

**ROSBUD Sp. z o. o.**

ul. Stanisława Moniuszki 3  
07-202 Wyszaków  
email: [biuro@rosbud.pl](mailto:biuro@rosbud.pl)  
[www.rosbud.pl](http://www.rosbud.pl)

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa opracowania:

**„Budowa ul. Łąkowej z połączeniem do skrzyżowania ul. 11 Listopada z ul. Hallera”**

Adres obiektu:

Jednostka ewidencyjna: 146101\_1 OSTROŁĘKA

Obręb ewidencyjny: 0005 Ostrołęka

Działki ewid. nr: 50093/4; 50093/8; 50086; 50028/3; 50028/20; 50028/21; 50028/18; 50028/19; 52108; 50090

Miasto Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie

Inwestor:

**Miasto Ostrołęka**  
Plac gen. J. Bema 1  
07-400 Ostrołęka



Rodzaj opracowania:

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Branża:

**DROGOWA, ELEKTRYCZNA, SANITARNA**

Kategoria obiektu budowlanego:

**XXV, XXVI**

Zespół projektowy

**Branża drogowa:**

**Projektant:**

mgr inż. Robert Rosiński

upr. bud. nr MAZ/0140/POOD/12

**Sprawdzający:**

mgr inż. Konrad Czapski

upr. bud. nr PDL/0224/PWBD/21

.....  
**Branża sanitarna:**

**Projektant:**

inż. Zygmunt Bombiński

upr. nr GP/7342/47/43/91

.....  
**Sprawdzający:**

mgr inż. Agnieszka Chmielewska

upr. nr MAZ/0330/POOS/11

.....  
**Branża elektryczna:**

**Projektant:**

Tadeusz Kukawski

upr. bud. nr Os- 418/83

.....  
**Sprawdzający:**

mgr inż. Krzysztof Gałązka

upr. bud. nr Wa-344/02

Data opracowania:

**6 listopada 2023 r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Nazwa inwestycji:

**Budowa ul. Łąkowej z połączeniem do skrzyżowania ul. 11 Listopada z ul. Hallera**

Adres obiektu:

Jednostka ewidencyjna: 146101 1 OSTROŁĘKA

Obręb ewidencyjny: 0005 Ostrołęka

Działki ewid. nr: 50093/4; 50093/8; 50086; 50028/3; 50028/20; 50028/21; 50028/18; 50028/19; 52108; 50090

Miasto Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie

### Spis treści

1. UZGODNIENIE GEOMETRII I KONSTRUKCJI .....	3
2. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ .....	6
3. WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY SIECI .....	9
4. WYPIS I WYRYS Z MPZP .....	14
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	30
5.1 CZĘŚĆ OPISOWA.....	31
5.1.1 Zakres robót .....	31
5.1.2 Przewiduje się następującą kolejność realizacji: .....	31
5.1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych: .....	31
5.1.4 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: .....	32
5.1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych .....	32
5.1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia .....	33
6. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH .....	34
7. BADANIA GEOTECHNICZNE.....	35

## 1. UZGODNIENIE GEOMETRII I KONSTRUKCJI



### PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Plac Gen. J. Bema 1 tel.: +48 (29) 764 68 21-22, fax: 765 43 20 mail: [prezydent@um.ostroleka.pl](mailto:prezydent@um.ostroleka.pl)

Ostrołęka, dnia 05 września 2023 roku

WID.7211.7.5.2023

**ROSBUD Sp. z o.o.**  
**ul. Stanisława Moniuszki 3**  
**07-202 Wyszków**

Dotyczy: uzgodnienia geometrii i konstrukcji drogowej dla opracowania dokumentacji projektowej pn. „Budowa ul. Łakowej z połączeniem do skrzyżowania ul. 11 Listopada z ul. Hallera” (etap I).

Odpowiadając na pismo, które wpłynęło do Urzędu Miasta Ostrołęki w dniu 30.08.2023r., w sprawie uzgodnienia geometrii i konstrukcji projektowanego układu drogowego dla opracowywanej dokumentacji projektowej pn. „Budowa ul. Łakowej z połączeniem do skrzyżowania ul. 11 Listopada z ul. Hallera” (etap I), oraz uwzględniając wyjaśnienia do pisma znak: WID.7211.7.5.2023 z dnia 10.05.2023 r., informuję, iż **uzgadniam pozytywnie przedstawione rozwiązanie geometrii i konstrukcji projektowanego układu drogowego ulicy Łakowej**, zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszego pisma z następującymi uwagami:

- legendę wskazaną na projekcie zagospodarowania terenu należy dostosować do przekrojów normalnych,
- podbudowę z kruszywa łamanego fr. 4/31,5 na poboczu utwardzonym z płytami ażurowymi, zmienić na podbudowę z kruszywa łamanego fr. 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie,
- uwzględnić w projekcie zjazd do działki o nr geod. 50080/1.

PREZYDENT MIASTA

*Łukasz Kulik*

W załączeniu:

- „Projekt zagospodarowania terenu” – 1 egzemplarz,
- „Przekroje normalne” - 1 egzemplarz.

Sprawę prowadzi: Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
Dariusz Gutowski, Piotr Kozikowski, tel. 29 7646811 wew. 244, 256







## 2. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Ostrołęka, dnia 2023-02-23

Prezydent Miasta Ostrołęki  
pl. gen Józefa Bema 1  
07-410 Ostrołęka

### ODPIS PROTOKOŁU NR WGK.6630.1.8.2023

#### z narady koordynacyjnej

(Podstawa prawna - art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
(Dz. U. z 2021r. poz 1990 z późn. zm.)

**Sposób przeprowadzenia narady:** narada przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Termin zakończenia narady:** 2023-02-23

**Przedmiot koordynacji:** usytuowanie sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami

**Lokalizacja:** dz. nr 50086, 50028/18, 50028/19, 50090, 50093/8, 50093/4,  
ul. Łąkowa w Ostrołęce

**Wnioskodawca:** ROSBUD Sp. z o.o.  
ul. Stanisława Moniuszki 3  
07-202 Wyszaków

**Zlecenie :** z dnia 2023-02-16

Na naradzie koordynacyjnej zakończonej w dniu 2023-02-23 dokonano koordynacji usytuowania sieci uzbrojenia terenu zgodnie z w/w dokumentacją projektową

**Przedstawiony projekt usytuowania sieci zaopiniowano z następującymi uwagami :**

1. Urządzenia podziemne i naziemne winny być wytyczone i zinwentaryzowane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego bezpośrednio przed ich zasypaniem na zlecenie i koszt Inwestora.
2. Zachować bezpieczne odległości od istniejących sieci uzbrojenia terenu. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie.
3. Zwrócić szczególną uwagę na istniejące w terenie punkty osnowy geodezyjnej.  
*W przypadku ich zniszczenia bądź uszkodzenia, obowiązkiem inwestora jest wznowienie w/w punktów na koszt własny, przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.*
4. Uzyskać zgodę Zarządcy dróg miejskich na usytuowanie sieci oraz przyłączy oraz zajęcie pasa drogowego.
5. W miejscu zbliżeń i skrzyżowań z siecią elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną, kanalizacyjną i gazową zachować szczególną ostrożność.
6. Przy wykonywaniu robót drogowych w pasie o szerokości 1,5 m nad istniejącą siecią ciepłą: o rozpoczęciu prac poinformować Energa Ciepło Sp. z o. o. z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, prace wykonywać ręcznie pod nadzorem Energa Ciepło Sp. z o. o., w przypadku obniżenia poziomu niwelety terenu bezpośrednio nad siecią ciepłą należy zachować minimalne przykrycie gruntem rodzimym min. 40 cm ponad wierzch rurociągów (lub kanału ciepłowniczego).  
W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią ciepłą: o rozpoczęciu prac poinformować Energa Ciepło Sp. z o. o. z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, prace wykonywać ręcznie pod nadzorem Energa Ciepło Sp. z o. o. (przy krzyżowaniu się i zbliżeniu rurociągów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kabli do istniejących elementów sieci ciepłowniczej - wykopem otwartym), przed rozpoczęciem prac zweryfikować głębokość ułożenia istniejącej sieci ciepłej, projektowane kable elektroenergetyczne i rury wodociągowe prowadzić w rurach osłonowych, przed zasypaniem zgłosić do odbioru przez Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o. o.
7. Dokumentację projektową przedłożyć do sprawdzenia w RE Ostrołęka.

Lp.	Nazwa instytucji uczestniczącej w naradzie	Imię i nazwisko osoby reprezentującej	Stanowiska uczestników narady lub informacja o braku uczestnictwa podmiotu w naradzie
1.	Wydział Geodezji i Kartografii	Marlena Domian	W miejscu zbliżeń i skrzyżowań z siecią elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną, kanalizacyjną i gazową zachować szczególną ostrożność.
2.	Wydział Planowania i Zintegrowanego Rozwoju	Marta Głosek	stanowisko bez uwag
3.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	Agnieszka Przybyłowska	ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO-NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE
4.	Wydział Inwestycji i Drogownictwa	Rafał Jankowski	stanowisko bez uwag
		Dariusz Gutowski	ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO-NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE
5.	PSG- Gazownia Ostrołęka	Iwona Pojawa	stanowisko bez uwag
6.	ENERGA Ciepło Ostrołęka	Zenon Dobkowski	Przy wykonywaniu robót drogowych w pasie o szerokości 1,5 m nad istniejącą siecią ciepłą: o rozpoczęciu prac poinformować Energa Ciepło Sp. z o. o. z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, prace wykonywać ręcznie pod nadzorem Energa Ciepło Sp. z o. o., w przypadku obniżenia poziomu niwelety terenu bezpośrednio nad siecią ciepłą należy zachować minimalne przykrycie gruntem rodzimym min. 40 cm ponad wierzch rurociągów (lub kanału ciepłowniczego). W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią ciepłą: o rozpoczęciu prac poinformować Energa Ciepło Sp. z o. o. z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, prace wykonywać ręcznie pod nadzorem Energa Ciepło Sp. z o. o. (przy krzyżowaniu się i zbliżeniu rurociągów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kabli do istniejących elementów sieci ciepłowniczej - wykopem otwartym), przed rozpoczęciem prac zweryfikować głębokość ułożenia istniejącej sieci ciepłej, projektowane kable elektroenergetyczne i rury wodociągowe prowadzić w rurach osłonowych, przed zasypaniem zgłosić do odbioru przez Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o. o.
7.	PGE Rejon Energetyczny Ostrołęka	Sławomir Dąbrowski	Dokumentację projektową przedłożyć do sprawdzenia w RE Ostrołęka.
8.	Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	Adam Ustaszewski	stanowisko bez uwag
9.	Orange Polska	Wiesław Szurnicki	ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO-NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE

Uwaga:

Zgodnie z § 12 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.07.2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. 2021 poz. 1374) powiatową bazę GESUT tworzy się i prowadzi w systemie teleinformatycznym na podstawie dokumentów, które były wynikiem narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 r. poz. 2052 ze zm.).

