

Rzeszów, 2024.01.05

znak sprawy: BS.2611.53.2023

telefon: 17 8676 240

e-mail: [zamowienia.publiczne@rarr.rzeszow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@rarr.rzeszow.pl)

strona postępowania: [https://platformazakupowa.pl/pn/rarr\\_rzeszow](https://platformazakupowa.pl/pn/rarr_rzeszow)

### Na stronę postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie zamówienia pn:

**Obsługa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na obszarze PPN-T oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej na odcinku Rzeszów – Strefa S1-3.**

**Znak sprawy: BS.2611.53.2023**

### Wyjaśnienia nr 1 SWZ BS.2611.53.2023

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

-----  
OPIS Przedmiotu Zamówienia

#### 1) Treść pytania:

1. Strefa S1

Zestawienie parametrów technicznych sieci:

1.1 - wodociąg wg nas nie jest zasilany z MPWiK w miejscu W1, lecz zupełnie z innego miejsca.

#### Odpowiedź:

Załącznik nr 2 do Opz przedstawia schemat sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na obszarze Strefy S1. Symbole węzłów W1..- W5 nawiązują do numeracji z dokumentacji budowlanych tych sieci.

Cała sieć wodociągowa i kanalizacyjna, składa się z kilku połączonych ze sobą segmentów, usytuowanych odpowiednio na obszarach poszczególnych Stref. Nie wszystkie odcinki sieci są własnością RARR S.A. Niniejsze postępowanie obejmuje utrzymanie jedynie tych segmentów obu sieci, które są własnością RARR S.A. Informację o zasilaniu sieci wodociągowej, usytuowanej na obszarze Strefy S1, z rzeszowskiej sieci miejskiej MPWiK należy rozumieć jako opis kierunku z jakiego dostarczana jest woda do tej części sieci, która jest własnością RARR S.A.

Do tego obszaru woda doprowadzana jest siecią będącą własnością Gminy Trzebownisko.

#### 2) Treść pytania:

3. Stwierdzono, iż w wymienionych odcinkach d), g), h), na mapach geoportalu są również inne sieci wodociągowej o innych średnicach i czyją one stanowią własność oraz czy one

również są przewidywane do utrzymania, jeśli tak, to prosimy o podanie ich parametrów, długości, materiału wykonania i innych niezbędnych parametrów technicznych.

**Odpowiedź:**

Sieci, które są przedmiotem niniejszego postępowania i które będą utrzymywane i konserwowane przez Wykonawcę robót, są wymienione w poszczególnych punktach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Pozostałe części sieci nie są przedmiotem postępowania – nie są własnością RARR S.A.

**3) Treść pytania:**

4. 1.2 – kanalizacja sanitarna – skoro na przedmiotowym odcinku występują przepompownie ścieków – to prosimy o podanie rurociągów tłocznych, ich długości, średnicy, materiału z jakiego zostały wykonane oraz innych niezbędnych parametrów technicznych – określenie czy ich należy również brać pod uwagę do obsługi.

**Odpowiedź:**

Odcinki sieci grawitacyjnej podano jako orientacyjne. Punkt 1 należy rozpatrywać łącznie jako całość. Przepompownie, o których mowa są tożsame z opisanymi poniżej.

**4) Treść pytania:**

5. 1.3 kanalizacja ciśnieniowa pkt. a) wadliwie podano długość rurociągu tłoczego, jednocześnie po skorygowaniu długości i miejsca rozprężenia, prosimy o podanie parametrów technicznych tego rurociągu (materiał, grubość ścianki, SDR rur, oraz armatury znajdującej się na tym odcinku). Prosimy o podanie parametrów technicznych pomp zainstalowanych w pompowniach P1, P2, P3, P4, P5. Prosimy o podanie z zaznaczeniem na mapie dokładnej lokalizacji hydrantów w ilości 22 szt. nadziemnych dn 80 oraz odpowiedź na pytanie czy występują tam również hydranty podziemne, jeśli tak to prosimy o podanie ich lokalizacji z zaznaczeniem na mapie.

**Odpowiedź:**

P1 - ok. 85m<sup>3</sup>/h, 18,5m, 4kW;  
P2 - ok. 58m<sup>3</sup>/h, 8,1m, 1,1kW;  
P3 -P4 - ok. 63m<sup>3</sup>/h, 9,8m, 1,3kW,  
P-5 ok. 19 m<sup>3</sup>/h, 26m, 2,1kW  
Lokalizacja hydrantów wg załączników 9-11

**5) Treść pytania:**

6. Pkt 2 - prosimy o podanie jakie pompy i jakiej mocy zamontowane są w pompowni PD1, PD2, oraz lokalizacje tych pompowni.

