



Załącznik nr 8 do SIWZ



Wzór umowy (Umowa) nr

Zawarta w dniu**2019** r. pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia, z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Sobieskiego 7, REGON 191675178, NIP 5882367750, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

działającym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni (81-311) przy ul. Witomińskiej 29, działającego na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000126973, REGON: 190563879, NIP: 5860104434, zwanego dalej PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na mocy porozumienia zawartego w dniu 14.08.2019 r., zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

reprezentowanym przez:

..... –

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w prowadzonym przez pod numerem, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.271.35.2019** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ma podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej ustawą, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **budowa węzła integracyjnego wraz drogami dojazdowymi w okolicy przystanku kolejowego Rumia Janowo zgodnie dokumentacją projektową pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (JANOWO)**, opracowaną przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Gdańsku, w marcu 2018 r. oraz zgodnie z wytycznymi prowadzenia robót budowlanych.
2. **Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00 z dn. 29.05.2017 r., Aneks nr 1 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-01 z dn. 13.09.2018 r. Aneks nr 2 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-02 z dn. 21.01.2019 r. Aneks nr 3 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-03 z dn. 14.05.2019 r. Aneks nr 4 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-04 z dn. 18.07.2019 r.).**
3. Zakres robót obejmuje:

Projekt pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00 z dn. 29.05.2017 r., Aneks nr 1 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-01 z dn. 13.09.2018 r., Aneks nr 2 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-02 z dn. 21.01.2019 r., Aneks nr 3 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-03 z dn. 14.05.2019 r., Aneks nr 4 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-04 z dn. 18.07.2019 r.).



- 1) **kompleksową budowę węzła integracyjnego, finansowaną przez Zamawiającego, w tym m. in.:**
 - budowę, przebudowę ulic, parkingów, chodników, skrzyżowania, roboty rozbiórkowe, budowę tunelu, budowę kładki dla pieszych, budowę pochylni dla pieszych, budowę muru oporowego i schodów dla pieszych;
 - budowę systemu kanalizacji deszczowej;
 - przebudowę sieci gazowej;
 - przebudowę sieci teletechnicznej;
 - budowę sieci oświetlenia ulicznego i usunięcie kolizji elektroenergetycznej;
 - budowę sygnalizacji świetlnej;
 - zagospodarowanie zieleni;
 - budowę małej architektury;
- 2) **budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, finansowaną przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – **załącznik A**,
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik B**,
 - 3) Dokumentacja projektowa – **załącznik C**,
 - 4) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr AB.6740.16.2018.19.D.X z dnia 17.12.2018 r. – **załącznik D**,
 - 5) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr WI-III.7821.1.1.2019.EK z dnia 08.08.2019 r. – **załącznik E**,
 - 6) Tabela elementów rozliczeniowych (**TER**) – **załącznik nr 1**.
5. Zamawiający wykona wszystkie czynności przewidziane w umowie w odniesieniu do zakresu, o którym mowa w **ust. 3 pkt 1)** powyżej.
6. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wykona wszystkie czynności przewidziane w umowie w odniesieniu do zakresu, o którym mowa w **ust. 3 pkt 2)** powyżej.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (**t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1040 z późn. zm.**) osób do realizacji czynności polegających na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, a w szczególności: kierowaniu samochodem ciężarowym; obsługa koparki; obsługa rozściełacza; obsługa walca drogowego.
8. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
9. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w **ust. 7**. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania.
10. Nadzór inwestorski nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie podmiot wybrany przez Zamawiającego w ramach odrębnego postępowania. Wykonawca otrzyma informację o świadczeniu usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z wybranym przez Zamawiającego podmiotem, niezwłocznie po jej zawarciu.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany w terminie: **od dnia podpisania umowy do 30.10.2022 r.**, w tym:
 - 1) do dnia **30.09.2022 r.** - Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu oraz przekazać odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK



- GDYNIA Sp. z o.o. kompletne operaty kolaudacyjne (2 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót,
- 2) do dnia **30.10.2022 r.** - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Operat kolaudacyjny winien obejmować m.in.:

dla Zamawiającego:

