnie szkodliwych dla środowiska itp. Opłata i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążają Wykonawcę.

4.3 Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności: datę przekazania Wykonawcy terenu budowy; terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót; przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach; uwagi i polecenia Zamawiającego; daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu; zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych ostatecznych odbiorów robót; wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy; stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi; dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót; dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał; wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał; inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

4.4 Dostawa i montaż nowego wyposażenia boiska

Piłkochwyty : Słupki stalowe ocynkowane i lakierowane proszkowo o długości całkowitej min. 6,0m (powyżej gruntu). Od poziomu gruntu do 2 m należy zamontować nową siatkę stalową powlekaną (wymiar oczka 60 x 60 ± 5 mm, grubość drutu 3,5 ± 0,09 mm) w kolorze RAL 6038. Od 2 m do 6 m piłkochwyty z siatki polipropylenowej elastycznej (wymiar oczka 100x100± 5 mm, grubość siatki 3 mm) w kolorze RAL 6038. Montaż do istniejących słupków wykonać za pomocą napinaczy i przelotek. Dodatkowo należy co 50cm wysokości zamontować drut naciągowy wraz z napinaczem. Od wysokości 2 m do 6 m należy zamontować siatkę polipropylenową elastyczną, wymiar oczka 100x100± 5 mm, grubość siatki 3 mm) w kolorze RAL 6038. Montaż do słupków po obwodzie za pomocą linki naciągowej i zaczepów.

Bramki do piłki ręczne: wymiary 2,0x3,0m. Słupki wykonane z aluminium, konstrukcja tulejowana z łukami składanymi, głębokość dołem 100 cm dołem / górą 80 cm. Wypełnienie siatka polipropylenowa elastycznej (wymiar oczka 100x100± 5 mm, grubość siatki 3 mm) w kolorze RAL 6038. Bramki należy zmontować zgodnie z wytycznymi producenta. Montaż bramek w miejscu wskazanym przez użytkownika za pomocą istniejących tujeli. Słupki i belka górna w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Tablice do koszykówki: montaż na istniejących słupach 2 szt. tablicy o wymiarze 105x180 cm z płyty epoksydowej o grubości 18 mm w ramie metalowej cynkowanej ogniowo, na istniejących słupach. Montaż do wysięgników za pomocą śrub montażowych. Kolor biały.

Ławka - podstawa ławki z dwóch monolitycznych elementów z betonu płukanego lub z betonu architektonicznego o szlifowanych bokach. Siedzisko i oparcie wykonane z listew drewnianych. Powierzchnia siedziska zlicowana z podstawami. Konstrukcja odporna na warunki atmosferyczne i akty wandalizmu. Długość siedziska 180 cm, szerokość ławki 60 cm, wysokość siedziska 44cm.

Kosz na śmieci - Potrójny kosz miejski do segregacji odpadów wykonany ze stali malowanej proszkowo (RAL 7016) oraz drewna (jasny orzech). Wymiary : wysokość 82 cm, długość 108 cm, szerokość 38 cm, pojemność ok. 3 x 65 l.

4.5 Wykonanie nawierzchni natryskowej poliuretanowej

Nawierzchnię należy oczyścić i przygotować do wykonania natrysku zgodnie z wytycznymi producenta warstwy poliuretanowej. Nawierzchnia powinna posiadać aktualny Atest Higieniczny PZH oraz aprobatę ITB.

4.6 Zieleń

Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni w tym nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni, zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym*, zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 z dnia 11 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3295/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 roku oraz Zarządzeniem nr 3521/2022 z dnia 28 lipca 2022 roku i Zarządzeniem nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego* (dalej: „Zarządzenie ws. zieleni”), w tym w zakresie ochrony drzew wraz z ich bryłami korzeniowymi oraz terenem znajdującym się w Strefie Ochrony Drzewa.

4.7 Uporządkowanie terenu po wykonaniu robót

1. uporządkować teren,

2. odtworzyć trawnik, zieleni w miejscach zniszczonych podczas prowadzenia robót (w razie konieczności),
3. zlikwidować zaplecze budowy,
4. zlikwidować ogrodzenie i oznakowanie tymczasowe (jeśli było wykonane) ,
5. wywieźć i zutylizować odpady.