**Odpowiedź:**

PD1 Zatapialna typu Flygt NP 3127.181 LT/420 5,9kW  
PD2 Zatapialna typu Flygt NP 3127.181 LT/420 5,9kW

**6) Treść pytania:**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMOWIENIA**

Warunki udziału w postępowaniu Dział VIII wskazują iż ZAMAWIAJACY, nie wymaga od potencjalnych wykonawców żadnego doświadczenia, tak więc jeśli potencjalny wykonawca założy firmę w dniu dzisiejszym, może i ma prawo wystartować w postępowaniu pomimo braku doświadczenia w tego typu pracach – mając na uwadze fakt, iż są to prace specjalistyczne i dotyczące utrzymania w pełnej sprawności dość dużej infrastruktury zaopatrującej w wodę i odbierającej ścieki z dość znacznego obszaru i dla dość znacznej ilości zakładów, które według naszej wiedzy pracują niejednokrotnie w systemie trzy zmianowym wraz z sobotami i niedzielami, powierzenie obsługi firmie bez doświadczenia – jest według naszego zdania dalece nieodpowiedzialne. Prosimy o sprecyzowanie warunku lub też oświadczenie

Zamawiającego, że wszelkie koszty związane z wyżej wymienionym faktem, braku doświadczenia przejmują na siebie

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia Warunków udziału w postępowaniu, które zostały określone w Rozdziale VIII SWZ. Konsekwencje za niewykonanie zamówienia lub nienależyte wykonanie zamówienia są określone w SWZ w szczególności w Załączniku nr 2 do SWZ.

**7) Treść pytania:**

Mając powyższe na uwadze, po usunięciu błędów w dokumentacji przetargowej, prosimy o przesunięcie terminu przetargu.

**Odpowiedź:**

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.

-----

OPIS Przedmiotu Zamówienia

**8) Treść pytania:**

1. Strefa S1-3 – pkt. 3.2- kanalizacja sanitarna grawitacyjna ppkt b)- kanał grawitacyjny PE 80 SDR 17,6 - nie zrozumiały zapis – błędne oznaczenie, ponadto w pozostałych ppkt. Brak możliwości zlokalizowania na załączonej mapie poglądowej(brak oznaczeń na mapie)

**Odpowiedź:**

Kanał grawitacyjny PE80 Dn90 SDR17, SDR11.

**9) Treść pytania:**

2. Pkt 3.3 – prosimy o podanie parametrów technicznych tych rurociągów tłocznych z grubością ścianki, SDR

**Odpowiedź:**

PE80 DN90, DN110 SDR17, SDR11.

**10) Treść pytania:**

3. Obiekty strefy S1-3 Prosimy o podanie parametrów pomp we wszystkich pompowniach wraz z ich typem oraz rodzajem monitoringu

**Odpowiedź:**

PP1 Zbiorniki PE dn1500 głębokość ok.4,5m Pompy o mocy 1,5kW 8l/s, H=4,8m.  
PP2 Zbiorniki PE dn1500 głębokość ok.5m Pompy o mocy 1,5kW 9l/s, H=7m.

**11) Treść pytania:**

4. Prosimy o podanie dokładnej lokalizacji hydrantów na strefie S1-3 wraz z ich numeracją i oznaczeniami oraz typem czy podziemne czy nadziemne.

**Odpowiedź:**

Wg załączników nr 7 i 8 do OPZ.

**12) Treść pytania:**

5. Pkt 4.3- prosimy o podanie parametrów technicznych pomp w przepompowniach ścieków, oraz w hydroforni wraz z ich typem jak również parametrów technicznych punktu pomiaru ścieków na ulicy ornej. Prosimy o podanie dokładnej lokalizacji hydrantów na magistrali wraz

z zaznaczeniem na mapie , oraz lokalizacji zaworów odpowietrzających i napowietrzających, jak również innej infrastruktury zlokalizowanej na magistrali wodociągowej i kanalizacyjnej.

Odpowiedź:

PM1, PM2 po 2 pompy ok. 65l/s, 21m 22kW.

PM3 2 pompy ok. 47l/s, 16m, 11kW.

Hydrofornia 4 pompyok.95m<sup>3</sup>/h 38m Moc 15kW.