- 1) umowę na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) oryginał dziennika budowy;
- 3) kopię decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej AB.6740.16.2018.19.D.X z dnia 17.12.2018 r.;
- 4) oświadczenie kierownika budowy oraz oświadczenia kierowników robót;
- 5) kopie rysunków z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne;
- 6) mapę pomiaru powykonawczego zatwierdzoną przez odpowiedni ośrodek geodezyjny;
- 7) kopię protokołu przekazania placu budowy;
- 8) TER;
- 9) kosztorys powykonawczy;
- 10) zestawienie fatyczne wykonanych powierzchni w rozbiciu na branże;
- 11) protokół badań i sprawdzeń w rozbiciu na branże;
- 12) protokoły odbioru robót branżowych podpisane przez gestorów sieci oraz protokół odbioru robót budowlanych;

dla PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:

do odbioru końcowego budowy sieci wodociągowej:

- 1) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art.57 ust.1 pkt.2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane;
- 2) schematy węzłów;
- 3) pomiar tachimetryczny w formacie dxf;
- 4) geodezja powykonawcza (mapa) poświadczona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGIK) oraz pomiar powykonawczy sieci wodociągowej w wersji elektronicznej (plik w formacie dxf lub dgn) wraz z adnotacją geodety o zgodności z projektem zagospodarowania terenu;
- 5) szkice geodezyjne. Przy pomiarze przyłączy wodociągowych oraz hydrantów wymagany jest pomiar rzędnej włączenia do sieci i rzędnej w punkcie przełączenia istniejącego przyłącza;
- 6) współrzędne do szkiców geodezyjnych (format pliku txt);
- 7) zestawienie wbudowanych materiałów (średnica, rodzaj materiału): ilości zasuw liniowych, zasuw domowych, hydrantów nadziemnych/podziemnych i innych wskazanych przez inwestora ;
- 8) zestawienie długości sieci wodociągowej (średnica, materiał) wraz z kosztami w rozbiciu dla każdej z ulic oddzielnie;
- 9) badania bakteriologiczne- dwukrotna bakteriologia pobrana przez pracownika stacji badawczej
- 10) badania zagęszczenia gruntu;
- 11) protokoły prób szczelności, płukania i dezynfekcji;
- 12) dokumenty dopuszczające do obrotu wbudowane materiały zgodnie z ustawą o Wyrobach budowlanych z dn. 16.04.2004r.;
- 13) protokół zwolnienia i odbioru pasa drogowego, linii kolejowej (jeśli zajdzie konieczność) oraz gestorów innych sieci zgodnie z uzgodnieniami w dokumentacji projektowej;
- 14) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne (jeżeli będą takie zmiany);
- 15) dokument gwarancyjny;

do odbioru końcowego urządzeń sieci kanalizacyjnej:

- 1) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art.57 ust.1 pkt.2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane;

Projekt pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00 z dn. 29.05.2017 r., Aneks nr 1 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-01 z dn. 13.09.2018 r., Aneks nr 2 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-02 z dn. 21.01.2019 r., Aneks nr 3 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-03 z dn. 14.05.2019 r., Aneks nr 4 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-04 z dn. 18.07.2019 r.).



- 2) pomiar tachymetryczny w formacie dxf;
 - 3) geodezja powykonawcza (mapa) poświadczona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGIK) oraz pomiar powykonawczy sieci kanalizacyjnej w wersji elektronicznej (plik w formacie dxf lub dgn) wraz z adnotacją geodety o zgodności z projektem zagospodarowania terenu;
 - 4) szkice geodezyjne. Przy pomiarze przyłączy kanalizacyjnych wymagany jest pomiar rzędnej włączenia do sieci i rzędnej do granicy posesji;
 - 5) współrzędne do szkiców geodezyjnych (format pliku txt);
 - 6) zestawienie wbudowanych materiałów (średnica, rodzaj materiału) : ilości studni w tym kaskadowych jeśli takie wystąpią;
 - 7) zestawienie długości sieci kanalizacyjnej (średnica, materiał) wraz z kosztami w rozbiciu dla każdej z ulic oddzielnie;
 - 8) badania zagęszczenia gruntu;
 - 9) protokoły prób szczelności;
 - 10) inspekcja TV na płycie CD wraz z raportem i wykresem spadków;
 - 11) dokumenty dopuszczające do obrotu wbudowane materiały zgodnie z ustawą o Wyrobach budowlanych z dn. 16.04.2004r.;
 - 12) protokół zwolnienia i odbioru pasa drogowego, linii kolejowej (jeśli zajdzie konieczność) oraz gestorów innych sieci zgodnie z uzgodnieniami w dokumentacji projektowej;
 - 13) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne (jeżeli będą takie zmiany);
 - 14) dokument gwarancyjny.
3. **Terminy wykonania poszczególnych elementów określone są w Tabeli elementów rozliczeniowych, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, zwaną dalej TER.**
 4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji TER.
 5. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę TER do akceptacji poinformuje na piśmie o ewentualnych uwagach lub ich braku.
 6. W okresie realizacji przedmiotu umowy, w celu zwiększenia skuteczności i efektywności, Wykonawca w trybie roboczym zobowiązany jest do aktualizacji TER wraz z zatwierdzeniem go odpowiednio przez przedstawiciela Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. oraz Inspektora nadzoru.
 7. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń.
 8. Celem maksymalnego skrócenia czasu wykonania robót oraz zminimalizowania utrudnień w ruchu drogowym Wykonawca zobowiązany jest zastosować zmianowy system prac oraz wykonywanie robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych, uzgodnionych z Zamawiającym oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 90).
 9. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
 10. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 11. W przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

