|  |  |
| --- | --- |
| **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**  99-100 Łęczyca, ul. Tumska 2  tel./fax. 24 721-25-93, e-mail: empec@go2.pl | |
| **SPECYFIKACJA**  **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** | |
| Przedmiot zamówienia:  **„Rozbudowa kotłowni gazowej przy ul. Wojska Polskiego 1b w Łęczycy”** | |
|  |  |
| Tryb postępowania: | Przetarg nieograniczony |
| Opracował: Zatwierdził:  Łukasz Gomuła | |
| Łęczyca, luty 2022 r. | |

**INFORMACJE OGÓLNE**

**Niniejsze postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 3 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych).**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**

**99-100 Łęczyca, ul. Tumska 2**

tel./fax.: (24) 721 25 93;   
 e-mail: [empec@go2.pl](mailto:empec@go2.pl);

STRONA INTERNETOWA: [www.](http://www.pansa.pl)pecleczyca.pl

REGON: 610280786 NIP: 775 - 000 - 04 – 91

GODZINY OTWARCIA: od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00 – 15.00

1. **Przedmiot zamówienia:**

**„Rozbudowa kotłowni gazowej przy ul. Wojska Polskiego 1b w Łęczycy”**

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, iż dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie odpowiedników równoważnych o właściwościach nie gorszych i gwarantujących osiągnięcie parametrów nie niższych od wymaganych przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia.

Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie Wykonawca może przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych   
i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w OPZ, ale muszą gwarantować spełnienie zdefiniowanych tam wymagań Zamawiającego.

**Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy.**

Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest:

* Sprawy techniczne - Sławomir Głodek, tel. 24 721 25 93 w godz. 800-1400,
* Sprawy merytoryczne – Łukasz Gomuła, tel. 24 721 25 93 w godz. 800-1400.

1. **Negocjacje**  **w celu ulepszenia treści ofert:**
2. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty, w sytuacji gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną będzie przewyższać kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
3. zamawiający zaprosi do negocjacji **nie więcej niż dwóch wykonawców**, którzy złożyli ofertę z najkorzystniejszą ceną, przy czymnegocjacje dotyczyć będą wyłącznie cen ofert;
4. oferta dodatkowa nie może zawierać ceny wyższej niż w ofercie pierwotnie złożonej. Jeżeli oferta dodatkowa będzie zawierała cenę wyższą niż w ofercie pierwotnie złożonej, oferta dodatkowa zostanie odrzucona.

Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ**.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

*Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

1. **Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami**
2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, wnioski (w szczególności o wyjaśnienie treści SWZ), zawiadomienia i informacje przekazywane są wyłącznie poprzez ich złożenie na platformie „Open Nexus” pod adresem <https://platformazakupowa.pl/> (zwanej **dalej „Platforma”**) i pod nazwą postępowania wskazaną w tytule.
3. Korespondencja przekazana w inny sposób nie będzie brana pod uwagę przez zamawiającego.
4. Ofertę i oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Wykonawca celem złożenia oferty winien zapoznać się z Regulaminem Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o. dostępnym na stronie Platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> i postępować zgodnie z zawartą w nim instrukcją.
6. Zamawiający informuje, że Platforma jest kompatybilna ze wszystkimi podpisami elektronicznymi. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>
7. Wymagania techniczne: dokumenty wymagane przez zamawiającego opisane w SWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu, winny być załączone w formie plików w formacie odpowiednio: xml, pdf, doc, docx, xls lub xlsx.
8. Wymagania sprzętowe dla wykonawcy: przeglądarka internetowa Internet Explorer 11 lub Firefox ver. 46 i późniejsze lub Chrome ver. 45 i późniejsze lub Opera ver. 37 i późniejsze.
9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku zamieszczonego na <https://platformazakupowa.pl/pn/pec_leczyca>.
10. Z uwagi na to, że oferta Wykonawcy jest zaszyfrowana nie można edytować ofert. Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
11. Złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej w postępowaniu, w którym Zamawiający dopuszcza złożenie tylko jednej oferty przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.
12. Wycofanie oferty możliwe jest do zakończenia terminu składania ofert w postępowaniu.
13. Wycofanie złożonej oferty powoduje, że zamawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
14. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może wycofać oferty.
15. Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
16. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest p. Łukasz Gomuła tel. 662 331 829
17. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**
18. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
19. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć do oferty.
20. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.
21. Sposób składania dokumentów przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został określony w SWZ.
22. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 4.
23. Przed zawarciem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:
24. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
25. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
26. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.
27. Zalecane jest, aby wniesione wadium jednoznacznie wskazywało na wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli jest wymagane).
28. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
29. **Jawność postępowania, RODO**
30. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia jest jawne. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, takich jak nazwa, siedziba oraz cena zawarta w ofercie.
31. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów prawa, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
32. Zgodnie z art. 13 i 14 RODO, Zamawiający informuje, że:
33. administratorem danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Łęczycy, ul. Tumska 2, 99-100 Łęczyca
34. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w: PEC Sp. z o.o. w Łęczycy tel. 662 331 829, adres e-mail: inspektor@pecleczyca.pl
35. dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych); podstawą prawną przetwarzania jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz obowiązek stosowania sformalizowanych zasad udzielania zamówień stosowanych w PEC Sp. z o.o. w Łęczycy
36. odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja dotycząca postępowania w oparciu o: przepisy prawa oraz umowy powierzenia przetwarzania danych, a także inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) - jeżeli dotyczy
37. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
38. do czasu zakończenia niniejszego postępowania,
39. przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania
40. do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji postępowania - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji
41. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany ani profilowane, stosownie do art. 22 RODO
42. osoba fizyczna, której dane dotyczą posiada: prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa
43. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO
44. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie odnośnych danych osobowych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania określonych czynności
45. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą może być: Wykonawca oraz źródła publicznie dostępne takie jak CEIDG, KRS.
46. podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (wynikającym z ustawy Kodeks Cywilny), niepodanie danych uniemożliwia procedowanie złożonej oferty.
47. Zamawiający nie planuje przekazywania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
48. **Przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania.**

**Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania. **Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę:**
2. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
3. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16798683?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego,
4. handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16798683?unitId=art(189(a))&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego,
5. o którym mowa w [art. 228-230a](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16798683?unitId=art(228)&cm=DOCUMENT), [art. 250a](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16798683?unitId=art(250(a))&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
6. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16798683?unitId=art(165(a))&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16798683?unitId=art(299)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego,
7. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16798683?unitId=art(115)par(20)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
8. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](https://sip.lex.pl/" \l "/document/17896506?unitId=art(9)ust(2)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
9. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16798683?unitId=art(296)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16798683?unitId=art(286)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16798683?unitId=art(270)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
10. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1;
2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
4. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/" \l "/document/17337528?cm=DOCUMENT) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
5. jeżeli, wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/" \l "/document/17337528?cm=DOCUMENT) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, i doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/" \l "/document/17337528?cm=DOCUMENT) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**a także wyklucza się wykonawcę:**

1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ppkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
3. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
5. **O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
   1. ***sytuacji ekonomicznej lub finansowej:***

*Zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:*

* + - 1. *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 800 000,00 zł (osiemset tysięcy złotych).*

*W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek wykonawcy ci mogą spełniać łącznie.*

* 1. ***zdolności technicznej lub zawodowej:***

*Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:*

* + - 1. posiada doświadczenie w realizacji **robót podobnych**, tj. wykonał należycie w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty polegające na budowie lub rozbudowie kotłowni lub zmiany technologii kotłowni gazowych.

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub jeden z podmiotów udostępniających zasoby **w całości**.

1. dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk:

**b1) Kierownik budowy:**

* posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz
* posiadający co najmniej **pięcioletnie** doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) w zakresie dla których wymagane jest posiadanie powyższych uprawnień oraz
* który pełnił funkcję kierownika budowy.

**b2) Spawacza:**

- posiadającego uprawnienia do kierowania i wykonywania prac spawalniczych urządzeń objętych nadzorem Urzędu Dozoru Technicznego.