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.07.2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. 2021 poz. 1374) powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 r. poz. 2052 ze zm.).

Informacje o sposobie rozpatrzenia uwag:

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

mgr inż. Marlena Domian  
Geodeta Miejski



### 3. WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY SIECI

OSTROŁĘCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.  
07-410 OSTROŁĘKA  
ul. Kurpiawska 21, tel. (0-20) 760-32-61 do 3  
OPWiK-ZESiT/WT/117/2022

Ostrołęka, dnia 27.10.2022r.

#### WNIOSKODAWCA:

ROSBUD Sp. z o.o.  
ul. Stanisława Moniuszki 3  
07 - 202 Wyszaków

#### WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY SIECI nr WT/117/2022

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania przebudowy/budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości w ul. Łąkowej w Ostrołęce.

#### I.SIEĆ WODOCIAGOWA: WYRAŻAMY ZGODĘ NA WŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIAGOWEJ Z NIŻEJ WYDANYMI WARUNKAMI:

- 1)Zaprojektować przebudowę istniejącego wodociągu z rur stalowych ocynkowanych DN 50 mm w ul. Łąkowej.
- 2)Włączenie zaprojektować do istniejącej sieci wodociągowej z rur PE, DN 160mm poprzez zaprojektowanie na sieci trójnika żeliwnego kołnierzonego DN 150/150/80 wraz z zasuwą odcinającą PN 10 (**w projekcie oznaczyć i rozrysować węzeł wodociągowy**).
- 3)Węzeł wodociągowy: trójnik z żeliwa GGG 50 (żeliwo sferoidalne) PN 10. Zasuwa długa PN 10 o wymienionych parametrach:
  - korpus i pokrywa - żeliwo sferoidalne GGG - 50 wg DIN 1693,
  - trzpień: stal nierdzewna DIN x 20 Cr 13,
  - uszczelnienie trzpienia: pierścien z gumy NBR, 4 oringi z gumy NBR, uszczelka manszetowa z gumy EPDM,
  - nakrętka trzpienia: mosiądz CZ 132,
  - klin: żeliwo sferoidalne GGG - 50 nawulkanizowane (łącznie z rdzeniem) powłoką z gumy EPDM. Zamontowana na stałe nakrętka klina z mosiądzu CZ 132.
- 4)Przebudowywaną sieć wodociągową należy zaprojektować z rur wodociągowych polietylenowych PE 100, RC, SDR 17, DN 90mm, PN 10 zgrzewanych doczołowo. Potwierdzenie produkcji rur zgodnie z certyfikatem DIN, CERTCO lub TUV SUD.
- 5)Włączenie do sieci wodociągowej w ul. Dobrzańskiego należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem OPWiK Spółka z o.o.o.
- 6)Sieć wodociągową w ul. Łąkowej zaprojektować o średnicy DN 90mm (do wysokości budynku Nr 2A), dalszy odcinek sieci wodociągowej z rur PE, DN 63mm do wysokości budynku mieszkalnego Nr 12 zlokalizowanego na działce nr ewid.: 50089 (zaprojektować przełączenie do sieci w ul. Łąkowej. **Nie projektować sieci wodociągowej w działce nr ewid.: 50028/21.**

Strona 1 z 5



7)W ramach realizacji niniejszego opracowania należy zaprojektować brakujące przyłącza wodociągowe do granic nieruchomości oraz zaprojektować przełączenie istniejących przyłączy wodociągowych do przebudowanej sieci.

**8)Przyłącza wodociągowe zaprojektować z rur polietylenowych PE 100, SDR 17, DN 40 mm, PN 10.**

9)Włączenie przyłączy do sieci wodociągowej PE poprzez projektowane trójniki siodłowe PE zgrzewane elektrooporowo z bosym króćcem minimalna długość  $L = 105\text{mm}$ , odpowiednia dla bezpośredniego zamontowania zasuw kielichowej bez dodatkowych kształtek.

10)Na każdym przyłączy wodociągowym należy zaprojektować zasuwę odcinającą kielichową z klinem wykonanym z mosiądzu CZ 132 nawulkanizowany powłoką z gumy EPDM, końcówki zasuw kielichowe do rur PE. Uszczelnienie trzpienia poprzez pierścien z gumy NBR, cztery oringi z gumy NBR, uszczelka manszetowa z gumy EPDM. Zaprojektować skrzynkę żeliwną do instalacji wodnych o wymiarach:  $270 \times 270 \times 157 \text{ mm}$ . Osłonę obudowy zasuw - rurę PVC, DN 160mm, stosować jednocześnie jako podbudowę skrzynki zasuwowej wodociągowej.

**11)Przyłącza do granic posesji niezabudowanych zakończyć korkiem polietylenowym PE.**

12)Na końcówce sieci wodociągowej zaprojektować hydrant przeciwpożarowy zgodnie z obowiązującymi przepisami wg. PN-89/M -74091 o wymienionych parametrach:

- mrozoodporny,
- otwory wylotowe wg PN - 91/M - 51038,
- kolano stopowe regulowane w zakresie  $360^\circ$ ,
- automatyczne odwodnienie,
- otwory w kołnierzach wg ISO 7005-2 (ISO PN 10/16),
- samooczyszczający system odwadniający,
- możliwość spłukania drenu (spustu),
- pokrętło, korpus, pokrywa, korpus zaworu zamykającego, tuleja dystansowa,
- rury dystansowe - żeliwo sferoidalne EN - GJS 400 - 15 do EN 1563.

13)Sieć wodociągową wraz przyłączami przysypać warstwą piasku gr.: 25 - 30 cm, następnie oznakować taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną z polietylenu: kolor niebieski z wkładką stalową ze stali nierdzewnej. Taśmę układać w wykopie wkładką stalową do dołu.

14)Sieć wodociągową należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1 MPa przy udziale służb technicznych OPWiK Sp. z o.o.

**15)Opracowany projekt budowlany uzgodnić z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Rzecznikiem ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.**

## **II SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ: WYRAŻAMY ZGODĘ NA WŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z NIŻEJ WYDANYMI WARUNKAMI:**

**1)Zaprojektować przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej budowę w ul. Łąkowej w technologii wykopu otwartego.**

2)Włączenie zaprojektować do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych: 97.19/95.06 zabudowanej na sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dobrzańskiego.

3)Włączenie do studni betonowej poprzez zaprojektowanie uszczelnienia typu *in situ*.

**4)Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej zaprojektować do wysokości budynków mieszkalnych Nr 1 (dz. nr ewid.: 50088) i Nr 2A (dz.nr ewid.: 50081/1).**

**5)Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U, klasy SN 8 (typ ciężki) DN 200mm z rdzeniem litym o wydłużonych kielichach, łączonych na uszczelki gumowe zamontowane w kielichu rury na etapie produkcji.**

Strona 2 z 5

6) Na trasie sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować studnie rewizyjne o nw. parametrach:

Studzienki włączowe  $\varnothing$  1000 mm o budowie modułowej wykonane z elementów prefabrykowanych PE. Połączenia między modułami kielichowe z uszczelką kształtową. Studzienki zgodne z normą PN-B -10729 : 1999, PN - EN 476 : 2000 (włączowe). Studzienki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych: aprobaty techniczne COBRTI Instal, dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym: aprobaty techniczne IBDiM, uszczelki odporne chemicznie zgodnie z normą: PN EN 681-1:2002. Konstrukcja ścianek żebrowana na całej wysokości w celu zabezpieczenia przed wyporem wód gruntowych.

Wewnątrz stożka i pierścieni dystansowych trwale stopnie z tworzywa umożliwiające pełen uchwyt, gwarantujące bezpieczeństwo osoby wchodzącej **lub studnie o parametrach równoważnych.**

7) Włączenie przyłączy do kinet projektowanych studni DN 1000mm i poprzez projektowane trójniki siodłowe na ww. sieci.

**8) Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U, klasy SN 8, DN 160mm o wydłużonych kielichach, łączonych na uszczelkę gumową zamontowaną w kielichu rury na etapie produkcji. Minimalny spadek na przyłączy wynosi 1,5%.**

9) W przypadku wypłyca, przyłącze kanalizacji sanitarnej należy docieplić zgodnie z obowiązującymi przepisami, np.: otuliną styropianową zabezpieczyć przed wilgocią lub docieplić keramzytem. W przypadku zastosowania keramzytu należy go oddzielić od gruntu i rury geowłókniną, a od góry dodatkowo nad keramzytem ułożyć pasek folii zabezpieczającej go przed wilgocią.

10) W ramach realizacji niniejszego opracowania należy zaprojektować brakujące przyłącza kanalizacji sanitarnej do granic nieruchomości jak również zaprojektować przepięcie istniejących przyłączy kanalizacyjnych do nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej.

11) Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami przysypać warstwą piasku gr: 25 - 30 cm, następnie oznakować taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną z polietylenu kolor: biało - zielony z wkładką stalową ze stali nierdzewnej. Taśmę układać w wykopie wkładką stalową do dołu.

### **III. INFORMACJE FORMALNO - PRAWNE**

1) Na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy uzgodnić z OPWiK Sp. z o.o. trasę projektowanej sieci wod. - kan. wraz z przyłączami do granic nieruchomości (zaproponowane rozwiązania techniczne) w celu akceptacji, przed uzgodnieniem na naradzie koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Ostrołęki.

2) Ze względu na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwych kolizji sytuowanymi na tym samym terenie przyłączami a innymi sieciami uzbrojenia terenu uznaje się za celowe, by na wniosek inwestora lub projektanta, trasa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami była przedmiotem koordynacji usytuowania na naradzie koordynacyjnej w trybie art. 28B ust.7 ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne.

3) Należy uzyskać decyzję na lokalizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w granicach pasa drogowego od Zarządcy terenu.

4)Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego od Zarządcy.