Projekt pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00 z dn. 29.05.2017 r., Aneks nr 1 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-01 z dn. 13.09.2018 r., Aneks nr 2 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-02 z dn. 21.01.2019 r., Aneks nr 3 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-03 z dn. 14.05.2019 r., Aneks nr 4 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-04 z dn. 18.07.2019 r.).



12. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 14 umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy,
 - 3) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,
 - 4) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót, oraz ich zgodności z TER, dokumentacją projektową oraz STWiORB,
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 6) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi,
 - 7) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
 - 8) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 9) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez uwag roboty.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów,
 - 3) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy przerwania wykonywanych robót, mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądania usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będących pod wpływem alkoholu,
 - 4) zatwierdzania źródła pochodzenia materiałów budowlanych,
 - 5) akceptowania sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót.
3. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z TER.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo do akceptacji materiału oraz sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót.
6. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do **7 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) przed rozpoczęciem robót (min. 14 dni) przedłożenie do akceptacji odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wniosków materiałowych i uzyskanie zgody Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Złożone wnioski materiałowe mają być składane oddzielnie dla każdej branży, mają zawierać spis treści oraz informację jakiej branży dotyczą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P. POŻ. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
 - 4) zorganizowanie terenu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia, warunków BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie

Projekt pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00 z dn. 29.05.2017 r., Aneks nr 1 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-01 z dn. 13.09.2018 r., Aneks nr 2 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-02 z dn. 21.01.2019 r., Aneks nr 3 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-03 z dn. 14.05.2019 r., Aneks nr 4 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-04 z dn. 18.07.2019 r.).



- przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywanie porządku na budowie. Po zakończeniu realizacji robót doprowadzenie terenu budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów,
- 5) wykonywanie przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza,
 - 6) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1264),
 - 8) sporządzenie projektu organizacji ruchu na okres wykonywania robót oraz uzyskanie odpowiednich uzgodnień z Komendą Powiatową Policji w Wejherowie, Wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatowego w Wejherowie oraz Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi na koszt i staraniem Wykonawcy,
 - 9) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
 - 10) naprawa uszkodzonego w czasie prowadzenia robót uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. o fakcie ich uszkodzenia,
 - 11) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn.zm.), w szczególności zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach,
 - 12) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochronę wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody),
 - 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. (Dz.U. z 1995 nr 25poz. 133 z późn. zm.) dla wykonywania robót w zakresie wszelkich wytyczeń sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów kontrolnych dla potrzeb Zamawiającego, inwentaryzacji bieżącej robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonywania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży,
 - 14) zgłoszenie Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych. Odbiory robót zanikających dokonywane będą, na podstawie zawiadomienia Wykonawcy, przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w ciągu **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia. Kontynuacja prac będzie możliwa po dokonaniu odpowiedniego wpisu przedstawiciela Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. do Dziennika budowy,
 - 15) zabezpieczenie budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich,
 - 16) ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzeń informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia,
 - 17) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,



