

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Sprzątanie pomieszczeń w budynku B Szkoły Podstawowej nr 9 wraz z halą sportową przy Szkole Podstawowej nr 9 w Lesznie w 2025 roku”**I. Lokalizacja i opis pomieszczeń**

Świadczenie usługi, która będzie polegała na „Sprzątaniu pomieszczeń w budynku B Szkoły Podstawowej nr 9 wraz z halą sportową przy Szkole Podstawowej nr 9 w Lesznie w 2025 roku”, odbywać się będzie w niżej wymienionych pomieszczeniach szkoły i hali sportowej.

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej.

Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać od poniedziałku do piątku (dni pracy placówki) od godz. 15:00 do 19:00 oraz hala sportowa po zakończeniu zajęć tj. od godz. 21:00 w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

2. Miejsca wykonywania usługi:

1) sale lekcyjne, biblioteka, hala sportowa wraz z zapleczem oraz ciągi komunikacyjne(klatki schodowe, korytarze, łączniki) na parterze i I piętrze o **pow. ok. 3908,62 m²**.

2) Wykaz m²:

A. Hala sportowa:

A.1. ciągi komunikacyjne	- 150 m ² - gres
A.2. holl wejściowy	- 225 m ² (płytką podłogową);
A.3. sala sportowa – płyta główna	- 1045,62 m ² (LinosomNarnidur);
A.4. toalety publiczności	- 40 m ² - (wc x 7; pisuar x 3; umywalka x 5); - gres
A.5. szatnie sportowe (10 sztuk)	- 115 m ² - gres
A.6. łazienki sportowe (11 sztuk)	- 96 m ² – (wc x 11; natrysk x 27; umywalka x 19)
– gres;	
A.7. sala gimnastyki korekcyjnej	- 40 m ² – (LinosomNarnidur);
A.8. siłownia	- 55,5 m ² – (LinosomNarnidur);
A.9. pomieszczenie pomocy medycznej	- 11 m ² – gres
A.10. pomieszczenia trenera (2)	- 24 m ² – gres

B. Budynek B Szkoły Podstawowej nr 9:

B.1. ciągi komunikacyjne	– 603,5 m ² – płytką podłogową
B.2. holl wejściowy	- 206,5 – płytką podłogową
B.3. galeria I piętro	- 196,5 m ² – płytką podłogową
B.4. klatka schodowa x 2	- 97 m ² – płytką podłogową
B.5. sale lekcyjne (14 sal)	- 694 m ² – Tarket pro
B.6. biblioteka (1 sala)	- 50,5 m ² – Tarket pro
B.7. pracownia Info (1 sala)	- 75,5 m ² – Tarket antystatyczny
B.8. pokój nauczycielski	- 68 m ² – Tarket pro/płytką podłogową
B.9. WC uczniowskie (4)	- 90 m ² - wc x 16, pisuary x 8, umywalki x 16, lustra 4 – ściana i podłoga płytką Tubądzin
B.10. WC personel (4)	- 18 m ² - wc x 4, umywalki x 4 –ściana i podłoga płytką Tubądzin
B.11. WC niepełno. (2)	- 7 m ² - wc x 2, umywalki x 2 –ściana i podłoga płytką Tubądzin

C. Okna o łącznej powierzchni 500 m² (w tym 141m² na wysokości powyżej 3 m), w tym:

C.1. powierzchnia okien PCV szkoła	- 330 m ² ;
C.2. powierzchnia okien PCV hala	- 170 m ² ;
C.3. drzwi wejściowe przeszklone	- 60 m ²
C.4. drzwi wewnętrzne przeszklone	- 32 m ²

C.5. ścianka działowa przeszklona - 20 m²

D. Drzwi łącznie 113 sztuk

D.1. drzwi meblowe 39 szk + 28 hala - 67 szt.

D.2. drzwi wodoodporne 24 szk + 22 hala - 46 szt.

E. Szafki uczniowskie ubraniowe - 400 sztuk

3) Powierzchnia posadzek PCV przeznaczonych do konserwacji: **ok. 2029,12,00 m²**.

II. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie obowiązany świadczyć przedmiotowe usługi stanowiące przedmiot zamówienia od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku tj. przez okres 12 m-cy, **za wyjątkiem:**

- **ferii zimowych gdzie sprzątanie obejmuje sanitariaty, świetlice –wg potrzeb, hala sportowa –wg potrzeb,**
- **wakacji letnich dot.tylko m-ca lipca gdzie sprzątanie obejmuje, sanitariaty, hala sportowa –wg potrzeb**

III. Wymagania ogólne

Celem sprzątania jest utrzymanie prawidłowego stanu sanitarnego pomieszczeń, ich wysokiej estetyki i czystości. Oceną prawidłowej realizacji usługi jest zapewnienie Zamawiającemu i jego interesantom subiektywnie odczuwanego poczucia estetyki, czystości, porządku i ładu.

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy, w sprzątanej obiekcie odpowiednie miejsce do przechowywania środków i narzędzi używanych do realizacji usługi.
2. Powierzchnie mebli należy konserwować środkami pielęgnującymi, antystatycznymi. Powierzchnie podłóg należy konserwować środkami konserwującymi antypoślizgowymi, a w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych także środkami posiadającymi właściwości dezynfekcyjne.
3. Śmieci, odpady komunalne z obiektu pracownicy Wykonawcy wykonujący sprzątanie wyrzucać będą wyłącznie do odpowiednich kubłów lub worków zgodnie z odpowiednimi przepisami i zasadami segregacji.
4. Szczegółowe zakresy sprzątania obiektu zostały określone poniżej w części „Wymagania szczegółowe”.
5. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie sprzątanej obiekcie przed dostępem osób trzecich (pełni dyżur), począwszy od godz. 16.00 do momentu uzbrojenia instalacji antywłamaniowej i opuszczenia obiektu.
6. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za działania swoje i swoich pracowników w tym za zaniechania, na zasadach określonych w przepisach prawa.

IV. Wymagania Szczegółowe (zakres sprzątania)

1. Zakres czynności wykonywanych codziennie:
 - 1) odkurzanie wykładzin dywanowych i wycieraczek podłogowych wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 2) bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie,
 - 3) opróżnianie koszy z wyniesieniem ich zawartości do pojemnika na śmieci, wymiana worków,
 - 4) mycie koszy na śmieci,
 - 5) opróżnianie koszy od niszczarek z wyniesieniem ich zawartości do dedykowanego pojemnika na papier lub w workach z opłaconą usługą odbioru, wymiana worków,
 - 6) opróżnianie koszy służących do segregacji odpadów. Wyniesienie segregowanych odpadów do dedykowanych pojemników lub w workach z opłaconą usługą odbioru, wymiana worków,
 - 7) mycie podłóg, urządzeń sanitarnych, armatury, drzwi i lusterek w pomieszczeniach sanitarnych z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych,
 - 8) odkurzanie i polerowanie mebli biurowych środkami konserwującymi,
 - 9) zamiatanie i mycie podłóg na korytarzu oraz klatkach schodowych i łącznikach z użyciem środków myjąco-pielęgnujących,
 - 10) zamiatanie i mycie podłóg w salach lekcyjnych, bibliotece, salach informatycznych, pokoju nauczycielskim z użyciem środków myjąco-pielęgnujących,
 - 11) czyszczenie balustrad i poręczy,
 - 12) wycieranie na mokro stołów, krzeseł, parapetów,
 - 13) mycie umywalk, armatury i szafek w salach lekcyjnych,

- 14) mycie, czyszczenie i dezynfekcja podłóg w toaletach i łazienkach sportowych, natrysków,
- 15) mycie drzwi w sanitariatach, szatniach sportowych i łazienkach,
- 16) czyszczenie drzwi wejściowych i wewnętrznych,
- 17) wycieranie na mokro parkietu hali sportowej,
- 18) sprawdzenie i zamknięcie wszystkich okien.

2. Zakres czynności wykonywanychraz na tydzień:

- 1) czyszczenie włączników, gniazdek, suszarek w łazienkach, zegarów, obrazów, itp.;
- 2) usuwanie osadów wapiennych i urynowych z muszli klozetowych i pisuarów;
- 3) uzupełnianie pojemników na mydło, lub wg. zapotrzebowania;
- 4) usuwanie pajęczyn.

