



WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w Budynkach Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Sądowa, Węzeł Zawodzie i Węzeł Brynów w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymany w dniu 03.08.2022 r. zamieszcza treść pytań i udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, że dopuszcza zmianę projektowanych postanowień umowy wyłącznie w zakresie przewidzianym w §12 (zmiana stawki VAT) projektowanych postanowień umowy. Dla pozostałych sytuacji wskazanych w pytaniu Zamawiający nie przewiduje dokonania waloryzacji na podstawie wskazanych przepisów.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie umowy zlecenie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zatrudnianie pracowników na podstawie umów cywilno-prawnych, poza okolicznościami wskazanymi w SWZ (rozdział III pkt 6).

Pytanie 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powierzchnie aktualne są podane w oparciu o rzeczywiste powierzchnie objęte usługą będącą przedmiotem zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wskazał minimalne i maksymalne powierzchnie objęte przedmiotem zamówienia, mając na względzie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni objętych przedmiotem zamówienia.

Harmonogram został sporządzony w oparciu o bieżące potrzeby i częstotliwość wykonywania czynności sprzątanania na budynkach.

Pytanie 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź

- 1) Zamawiający informuje, że podstawą oszacowania wartości usług była przeprowadzona analiza rynku w zakresie świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia, jak również stawki za świadczenie tych usług obowiązujące w podobnych lub tożsamyh umowach, które realizowane są aktualnie oraz w latach poprzednich.
- 2) Wartość faktur z ostatnich 3 miesięcy za realizację usług przez obecnych Wykonawców wynosiła:
BOP Sądowa 79.950,04 zł netto, 98.337,56 zł brutto,
BOP Zawodzie 38.205,21 zł netto, 46.992,42 zł brutto,
BOP Brynów 42.944,07 zł netto, 52.821,21 zł brutto.

Pytanie 5

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że firma „Era” Sp. z o.o. będąca Wykonawcą usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w BOP Brynów otrzymała 3 kary na łączną kwotę 2.800,00 zł.
Konsorcjum Firma Usługowo Handlowa „Natezja” Urszula Heinrich, Dominika Bremer Spółka Jawna oraz US Destello Wojciech Wójcik będące Wykonawcą usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w BOP Sądowa otrzymało 4 kary na łączną kwotę 4.200,00 zł.

Pytanie 6

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawców jest wypłacane w terminie zgodnym z umową.

Jednocześnie na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy Zamawiający zmienia treść SWZ poprzez dodanie brakującego załącznika do załącznika nr 1 „Powierzchnie objęte usługą utrzymania czystości (...)” i załącznika nr 3 „Standardy świadczenia usługi utrzymania czystości i porządku (...)” do załącznika nr 4 projektowane postanowienia umowy dla części 2 „Budynek Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Zawodzie” i 3 „Budynek Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Brynów”. Wyżej wymienione załączniki dla części nr 2 i 3 są załącznikami do niniejszego pisma.

Termin składania i otwarcia ofert (tj. 01.09.2022 r.) określony w ogłoszeniu o zamówieniu pozostaje bez zmian.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

**Ewelina Kołodziejczyk - Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Załącznik – Załącznik do załącznika nr 1 i załącznik nr 3 do projektowanych postanowień umowy dla cz. 2 i 3

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania

- NZ, a/a

Sporządziła: Iwona Lichosik, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.