- 18) zapewnienie niezbędnej ilości wody i energii elektrycznej, wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. dla potrzeb budowy, staraniem i na koszt Wykonawcy,
- 19) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach,
- 20) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 21) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- 22) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót - jeżeli zajdzie potrzeba,
- 23) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia robót,
- 24) umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
- 25) udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów realizacji przedmiotu umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wg potrzeb. Każdorazowo najpóźniej na jeden dzień przed planowaną naradą Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zawiadomi Wykonawcę telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną o terminie narady koordynacyjnej. W naradach będą brały udział osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę wymienione w § 9,
- 26) zawarcie umowy z Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni działającym w imieniu PKP PLK S.A. oraz PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o., szczegółowo regulującej zasady współpracy, wejścia w tereny kolejowe oraz terminowej zapłaty wszelkich kosztów z niej wynikających,
- 27) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego,
- 28) przed podpisaniem umowy dostarczenie do Zamawiającego kosztorysów ofertowych prac objętych przedmiotem umowy, sporządzonych metodą szczegółową. Kosztorysy ofertowe muszą zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z dokumentacji. Przedmiot umowy powinien być opracowany kompleksowo, zawierać wszystkie elementy niezbędne do realizacji i rozliczenia robót,
- 29) pisemne zawiadomienie Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. o zauważonych wadach w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
- 30) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy od chwili jego przejęcia.
- 31) zorganizowanie zaplecza budowy, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, W zakresie organizacji zaplecza budowy Wykonawca, winien przewidzieć pomieszczenie konferencyjne dla min. 20 osób, z dostępem do internetu, komputera oraz urządzenia wielofunkcyjnego (laserowego



- posiadającego funkcję drukowania, skanowania, kopiowania), w którym będą się odbywały narady budowy. Zamawiający oczekuje znalezienia przez Wykonawcę miejsca na zaplecze budowy, wszelkie koszty związane z ewentualną dzierżawą terenu będą stanowiły koszty Wykonawcy rozliczane w ramach kosztów ogólnych budowy,
- 32) sporządzenie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni po zawarciu umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem „BIOZ” zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
 - 33) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:
 - a) Dziennika budowy,
 - b) protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) pozostałych dokumentów budowy,
 - 34) opracowanie i aktualizacja TER,
 - 35) stosowanie wyłącznie wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami prawa o wyrobach budowlanych, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
 - 36) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 37) każdorazowego uzyskania zgody odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na wybór materiałów budowlanych o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji projektowej,
 - 38) na każde żądanie Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami opisu przedmiotu umowy, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,
 - 39) przeprowadzenie i przedstawienie odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
 - 40) dysponowania własnym lub wykazać współpracujące z nim akredytowane laboratorium, które będzie sprawowało ciągły nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów,
 - 41) opracowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego, w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie ich Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki pdf),
 - 42) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z minimum dwudniowym wyprzedzeniem,
 - 43) zapewnienie udziału kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych przy kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej i PINB, w tym przygotowanie stosownych oświadczeń po zakończeniu budowy celem przedłożenia w/w instytucjom,
 - 44) uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do ubiegania się o pozwolenie na użytkowanie, w tym pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmą stanowisko) oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Oryginały dokumentów j/w stanowią własność Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu (nie później niż w ciągu 3



- dni roboczych) kopie złożonych wniosków i zawiadomień z załącznikami (wraz z datą wpływu do adresata), uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i montażu 3 szt. dwustronnej tablicy informacyjno-pamiątkowej (dotyczącej współfinansowania Projektu ze środków unijnych), po wcześniejszym uzgodnieniu treści i miejsca montażu z Zamawiającym. Tablice powinny być zamontowane najpóźniej w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym przedmiotem umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania robót w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania robót, przysługuje Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **10 000 000,00 zł**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.
 6. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 701 ze zm.), a w szczególności posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić odpady i pozostałości po robotach we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
 7. W przypadku stwierdzonych niedociągnięć i zaniedbań, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie **48 godzin** od zlecenia przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., pod rygorem zastosowania kar umownych.
 8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz posiada wymagane prawem decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i będzie w stanie należycie wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie,
 - 2) posiada niezbędne materiały oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych oraz dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 3) osoby wymienione w **§ 9 ust. 6**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, posiadają wymagane uprawnienia.



