**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW**

**KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. NOWOLIPIE 2, 00-150 WARSZAWA tel.: (47)7236629, fax.: (47)72037492

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **Komenda Stołeczna Policji**  **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa** | | | |
| **NAZWA ZADANIA:** | **„Remont kominów”** | | | |
| **ADRES INWESTYCJI:** | **Budynek Komisariatu Policji w Nadarzynie, ul. Warszawska 13** | | | |
| **OPRACOWAŁ:** | **Jerzy SZULKOWSKI** | | | |
|  | |  |  |  |

**NAZWY I KODY CPV:**

45000000 - 7 Roboty budowlane,

45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45200000 - 7 Roboty budowlane w zakresie pokryć dachowych,

45260000 - 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz

inne podobne roboty specjalistyczne,

45320000 - 6 Roboty izolacyjne,

45261900 - 3 Naprawa i konserwacja dachów

**Warszawa, maj 2022**

SPIS TREŚCI:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Stan istniejący.
3. **Zakres przedmiotu zamówienia.**
4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Postawa wyceny oferty.
6. Warunki odbioru końcowego/ostatecznego
7. Ogólne wytyczne dla oferenta
8. Załączniki.

# Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje remont kominów budynku Komisariatu Policji w Nadarzynie przy ul. Warszawskiej 13

# Opis stanu istniejącego budynku

**Zadanie: Budynek Komisariatu Policji w Nadarzynie, ul. Warszawska 13**

Budynek jest wolnostojący o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczony, jednopiętrowy, przykryty dachem czterospadowym mansardowym o konstrukcji drewnianej.

Charakterystyczne parametry budynku:

* powierzchnia zabudowy – 239,00 m2
* wysokość nad poziom terenu – 9,78 m
* kubatura – 1 472 m3

Dach o konstrukcji drewnianej kleszczowo-płatwiowej pokryty powlekaną blachodachówką o kącie nachylenie połaci dachowych ok. 45% i mansard 143%. Kominy wykonano jako murowane z cegły klinkierowej wyposażone w kratki wywiewne z tworzywa sztucznego. Orynnowanie i rury spustowe systemowe wykonano z PCV.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia**

- wykonanie robót remontowo-budowlanych kominów na dachu budynku,

**3.1 Aktualne uwarunkowania**

* Komenda Stołeczna Policji oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wyżej wymienioną nieruchomościom.
* Teren Inwestycji zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w terminie wskazanym  
  w umowie.
* Elementy terenu zewnętrznego oraz budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**3.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**Wymagania podstawowe**

Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z zarządzeniami, rozporządzeniami, ustawami wydanymi przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne,

w tym wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych policji z dnia 30.07.2013 r., które są związane z wykonywanymi robotami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie ww. postanowień podczas i prowadzenia robót budowlanych.

**3.5 Przepisy prawa obowiązujące w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Ustawa z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych(tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
4. Ustawa z dnia 07.07.1994r.-prawo budowlane(Dz.U.2020r.poz.1333 z późn.zm.).
5. Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych(Dz.U.2020r. poz.215 z późn.zm.).
6. Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach(Dz.U.2020r.poz797 z późn.zm.)
7. Ustawa z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska(Dz.U.2020r. poz.1219 z późn.zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie(Dz.U.2014r. poz.1278 z późn.zm. ).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia(Dz.U.2018r. poz.963 z późn.zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20.06.2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania(Dz.U.2007r.143.1002).
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U.2003r.169.1650 t.j.).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz.U.2003r.120.1126).
13. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

**3.6 Zastosowanie przepisów i norm w trakcie wykonywania robót.**

Należy projektować i wykonywać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, przepisami i polskimi normami (PN) przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Jeżeli w przypadku określonego przedmiotu zamówienia nie występują PN przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, Zamawiający uwzględnia w następującej kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,

- wspólne specyfikacje techniczne,

- normy międzynarodowe,

- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy,

- w przypadku braku PN przenoszących normy europejskie lub normy innych państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz w przypadku braku wyżej wymienionych aprobat, specyfikacji, norm i systemów Zamawiający uwzględnia w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne.

1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

# 4.1 Branża budowlana

* 1. Budynek Komisariatu Policji w Nadarzynie, ul. Warszawska 13

Zakres robót obejmuje między innymi:

* demontaż obróbek blacharskich czapek - 5,6 m2,
* naprawa uszkodzeń betonowych czapek - 7 miejsc
* wyrobienie spadków z zaprawy pod obróbki blacharskie czapek – 5,6 m2
* usunięcie luźnych fragmentów cegły i zaprawy – 27,63 m2
* mocowanie płyt OSB 22 mm na powierzchniach bocznych kominów - 27,63 m2
* montaż foli FWK pod pokrycie z blachy - 27,63 m2
* łacenie kominów pod pokrycie z blachy powlekanej na rąbek stojący - 27,63 m2,
* obróbki blacharskie z blachy powlekanej grubości 0,5 mm o szerokości ponad 25 cm – 20,80 m2
* obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej grubości 0,5 mm o szerokości do 25 cm – 5,60 m2,
* obudowa kominów z blachy powlekanej grubości 0,5 mm na rąbek stojący - 27,63 m2,
* kratki wentylacyjne - ramki i siatki ze stali nierdzewnej o pow. 0,45 m2 – 10 szt.
* wywóz na zwałkę i utylizacja materiałów z rozbiórki i resztek po robotach budowlanych – 1kpl.
* rusztowania i zabezpieczenia – 1kpl.

Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie.

Kolorystyka okładzin kominów w kolorze istniejącego pokrycia dachowego.

W zakres robót wchodzą również roboty zabezpieczające i porządkowe nie wymienione powyżej, oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.

# 5 Postawa wyceny oferty.

Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma powyższy opis i . W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu i rozwiązań technicznych realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert lub osobiście dokonać oględzin obiektów.

Oferta powinna zawierać kosztorys ofertowy dla branży budowlanej uwzględniający między innymi:

* + Wykonanie kompletnych robót budowlanych.
  + Sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej,
  + Wszelkie koszty pośrednie konieczne do wykonania zamówienia.

# 6 Warunki odbioru końcowego/ostatecznego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego/ostatecznego robót sporządzony wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

* + Dokumentację Powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
  + Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
  + Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

W skład komisji odbiorowej podczas odbioru końcowego/ostatecznego wchodzą między innymi kierownik budowy/robót.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

# Ogólne wytyczne dla oferenta.

* Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.,
* Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru,
* Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy obowiązujące na terenie kraju robót, oraz wszelkie wytyczne i inne normy, w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w zupełności odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie, również w imieniu Podwykonawców,
* Wykonawca odpowiadać będzie za wszystkie szkody jakie mogą wyniknąć z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich,
* Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończenie wykonywania prac budowlanych,
* Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi prze siebie robotami,
* Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami.
* Oferent zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pobór energii elektrycznej na cele budowlane oraz uzgodnić z zakładem energetycznym (jeżeli to konieczne) wyłączenia prądu.

**8 Załączniki:**

1. Archiwalna dokumentacja projektowa obiektu– pliki jpg.
2. Dokumentacja fotograficzna obiektu – pliki jpg.