

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nr 17 przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 2 w Brzezinach zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 4 maja 2021 roku** oferty na:

odtworzenie czterech sztuk balkonów na elewacji północnej (frontowej) budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 2 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową wraz z opracowaniem kosztorysu ofertowego.

Cena oferty stanowić musi cenę ryczałtową obejmującą wszystkie prace niezbędne do wykonania w celu prawidłowej i zgodnej ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami realizacji robót budowlanych.

Uwaga: Cena oferty obejmować musi koszt opracowania projektu organizacji ruchu, uzyskania stosownych zezwoleń i opłat za zajęcie pasa drogowego drogi krajowej.

Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć kosztorys stanowiący podstawę ustalenia ceny sporządzony w oparciu o dokumentację projektową - wyciąg z projektu stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia oraz dokonać wizji lokalnej i samodzielnie sporządzić przedmiar robót.

Przewidywany termin realizacji zamówienia do 2 sierpnia 2021 roku.

I. Przedmiot zamówienia

Odtworzenie czterech sztuk balkonów na elewacji północnej (frontowej) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 2 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową w oparciu o przedmiar własny i przeprowadzoną wizję lokalną.

Zakres prac obejmuje:

- 1/ zabezpieczenie terenu robót, które realizowane będą w obiekcie zamieszkałym;
- 2/ przemurowanie pęknięć, naprawy tynków zewnętrznych w obrębie wykonywanych robót;
- 3/ montaż płyt balkonowych żelbetowych;
- 4/ oczyszczenie, przemaalowanie i zamontowanie balustrad oraz zamontowanie obróbek blacharskich wokół obrzeży balkonów

zgodnie z dokumentacją projektową udostępnianą w siedzibie Zamawiającego po telefonicznym uzgodnieniu lub, na wniosek, w formie skanu pocztą elektroniczną. Balustrady do oczyszczenia i montażu można oglądać w siedzibie zamawiającego po telefonicznym uzgodnieniu.

II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto (w tym 8% VAT) za wykonanie robót budowlanych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, dokonania obmiarów we własnym zakresie oraz dokonania oględzin zdemontowanych (do ponownego montażu) balustrad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć kosztorys sporządzony w oparciu o sporządzony przedmiar.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.

5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 2 sierpnia 2021 roku.
7. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia;
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
 - 1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami
waga 60%
z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej: cena brutto oferty badanej) x waga
 - 2/ termin (liczony ilością dni od daty podpisania umowy) realizacji całości robót
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin: termin określony w ofercie badanej) x waga
 - 3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji: najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 4 maja 2021 roku do godz. 14.30 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Po uzyskaniu oferty przewiduje się przeprowadzenie z wykonawcą negocjacji, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: termin realizacji, cena, gwarancja.

Zamawiający informuje, że ostateczną decyzję co do wyboru wykonawcy podejmą przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza nr 2 w Brzezinach.

Dokumentację projektową oraz elementy do oględzin udostępnia Dział Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. Do udzielania informacji i udostępniania dokumentów dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnieni są pracownicy zamawiającego: Barbara Kozłowska tel. 46 874 36 25.

Zamawiający:
PREZES ZARZĄDU

Ewa Maria Chęćka

Brzeziny, 16.04.2021

.....