**5)PROJEKTOWAĆ ARMATURĘ ŻELIWNĄ I KSZTAŁTKI ŻELIWNE JEDNEGO PRODUCENTA.**

6)W części graficznej niniejszego opracowania należy oznaczyć i rozrysować charakterystyczne punkty zaprojektowanych połączeń, węzły wodociagowe wraz z zasuwami odcinającymi PN 10, hydrant p.poż., rysunki projektowanych studni kanalizacji sanitarnej, rysunek lokalizacji zestawu wodomierzowego, itp. Profile sieci wod. - kan. sporządzić ze szczegółami rozwiązań technicznych (tj.: średnica, materiał, określenie rzędnych, odległości pomiędzy istniejącym uzbrojeniem technicznym, itp.).

7)WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY I URZĄDZENIA POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY ORAZ DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, A ICH MONTAŻ I EKSPLOATACJA ZGODNE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.

8)Zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane dla projektowanych sieci zakwalifikowanych do II kategorii geotechnicznej, w projekcie należy załączyć opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

**9)WYKONANY PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY UZGODNIĆ Z OPWiK Sp. z o.o. Należy przedłożyć wersję elektroniczną na CD + wersję papierową w 2 egz.**

10)KATEGORYCZNIE ZABRANIA SIĘ ZASYPYWANIA WYKOPU PRZED DOKONANIEM ODBIORU TECHNICZNEGO.

**11)KATEGORYCZNIE ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA WŁĄCZEŃ DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ BEZ UZGODNIENIA I NADZORU Z OPWiK Spółka z o.o.**

**12)PRZED PLANOWANYM TERMINEM WYKONANIA WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ (MINIMUM 6 DNI ROBOCZYCH PRZED WYKONANIEM ROBÓT) NALEŻY UZYSKAĆ Z OPWiK SPÓŁKA Z O.O. ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE ZABUDOWYWANEJ NA SIECI ARMATURY WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ.**

13)ODBIORU TECHNICZNEGO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BRAKUJĄCYCH PRZYŁĄCZY WOD. – KAN. PRZED ZASYPANIEM DOKONUJE OPWiK Sp. z o.o. NA ZGŁOSZENIE INWESTORA ORAZ PO WYKONANIU INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ POWYKONAWCZEJ I PRZEDŁOŻENIU 1 EGZ. W OPWiK Sp. z o.o. W CELU SPISANIA PROTOKOŁU ODBIORU TECHNICZNEGO.

14)ODBIORU WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DOKONUJE OPWiK Sp. z o.o. NA ZLECENIE INWESTORA PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU MONITORINGU WYBUDOWANEJ SIECI KAMERĄ TV, POTWIERDZONEGO PROTOKOŁEM PRZEGLĄDU.

Strona 4 z 5



15) DO ODBIORU TECHNICZNEGO NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ DOKUMENTACJĘ Z MONITORINGU SIECI KAMERĄ TV (WYKRES SPADKÓW I MONITORING NA PŁYDIE DVD).

16) NINIEJSZE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA SĄ AKTUALNE W ODNIESIENIU DO STANU PRAWNEGO ORAZ ISTNIEJĄCYCH W TEJ DADIE TECHNICZNYCH MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA.

17) WARUNKI TECHNICZNE WAŻNE SĄ PRZEZ OKRES 2 LAT OD DATY ICH WYSTAWIENIA.

18) WSZELKIE ZMIANY NINIEJSZYCH WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA WYMAGAJĄ FORMY PISEMNEJ.

**Otrzymują:**

- 1) Adresat
- 2) Urząd Miasta Ostrołęki  
Pl. Gen. J. Bema 1  
07 - 400 Ostrołęka
- 3) ZESiT

WICEPREZES ZARZĄDU

*Rafał Lis*

PROKURENT

*Małgorzata Kobrzeniecka*  
Małgorzata Kobrzeniecka

#### 4. WYPIS I WYRYS Z MPZP

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

Pl. gen. J. Bema 1  
07-400 Ostrołęka

PZR.6727.274.2022

Ostrołęka, dnia 10.10.2022 r.

Pan

Robert Rosiński

Rosbud Sp. z o. o.

ul. Stanisława Moniuszki 3

07-202 Wyszków

Dotyczy: wniosku z dnia 07.10.2022 r. o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych: 50086, 50028/3, 50028/21, 52108, 50090, 40401/3 51184/1, 50028/18, 50028/19 położonych w Ostrołęce w rejonie ul. Łąkowej, Dobrzańskiego i 11 Listopada.

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Wydział Planowania i Zintegrowanego Rozwoju Urzędu Miasta Ostrołęki przekazuje w załączeniu jeden egzemplarz wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce – uchwalonego uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 października 2007 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007 r.).

Ponadto informuje się, że według stanu na dzień wydania niniejszego wypisu i wyrysu, Rada Miasta Ostrołęki nie podjęła uchwał, o których mowa w art. 8 i 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości ..... 150 - ..... zł  
w dniu 12.10.2022r., pokwitowaniem nr .....  
na rachunek bankowy Miasta Ostrołęki, nie pobrano opłaty skarbowej  
na podstawie .....

\*niepotrzebne skreślić

Urszula Baranowska, inspektor  
podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego

Z up. Prezydenta Miasta  
Urszula Baranowska  
Inspektor ds. planowania  
przestrzennego i rozwoju miasta

#### W załączeniu:

1. wypis – 12 stron formatu A4,
2. wyrys – 2 strony formatu A3+ legenda.

Sprawę prowadzi: Urszula Baranowska inspektor, [urszula.baranowska@um.ostroleka.pl](mailto:urszula.baranowska@um.ostroleka.pl)  
Wydział Planowania i Zintegrowanego Rozwoju UM, tel. 29 764 68 11 wew. 230

**WYPIS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonu "Śródmieście Płd. - Goworowska" w Ostrołęce**

§ 4.

1. W planie określa się tereny o jednakowych rodzajach przeznaczenia i jednakowych zasadach zagospodarowania, zwane dalej jednostkami terenowymi, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
  2. W uzasadnionych przypadkach dla poszczególnych jednostek terenowych określa się również dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące oraz warunki jego dopuszczenia.
  3. W uzasadnionych przypadkach w poszczególnych jednostkach terenowych wyodrębnia się tereny różniące się od danej jednostki rodzajem przeznaczenia lub sposobem użytkowania, ale związane z tą jednostką funkcjonalnie lub ustalonymi zasadami zagospodarowania, zwane dalej wydzieleniami terenowymi, na rysunku planu odgraniczone od pozostałego terenu jednostki liniami wydzieliń wewnętrznych.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 3, w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, wprowadza się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi ich obowiązywania.
- .....

§ 7.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ostrołęce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu "Śródmieście Płd. - Goworowska", o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 5) **jednostce terenowej** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **wydzieleniu terenowym** - należy przez to rozumieć teren znajdujący się w obrębie określonej jednostki terenowej, różniący się od niej rodzajem przeznaczenia i obecnym sposobem użytkowania, ale związany z tą jednostką funkcjonalnie lub ustalonymi zasadami zagospodarowania, wyodrębniony z tej jednostki liniami wydzieliń wewnętrznych;
- 7) **liniach wydzieliń wewnętrznych** - należy przez to rozumieć linie wewnętrznego podziału jednostki terenowej na kwartały wymagające zagospodarowania w całości i samo bilansujące się (dotyczy to głównie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) oraz linie, stanowiące granice między wydzieleniem terenowym a pozostałym terenem jednostki terenowej, z której to wydzielenie zostało wyodrębnione;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na obszarze określonej jednostki terenowej;
- 9) **przeznaczeniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć dopuszczalne na obszarze określonej jednostki terenowej funkcje o znaczeniu drugorzędym, będące uzupełnieniem funkcji dominującej;

- 10) **usługach** - bez przesadzania ich profilu - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej (przede wszystkim w zakresie handlu, gastronomii, biurowości i rzemiosła), bądź funkcjom administracji, wymiaru sprawiedliwości i utrzymania porządku publicznego - z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów, handlu hurtowego wymagającego magazynów lub placów składowych o powierzchni przekraczającej 800 m<sup>2</sup>, a także obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego;
- 11) **obiektach służących działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć siedziby firm (podmiotów gospodarczych) prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu hurtowego oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności, a także zakłady i bazy, w których działalność ta jest prowadzona;
- 12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów – z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
- 13) **obowiązujących liniach zabudowy ciąglej** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie obowiązującego usytuowania zewnętrznej ściany budynku najbliższej ulicy, ciągowi pieszemu lub terenowi zieleni publicznej - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych), przy czym:
  - a) na poszczególnych prostych odcinkach zabudowy ciąglej dopuszcza się przerwy między budynkami nie przekraczające 20% długości całego odcinka, z tym, że nie mogą one występować na początku lub końcu odcinka;
  - b) dopuszcza się fragmentaryczne wycofanie zewnętrznej ściany budynku do 10 m od wyznaczonej linii, nie przekraczające 30% długości całego odcinka zabudowy ciąglej;
- 14) **maksymalnej (nieprzekraczalnej) wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej górnej krawędzi dachu;
- 15) **dachu spadzistym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25°;
- 16) **maksymalnym (minimalnym) wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć największą (najmniejszą) nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki;
- 17) **minimalnym procentowym wskaźniku terenów aktywnych przyrodniczo** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do powierzchni całkowitej działki, przy czym minimum 80% powierzchni pokrytych roślinnością musi stanowić zieleń na gruncie rodzimym, zaś pozostałe 20% mogą stanowić wody powierzchniowe lub zieleń na dachach i tarasach;
- 18) **zagospodarowaniu terenu jednym obiektem** - należy przez to rozumieć zagospodarowanie realizowane według jednolitej koncepcji obejmującej całość terenu - przez jednego inwestora lub przez grupę inwestorów działających według koncepcji wspólnej.
- 19) **obiekt handlowy** - sklep, w którym prowadzona jest działalność handlowa detaliczna i hurtowo-detaliczna bez względu na ilość i rodzaj branż będących w sprzedaży;
- 20) **powierzchnia sprzedaży** - część obiektu handlowego przeznaczona na ekspozycję i sprzedaż towarów z wyłączeniem powierzchni technologicznej, magazynowej, biurowej, zaplecza socjalnego dla pracowników, usług serwisowych, gastronomicznych, toalet publicznych i innych usług nie związanych ze sprzedażą towarów. W granicach opracowania niniejszego planu ustala się ograniczenia powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>.



