

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I. Strona tytułowa

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2. Nazwa zamówienia:

„Montaż systemu automatycznego otwierania drzwi wraz z powiadamianiem dozorczy oraz instalacja kamer przemysłowych i oświetlenia przed wejściem do budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych UŚ w Katowicach przy ul. Bankowej 9” w celu zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami – Zwiększenie dostępności architektonicznej UŚ w ramach projektu „DUO – Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą” Nr umowy: POWR.03.05.00-00-A031/19.

3. Adres obiektu budowlanego

Wydział Nauk Przyrodniczych, ul. Bankowa 9, 40-007 Katowice, karta mapy 41 obręb, 0002 dz. Bogucice-Zawodzie

4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

a) przedmiot główny:

45 00 00 00-7 roboty budowlane

b) dodatkowe kody CPV

45 30 00 00-0 roboty instalacyjne w budynkach

45 31 00 00-3 roboty instalacyjne elektryczne

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 40 00 00-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5. Imię i nazwisko osób opracowujących:

Aleksandra Duda
Jan Botor

6. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2021.1129 z dnia 24.06.2021) - **poniżej 130 000,00 zł.**

II. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Roboty budowlane obejmują montaż systemu automatycznego otwierania drzwi wraz z powiadamianiem dozorczy oraz instalacją kamer przemysłowych i oświetlenia przed wejściem do budynku, w celu zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami.

Przewidywany minimalny zakres robót budowlanych do wykonania:

a) w branży ogólnobudowlanej:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- dobór i montaż siłowników (2 szt.) w istniejących drzwiach zewnętrznych i wewnętrznych aluminiowych w przyziemiu (dedykowanych osobom z niepełnosprawnościami) - wyposażenie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do budynku (dla osób z niepełnosprawnościami) w siłowniki pozwalające na „bezdotykowe” otworzenie drzwi przez osobę z niepełnosprawnościami, która zasygnalizuje swoją obecność - do zabudowy kontaktron, napęd elektromechaniczny montowany po stronie wewnętrznej (szyna pchająca skrzydło) do automatycznego otwierania i zamykania drzwi rozwieranych z możliwością otwarcia również z pomieszczenia portierni,
- uprzątnięcie terenu budowy.

b) w branży elektrycznej:

- przygotowanie terenu budowy, wyłączenie obwodów oświetleniowych,
- sprawdzenie obecności napięcia w odłączonych obwodach,
- montaż oświetlenia zewnętrznego (oprawy oświetleniowe zewnętrzne z czujką ruchu - 2 szt.) w pobliżu drzwi wejściowych w przyziemiu,
- podłączenie zabudowanych opraw do istniejącego obwodu oświetleniowego, przewody do opraw montować pod tynkiem,
- montaż kamer przemysłowych 2 szt. (jedna kamera zewnętrzna na elewacji przy drzwiach wejściowych, druga kamera wewnętrzna w przedsionku przy drzwiach; kamery należy podłączyć do istniejącego systemu monitoringu),
- wykonanie instalacji okablowania do kamer w korytach kablowych wewnątrz budynku pomiędzy pomieszczeniem dozorczy a istniejącym wejściem do budynku,
- montaż sygnalizatora akustycznego/dzwonka wraz z odbiornikiem (przycisk na elewacji przy drzwiach wejściowych oraz z przy drzwiach wejściowych od strony wewnętrznej, odbiornik/dzwonek w pomieszczeniu dozorczy - należy stosować panele z wypukłymi klawiszami oraz informację Braille’a, wysokość montażu przycisku 80 -120 cm od posadzki) wraz z zabudową elektrozaczepek w drzwiach wejściowych, system sygnalizacji zintegrowany z siłownikiem,
- instalacja okablowania w korytach kablowych wewnątrz budynku pomiędzy pomieszczeniem dozorczy, a istniejącym wejściem do budynku,

- wykonanie zasilania instalacji przyzywowej (sygnalizacyjnej) z istniejącej tablicy piętrowej,
- wykonanie pomiarów instalacji wraz ze spisaniem protokołu,
- przeprowadzenie szkolenia użytkownika z zabudowanego systemu.

2. Informacja o terenie budowy

Roboty prowadzone będą w użytkowanym budynku Wydziału.

W celu przeprowadzenia robót niezbędne będzie wykorzystywanie przestrzeni komunikacyjnej budynku Wydziału (poprowadzenie okablowania przez klatki schodowe i korytarze z poziomu przyziemia, gdzie zlokalizowane jest wejście dla osób z niepełnosprawnościami do poziomu „wysokiego” parteru, gdzie zlokalizowane jest pomieszczenie dozorczy) oraz terenu chodnika w pobliżu istniejącego wejścia dla osób z niepełnosprawnościami. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie obiektu.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót określonych w umowie (3 dni robocze od dnia zawarcia umowy).

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów i infrastruktury, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury w ramach wynagrodzenia umownego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest odpowiednio zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia, urządzenia i instalacje (niepodlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan wyposażenia, urządzeń i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odtworzenia ich stanu pierwotnego lub ich wymiany na nowe.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być włączony w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

III. Wymagania dotyczące materiałów

1. Dopuszczenie do stosowania

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

- a) Oprawy oświetleniowe o minimalnym strumieniu 1300lm i IP 65,
- b) Siłownik ślizgowy kompatybilny z systemem sygnalizacji otwarcia drzwi i powiadamiania szyldami ze stali nierdzewnej (maksymalna siła potrzebna do manualnego otwarcia drzwi nie powinna przekraczać 25 N, w przypadku obsługi drzwi za pomocą urządzeń sterujących wymagana do obsługi urządzenia siła nie może przekraczać 15 N)
- c) Kamery przemysłowe muszą być kompatybilne z istniejącym rejestratorem CCTV IDS-7208HQHI-M1/S

IV. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

V. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VI. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

1. Wymagania ogólne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

VII. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH.

Rodzaje odbioru.

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Szczegółowe warunki odbioru robót zawarte są w umowie.

VIII. Dokumenty odniesienia.

Ogólne dokumenty odniesienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.).
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 t.j. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

IX. Uwagi końcowe

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w niniejszym STWiORB oraz w przedmiarze robót. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w STWiORB oraz odpowiednio w przedmiarze robót, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część prac lub robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów.

INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego

Aleksandra Duda
mgr inż. Aleksandra Duda
nr uprawnień budowlanych SLK/3184/OWOK/10

ST. INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego

Jan Bator
mgr inż. Jan Bator
nr uprawnień budowlanych 94/94