3. Zakres czynności wykonywanychraz w miesiącu:

- 1) mycie drzwi meblowych lub wg. potrzeb;
- 2) czyszczenie grzejników co;
- 3) wycieranie miejsc trudnodostępnych;
- 4) czyszczenie na mokro wycieraczek wewnętrznych;
- 5) mycie ściennych płytek ceramicznych – wg. potrzeb;
- 6) czyszczenie zewnątrz szafek uczniowskich wg. potrzeb;
- 7) czyszczenie ścian (sale lekcyjne, korytarze, klatki schodowe) wg. potrzeb;

4. Zakres czynności wykonywanychdwa razy w roku:

- 1) maszynowe mycie powierzchni ciągów komunikacyjnych (korytarzy), łączników;
- 2) mechaniczne doczyszczanie i konserwacja wykładzin podłogowych wg. zaleceń producenta;
- 3) mechaniczne doczyszczanie podłóg z gresów i płytek;
- 4) odkurzanie i czyszczenie płytek klinkierowych na korytarzach, klatkach schodowych, halach i galerii;
- 5) czyszczenie opraw oświetleniowych w salach lekcyjnych i ciągach komunikacyjnych;
- 6) dezynfekcja sprzętu sportowego;
- 7) mycie szyb i ram okiennych od strony wewnętrznej i zewnętrznej (minimalny wymóg 2 razy w roku) lub więcej (**kryterium oceny oferty**)*,
- 8) konserwacja wykładzin PCV polegająca na dwukrotnym czyszczeniu oraz zabezpieczeniu (dwoma warstwami) wraz z cokołami (minimalny wymóg 2 razy w roku lub więcej)* o łącznej pow. **ok. 2029,12 m²**, w miesiącach lutym i sierpniu 2025 roku (szczegółowy termin wykonania przedmiotowych prac zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą).

*Wykonawca zobowiązuje się w ramach ceny oferty do wykonania przedmiotowych czynności, zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu oferty.

Do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający wymaga stosowania środków o niższej wymienionych parametrach:

Czyszczenie – środek do gruntownego czyszczenia i usuwania powłok z posadzek, z zastosowaniem do PCV, kamienia (nie polerowanego), płytek klinkierowych i glinianych, o niskim poziomie śliskości, wysokim zasadowym pH pH13,5-14, przyjemnym zapachu oraz możliwością stosowania w automacie myjącym.

Zabezpieczanie – środek do zabezpieczania podłóg PCV o powierzchni zamkniętej, odpornych na działanie wody, które można pokrywać filmem ochronnym, odporny na działanie środków do dezynfekcji, tworzący film o wysokim połysku i działaniu antypoślizgowym, umożliwiający renowację bez widocznej granicy pomiędzy częścią odnowioną, a pierwotną. Powstała warstwa powinna być odporna na działania mechaniczne i inne działania zewnętrzne oraz środki dezynfekujące, polerowalna przy użyciu metody high-speed o pH 8,5-9, przyjemnym zapachu i zawartości poniżej 5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych.

5. Wszelkie prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w sprzęt i środki niezbędne do wykonywania usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć łazienki szkolne w papier toaletowy oraz mydło.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania odpowiednią ilością pracowników do właściwego wykonania usługi wg metrażu min. 3 osoby w budynku szkoły i 2 osoby w hali sportowej wskazane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, wykonujące czynności związane bezpośrednio ze sprzątnięciem pomieszczeń, winny być zatrudnione na podstawie stosunku pracy.

V. Uwagi dotyczące materiałów eksploatacyjnych i środków higieny (dotyczy wszystkich budynków chyba że w treści podano inaczej):

1. Środki czystości używane podczas wykonywania usługi sprzątanania muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w zakresie tj. bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym zgodnym z wymaganiami Zamawiającego. Materiały do wykonania usługi muszą posiadać odpowiednie parametry tj. są przeznaczone przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów jakie okażą się niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Sprzęt niezbędny do wykonania musi być sprawny, a w razie awarii wszelkie koszty napraw ponosi wykonawca.