§ 10.

1. Ustala się następujące rodzaje lokalnych wymagań szczególnych dla inwestowania i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 4 ust. 4, wynikających z istniejących bądź przewidywanych ograniczeń lub utrudnień w tym zakresie:
  - 1) wymagania związane z koniecznością przeciwdziałania sytuacjom, gdzie na niektórych fragmentach terenów istniejący układ działek geodezyjnych uniemożliwia poprawne i efektywne zainwestowanie oraz racjonalne zagospodarowanie terenu;
  - 2) wymagania szczególne dotyczące ochrony konserwatorskiej na terenach w zasięgu stanowisk archeologicznych;
  - 3) wymagania szczególne na terenach w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych;
  - 4) wymagania szczególne na terenach w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
  - 5) wymagania szczególne dotyczące koniecznej ochrony istniejących zgrupowań wartościowej zieleni, w tym leśnej;
  - 6) wymagania szczególne na terenach w pasach przebiegu magistralnych przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, że wymagania szczególne, o których mowa w ust. 1 pkt 1, polegają na wyznaczeniu zasięgu minimalnego obszaru wspólnych przekształceń (obejmującego dwie lub więcej sąsiadujących działek geodezyjnych), w obrębie, którego przystąpienie do inwestowania lub zmian w zagospodarowaniu wymagających decyzji administracyjnej musi być poprzedzone działaniem prowadzącym do geodezyjnego przekształcenia istniejącego układu działek, (co najmniej w obrębie tego obszaru) w sposób umożliwiający zabudowę całego tego obszaru zgodnie z warunkami ustalonymi w planie.  
Przekształcenie to może być dokonane:
  - 1) jako czynność prywatna - przez samych właścicieli działek w wyniku ich porozumienia, co do zamiaru i zasad nowego podziału nieruchomości;
  - 2) z urzędu - na wspólny wniosek właścicieli działek o dokonanie scalenia i podziału nieruchomości w trybie ustalonym przepisami szczególnymi.
3. Ustala się następujące wymagania szczególne na terenach w zasięgu stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2:
  - 1) obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z robotami ziemnymi) mogących mieć wpływ na wymienione obiekty archeologiczne;
  - 2) obowiązek powiadamiania inwestorów o położeniu działki lub jej części w zasięgu stanowiska archeologicznego i o wynikającej z przepisów szczególnych konieczności przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych, wyprzedzających działania inwestycyjne, przy czym w planowaniu tych działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter badań archeologicznych (wyłącznie od maja do września).
4. Odnośnie wymagań związanych z oddziaływaniem akustycznym szlaków komunikacyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 3:
  - 1) ustala się zasięgi (szerokości stref) możliwego oddziaływania akustycznego następujących tras podstawowego układu miejskiego - mierzone w obie strony od zewnętrznych krawężników jezdni:
    - a) ulicach głównych (KUG) - 80m;
    - b) ulicach zbiorczych (KUZ) - 50m;
  - 2) na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w pkt 1, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
    - a) zakaz sytuowania budynków oświaty i służby zdrowia; zakaz ten nie obowiązuje w tych miejscach, dla których przeprowadzono badanie stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekracza norm określonych dla tych obiektów w przepisach szczególnych;

- b) obowiązek informowania w wydawanych decyzjach administracyjnych dotyczących zagospodarowania terenu oraz lokalizacji i realizacji inwestycji:
    - o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
    - konieczności wyposażania nowych budynków mieszkalnych w zabezpieczenia przeciwhałasowe, dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu;
    - o potrzebie szczegółowego sprawdzenia, czy istniejące budynki mieszkalne wymagają zabezpieczeń, o których mowa wyżej.
  - 5. Na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, oznaczonym na rysunku planu, ustala się, że sytuowanie budynków mieszkalnych i innych będących stałym miejscem pracy dla ludzi jest możliwe tylko wówczas, gdy zostanie stwierdzone, że w danej konkretnej sytuacji warunki wymagane przepisami szczególnymi są zachowane.
  - 6. Odnosnie wymagań szczególnych, o których mowa w ust. 1 pkt 5:
    - 1) na fragmentach terenu stanowiących grunty leśne według ewidencji geodezyjnej, dla których uzyskano zgodę odpowiednich organów na zmianę przeznaczenia, a które oznaczone są na rysunku planu symbolem graficznym (sztraf paskowy), dopuszcza się realizację zabudowy wyłącznie w zakresie określonym w decyzji o w/w zgodzie oraz ustala się obowiązek zachowania istniejącej zieleni leśnej w postaci jak najmniej przekształconej;
    - 2) na pozostałych fragmentach terenu stanowiących grunty leśne według ewidencji geodezyjnej oraz na fragmentach terenu z istniejącymi zgrupowaniami wartościowych zadrzewień nie stanowiących lasu, które oznaczone są na rysunku planu symbolem graficznym (sztraf kratkowy), ustala się zakaz realizacji wszelkiego zainwestowania kubaturowego oraz obowiązek zachowania istniejących zadrzewień w postaci jak najmniej przekształconej.
  - 7. W pasach terenowych, w których przebiegają magistralne przewody ziemne miejskiej infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 6, oznaczonych na rysunku planu:
    - 1) zabrania się wkraczania z zabudową kubaturową nakazując ich pozostawienie jako ciągów pieszych lub powierzchni zielonych;
    - 2) nakazuje się przy projektowaniu obiektów budowlanych (trwale związanych z podłożem) zachowanie bezpiecznych odległości, zgodnych z przepisami szczególnymi, od istniejących przewodów magistralnych infrastruktury.
- Od powyższych wymagań można odstąpić, jeśli inwestor uzgodni z dysponentem danego medium warunki przełożenia odpowiedniego odcinka przewodu magistralnego.

## § 11.

1. Ustala się następujące warunki realizacji miejsc parkingowych dla obiektów nowo wznoszonych lub rozbudowywanych:
  - 1) inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji;
  - 2) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów obiektów nie może być mniejsza od niżej podanych wielkości:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 stanowisko / 1 lokal mieszkalny;
    - b) dla obiektów administracji, sądów i banków – 25 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
    - c) dla centrów handlowo - usługowych – 35 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
    - d) dla innych biur i usług – 20 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, z tym, że dla usług o powierzchni mniejszej niż 100 m<sup>2</sup> – 2 stanowiska / 1 obiekt lub lokal usługowy;
    - e) dla szkół ponadpodstawowych - 20 stanowisk / 100 zatrudnionych;
    - f) dla hoteli - 25 stanowisk / 100 miejsc hotelowych (łóżek);
    - g) dla terenów rekreacji i sportu - 10 stanowisk / 100 użytkowników.

2. W planie:

- 1) dopuszcza się adaptację przeznaczenia określonych na rysunku planu terenów zagospodarowanych jako parkingi i zespoły garażowe z możliwością zmiany ich zainwestowania, obejmującej wymianę istniejących garaży nietrwałych na stałe, zamianę parkingów na garaże i spiętrzenie parkingów;
  - 2) ustala się tereny wyznaczone wyłącznie dla urządzenia nowych parkingów wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami wydzielen wewnątrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.
3. Dopuszcza się urządzenie parkingów ogólnodostępnych w obrębie terenów ulic - pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego:
- 1) w formie zespołów poza jezdniami, z własną powierzchnią manewrową;
  - 2) w formie pasów prostopadłych stanowisk wzdłuż jezdni lub zatok parkingowych równoległych - tylko w ulicach lokalnych (KUL) i dojazdowych (KUD) oraz wyjątkowo w ulicach zbiorczych (KUZ): 11 Listopada, Goworowskiej i w ciągu Sienkiewicza - Kopernika - w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.
4. Dopuszcza się możliwość budowy ogólnodostępnych parkingów podziemnych pod terenami o innym przeznaczeniu (np. pod boiskami szkolnymi) - pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach budowlanych.

§ 12.

1. Przyjmuje się następujące zasady dotyczące ustalania obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków nowo wznoszonych lub rozbudowywanych, względnie odtwarzanych:
- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy, przebiegającą w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tej ulicy, z wyjątkiem sytuacji szczególnych, dla których określa się obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy inną niż podaną wyżej; wówczas linia ta jest wyznaczona na rysunku planu;
  - 2) od strony ulicy dopuszcza się sytuowanie obiektów o funkcji usługowej w mniejszej niż ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy odległości od linii rozgraniczającej ulicy, (ale co najmniej 2 m), z tym, że między budynkiem a ulicą nie może być wówczas ogrodzenia trwałego, a główne wejście do budynku powinno znajdować się od strony ulicy;
  - 3) przepis pkt 2 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy w planie wyznaczona jest obowiązująca linia zabudowy;
  - 4) w uzasadnionych przypadkach wyznacza się na rysunku planu obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy od innych stron niż od ulicy.
2. W odniesieniu do działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej na terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU, MSU i MEU - w sytuacji, gdy przy bocznej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny sąsiada, ustala się obowiązek realizowania budynku mieszkalnego w układzie bliźniaczym, tzn. przybudowanego do budynku sąsiada, względnie w układzie szeregowym (jako płomby); od wymagania tego można odstąpić, jeśli działka ma szerokość większą niż 20 m, a budynek sąsiada jest zdekapitalizowany, substandardowy lub ma charakter oficynowy (tj., gdy można się spodziewać jego wymiany).

§ 16.

Ustala się zasady tworzenia nowych działek powstających w wyniku podziału lub przekształceń geodezyjnych istniejących nieruchomości oraz zasady wyznaczania nowych ulic dla ich obsługi:

1. przeprowadzany podział lub przekształcenie geodezyjne nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących - zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu;
2. nowo tworzona działka musi mieć zapewniony dostęp do ulicy - bezpośredni lub poprzez wydzielony dojazd o szerokości min. 5m i nieprzekraczalnej długości 60 m;
3. jeżeli nowo tworzona działka ma przylegać dłuższym bokiem do ulicy, to długość tego boku nie może być większa niż dwukrotność boku działki;

4. jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki niezbędne jest utworzenie nowej ulicy dojazdowej, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
  - 1) szerokość nowej ulicy w liniach rozgraniczających powinna wynosić min. 10 m;
  - 2) nowa ulica powinna mieć dwustronne włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego; gdyby to było niemożliwe, ulica o jednostronnym włączeniu musi mieć stworzone warunki do zawracania, przy czym plan zaleca realizację placyków manewrowych o wymiarach min. 10 x 12 m;
  - 3) włączenie nowej ulicy do istniejącego układu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia ulicy od strony przeciwnej albo w odległości min. 40 m od takiego włączenia;
5. jeżeli ze względu na trudną sytuację terenową niemożliwe jest utworzenie nowej ulicy spełniającej wymagania, o których mowa w pkt 4, dopuszcza się wydzielenie jako drogi dojazdowej:
  - 1) ulicy (z wyodrębnioną jezdnią i chodnikami) o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8 m lub w ostateczności;
  - 2) ciągu pieszo - jezdni o szerokości min. 6 m i nieprzekraczalnej długości 100 m (między skrzyżowaniami)- jeśli zapewnione będą warunki przeprowadzenia części niezbędnego uzbrojenia rozdzielczego przez tereny przyległych do takiej drogi działek, które mają korzystać z tego uzbrojenia.