§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania części określonych w umowie robót budowlanych osobie trzeciej (Podwykonawcy) lub dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
 - a) -
nazwa podwykonawcy nazwa części zamówienia
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni roboczych** przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
5. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
6. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie później jednak niż na 1 dzień roboczy przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
10. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 8**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
11. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 10**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają



Wykonawcę.

12. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 9**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
13. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
 - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
 - 2) szczegółowy zakres robót budowlanych powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 4) termin wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 7** powyżej,
 - 6) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) w zakresie, o którym mowa w **§ 1 ust. 7** umowy;
 - 7) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór techniczny robót budowlanych** polegający na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu objętych tym odbiorem;
 - 2) **odbioru częściowe robót budowlanych** – dla poszczególnych zadań, zgodnie z aktualnym TER,
 - 3) **odbiór końcowy** przedmiotu umowy następuje po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem umowy, w tym wypełnieniu obowiązków Wykonawcy opisanych w **§ 4**, łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 4) **odbiór ostateczny**, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zgłoszenie do odbioru technicznego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez Wykonawcę skutecznym zawiadomieniem odpowiednio Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną odpowiednio Zamawiającemu i

Projekt pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00 z dn. 29.05.2017 r., Aneks nr 1 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-01 z dn. 13.09.2018 r., Aneks nr 2 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-02 z dn. 21.01.2019 r., Aneks nr 3 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-03 z dn. 14.05.2019 r., Aneks nr 4 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-04 z dn. 18.07.2019 r.).



- PEWIK Sp. z o.o. o wykonaniu robót zanikających lub robót ulegających zakryciu.
4. Zamawiający i PEWIK Sp. z o.o. w ciągu **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, z zastrzeżeniem **pkt 11**.
 5. Jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w **pkt 2 i 3**, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 6. W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca dostarczy odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK Sp. z o.o. wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną – jeżeli będzie tego wymagała specyfika robót.
 7. Wykonawca przy udziale odpowiednio Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o. sporządzi protokół. Protokoły wymagają dwustronnego podpisu.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy (w tym: badania, próby końcowe) w terminie określonym w § 2 **ust. 1** umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do:
 - a) zawiadomienia Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o. faksem lub drogą elektroniczną o zakończeniu prac budowlanych,
 - b) przekazania Zamawiającemu i PEWIK Sp. z o.o. kompletnych operatów kołaudacyjnych (2 egzemplarze),
 - c) przekazania Zamawiającemu i PEWIK Sp. z o.o. kopii zawiadomienia (wraz z datą wpływu) o zakończeniu budowy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji sanitarnej.
 9. Jeżeli w toku czynności odbiorów robót zostaną stwierdzone usterki lub wady, w takiej sytuacji odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia – Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
 - naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;
 - zażądać ponownego wykonania umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia odpowiednio Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o. o usunięciu usterek lub wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, odpowiednio Zamawiający i PEWIK Sp. z o.o. dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
 11. Jeżeli w trakcie realizacji robót odpowiednio Zamawiający i PEWIK Sp. z o.o. zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają odpowiednio Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o.
 12. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o. przy udziale Wykonawcy.



13. Zamawiający i PEWIK Sp. z o.o. wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
14. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez uwag podpisanego przez Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o. oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości zł, w tym:
 - a) **wynagrodzenie ryczałtowe** za roboty wykonane na rzecz **Zamawiającego**, w wysokości:
 - brutto** zł (słownie: złotych),
 - b) **wynagrodzenie ryczałtowe** za roboty wykonane na rzecz **PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**, w wysokości:
 - brutto**zł (słowniezłotych),
 zgodnie z TER.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych nieujętych w dokumentacji projektowej/kosztorysach ofertowych/przedmiarach, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym odpowiednio przez przedstawiciela Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o., na podstawie składników cenotwórczych (zgodnie ze złożoną ofertą)*:

- stawki roboczogodziny (R) netto;	R=.....zł
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S	Kp=.....%
- zysku(Z) od R,S i Kp:	Z=.....%

Koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału oraz norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR-ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania robot Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu ,przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnej zatwierdzonych odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie niezbędne koszty do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1** niniejszego paragrafu.
4. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, zgodnie z kosztorysem szczegółowym powykonawczym.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

Projekt pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00 z dn. 29.05.2017 r., Aneks nr 1 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-01 z dn. 13.09.2018 r., Aneks nr 2 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-02 z dn. 21.01.2019 r., Aneks nr 3 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-03 z dn. 14.05.2019 r., Aneks nr 4 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-04 z dn. 18.07.2019 r.).



