



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 300 00 20
Kapitał Zakładowy - 62 150 000,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

Gliwice, 21.04.2022r.

Nr sprawy: 060/2022/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Wyjaśnienie do SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:

Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Podlesie 45 w Gliwicach wraz z: izolacją ścian piwnic, budową instalacji gazowej i zmianą systemu ogrzewania na centralne ogrzewanie gazowe z jednoczesną likwidacją nieekologicznych urządzeń na paliwo stałe, przebudową instalacji wod.-kan., wydzieleniem łazienek, modernizacją instalacji elektrycznej, remontem piwnic i klatki schodowej oraz zagospodarowaniem terenu.

Zamawiający odpowiada na pytania zadane przez jednego z wykonawców:

Pytanie nr 1.

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego w pozycji nr 16 w przedmiarze budowlanym jest 7 szt okna o wymiarach 0,65x0,7 [m], a wg zestawienia jest 6 szt, wskazujemy także że w kosztorysie brakuje skalkulowanego okna o wymiarach 1,80x1,25 [m].

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć w poz. nr 16 ilość - 5,83m²

Pytanie nr 2.

Prosimy także o dokładniejsze opisanie pozycji nr 148 z przedmiaru budowlanego, co dokładnie wchodzi w zakres prac przebudowy instalacji teletechnicznej na klatkach schodowych. Chcąc rzetelnie wycenić daną pozycję, na podstawie tych danych nie jesteśmy w stanie tego wykonać.

Odpowiedź:

Nie wyceniać pozycji nr 148.

Zamawiający dopuszcza nie wypełnienie tej pozycji w kosztorysie ofertowym (można wpisać „0” lub nic nie wpisywać) lub usunięcie tej pozycji z kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 3.

Proszę o wyjaśnienie także pozycji nr 166 - przełożenie przyborów sanitarnych, rozumiemy, że istniejące które są demontujemy i po remoncie montujemy urządzenia z demontażu.

Odpowiedź:

W poz. nr 166 należy przyjąć montaż nowych przyborów sanitarnych.

Pytanie nr 4.

Prosimy także o wyjaśnienie czy aby na pewno w lokalu nr 2 nie należy wykonać remontu łazienek ?

Odpowiedź:

W zakres zamówienia nie wchodzi remont łazienki w mieszkaniu nr 2.