1. Dodatkowe informacje dotyczące ww. warunków udziału w postępowaniu:
   1. ilekroć w treści SWZ jest mowa o „uprawnieniach budowlanych”, „budowie”, „przebudowie”, „kierowniku budowy”, „kierowniku robót” należy pojęcia te rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do niej,
   2. jeżeli wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby zrealizował zadanie w trybie zaprojektuj i wybuduj, zamawiający uzna robotę budowlaną za spełniającą warunek, jeżeli robota ta będzie odpowiadała swoim zakresem i wartością wymogom określonym w pkt 2 ppkt 2 lit. a),
   3. wszystkie ww. osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia,
   4. w przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem wszczęcia. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez wykonawcę wskazane zostaną kwoty wyrażone w walucie nie znajdującej się aktualnie w obrocie, zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, ujawnionego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego.
   5. **Poleganie na potencjale podmiotów udostępniających zasoby:**
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają **roboty budowlane**, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
5. **Jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach, o których mowa w lit. a), zamawiający wymaga od wykonawcy złożenia na wezwanie zamawiającego, o którym mowa w SWZ w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w SWZ.**
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
   1. **Podwykonawcy:**

Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom część zamówienia, powinien w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ** podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

1. **Wymagane dokumenty składane w postępowaniu**
2. **Dokumenty wymagane przez zamawiającego, które należy złożyć do upływu terminu składania ofert za pośrednictwem Platformy:**
3. **formularz oferty,** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ;**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykonawcy ci składają jeden wspólny ww. dokument.

1. **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SWZ;**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z tych wykonawców.

1. **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ**;

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z wykonawców, w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1. **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wraz z **oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na zasoby tego podmiotu (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** **do SWZ**). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu;

Ww. dokument należy złożyć tylko w przypadku jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.

1. **odpowiednie pełnomocnictwa** lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
2. ***przedmiotowe środki dowodowe****:* 
   * + 1. *opis materiałów, produktów i rozwiązań równoważnych – jeżeli wykonawca przewiduje ich zastosowanie oraz dokumenty na potwierdzenie równoważności zastosowanych materiałów, produktów i rozwiązań (jeżeli są konieczne do wykazania równoważności);*

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia *wykonawcy ci składają jeden wspólny ww. dokument.*

1. **Podmiotowe środki dowodowe wymagane przez zamawiającego, które należy złożyć na wezwanie, skierowane do wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualne na dzień złożenia tj.:**
   1. **na potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, w przypadkach określonych w SWZ:**
2. **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z tych wykonawców.

1. **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z tych wykonawców.

W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną Wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę.

UWAGA:

Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej powinni przedstawić odpowiednie zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego odnoszące się zarówno do samej spółki cywilnej jako podatnika podatku od towarów i usług (VAT) jak i do każdego ze wspólników, jako podatnika podatku dochodowego od osób fizycznych.

1. **zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z tych wykonawców.

W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną Wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę.

* 1. ***na potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ:***

1. ***informacja banku*** *lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;*

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia *ww. dokument składa ten/ci z wykonawców, którzy będą odpowiadali za spełnienie tego warunku.*

1. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **podobnych do robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

Okresy wyrażone w latach, o których mowa wyżej liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia wykonawcy ci składają jeden wspólny ww. dokument.

1. **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia wykonawcy ci składają jeden wspólny ww. dokument.

1. Jeżeli wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, zamawiający może wezwać do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlegała odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.
2. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub będą one niekompletne lub będą zawierać błędy, zamawiający może wezwać wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta wykonawcy podlega odrzuceniu, bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
3. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe, na wezwanie, o którym mowa w pkt 4, aktualne na dzień ich złożenia.
4. Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
5. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
6. **Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/" \l "/document/17181936?cm=DOCUMENT) z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.**

**8.Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rękojmia**

1. Termin wykonania zamówienia dotyczący wykonania prac ujętych w projektach wykonawczych z branży sanitarnej i elektrycznej nie może być dłuższy **niż do dnia 03.06.2022r.** Termin wykonania prac ujętych projektem wykonawczym z branży architektonicznej nie później **niż do dnia 15.07.2022r**.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez co najmniej 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem zakończenia czynności odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień tytułu rękojmi Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej 36 miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem zakończenia czynności odbioru końcowego.