**13) Treść pytania:**

6. Zapis: W przypadku wybudowania nowych odcinków sieci znajda się one również w zakresie zamówienia świadczonego przez Wykonawcę- prosimy o podanie ilości, średnicy, lokalizacji, parametrów urządzeń zlokalizowanych na tych odcinkach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje budowy nowych odcinków sieci wodociągowej ani kanalizacyjnej w okresie objętym niniejszym postępowaniem. Zapis ten odnosi się głównie do przypadku ewentualnego przejścia nowego odcinka sieci wybudowanego przez kolejnych inwestorów. Przypadek taki jest możliwy, ale w obecnym czasie Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

**14) Treść pytania:**

7. Dział V,- pkt 3- Uruchomianie zastępczego poboru wody na polecenie zamawiającego- prosimy o określenie konkretnego zakresu i ilości oraz wskazanie miejsc i sposobu zastępczego poboru wody. Czy woda ma być do celów przemysłowych czy do spożywczych?

Odpowiedź:

Zastępczy pobór wody będzie odbywać się z czynnego odcinka sieci. Wykonawca zapewni beczkowóz na wodę zdatną do spożycia.

**15) Treść pytania:**

8. Dział V, pkt. 4 – Jaka dokumentacje zamawiający ma na uwadze i na podstawie jakich przepisów, jakiej ustawy. Prosimy o określenie i sprecyzowanie zapisów- książki obiektu winien dostarczyć i założyć Zamawiający, ponieważ to należy do obowiązków właściciela obiektu- Prawo budowlane- art. 60c

Odpowiedź:

Nie przewiduje się zakładania książek obiektów budowlanych zgodnie z art. 60b ust.2 pkt 2 lit b ustawy Prawo budowlane.

Powyższy zapis dotyczy sytuacji jeśli zmianie uległyby przepisy dotyczące konieczności prowadzenia książek obiektów dla przepompowni lub hydroforni. Książki obiektu w takim przypadku dostarczane będą przez Zamawiającego (i na jego koszt).

**16) Treść pytania:**

9. Dział V, pkt. 8 – jak często Zamawiający przewiduje płukanie hydrantów w skali miesiąca i w jakiej ilości szt. , ponieważ jest to bardzo ważny element wyceny i kalkulacji ceny,- prosimy podać dokładna lokalizacje hydrantów na mapie oraz ich numeracje

Odpowiedź:

Wskazano lokalizację hydrantów. Płukanie jest niezbędne po ingerencji w sieć tj. np. podłączenie nowego obiektu bądź awaria jak również przy każdym sprawdzeniu wydajności i ciśnienia.

**17) Treść pytania:**

10. Dział V - siec wodociągowa pkt. 9 oraz siec kanalizacyjna 19 co zamawiający miał na myśli i o jaką dokumentacje chodzi?

Odpowiedź:

Odnosnie sieci wodociągowej (Dział V – p. 9) intencją Zamawiającego jest aby wszelkie przeglądy (w zakresie mechanicznym, sanitarnym i elektrycznym) wykonywane były zgodnie z obowiązującymi w tych branżach procedurami i (jeśli takie obowiązują) na drukach i formularzach do takich czynności dostosowanych. Dotyczy to również przypadków wykonywania czynności przeglądowych i konserwacyjnych w oparciu o dokumentację techniczno-rozruchową. Czynności takie muszą zawierać pełny zakres przewidziany taką dokumentacją.

W Dziale V – p. 19, dotyczącym sieci sanitarnej, opisano zakres koszenia trawy na terenach przyległych do przepompowni. Obiekty te są ogrodzone ale usytuowane zazwyczaj w otoczeniu zieleni niskiej, stąd taki wymóg z uwagi na porządek i estetykę otoczenia.

**18) Treść pytania:**

11. Dział V – sieć kanalizacji deszczowej- pkt. 4 – prosimy o podanie ilości metrów kwadratowych oraz zaznaczenie to na załącznikach graficznych , jak również na czym polegać ma czyszczenie dna zbiorników (ilość metrów kwadratowych) i co należy zrobić z pozyskanym materiałem

**Odpowiedź:**

**Strefa S2:**

**Zbiornik retencyjny ZB1:**

- dno i skarpy zbiornika są w całości pokryte płytami ażurowymi
- pole powierzchni zbiornika (mierzone po koronie zbiornika) – około 2110,00 m<sup>2</sup>
- pole powierzchni dna zbiornika – około 1360,00 m<sup>2</sup>
- pole powierzchni czterech skarp zbiornika – około 846,00 m<sup>2</sup>
- pochylenie ścian zbiornika – około 30<sup>0</sup> (1:2)
- głębokość (wysokość) zbiornika – 2 m
- pole do koszenia wokół zbiornika (pas 4m wokół korony zbiornika) – około 900,00 m<sup>2</sup>