### **Rozdział 3** **Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu**

#### § 17.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i częściowo nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne oraz istniejącą sieć rozdzielczą, w miarę potrzeb przebudowywane lub rozbudowywane.
2. Dla południowej części obszaru objętego planem ustala się konieczność budowy nowo projektowanej sieci i urządzeń inżynierskich podstawowego znaczenia, zasilanych z miejskich systemów gospodarki wodno - kanalizacyjnej i energetycznej.
3. Ustala się:
  - 1) utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w pasach ulicznych tj. w terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic;
  - 2) od zasady, o której mowa w ppkt 1, można odstąpić, tylko, jeśli w pasie ulicznym nie ma warunków dla realizacji danego przewodu zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wewnątrz obiektów budowlanych.
5. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia podziemnego na odcinkach przebiegających przez tereny przeznaczone dla nowych inwestycji.

#### § 18.

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. dla zabudowanej części obszaru objętego planem ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej poprzez sieć drugorzędną w układzie pierścieniowym, zasilaną z istniejących magistral:
  - 1) w ul. Góratowa - DN 400mm,
  - 2) w ul. Bohaterów Warszawy - DN 400mm,
  - 3) w ciągu ul. Brata Żebrowskiego - przez teren niezagospodarowany w pobliżu ul. Goworowskiej - ul. Korczaka - DN 300mm i dalej ul. Jagielly - DN 250mm,
  - 4) w ul. Steyera - DN 300mm,
  - 5) w ul. Łęczysk - DN 250mm,
  - 6) w ul. Srebrnej - DN 150mm;
2. ustala się konieczność budowy nowego pierścienia magistral wodociągowych dla zaopatrzenia w wodę terenów części południowej obszaru objętego planem, obecnie nieuzbrojonych w sieć magistralną. Zasilenie wyżej wymienionego projektowanego pierścienia magistral przewiduje się



z istniejących magistral DN 400mm w ul. Gorbatowa i DN 400mm w ul. Bohaterów Warszawy do spięcia z magistralą DN 300mm w ul. Brata Żebrowskiego (w rejonie skrzyżowania z ul. Goworowską).

#### § 19.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1. ustala się odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych z obszaru objętego planem do miejskiej oczyszczalni ścieków;
2. ustala się zachowanie istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków, z możliwością jej rozbudowy;
3. ustala się konieczność prowadzenia badań i pomiarów uciążliwości miejskiej oczyszczalni ścieków oraz usytuowanej w jej sąsiedztwie oczyszczalni ścieków dla STORA ENSO Poland S.A. Ostrołęka (dawniej Zakładów Celulozowo - Papierniczych "Intercell") w celu kontroli skali wpływu tych obiektów na środowisko naturalne i ewentualnego wyznaczenia - zgodnie z przepisami szczególnymi - obszaru ograniczonego użytkowania;
4. ustala się skanalizowanie obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym;
5. ustala się konieczność zachowania przebiegu istniejącego układu kolektorów sanitarnych i sieci drugorzędnej oraz przewodów tłocznych podstawowego znaczenia z możliwością ich rozbudowy i przebudowy stosownie do potrzeb;
6. ustala się zachowanie istniejących pompowni ścieków, z możliwością ich rozbudowy stosownie do wzrastających potrzeb;
7. ustala się odprowadzanie ścieków - częściowo w systemie grawitacyjnym, a częściowo w pompowym poprzez sieć drugorzędną istniejącą i realizowaną na terenach nowo projektowanej zabudowy do następujących istniejących kolektorów sanitarnych:
  - 1) kolektora "B" Ø 1000mm/1400mm w ul. Berlinga i Żniwnej - transportującego ścieki od strony południowej miasta do pompowni ścieków P3, położonej w sąsiedztwie oczyszczalni,
  - 2) kolektora Ø 600/800 mm w ul. Steyera i Gorbatowa,
  - 3) kolektora Ø 1000mm w ul. Brata Żebrowskiego,
8. dopuszcza się budowę nowych pompowni kanalizacyjnych dla terenów, które nie będą objęte zasięgiem działania pompowni istniejących; będą to pompownie podziemne zlokalizowane w studniach kanalizacyjnych.

#### § 20.

W zakresie odprowadzania wód deszczowych:

1. ustala się odprowadzanie wód deszczowych do istniejących kolektorów deszczowych podstawowego znaczenia dla miasta:
  - 1) kolektora Ø 1800mm w ul. Gorbatowa,
  - 2) kolektora Ø 1000mm oraz Ø 1800mm w ciągu ulic Steyera - Brata Żebrowskiego,
2. dla południowej części obszaru objętego planem ustala się konieczność budowy kolektorów deszczowych osiedlowych, z włączeniem do kolektorów znaczenia podstawowego usytuowanych w ulicach Gorbatowa i Brata Żebrowskiego;
3. ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych przed ich odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej z terenów obiektów służących działalności gospodarczej (oznaczonych na rysunku planu symbolem PTB) i terenów stacji paliw (oznaczonych symbolem KH) w urządzeniach sytuowanych na działkach wymienionych obiektów.

#### § 21.

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1. ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz przewodowy, przy czym źródłem zasilania jest gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia Ostrów Mazowiecka - Ostrołęka poprzez stację redukcyjno - pomiarową I stopnia przy ul. Bohaterów Westerplatte (położoną poza obszarem objętym planem);
2. ustala się zasadę dostarczania gazu do celów przygotowania posiłków i podgrzewania wody, a także do ogrzewania pomieszczeń, gdy teren nie jest wyposażony w miejską sieć ciepłą;

3. ustala się rozprawdanie gazu istniejącymi i projektowanymi gazociągami średniego ciśnienia oraz - po redukcji ciśnienia w stacjach redukcyjno - pomiarowych II stopnia - gazociągami niskiego ciśnienia, a następnie rozbudowywaną stosownie do potrzeb siecią rozdzielczą;
4. ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno - pomiarowych (szafek gazowych otwieranych od strony ulicy) dla poszczególnych zabudowanych posesji przy tychże liniach od strony posesji.

#### § 22.

W zakresie energetyki i zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. dopuszcza się zachowanie istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji: GPZ 220/110kV Ostrołęka - Maków Mazowiecki, oznaczonej na rysunku planu, w jej dotychczasowym przebiegu;
2. ustala się trasę przebiegu projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV (mającej być wcięciem do linii, o której była mowa w pkt 1) do projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15kV zlokalizowanej na prawym brzegu Narwi; trasa ta jest oznaczona na rysunku planu;
3. ustala się, że w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej będą zaopatrywani wszyscy potencjalni odbiorcy;
4. ustala się, że źródłem zasilania w energię elektryczną zainwestowania na obszarze objętym planem będzie istniejąca stacja elektroenergetyczna 110/15kV "Pomian" (oznaczona na rysunku planu symbolem E1) za pośrednictwem kablowo - napowietrznej sieci zasilająco - rozdzielczej średniego napięcia 15kV;
5. ustala się niezbędność rozbudowy systemu zaopatrywania w energię elektryczną wynikającej zarówno ze wzrostu zapotrzebowania mocy, jak i koniecznej modernizacji istniejącej sieci (z tym, że koszt przebudowy nie spowodowanej względami eksploatacyjnymi nie obciąża zakładu energetycznego), która polegać będzie na:
  - 1) przebudowie istniejących linii napowietrznych oraz budowie nowych linii średniego napięcia;
  - 2) budowie nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV zlokalizowanych w przypadku większych inwestycji kubaturowych - na terenach działek tych inwestycji, a na innych terenach - w miarę przyrostu zapotrzebowania na energię elektryczną - sytuowanych w rejonach koncentracji tego przyrostu, wskazanych na rysunku planu, przy czym decyzje administracyjne o realizacji tych stacji mogą być wydawane bez konieczności zmiany niniejszego planu
6. ustala się, że w przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowej wolnostojącej niezbędne będzie zapewnienie terenu o powierzchni 20 m<sup>2</sup> i wymiarach 5 m x 4 m.

#### § 23.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

1. ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą zainwestowania na obszarze objętym planem z miejskiej sieci ciepłej lub z kotłowni lokalnych;
2. na terenach nie wyposażonych w miejską sieć ciepłą dopuszcza się zachowanie, a także nową realizację kotłowni lokalnych, dla których źródłami ciepła mogą być wyłącznie gaz lub energia elektryczna;
3. ustala się zachowanie istniejących miejskich rurociągów ciepłych oraz dopuszcza się ich przebudowę, a także realizację nowych odcinków sieci ciepłej - stosownie do potrzeb.

#### § 24.

W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1. ustala się zachowanie istniejącej sieci kabli międzymiastowych i międzycentralowych oraz możliwość jej rozbudowy stosownie do potrzeb;
2. ustala się obsługę zabudowy na obszarze objętym planem z central automatycznych poprzez sieć istniejących i projektowanych kabli magistralnych;
3. ustala się zachowanie automatycznej centrali telefonicznej "Jaracza" oraz dopuszcza się - odpowiednio do pojawiającego się zapotrzebowania - realizację nowych central, które mogą być

sytuowane na terenach przeznaczonych pod usługi - bez przesądzania ich profilu (oznaczonych na rysunku planu symbolem UU), pod obiekty służące działalności gospodarczej (PTB) oraz pod rzemiosło i usługi produkcyjno - techniczne (PTR).

#### § 25.

W zakresie usuwania odpadów stałych:

1. ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów,
  2. ustala się obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów.
- .....