**9.Wadium**

1. Wadium należy wnieść w wysokości **23000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące **złotych**) przed upływem terminu składania ofert. **Decyduje moment wpływu środków do zamawiającego.**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   1. w **pieniądzu** – przelewem na konto depozytowe Zamawiającego:

Bank PKO BP,   
Nr rachunku **08 1020 3440 0000 7902 0013 2530**

z dopiskiem**: „Rozbudowa kotłowni gazowej przy ul. Wojska Polskiego 1b w Łęczycy”**

* 1. **gwarancjach bankowych**, **gwarancjach ubezpieczeniowych**, **poręczeniach** udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (z zastrzeżeniem, że poręczenie jest zawsze poręczeniem pieniężnym)

**Uwaga: Oryginały gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych oraz poręczeń bankowych winny być dołączone do oferty w postaci elektronicznej przez wczytanie na Platformie oryginału dokumentu wadialnego. W takim przypadku Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej – z zastrzeżeniem, iż musi on być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia i nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta**.

1. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku, gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika.
2. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia:
3. dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
4. gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory dotyczące gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
5. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
6. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego** (beneficjenta gwarancji/poręczenia – *Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Łęczycy*) zawierające oświadczenie:
7. że Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

1. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
3. **Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Mając na uwadze powyższe Zamawiający zaleca aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium.**
4. W formularzu oferty należy wpisać nr konta, na które zamawiający ma zwrócić wadium wniesione w pieniądzu.
5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności:
   1. upływu terminu związania ofertą,
   2. zawarcia umowy,
   3. unieważnienia postępowania.
6. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

2) którego oferta została odrzucona;

3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

4) po unieważnieniu postępowania.

1. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt. 9, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą.
2. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

**10.Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Cena oferty musi zawierać wszystkie elementy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje wynagrodzenia *ryczałtowego.*
3. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.

*W cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić podatek VAT.*

**11.Składanie i otwarcie ofert.**

1. **Ofertę należy złożyć na Platformie w terminie do dnia 16.03.2022 r., do godz.10:01.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 16.03.2022 r., o godz. 10:31.**
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Ponieważ otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. W sytuacji, o której mowa w pkt 4 zamawiający zamieści na Platformie /stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o zmianie terminu otwarcia ofert.
6. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie /stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
   1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
8. W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 7 ppkt 2, niezwłocznie po otwarciu ofert dodatkowych.

**12.Ocena ofert**

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części składowych.

13.Przesłanki odrzucenia ofert

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
2. została złożona po terminie składania ofert
3. została złożona przez wykonawcę, podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o braku podstaw wykluczenia lub o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego lub innych dokumentów lub oświadczeń
4. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
5. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia
6. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie złożył wyjaśnień w tym zakresie
7. zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić
8. wykonawca zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 2 ppkt 3
9. wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą
10. wykonawca nie wyraził zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą
11. wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą
12. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne, a tego bezpieczeństwa nie można zagwarantować w inny sposób

została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia – jeżeli zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

**14.Kryteria oceny ofert**

1. Kryteria oceny ofert:
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR | KRYTERIUM | WAGA w % |
| 1 | **CENA *BRUTTO* OFERTY** | **100** |

1. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
2. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

15.Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

1. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

Po wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty
2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający udostępni na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania ww. informacje w ciągu 3 dni roboczych.

**16.Przesłanki unieważnienia postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
2. nie złożono żadnej oferty
3. wszystkie oferty podlegały odrzuceniu
4. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty
5. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie
6. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć
7. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego
8. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
9. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne poprzez zamieszczenie informacji na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.**

**17.Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ubezpieczenie OC**

* + 1. Zawarcie umowy:

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z tym projektem umowy.

* + 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, w wysokości 5 **%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca dostarczy wzór dokumentu (gwarancja/poręczenie) w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze jego oferty. Wzór w/w dokumentu winien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, po czym Zamawiający określi termin podpisania umowy. Oryginał dokumentu (gwarancji/poręczenia) winien zostać przekazany Zamawiającemu najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy i winien obowiązywać od dnia zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą do 15 dnia liczonego od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi. Nie dostarczenie w tym terminie dokumentu jw. zostanie przez Zamawiającego uznane jako odmowa podpisania umowy przez Wykonawcę na warunkach określonych w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyć do pokrycia roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Dodatkowe uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we wzorze gwarancji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (**Załącznik nr 5 do SWZ**) oraz w projektowanych postanowieniach umowy (**Załącznik Nr 6 do SWZ**).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a. pieniądzu,

b. poręczeniach bankowych,

c. gwarancjach bankowych,

d. gwarancjach ubezpieczeniowych.