4.8 Dokumentacja powykonawcza odbiorowa

1. Dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z wytycznymi do sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
2. Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń (tj. deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, oceny techniczne itp.)

Dokumentacja powykonawcza przygotowana i dostarczona zostanie do siedziby Inwestora (Zamawiającego) w wersji papierowej w 2 egzemplarzach (oryginał i kopia) i w wersji elektronicznej, na płytach CD/DVD w 2 egzemplarzach (2x wersja elektroniczna oryginału zaakceptowanego przez Zamawiającego)

5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

5.1 Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór ostateczny i odbiór pogwarancyjny.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór w/w robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający w oparciu o przeprowadzone pomiary i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy - polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający

Odbiór ostateczny robót- polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie wskazanym w umowie. Odbioru dokona obecności Wykonawcy komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

5.2 Dostawa i montaż wyposażenia boiska

1. Nowe urządzenia muszą posiadać poniższe dokumenty potwierdzające ich jakość: karta techniczna oraz deklaracja oferowanego urządzenia określająca jego parametry, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem; certyfikat zgodności z normą PN-EN 749:2006 (bramki do piłki ręcznej), PN-EN 1270:2006 (sprzęt do koszykówki) aktualnymi na dzień wykonania robót.

2. Powyższe dokumenty należy przed wbudowaniem urządzeń przekazać zamawiającemu w celu akceptacji w terminie 7 dni przed wbudowaniem,

3. Montaż urządzeń można rozpocząć dopiero po uzyskaniu akceptacji zamawiającego. Wykonanie montażu bez akceptacji zamawiającego może skutkować koniecznością demontażu niewłaściwych urządzeń przez wykonawcę oraz ponownego montażu prawidłowych urządzeń.

5.3 Wykonanie nawierzchni z poliuretanowej

1. Nawierzchnia musi posiadać poniższe dokumenty potwierdzające jej jakość: rekomendacja techniczna nawierzchni poliuretanowej określająca jej parametry, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem, atest PZH dla tej nawierzchni, potwierdzony przez producenta za zgodność z oryginałem.

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane nie narusza odrębnych przepisów wynikających np. z warunków technicznych stosowanych przez zarządcę sieci zlokalizowanych na przedmiotowym terenie. W razie konieczności - wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający jest właścicielem nieruchomości o nr ewid. 650, obręb ewidencyjny śródmieście. Oświadczenie o prawie do dysponowania w/w nieruchomościami na cele budowlane zostanie wydane przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Płocka na wniosek złożony przez Wykonawcę.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ,
- 2) Prawo zamówień publicznych z z dnia 11 września 2019 r., Dz. U. 2019 poz. 2019,
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881,
- 4) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz. U. 2013 poz. 21,
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880,
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627,
- 7) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r .Kodeks pracy, Dz. U. 1974 Nr 24 poz. 141,

- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz.1133 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.
- 10) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia z dnia 8 kwietnia 2019 r . w w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126,
- 12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzajów zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w budownictwie
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- 14) Zarządzenie Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2019 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym
- 15) Zarządzenie Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich,
- 16) Normy z grupy EN 14877 Nawierzchnie syntetyczne odkrytych terenów sportowych,

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1 Kopia mapy zasadniczej

Nie dotyczy

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych

Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, tj. modernizacja nawierzchni boisk, bieżni oraz skoczni w dal, nie ma konieczności wykonywania badań geologicznych.

4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren będący przedmiotem zamówienia nie znajduje się na obszarze i nie podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zatem nie ma konieczności uzyskiwania zgody lub zaleceń konserwatora zabytków na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy

4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy

4.6 Uciążliwości

Bark

4.7 Inwentaryzacja stanu istniejącego

Nie dotyczy

4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg

Nie dotyczy

4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

4.9.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przedmiot zamówienia powinien, w miarę możliwości, zapewniać dostęp dla osób niepełnosprawnych.

4.9.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Uchwała Nr 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z 26 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Wschód” w Płocku. Teren zabudowy usługowej.