### **Rozdział 5** **Ustalenia dla terenów ciągów komunikacyjnych**

#### § 240.

1. Przyjmuje się, że następujące ulice stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem:
  - 1) Al. Jana Pawła II o funkcji ulicy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KUG;
  - 2) ul. Brata Żebrowskiego o funkcji ulicy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem 2 KUG;
  - 3) ul. Steyera o funkcji ulicy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem 3 KUG;
  - 4) Trasa Mostowa o funkcji ulicy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem 4 KUG;
  - 5) ul. Żołnierzy Armii Krajowej o funkcji ulicy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem 5 KUG;
  - 6) ul. Gorbatowa o funkcji ulicy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 6 KUZ;
  - 7) ul. 11 Listopada o funkcji ulicy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 7 KUZ;
  - 8) ul. Goworowska o funkcji ulicy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 8 KUZ;
  - 9) ul. Sienkiewicza o funkcji ulicy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 9 KUZ;
  - 10) ul. Kopernika o funkcji ulicy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 10 KUZ;
  - 11) Al. Ks. Jerzego Popiełuszki o funkcji ulicy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 11 KUZ.
2. Wyznacza się linie rozgraniczające ulic wymienionych w ust.1 pkt 1÷4 i 6÷11 oraz określa się ich szerokości:
  - 1) Al. Jana Pawła II - 50÷60 m; na odcinku między ulicami Skierkowskiego, Berlinga przy pld.-zachodniej linii rozgraniczającej wydzielenie terenowe na przeprowadzenie jezdni serwisowej;
  - 2) ul. Brata Żebrowskiego - 40÷55 m;
  - 3) ul. Steyera - 50÷90 m; na odcinku między ul. Gorbatowa i projektowaną ulicą oznaczoną symbolem 22 KUL przy północnej linii rozgraniczającej wydzielenie terenowe na przeprowadzenie jezdni serwisowej;
  - 4) Trasa Mostowa – 40 m;
  - 5) ul. Gorbatowa - 25÷50m; na odcinku między ulicami Dobrzańskiego i Brata Żebrowskiego przy obydwu liniach rozgraniczających wydzielenia terenowe na przeprowadzenie jezdni serwisowych;
  - 6) ul. 11 Listopada - 20÷35 m;
  - 7) ul. Goworowska - 20÷30 m;
  - 8) ul. Sienkiewicza – 25 m;
  - 9) ul. Kopernika - 25÷35 m;
  - 10) Al. Ks. Jerzego Popiełuszki - 35÷40 m.
3. Na objętych planem odcinkach ulic wymienionych w ust. 1 ustala się skrzyżowania wyznaczone na rysunku planu.
4. Dla ulic zbiorczych dopuszcza się nowe skrzyżowania przy zachowaniu odległości między nimi min. 150 m.

§ 241.

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem ustala się układ ulic lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo - jezdnych.
2. Ustala się przebiegi ulic, o których mowa w ust. 1, oraz określa się ich szerokości wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
  - 1) ul. Łęczysk (do Trasy Mostowej) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 11 KUL, o szerokości 12÷20 m;
  - 2) ul. Chopina - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 12 KUL, o szerokości 12 m;
  - 3) ul. Orzeszkowej - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 13 KUL, o szerokości 12 m;
  - 4) ul. Reymonta - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 14 KUL, o szerokości 15 m;
  - 5) ciąg ul. Korczaka - ul. Dobrzańskiego - lokalny, oznaczony na rysunku planu symbolem 15 KUL, o szerokości 20÷40 m; na odcinku od ul. 11 Listopada do ul. Poznańskiej ciągi zieleni wysokiej;
  - 6) ul. Sobieskiego - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 16 KUL, o szerokości 23 m;
  - 7) ul. Powstańców (wraz z odcinkiem projektowanym między ul. 6 Września a ul. Sienkiewicza) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 17 KUL, o szerokości 12÷15 m;
  - 8) ul. Konopnickiej (na odcinku ul. Goworowska - ul. Gorbatowa) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 18 KUL, o szerokości 15 m;
  - 9) ul. Inwalidów Wojennych - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 19 KUL, o szerokości 15 m;
  - 10) ul. Poznańska (do ul. Pomian) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 20 KUL, o szerokości 15÷20m;
  - 11) ul. Modrzejewskiej - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 21 KUL, o szerokości 15m;
  - 12) ul. Projektowana (między ulicami Dobrzańskiego i Steyera) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 22 KUL, o szerokości 15 m, przy czym w wypadku skrzyżowania ulicy z ul. Steyera dopuszcza się jedynie wjazdy i wyjazdy w układzie na prawe skrety;
  - 13) ul. Żniwna (z przedłużeniem do Al. Ks. Jerzego Popiełuszki) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 23 KUL, o szerokości 15÷25 m;
  - 14) ul. Korzeniowskiej - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 24 KUL, o szerokości 12÷15m;
  - 15) ul. projektowana (od ul. Żniwnej do Trasy Mostowej) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 25 KUL, o szerokości 15 m;
  - 16) ciąg ul. Berlinga - ul. Sadowa - ul. projektowana (do ul. Żniwnej) - lokalny, oznaczony na rysunku planu symbolem 26 KUL, o szerokości 15÷18 m; na odcinkach od Al. Jana Pawła II do ul. Goworowskiej i od rowu melioracyjnego do ul. Żniwnej ciągi zieleni wysokiej;
  - 17) ul. Projektowana (między ul. Berlinga a przedłużeniem ul. Żniwnej) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 27 KUL, o szerokości 15 m; na całej długości ciągi zieleni wysokiej;
  - 18) ul. Projektowana (między Al. Ks. Jerzego Popiełuszki a Goworowską) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 28 KUL, o szerokości 20 m;
  - 19) ul. Projektowana (między Al. Ks. Jerzego Popiełuszki a Goworowską) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 29 KUL, o szerokości 15 m;
  - 20) ul. Pomian (między Trasą Mostową a granicą miasta) - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 30 KUL, o szerokości 25 m.
3. Dla ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KUD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10m, w wyjątkowych przypadkach uzasadnionym istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się szerokość 8 m.
4. Dla ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KPI, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 6 m.

§ 242.

W zakresie urządzania miejsc parkingowych w obrębie terenów ciągów komunikacyjnych obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 3.

**Dla jednostki terenowej MWU 2:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej są usługi (bez przesądzania ich profilu), usytuowane w parterach lub na I piętrze budynków mieszkalnych oraz w osobnych budynkach usługowych o małym gabarycie - pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych.
3. Wyznacza się na obszarze jednostki wydzielienia terenowe, o jakich mowa w § 4 ust. 3, oznaczone na rysunku planu symbolami MNU i KS, których przeznaczeniem są:
  - 1) MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) KS - zespoły garaży i parkingów.
4. W obrębie wydzieleni terenowych MNU i KS dopuszcza się zmianę funkcji na funkcję z zakresu usług (bez przesądzania ich profilu), a w odniesieniu do wydzielienia MNU także na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co wówczas jest równoznaczne z likwidacją odrębności wydzielienia terenowego.
5. Dla jednostki terenowej - bez wydzieleni terenowych, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, dopuszczając ich przebudowę łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, w ramach, których zakazuje się jednak:
    - a) nadbudowy budynków o więcej niż 2 1/2 kondygnacji;
    - b) nadbudowy budynku lub adaptacji strychów, powodującej dysharmonię elewacji;
    - c) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów i loggii bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji;
    - d) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji - bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę budynków, o których mowa w pkt 1:
    - a) przez dobudowę nowego segmentu mieszkalnego, przy czym wariantem takiej rozbudowy może być także budowa odrębnego budynku jednoklatkowego - pod warunkiem zachowania zgodności z innymi przepisami dotyczącymi tej jednostki;
    - b) rozbudowę parterów budynków na cele usługowe - pod warunkiem nieprzekraczania 30% istniejącej powierzchni zabudowy budynku;
  - 3) dopuszcza się stałą adaptację, a także budowę osobnych budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100m<sup>2</sup>, jeśli będą to budynki trwałe i o dobrym standardzie, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych;
  - 4) zakazuje się budowy wolnostojących lub przybudowanych garaży naziemnych;
  - 5) dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych, tj. dojazdów do budynków, placów manewrowych i miejsc postojowych, a także realizację nowych urządzeń tego rodzaju, jeśli celem tej realizacji jest poprawa obsługi zainwestowania na obszarze jednostki terenowej oraz pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych;
  - 6) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
  - 7) zakazuje się realizacji innych inwestycji budowlanych poza wymienionymi w pkt 1÷6, oraz jakichkolwiek obiektów (budynków, urządzeń i ogrodzeń) substandardowych lub tymczasowych, poza obiektami niezbędnymi na czas remontów i budów;
  - 8) rozbudowa, o której mowa w pkt 1, 2, 3 nie może spowodować zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy o więcej niż 0,1;
  - 9) ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo wynoszący 30% całego obszaru jednostki;
  - 10) ustala się przebiegi:
    - a) niezbędnego dojazdu publicznego do działek mieszkaniowych wydzielienia terenowego MNU;



- b) publicznych przejść pieszych od ul. 11 Listopada do ul. Łąkowej oraz wzdłuż zachodniej granicy jednostki terenowej MNU 3c.
6. Dla wydzielenia terenowego MNU, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego oraz jego przebudowę (w tym także adaptację poszczególnych pomieszczeń lub całego budynku na cele usługowe) oraz rozbudowę, w ramach, której zakazuje się jednak:
    - a) nadbudowy budynku o więcej niż 1 i 1/2 kondygnacji;
    - b) realizacji dachu płaskiego;
  - 2) zakazuje się budowy drugiego budynku mieszkalnego na osobnej działce;
  - 3) zakazuje się budowy odrębnych budynków usługowych wolnostojących;
  - 4) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczo - garażowego o charakterze trwałym;
  - 5) ustalenia zawarte w ust. 5 pkt 5, 6, 7 i 9 obowiązują odpowiednio.
7. Dla wydzielenia terenowego KS, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącego parkingu grupowego z możliwością jego modernizacji i powiększenia o maksimum 4 miejsca, a także przebudowę na dwupoziomowy;
  - 2) ustala się włączenie do układu ulicznego wyłącznie od ul. Inwalidów Wojennych.
8. Dla części terenu położonej w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaku komunikacyjnego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4.
9. Obowiązują także ustalenia zawarte w § 11 i 12.

# LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	ELEMENTY RYSUNKU PLANU, POSTULATYWNIE I INFORMACYJNE
	<b>1. PRZEDZNACZENIE TERENÓW</b>
	• LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - GRANICE JEDNOSTEK TERENOWYCH
	- ŚCISŁE OKREŚLONE
	- PRZYBLIŻONE
	• LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH W OBRĘBIE JEDNOSTKI TERENOWEJ W TYM GRANICE WYDZIEŁÓW TERENOWYCH:
	- ŚCISŁE OKREŚLONE
	- PRZYBLIŻONE
	• LINIE ROZGRANICZAJĄCE I LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH POD WŁADUKAMI
	• LINIE ROZGRANICZAJĄCE NA ODCINKACH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH STANOWIĄCYCH WYDZIELENIE TERENOWE
	• ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	• ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	• ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZWIĘZTA
	• ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA EKSTENSYWNA
	• ADMINISTRACJA I OBIEKTY BIUROWE (W TYM BANKI, URZĘDY POCZTOWE ITP.)
	• USŁUGI OŚWIATY I NAUKI
	• USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	• USŁUGI KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO
	• CENTRA HANDLOWE - USŁUGOWE
	• USŁUGI - BEZ PRZESADZANIA ICH PROFILU
	• USŁUGI - BEZ PRZESADZANIA ICH PROFILU, Z DOPUSZCZENIEM TOWARNOUSŁUGOWYCH FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
	• USŁUGI SPORTU I REKREACJI
	• USŁUGI TURYSTYKI
	• USŁUGI INNE
	• ZIELEŃ PUBLICZNA
	• PARK REKREACYJNO - SPORTOWY „STAROZELCZ”
	- W TYM WYDZIELENIE - PARK ARCHEOLOGICZNY
	• RZEMIOSŁO I USŁUGI PRODUKCYJNO - TECHNICZNE (MAŁY BIZNES)
	• OBIEKTY SŁUŻĄCE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
	• OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	- OCZYSZCZALNIA I PRZE Pompownie Ścieków
	- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA, STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU, MASZYN TELEKOMUNIKACYJNY
	• OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE:
	- STACJE PALIW
	- ZESPÓŁY GARAŻY I PARKINGÓW
	• CIĄGI KOMUNIKACYJNE:
	- ULICE (Z OKREŚLENIEM KLASY: ULICA GŁÓWNA - G, ULICA ZBIORCZA - Z, ULICA LOKALNA - L, ULICA DOJAZDOWA - D)
	- W TYM WYDZIELENIE NA JEZDNIĘ SERWISOWĄ
	- CIĄGI PIESZO - JEZDNI I DOJAZDY (KPJ), CIĄGI PIESZE (KP)
	- DROGI WEWNĘTRZNE:
	- WŁĄCZENIA DO DRÓG PUBLICZNYCH (ULIC) USTALONE PLANEM
	- PRZEBIEGI (POSTULOWANE)
	- LINIA KOLEJOWA
	• LASY
	• ZIELEŃ NATURALNA NIURZĄDZONA
	• TERENY UPRAW ROLNICZYCH

	<b>U0.3</b>	• OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI TERENOWEJ
	UU	• ZDEFINIOWANIE PRZEDZNACZENIA WYDZIELENIA TERENOWEGO
		<b>II. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW I WARUNKI ZABUDOWY</b>
		• ZASIĘGI LOKALNYCH WYMAGAŃ BIEŻĄCYCH DLA INWESTOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA:
		- ZASIĘG MINIMALNEGO OBSZARU WSPÓLNYCH PRZEKSZTAŁCEN
		- ZASIĘG OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH
		- ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO SZLAKÓW KOMUNIKACYJNYCH
		- ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
		- ZASIĘGI OCHRONY ISTNIEJĄCYCH ZGRUPOWAŃ WARTOŚCIOWEJ ZIELENI W TYM LEŚNEJ:
		- EVIDENCYJNE GRUNTY LEŚNE Z OGRANICZONYM DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
		- GRUNTY LEŚNE I ZGRUPOWANIA WARTOŚCIOWYCH ZADRZEWIEN BEZ PRAWA ZABUDOWY
		- PASY PRZEBIEGU MAGISTRALNYCH PRZEWODÓW PODZIEMNYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		• ODDZIAŁ WŁASNOŚCIOWOŚĆ WYKONAWCZĄ WYRAZ Z PODROZDZIAŁEM
		- W GRANICACH WPISU DO REJ. ZABYTÓW
		• ZASIĘGI LOKALNYCH UTRUDNIEŃ I ZAGROZEŃ DLA INWESTOWANIA
		- ZASIĘG WYSTĘPOWANIA BARDZO PŁYTKICH WÓD GRUNTOWYCH
		• ZASIĘG STREFY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (WOD 100 - LETNIA)
		• LINIE ZABUDOWY:
		- NIEPRZEKRAČALNE
		- OBLICZAJĄCE LINIE ZABUDOWY CIĄGŁEJ
		• LOKALIZACJA DOMINANT I AKCENTÓW URBANISTYCZNYCH
		• PIERZSE USŁUGOWE W DOLNYCH KONDYGACJACH BUDYŃKÓW MIESZKALNYCH
		• NIEZBĘDNE DOJAZDY PUBLICZNE W OBRĘBIE JEDNOSTEK TERENOWYCH
		• WŁADUKI I MOSTY
		• CIĄGI ZIELENI WYSOKIEJ W ULICACH USTALONE PLANEM
		• ZAKAZ URZĄDZANIA POŁĄCZENIA JEZDNEGO MIĘDZY CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI
		• PUBLICZNA KOMUNIKACJA PIESZA W OBRĘBIE JEDNOSTEK TERENOWYCH
		- WĄŻNIEJSZE CIĄGI PIESZE NA TERENACH ZABUDOWY WIELORODZINNEJ, USŁUG I ZIELENI PUBLICZNEJ
		- PLACE PIESZE Z ZIELENI PUBLICZNA
		- WYGRÓDZONE CIĄGI PIESZE W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
		• TRASY SZCZĘK ROWEROWYCH
		• LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA NAPOWIETRZNE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
		• MIEJSCA USTYTIOWANIA PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH
		• REJON USTYTIOWANIA POMPOWNI MELIORACYJNEJ PRZY WALE PRZECIWPOWODZIOWYM
		• ZBIORNIKI I CIEKI WODNE:
		- ISTNIEJĄCE
		- POSTULOWANA ZMIANA PRZEBIEGU CIEKU
		- ODCINKI CIEKU WYMAGAJĄCE PRZEKRYCIA
		• STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY „KURPIOWSKA”
		• PROPOZYCJE REPARCELACJI TERENÓW LUB PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUD. - granice działek a) składowe do zachowania b) proponowane
		• TERENY ZIELENI DO EWENT. WYKORZYSTANIA W PRZYSZŁOŚCI POD PRZEWODNIENIE TRASY I WĘZŁY KOMUNIKACYJNE

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

Pl. gen. J. Bema 1  
07-400 Ostrołęka

2022 -10- 10

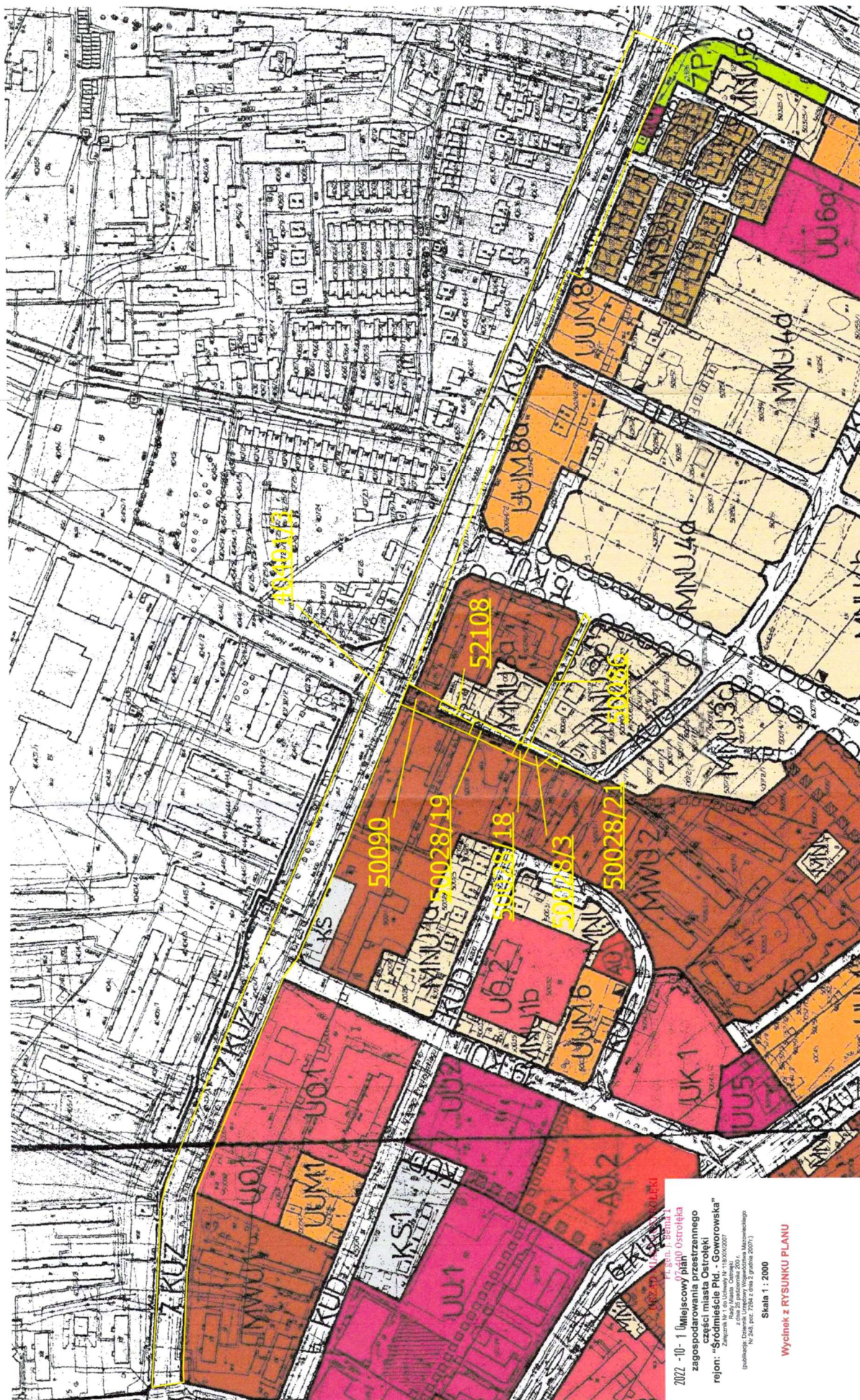
**Miejscowy plan  
zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Ostrołęki  
rejon: "Śródmieście Półd. - Goworowska"**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 118/XIX/2007  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 25 października 2007 r.  
(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego  
Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007 r.)