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca obowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego: Bank PKO BP,   
   Nr rachunku 08 1020 3440 0000 7902 0013 2530.
2. Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe oraz poręczenia bankowe wniesione jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy będą uznane przez Zamawiającego za satysfakcjonujące pod warunkiem, że będą zawierać zapisy zawarte we wzorze gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ** oraz wskazywać Wykonawców, a w przypadku Wykonawców występujących wspólnie będą wymieniać wszystkich Wykonawców.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego.
4. Gwarancja/poręczenie nie może wygasnąć wcześniej niż z upływem powyższych terminów.
5. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory dotyczące gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
6. **Ubezpieczenie OC:**
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia, w tym powstałe w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o:
8. Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z minimalnymi limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
9. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
10. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
11. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
12. odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
13. odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego,
14. odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego,
15. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – limit do wysokości sumy gwarancyjnej (jeżeli będą używane takie pojazdy).
16. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
18. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodną z zakresem realizowanej Umowy, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

Wykonawcy zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

**18.Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

W związku z tym, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wymienione we wspomnianej ustawie.

**19.Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa kotłowni gazowej przy ul. Wojska Polskiego 1b w Łęczycy, obręb 0001, dz. nr 516/2 poprzez:

1. Rozbudowę instalacji grzewczej o dwa nowe fabrycznie nowe kotły gazowe Viessmann Vitolplex 300 typ TX3A 1600kW wraz z palnikami gazowymi typ WM-G30/1-A wyk. ZM-LN. Dodatkowo jeden z kotłów należy wyposażyć, zgodnie z projektem, w wymiennik spaliny-woda (ekonomizer) Vitotrans 300 160-204kW. Powyższy układ należy włączyć w istniejący układ Tichelman’a zgodnie z projektem wykonawczym.
2. Demontaż istniejących kominów kotłów pelletowych oraz budowę nowych kominów ze stali nierdzewnej o DN 450 i DN 500. W miejsce otworu po zdemontowanych kominach kotłów pelletowych należy zamontować wywietrzak o fi400 oraz obrobić poszycie dachu.
3. Budowę systemu detekcji gazu oraz rozbudowę systemu wentylacyjnego.
4. Wymianę układu stabilizacji ciśnienia na nowy układ stabilizacji GH70 +GS1.1 sterowany pompowo dla rozbudowanej kotłowni składającej się w sumie z 6 kotłów gazowych.
5. Wymianę stacji uzdatniania wody na technologię SUW o typie filtra EPURION A50-2 wraz z urządzeniami EPUROTECH 95/200 DF SXT i ESPEDOS GCW60-30.
6. Rozbudowę automatyki i telemetrii już istniejących na terenie kotłowni gazowej. Instalację dotyczącą telemetrii kotłowni działającej za pomocą systemu autorskiego firmy SAMSON należy rozbudować u czujniki temperatury czynnika grzewczego i spalin. Wiązkę elektryczną ww. czujników należy doprowadzić do istniejącej szafy telemetrycznej bez podłączenia przewodów. Zamawiający podłączy do systemu telemetrii czujniki firmy SAMSON we własnym zakresie.
7. Przeprowadzeniu prób szczelności (30 minut każda) po wykonanych pracach, zarówno instalacji grzewczej gazowej jak i sporządzeniu protokołu z tych prac.
8. Demontaż dotychczasowego oświetlenia w pomieszczeniach kotłowni biomasowej i magazynu pelletu i budowę nowej instalacji oświetleniowej typu LED w wymienionych pomieszczeniach.
9. Budowę nowej instalacji elektrycznej do nowo zainstalowanych urządzeń z wykorzystaniem istniejącej szafy sterowniczej kotłowni gazowej.
10. Remont nawierzchni wejściowej do pomieszczeń kotłowni zgodnie z założeniami projektu wykonawczego branży architektonicznej.
11. Remont dotychczasowego pomieszczenia magazynu opału poprzez wykonanie nowej posadzki i uzupełnienia tynków.
12. Zamianę ciepłomierzy z kotłowni gazowej przy ul. Belwederskiej 83 i Wojska Polskiego 1b. Prace nie zostały objęte projektami wykonawczymi. Ciepłomierze są odpowiednio o DN250 i DN100. Należy ująć powyższe prace w kosztorysie po odbyciu wizji lokalnej.