8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020.

§ 8

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, zgodnie z TER, na podstawie protokołów częściowych podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, wystawianych nie częściej niż raz na kwartał, na koniec miesiąca kalendarzowego. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokół do każdej z faktur.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 6 bez zastrzeżeń, oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w § 5, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudnił Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
3. W przypadku braku dokumentów, o jakich mowa w **ust. 2** odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
4. Wykonawca wystawi faktury na rzecz **nw. podmiotów:**
 - a) za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy:
Gmina Miejska Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, NIP 5882367750;
 - b) za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) umowy:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 81-311 Gdynia ul. Witomińska 29, NIP 5860104434.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zwróci ją Wykonawcy bez księgowania.
6. Prawdłowo wystawione faktury płatne są przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie do 25 dni** od daty jej doręczenia odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
7. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie określone w § 7 **ust. 1** wyczerpuje całkowicie zobowiązania odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wobec Wykonawcy z tytułu wykonania robót budowlanych.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku, odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
9. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych określonych w § 12.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020. W związku z powyższym, Zamawiający zastrzega możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie późniejszym niż określony w ust. 7, co uzależnione jest od dostępności środków na subkoncie Zamawiającego, wydzielonym na

Projekt pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00 z dn. 29.05.2017 r., Aneks nr 1 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-01 z dn. 13.09.2018 r., Aneks nr 2 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-02 z dn. 21.01.2019 r., Aneks nr 3 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-03 z dn. 14.05.2019 r., Aneks nr 4 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-04 z dn. 18.07.2019 r.).



potrzeby realizacji projektu. Strony zgodnie postanawiają, że powyższy sposób rozliczenia nie upoważnia Wykonawcy do żądania odsetek za ewentualne opóźnienia płatności za wykonane roboty budowlane.

§ 9

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu **Zamawiającego** występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu **PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.** występują:
 - 1)
 - 2)
3. W trakcie realizacji umowy osobami do reprezentacji Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
5. Zmiany, o których mowa w **ust. 4** mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
6. Ze strony Wykonawcy roboty budowlane wykonywane w terenie nadzorować będzie:
 - 1), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
 - 2), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
 - 3), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
 - 4), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
 - 5), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
 - 6), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków

Projekt pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00 z dn. 29.05.2017 r., Aneks nr 1 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-01 z dn. 13.09.2018 r., Aneks nr 2 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-02 z dn. 21.01.2019 r., Aneks nr 3 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-03 z dn. 14.05.2019 r., Aneks nr 4 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-04 z dn. 18.07.2019 r.).



- właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
- 7), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
- 8), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
- 9) – Kierownik prac w zakresie zieleni,
- 10) – Koordynator BHP.
7. **Nadzór inwestorski** nad robotami budowlanymi pełnić będą:
- a) **w zakresie robót finansowanych przez Zamawiającego:**
-
-
-
-
- b) **w zakresie robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:**
-
8. Osoby wymienione w **ust. 1, 2 i 3** są upoważnione w imieniu Stron do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru prac, potwierdzających ich wykonanie.
9. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.

§ 10

Gwarancja, rękojmia

- Wykonawca udzieli **miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane** odpowiednio na rzecz Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. (*zgodnie ze złożoną ofertą**). Zamawiający wymaga, aby okres udzielonej rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.
- Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane liczy się od daty podpisania odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, bez uwag.
- Wykonawca jest odpowiedzialny względem odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., jeżeli wykonane roboty budowlane mają wady lub usterki.
- W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
- Odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac odpowiednio przez Zamawiającego PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
- Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
- Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z SIWZ,
 - w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.