**Zbiornik retencyjny ZB2:**

- dno i skarpy zbiornika są w całości pokryte płytami ażurowymi
- pole powierzchni zbiornika (mierzone po koronie zbiornika) – około 2050,00 m<sup>2</sup>
- pole powierzchni dna zbiornika – około 1350,00 m<sup>2</sup>
- pole powierzchni czterech skarp zbiornika – około 780,00 m<sup>2</sup>
- pochylenie ścian zbiornika – około 30<sup>0</sup> (1:2)
- głębokość (wysokość) zbiornika – 2 m
- pole do koszenia wokół zbiornika (pas 4m wokół korony zbiornika) – około 800,00 m<sup>2</sup>

**Strefa S1-3:**

**Zbiornik retencyjny ZB1:**

- pole pow. zbiornika -1170,00 m<sup>2</sup> (mierzone po koronie zbiornika)
- pole pow. dna zbiornika – 610,00 m<sup>2</sup> (mierzone po samym dnie zbiornika)
- pole pow. wszystkich 4 skarp zbiornika – 915,00 m<sup>2</sup>
- pole do koszenia wokół zbiornika (pas 4m wokół korony zbiornika) – około 600,00 m<sup>2</sup>
- pochylenie ścian zbiornika – około 44<sup>0</sup> (1:1)

**Zbiornik retencyjny ZB2:**

- pole pow. zbiornika – 4040,00 m<sup>2</sup> (mierzone po koronie zbiornika)
- pole pow. dna zbiornika – 2900,00 m<sup>2</sup> (mierzone po samym dnie zbiornika)
- pole pow. wszystkich 4 skarp zbiornika – 1680,00 m<sup>2</sup>
- pole do koszenia wokół zbiornika (pas 4m wokół korony zbiornika) – około 1100,00 m<sup>2</sup>
- pochylenie ścian zbiornika – około 42<sup>0</sup> (1:1)

Pozyskany materiał należy zagospodarować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (odpad biodegradowalny) ogólnokrajowymi oraz zgodnie z programami gospodarki odpadami przyjętymi w poszczególnych gminach, tj. Głogów Małopolski i Trzebownisko.

Wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów (trawy) leżą po stronie Wykonawcy.

**19) Treść pytania:**

12. Dział IV pkt 2 – Zamawiający żąda od wykonawcy zgłaszania przeglądów co najmniej 5 dni przed planowanym terminem pod karą 0,5% wynagrodzenia umownego, oraz żąda aby przeglądy odbywały się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00, co jest niezrozumiałe i nielogiczne, z uwagi na to iż jest to czas największego napływu ścieków i rozbioru wody, a przeglądy z wypompowaniem i wyczyszczeniem pompowni z usunięciem części stałych odbywają się w czasie najmniejszego napływu czyli późne godziny popołudniowe i soboty oraz niedziele, żądanie jest nielogiczne i prosimy o jego zmianę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, stawiając taki warunek, wyraża chęć delegowania swojego przedstawiciela do uczestniczenia w przeglądach infrastruktury. Czynności te wykonywane są cyklicznie, zatem warunek powiadomienia na 5 dni przed planowanymi czynnościami, jest prosty do spełnienia. Wyznaczone godziny zostały zaproponowane z uwagi na czas pracy w RARR S.A. Wykonanie prostych czynności przeglądowych (np. automatyki) nie powinno stanowić problemu z uwagi na wyznaczone godziny. Firmy ulokowane na obszarze Stref pracują z reguły w systemie dwu- i trzymianowym (również w soboty), zatem czynności przeglądowe, związane z koniecznością wyciągnięcia pomp, nie są przeszkodą w tym względzie. Zamawiający zakłada więc – jako zasadę, że przeglądy, w których chce uczestniczyć odbywać się będą w wyznaczonych godzinach, nie wykluczając równocześnie możliwości wyznaczenia dodatkowo innej pory.

**20) Treść pytania:**

13. Dział IV pkt 3 zapisy są niespójne z innymi zapisami w dokumentacji przetargowej

**Odpowiedź:**

W pytaniu nie wykazano z jakimi zapisami w dokumentacji przetargowej, p. 3 w Dziale IV pozostaje w sprzeczności.

Intencją Zamawiającego jest konieczność posiadania informacji o wystąpieniu usterek i awarii w możliwie najkrótszym czasie głównie z uwagi na możliwie szybkie poinformowanie firm, do których RARR S.A. dostarcza wodę lub od których odbiera ścieki.