UWAGA!

Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie kotłowni przy ul. Wojska Polskiego 1b i kotłowni przy ul. Belwederskiej 83 w Łęczycy. Wizja lokalna jest warunkiem koniecznym do złożenia ważnej oferty w postępowaniu przetargowym i Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia woli, że takową wizję lokalna odbył. Oświadczenie należy dołączyć do oferty.

Pomieszczenie obecnej kotłowni biomasowej zostanie przygotowane do prac uwzględnionych w projektach wykonawczych. Zdemontowane zostaną istniejące kotły na biomasę wraz z zasobnikiem oraz armaturą kotłowni. Nie należy uwzględniać tych prac w kosztorysie wykonawczym.

Wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do złożenia w Urzędzie Dozoru Technicznego w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację nowych kotłów są po stronie Wykonawcy. Dokumenty należy dostarczyć najpóźniej do dnia 03.06.2022r. do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru częściowego wykonanych prac.

Wykonawca winien posiadać dokumenty uprawniające do montażu i uruchomienia ww. urządzeń oraz poświadczające autoryzację firmy Viessmann oraz Weishaupt, które należy dołączyć do oferty.

Montaż i odbiór protokołem odbioru prac związanych zakresem z projektem wykonawczym z branży elektrycznej i sanitarnej musi nastąpić najpóźniej do 03.06.2022r. - warunek konieczny.

Pozostałe prace objęte zakresem projektu wykonawcze z branży architektonicznej muszą zostać zakończone nie później niż do dnia 15.07.2022r.

Wyłączenie kotłowni wymuszone połączeniem(wykonaniem spawów) istniejącego układu Tichelman’a z nowo budowaną instalacją łączącą kotły nie może przekroczyć jednorazowo trzech dni roboczych łącznie.

Wykonanie wszystkich prac związanych z zamówieniem znajduje się w projektach wykonawczych branż: elektrycznej, sanitarnej i architektonicznej dołączonych do SWZ w formie PDF i należy zgodnie z projektami wykonać wszelkie prace i ponadto:

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach.
    2. Wykonanie prac budowlanych polegających na: pomalowaniu ścian i sufitów.
    3. Zainstalowanie nowego oświetlenia w technologii led.
    4. Naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w wyniku prac związanych z realizacją zadania.

Założenia dotyczące praz związanych z zamówieniem :

1. prawidłowa organizacja terenu budowy, zachowanie ładu i porządku, prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz zasadami ochrony środowiska,

2. zapewnienie nadzoru na budowie przez kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym,

3. zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,

4. zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót,

5. utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz za natychmiastowe usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych,

6. w przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo jego uporządkowania lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych,

7. zabezpieczanie i chronienie swojego mienia na własny koszt,

8. wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,

9. pokrycie wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej i innych,

10. przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach,

19. zapewnienie wysypiska i tymczasowego składowiska odpadów, w tym zapewnienie miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki, pochodzące z demontażu materiały, Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt (w tym koszt ewentualnej utylizacji). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zabrania na własny koszt części materiałów lub urządzeń z demontowanej armatury.

20. zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,

21. utrzymanie w czasie realizacji zadania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zapewnienia usunięcia i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

22. umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą,

23. uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

24. zapewnienie uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych z Zamawiającym,

25. zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich informacjach dotyczących inwestycji,

26. naprawienie na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,

27. wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie główne materiały niezbędne do wykonani przedmiotu umowy przed ich dostarczeniem na teren budowy, muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru. Dostarczenie na teren budowy materiałów nie zatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy;

28. uczestniczenie w odbiorze robót wraz z Zamawiającym;

29. przeprowadzanie wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu.

# Parametry techniczne

Parametry techniczne materiałów i urządzeń określają projekty wykonawcze.

# Wytyczne wykonania inwestycji

Zgodnie z projektami budowlanymi - do pobrania.