8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w porozumieniu z Wykonawcą, to Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. dokona odbioru ostatecznego.
12. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy w formie tj. kwotę: zł słownie złotych: w tym:
 - a) w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a) tj. zł; (słownie: złotych) w formie - na rzecz **Zamawiającego**,
 - b) w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b) tj. zł; (słownie: złotych) w formie - na rzecz **PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**,najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 1 lit a) i b)**, zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. w następujący sposób:
 - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. za należycie wykonane,
 - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty. Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe,



- do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. o czas przesunięcia tego odbioru.
 6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
 7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na usunięcie wad, Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 12, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi, Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 lit b)**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie robót finansowanych przez Zamawiającego:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale też na zasadzie ryzyka, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 a),
 - b) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych - w terminie wskazanym w TER - w wysokości **0,1%** wartości brutto tych robót, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
 - c) za inne niż wymienione powyżej opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy,
 - d) za brak przedłożenia do akceptacji Tabeli elementów rozliczeniowych (TER) w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4, w wysokości **500 zł brutto**, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za brak aktualizacji Tabeli elementów rozliczeniowych (TER), o której mowa w § 2 ust. 6 w sposób przewidziany w tym paragrafie, w wysokości **500 zł brutto**, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na aktualizację,
 - f) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1a), za każdy dzień opóźnienia,



- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia.
 - j) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a).
2. Wykonawca zapłaci PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. kary umowne w zakresie robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:
- a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale też na zasadzie ryzyka, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 b),
 - b) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych - w terminie wskazanym w TER - w wysokości **0,1%** wartości brutto tych robót, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
 - c) za inne niż wymienione powyżej opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy,
 - d) za brak przedłożenia do akceptacji Tabeli elementów rozliczeniowych (TER) w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4, w wysokości **500 zł brutto**, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za brak aktualizacji Tabeli elementów rozliczeniowych (TER), o której mowa w § 2 ust. 6 w sposób przewidziany w tym paragrafie, w wysokości **500 zł brutto**, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na aktualizację,
 - f) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1b), za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia.
 - j) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Robót lub dalszym Podwykonawcom Robót, z przyczyn zależnych od Wykonawców, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b).
3. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyżej.
4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. Postanowienia ust. 2 nie wyłączają prawa PEWIK GDYNIA sp. z o.o. do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo obniżenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wysokość kar umownych należności wynikających z faktur Wykonawcy.



7. Zamawiający lub PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit a) lub b).
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 2 lit. a), b), c)**.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 2 lit. a), b) i c)**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1;
 - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;



- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
3. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt 1 i 2**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt 2 i 4**, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 2 pkt 1**, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych,
 - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) okoliczności i negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; nie mogli jej zapobiec nie mogli jej uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
 - 4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;
 - 5) odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji;
 - 6) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 7) wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót celem należytego wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w § 7. Podstawą dla zaniechania robót lub robót zamiennych będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy oraz Zamawiającego.
W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie § 7 ust. 2,
 - 8) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 9) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 10) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ,



- w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
- 11) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SIWZ;
 - 12) zmiany Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 13) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- 1) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 2) zmian danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
 - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania umowy;
 - 4) zmian danych teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
 - 5) zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 6) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWiORB spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych;



- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 7 umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
7. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na zasadach i w sposób określony w **ust. 8-16**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. a)**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. a)**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. b) lub c)**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących prace do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym prace. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 7**, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 7**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



14. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 lit. b) i c)**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b)**,
lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c)**,
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. d).
15. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 13** Strona, która otrzyma wniosek, przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 13**. W takim przypadku przepisy **ust. 14 oraz 15** stosuje się odpowiednio.
17. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
19. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z wyłączeniem sytuacji określonych w **ust. 7**.
20. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 15

Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem

Projekt pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00 z dn. 29.05.2017 r., Aneks nr 1 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-01 z dn. 13.09.2018 r., Aneks nr 2 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-02 z dn. 21.01.2019 r., Aneks nr 3 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-03 z dn. 14.05.2019 r., Aneks nr 4 nr RPPM.09.01.01-22-0015/17-04 z dn. 18.07.2019 r.).



poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierzonego doręczenia pod następujący adres:

- 1) Zamawiający:, ulica:, Kod Miejscowość:
 - 2) Wykonawca:, ulica:, Kod Miejscowość:
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
 7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
 8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
 9. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Zał. nr 1 – Tabela elementów rozliczeniowych (TER)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1 do umowy

.....
pieczęć wykonawcy

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH (TER)

Zgodnie z § 2 ust. 2 umowy na realizację zamówienia publicznego pn.: „**Budowa węzła integracyjnego wraz drogami dojazdowymi w okolicy przystanku kolejowego Rumia Janowo zgodnie dokumentacją projektową pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (JANOWO)”**”