

TBS/2804/DI/22/KŁ

Gdańsk 11 sierpnia 2022

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie:

1) prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólną halą garażową, wewnętrznego układu drogowego z miejscami postojowymi, murów oporowych, sieci wodociągowej z przyłączem, przyłącza kanalizacji sanitarnej z zewnętrzną instalacją, przyłącza kanalizacji deszczowej z zewnętrzną instalacją, oświetlenia terenu, wewnętrznej linii zasilającej, kanalizacji elektroenergetycznej elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem terenu i zielenią (Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Człuchowskiej 27 i 29 na działkach nr 10/248, 10/91 obręb 074 i nr 189/4 obręb 075 będących własnością Zamawiającego, oraz na działce 10/235 i wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

2) układu drogowego (związanego z budową budynków mieszkalnych nr 1 i 2 na działce 10/248) obejmującego zjazd z ulicy Człuchowskiej, chodnik z wyniesieniem i oświetleniem przejścia dla pieszych, odcinek ulicy Człuchowskiej oraz sieć kanalizacji deszczowej i oświetleniowej. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Człuchowskiej na działkach nr 10/91 (działka Zamawiającego), 10/93, 10/235, 10/324 obręb 074 (działki Gminy Miasta Gdańska).

oraz

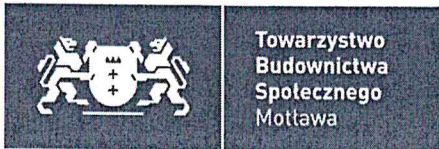
3) na usługę pełnienia serwisu wind osobowych, węzła cieplnego, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji oddymiania, gaśnic, wentylacji mechanicznej hali garażowej i pomieszczeń przyziemia i pielęgnacji zieleni.

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

1 Pytanie: Prosimy o udostępnienie „Dokumentacji badań podłoża na działkach przy ul. Człuchowskiej w Gdańsku”. Autor opracowania: PUP Fundament.

Odpowiedź: Dokumentacja badań podłoża znajduje się w projekcie budowlanym „Projekt zagospodarowania terenu” na stronach 17-26.

2 Pytanie: Naszym zdaniem na obwodzie dachu zielonego powinna być opaska z otoczków wydzielona obrzeżami z blachy perforowanej; dokumentacja projektowa nie zawiera informacji rysunkowej ani opisowej na ten temat. Czy tę opaskę należy uwzględnić w kosztach oferty?



Odpowiedź: Tak, zgodnie z wytycznymi wykonywania dachów zielonych, opaski żwirowe należy wykonać wokół obrzeży dachu, przy wszystkich ścianach, attykach, kominach, wentylatorach, szybach windowych, świetlikach, wyłazach i wpustach dachowych.

Zamawiający w załączeniu przekazuje zmodyfikowany Załącznik nr 3 do SWZ - „Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby”

Z poważaniem

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych
Ewa Borkowska