**21) Treść pytania:**

14. Dział IV pkt. 4 w związku z pkt 6- Zamawiający dokonując takich zapisów nie powinien ogłaszać tego postępowania przetargowego. Zapisy SIWZ w ocenie kryteriów określają wartość nośników cenotwórczych do określenia robót nie objętych zleceniem przetargowym (awarie większe), więc zlecenie robót innym podmiotom, które zaproponują niższą ofertę jest niezgodne z zasadami przetargowymi i Ustawa PZP.

**Odpowiedź:**

Umieszczając taki zapis w dokumentacji postępowania, Zamawiający miał na myśli przypadek dotyczący usunięcia awarii, nie wymagającej natychmiastowego działania oraz takich, w których proponowana przez Wykonawcę cena w sposób drastyczny będzie odbiegać od cen rynkowych (np. z uwagi na koszt materiałów).

**22) Treść pytania:**

15. Dział IV pkt. 7 – Zamawiający nie ma prawa żądać kopi faktur, a rozliczenie za zakupione materiały, może jedynie nastąpić w oparciu o średnie ceny z SEKOCENBUDU- prosimy o zmianę zapisu

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt. 7 OPZ. Z uwagi na zakup często niestandardowych materiałów, rozliczenie na podstawie faktur jest najbardziej transparentne. Może też różnić się w stosunku do kosztów materiałów przyjętych w SEKOCENBUDzie. Dotyczy to zarówno wyższych jak i niższych cen.

SEKOCENBUD, w zamyśle Zamawiającego, ma służyć do określenia pozostałych czynników cenotwórczych, za wyjątkiem określonych w ofercie.

**23) Treść pytania:**

16. Dział VI pkt 4 – wykaz sprzętu jaki powinien dysponować Wykonawca- brak określenia parametrów zgrzewarek doczołowych i elektrooporowych oraz zapisu czy z zapisem zgrzewów ? czy wykonawca winien posiadać zestaw do inspekcji TV ponieważ jest ta pozycja skreślona?

**Odpowiedź:**

W opisie przedmiotu zamówienia został przedstawiony wykaz sprzętu, którego posiadanie, w ocenie Zamawiającego, jest niezbędne do wykonania konserwacji i przeglądów infrastruktury. Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań co do jakości posiadanego sprzętu – wymaga jedynie, aby zakres robót opisany umową, został wykonany zgodnie z przepisami branżowymi oraz ewentualnymi wymaganiami sprzętowymi w tym zakresie.

Wykonawca nie musi posiadać zestawu do inspekcji TV. Zamawiający skreślił ten zapis z uwagi na fakt, iż sprzęt taki był wymagany w poprzednim postępowaniu, sugerując równocześnie, że nie rezygnuje z tego typu usługi, jednak będzie ona wykonywana sporadycznie na podstawie odrębnych zleceń.

**24) Treść pytania:**

17. Dział VII pkt 6 – Zapisy w tym punkcie są niespójne i zapisy iż ma obowiązek konsultowania i uczestnictwa przy wydawaniu warunków oraz uzgadnianiu gotowych rozwiązań, a w drugiej części zapis informuje iż ma sporządzić i przekazać warunki w formie pisemnej w pliku PDF-WORD- Więc czy ma wykonawca wydawać warunki?- dodatkowo warunek ten jest obciążony karą 500,00 zł za każdy dzień.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia w procesie wydawania warunków technicznych wykonania przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Celem takiego postępowania jest konieczność określania spójnych dla kolejnych inwestorów warunków technicznych, dotyczących zarówno ilości dostarczanej wody oraz odbieranych ścieków i wód opadowych, jak i stosowania podobnych rozwiązań technicznych w budowanych przyłączach. Zadaniem Wykonawcy jest głównie wskazanie konkretnych parametrów i rozwiązań – tzw. wkład merytoryczny. Wskazanie formy przesłania (dostarczenia) proponowanych rozwiązań w formie edytowalnej ma ułatwić jedynie sposób umieszczenia (skopiowania) proponowanych rozwiązań w tekście właściwych warunków.

Udział zaś w uzgodnieniu dokumentacji projektowej jest wskazane z uwagi na możliwość wspólnej z Zamawiającym oceny przyjętych przez inwestorów rozwiązań i ewentualnie zaproponowania korekt.

-----  
*Sporządzili: Anna Lech i Tadeusz Siemek – merytoryczna treść odpowiedzi na pytania,*

Podpisali:

Mariusz Bednarz – Prezes Zarządu

Krzysztof Kapinos – Wiceprezes Zarządu