Skala 1 : 2000

Wycinek z RYSUNKU PLANU





2022 - 10 - 1 Miejscowy plan  
zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Ostrołęki  
rejon: "Śródmieście Północne - Górowska"  
Załącznik: Rada Miasta Ostrołęki  
(Główny Urząd Miejski w Ostrołęce, ul. Główna 100, 24-100 Ostrołęka)  
Nr 248, poz. 7564 z dnia 2 grudnia 2021 r.

Skala 1 : 2000  
Wycinek z RYSUNKU PLANU







## 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

### **Budowa ul. Łąkowej z połączeniem do skrzyżowania ul. 11 Listopada z ul. Hallera**

Adres obiektu:

Jednostka ewidencyjna: 146101\_1 OSTROŁĘKA

Obręb ewidencyjny: 0005 Ostrołęka

Działki ewid. nr: 50093/4; 50093/8; 50086; 50028/3; 50028/20; 50028/21; 50028/18; 50028/19; 52108; 50090

Miasto Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie

Inwestor: **Miasto Ostrołęka**  
Plac gen. J. Bema 1  
07-400 Ostrołęka



Imię i nazwisko oraz adres projektanta: **mgr inż. Robert Rosiński**  
ul. Stanisława Moniuszki 3  
07-202 Wyszaków  
upr. bud. nr ewid. MAZ/0140/POOD/12

## 5.1 CZĘŚĆ OPISOWA

### 5.1.1 Zakres robót

Rozbudowa fragmentu drogi gminnej obejmować będzie utwardzenie działek wskazanych jako adres obiektu poprzez wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej, zjazdów indywidualnych z kostki betonowej, chodnika z kostki betonowej oraz pobocza jezdni z płyt ażurowych/kostki betonowej.

Projektowane zagospodarowanie terenu:	
- Jezdnia z kostki betonowej	985,33 m <sup>2</sup>
- Zjazdy indywidualne z kostki betonowej	57,90 m <sup>2</sup>
- Chodnik z kostki betonowej	204,74 m <sup>2</sup>
- Pobocze z płyt ażurowych	234,39 m <sup>2</sup>
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA:</b>	<b>1 482,36 m<sup>2</sup></b>

### 5.1.2 Przewiduje się następującą kolejność realizacji:

- Wykonanie robót przygotowawczych w tym robót pomiarowych i przekopów kontrolnych;
- Wykonanie robót ziemnych i przygotowawczych;
- Wykonanie robót obejmujących projektowane sieci;
- Wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne drogi;
- Wykonanie warstwy wzmocnionego podłoża z kruszywa naturalnego stab. cementem, klasa mieszanki C1,5/2, gr. 20 cm;
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego fr. 0/31,5 mm, stab. mechanicznie, gr. warstwy po zagęszczeniu 20 cm;
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, grubość warstwy 8 cm;
- Wykonanie poboczy z płyt ażurowych/kostki betonowej;
- Wyplantowanie i uporządkowanie terenu;
- Wprowadzenie Projektu Stałej Organizacji Ruchu;
- Zgłoszenie robót końcowych;

Realizacja projektowanych robót przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa i poprawy warunków ruchu użytkowników drogi.

### 5.1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie objętym opracowaniem występują następujące sieci uzbrojenia:

- sieć wodociągowa – przebudowa sieci,
- sieć kanalizacji sanitarnej – budowa sieci,
- sieć kanalizacji deszczowej – budowa sieci,
- sieć gazowa – nie przewiduje się zmian,
- sieć telekomunikacyjna – nie przewiduje się zmian,

- sieć elektroenergetyczna – nie przewiduje się zmian,

- sieć ciepłownicza – nie przewiduje się zmian,

W ramach opracowania projektuje się sieć oświetlenia ulicznego.

Kolizje z infrastrukturą techniczną znajdującą się w pasie drogi gminnej.

W miejscu lokalizacji inwestycji występują kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną. Roboty drogowe w rejonie istniejącej sieci technicznych należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością pod nadzorem służb eksploatacyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń nie naniesionych na mapę geodezyjną do celów projektowych. W związku z tym Wykonawca przed rozpoczęciem prac powinien dokładnie zapoznać się z terenem, a w szczególności ustalić, czy w okresie od wykonania mapy do celów projektowych do dnia rozpoczęcia robót nie zostały wykonane inne urządzenia podziemne.

#### **5.1.4 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienione w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Zdefiniowane zagrożenia Czynnik pasywny	Zdefiniowane zagrożenia Czynnik aktywny
1.	2.
Drogi komunikacyjne, stanowiskowe, plac budowy	Potknięcie, poślizgnięcie, utrata równowagi, upadek pracownika podczas poruszania się po terenie budowy
Hałas $L_{A80eq} > 55 \text{ dB(A)}$ Wibratory, zagęszczarki do gruntu, piły do cięcia nawierzchni bitumicznej i kostki brukowej zrywarki do nawierzchni, młoty	Uszkodzenia słuchu podczas długotrwałej eksploatacji. Uszkodzenie tkanki kostnej, stawów, układu nerwowego.
Energia kinetyczna. Ruchome elementy, tnące, wystające, ostre krawędzie, ruchome i wirujące części maszyn i urządzeń – koparka	Okaleczenia, przygniecenia przez elementy będące w ruchu.

#### **5.1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed każdorazowym rozpoczęciem nowego zakresu robót należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe z zakresu BHP, uwzględniając specyfikę robót, zagrożenia i obowiązkowo stosować odpowiedni sprzęt i środki ochrony zależnie od rodzaju robót, omówić zasady

udzielania pierwszej pomocy i postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, wyznaczyć osoby do bezpośredniego nadzoru.

#### **5.1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia**

Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na obiektach realizowanych sprawuje kierownik budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownicy robót oraz majstrowie. Koordynatorem w zakresie bezpiecznej pracy na wszystkich robotach jest kierownik budowy.

Kierownik budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 21a, ust.2, pkt.1 jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i do aktualizowania go, wprowadzając zmiany wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto kierownik budowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów niżej wymienionych aktów wykonawczych:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robót budowlanych / Dz.U. z 2003r. nr 47, poz.401/.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymogów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy /Dz.U. z 2002r. nr 191 poz. 1596/ oraz art. 22 pkt. 3d – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### **Zespół projektowy**

##### **Branża drogowa:**

##### **Projektant:**

*mgr inż. Robert Rosiński  
upr. bud. nr MAZ/0140/POOD/12*

##### **Sprawdzający:**

*mgr inż. Konrad Czapski  
upr. bud. nr PDL/0224/PWBD/21*

.....

##### **Branża sanitarna:**

##### **Projektant:**

*inż. Zygmunt Bombiński  
upr. nr GP/7342/47/43/91*

.....

##### **Sprawdzający:**

*mgr inż. Agnieszka Chmielewska  
upr. nr MAZ/0330/POOS/11*

.....

##### **Branża elektryczna:**

##### **Projektant:**

*Tadeusz Kukawski  
upr. bud. nr Os- 418/83*

.....

##### **Sprawdzający:**

*mgr inż. Krzysztof Gałązka  
upr. bud. nr Wa-344/02*

## **6. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

## 7. BADANIA GEOTECHNICZNE

GEO-DAR, ul. Wojciechowskiego 40/115 02-495 Warszawa			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil otworu 1n</b>								Zal.Nr: 1.1				
Miejscowość: Nury Gmina: Powiat: Województwo:			Objekt: Inwestor: Wiercenie: Dozór geologiczny:					System wiercenia: Rzędna: Skala 1 : 50      Data wiercenia:							
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	ID	IL			
[m.p.p.t]	[m]	[m]	[m]	[m]											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
▼ 1.80		Czwartorzęd Czwartorzęd	-	-	0.17	nasyt niekontrolowany, ciemny żółty, żwir zagliniony	nN (Ż+ził)	w	szg/in						
				0.50	Piasek drobny, szary na pograniczu piasku humusowego	Pd/Ph	0.4								
					Piasek średni, żółty	Ps							0.5		
				1.00	Piasek drobny, jasny żółty	Pd								0.4	
				1.50	pospółka, jasna żółta	Po									
		2.00													
Profil otworu: 2n    Rzędna: 0.00 m n.p.m.															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
▼ 1.70		Czwartorzęd Czwartorzęd	-	-	0.40	nasyt niekontrolowany, żółty, żwir z domieszką piasku średniego	nN (Ż+Ps)	w	szg						
				0.50	Piasek próchniczny, ciemny szary	PH	0.5								
					Piasek drobny, jasny żółty	Pd							0.4		
				1.00	Piasek drobny, jasny żółty										
				1.60	Piasek drobny, jasny żółty										0.5
		2.00													
Profil otworu: 3n    Rzędna: 0.00 m n.p.m.															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
▼ 1.70		Czwartorzęd Czwartorzęd	-	-	0.10	nasyt niekontrolowany, ciemny żółty, piasek średni z domieszką żwiru	nN (PS+Ż)	w	szg						
				0.40	Piasek drobny, jasny szary na pograniczu piasku humusowego	Pd/Ph	0.4								
					Piasek drobny, jasny żółty	Pd							0.5		
				1.00	Piasek drobny, jasny żółty									w/nw	0.4
				2.00											

GEO-DAR, ul. Wojciechowskiego 40/115 02-495 Warszawa			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil otworu 4n</b>					Zał.Nr: 1.2				
Miejscowość: Nury Gmina: Powiat: Województwo:			Obiekt: Inwestor: Wiercenie: Dozór geologiczny:			System wiercenia: Rzędna: Skala 1 : 50		Data wiercenia:				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					nasyp niekontrolowany, ciemny żółty, żwir	nN (Z)	w	szg		0.5		
				0.20	Piasek średni, ciemny żółty	Ps						
				0.60	Piasek drobny, jasny żółty	Pd						
				1.00	Piasek średni, jasny żółty	Ps	w/hw			0.4		
			2.00									