

**ROSBUD Sp. z o. o.**

ul. Stanisława Moniuszki 3  
07-202 Wyszaków  
email: [biuro@rosbud.pl](mailto:biuro@rosbud.pl)  
[www.rosbud.pl](http://www.rosbud.pl)

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa opracowania:

**„Budowa ul. Łąkowej z połączeniem do skrzyżowania ul. 11 Listopada z ul. Hallera”**

Adres obiektu:

Jednostka ewidencyjna: 146101\_1 OSTROŁĘKA

Obręb ewidencyjny: 0005 Ostrołęka

Działki ewid. nr: 50093/4; 50093/8; 50086; 50028/3; 50028/20; 50028/21; 50028/18; 50028/19; 52108; 50090

Miasto Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie

Inwestor:

**Miasto Ostrołęka**

Plac gen. J. Bema 1

07-400 Ostrołęka



Rodzaj opracowania:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Branża:

**DROGOWA, ELEKTRYCZNA, SANITARNA**

Kategoria obiektu budowlanego:

**XXV, XXVI**

Zespół projektowy

**Branża drogowa:**

**Projektant:**

mgr inż. Robert Rosiński

upr. bud. nr MAZ/0140/POOD/12

**Sprawdzający:**

mgr inż. Konrad Czapski

upr. bud. nr PDL/0224/PWBD/21

.....  
**Branża sanitarna:**

**Projektant:**

inż. Zygmunt Bombiński

upr. nr GP/7342/47/43/91

.....  
**Sprawdzający:**

mgr inż. Agnieszka Chmielewska

upr. nr MAZ/0330/POOS/11

.....  
**Branża elektryczna:**

**Projektant:**

Tadeusz Kukawski

upr. bud. nr Os- 418/83

.....  
**Sprawdzający:**

mgr inż. Krzysztof Gałązka

upr. bud. nr Wa-344/02

Data opracowania:

**06 listopada 2023 r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:**

Nazwa inwestycji:

**Budowa ul. Łąkowej z połączeniem do skrzyżowania ul. 11 Listopada z ul. Hallera**

Adres obiektu:

Jednostka ewidencyjna: 146101 1 OSTROŁĘKA

Obręb ewidencyjny: 0005 Ostrołęka

Działki ewid. nr: 50093/4; 50093/8; 50086; 50028/3; 50028/20; 50028/21; 50028/18; 50028/19; 52108; 50090

Miasto Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie

### **Spis treści**

1. Wstęp.....	3
1.1 Przedmiot inwestycji.....	3
1.2 Inwestor .....	3
1.3 Lokalizacja inwestycji .....	3
1.4 Podstawa opracowania .....	3
1.5 Cel opracowania .....	4
1.6 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejące zagospodarowanie terenu .....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania .....	6
5. Informacje dotyczące terenu/działki .....	6
6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego - kanał technologiczny .....	7
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
8. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	9
9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
Rys. nr 1.0 – Plan orientacyjny.....	11
Rys. nr 2.0 – Projekt zagospodarowania terenu .....	12

# **TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – branża drogowa**

## **1. Wstęp**

### **1.1 Przedmiot inwestycji**

**Budowa ul. Łąkowej z połączeniem do skrzyżowania ul. 11 Listopada z ul. Hallera**

### **1.2 Inwestor**

**Miasto Ostrołęka**

Plac gen. J. Bema 1

07-400 Ostrołęka



### **1.3 Lokalizacja inwestycji**

Adres obiektu:

Jednostka ewidencyjna: 146101 1 OSTROŁĘKA

Obręb ewidencyjny: 0005 Ostrołęka

Działki ewid. nr: 50093/4; 50093/8; 50086; 50028/3; 50028/20; 50028/21; 50028/18; 50028/19; 52108; 50090

Miasto Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie

### **1.4 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania dokumentacji na budowę ul. Łąkowej z połączeniem do skrzyżowania ul. 11 Listopada z ul. Hallera są:

- umowa na wykonanie dokumentacji,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 zarejestrowana w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Ostrołęce pod nr WGK.6640.2.314.2022 z dnia 2022-05-31, wykonana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Grzegorza Terlikowskiego;
- pomiary uzupełniające sytuacyjno - wysokościowe przeprowadzone na terenie inwestycji;
- inwentaryzacja terenu istniejącego;
- Katalog Typowych Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023.0.645);
- uzgodnienia technologiczno – wykonawcze z Zamawiającym;

## **1.5 Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej w celu spełnienia wymogów formalnych do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę drogi publicznej, gminnej. Wymieniona wyżej budowa przyczyni się do poprawy komfortu oraz bezpieczeństwa ruchu pieszego na przedmiotowym odcinku jezdni. Wszystkie elementy planowanej przebudowy mieszczą się w pasie drogowym należącym do Inwestora, tj. Miasta Ostrołęka.

## **1.6 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy ulicy Łąkowej na odcinku od ul. Dobrzańskiego do ul. 11-go Listopada. Realizowana inwestycja obejmować będzie budowę drogi, chodnika, zjazdów indywidualnych, poboczy utwardzonych, oświetlenia ulicznego, sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej. Głównym zamierzeniem budowlanym jest ułatwienie i poprawa komunikacji ruchu

w obrębie opracowania. Zakres inwestycji obejmuje działki ewidencyjne wymienione jako adres inwestycji stanowiące istniejący pas drogowy przedmiotowej drogi gminnej.

Realizacja tej inwestycji przyczyni się do poprawy przede wszystkim warunków bezpieczeństwa ruchu pieszych na całym odcinku przebudowy. W skład części rysunkowej projektu wchodzi: plan orientacyjny, projekt zagospodarowania terenu oraz przekroje konstrukcyjne.

## **2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie ostrołęckim, mieście Ostrołęka. Pas drogowy stanowi własność Miasta Ostrołęka. W chwili obecnej nawierzchnia posiada wiele nierówności, a jej spadki poprzeczne jak i podłużne są nieregularne. Odwodnienie drogi odbywa się poprzez spływ wody w liczne zaniżenia terenu i wchłanianie do gruntu. Szerokość istniejącego pasa drogowego drogi objętej opracowaniem w liniach rozgraniczających wynosi od ok. 5,50 m do 14,50 m. Stan techniczny drogi uległ znacznemu pogorszeniu w ostatnim okresie i pozostawienie jej w istniejącym stanie groziłoby dalszą utratą nośności i zniszczeniem konstrukcji. Ponadto liczne nierówności wpływają niekorzystnie na komfort podróżowania oraz bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego. Istniejąca konstrukcja wymaga wzmocnienia z uwagi na liczne nierówności.

### **UZBROJENIE TERENU:**

Na terenie objętym opracowaniem występują następujące sieci uzbrojenia:

- sieć wodociągowa – przebudowa sieci,
- sieć kanalizacji sanitarnej – budowa sieci,

- sieć kanalizacji deszczowej – budowa sieci,
- sieć gazowa – nie przewiduje się zmian,
- sieć telekomunikacyjna – nie przewiduje się zmian,
- sieć elektroenergetyczna – nie przewiduje się zmian,
- sieć ciepłownicza – nie przewiduje się zmian,

W ramach opracowania projektuje się sieć oświetlenia ulicznego.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach opracowania zaprojektowano budowę ulicy Łąkowej na odcinku od ul. Dobrzańskiego do ul. 11-go Listopada.

Założenia projektowe:

- prędkość projektowa – 30 km/h;
- kategoria drogi – droga gminna;
- klasa drogi – droga dojazdowa (KDD);
- jezdnię drogi gminnej zaprojektowano z kostki betonowej o następujących szerokościach:
  - szerokość na odcinku od ul. Dobrzańskiego do skrzyżowania – 4,50 m;
  - szerokość od ul. 11-go Listopada za skrzyżowanie – 6,00 m;
- spadek poprzeczny jezdni:
  - na odcinku od ul. Dobrzańskiego do skrzyżowania – 2% w kierunku projektowanego ścieku ;
  - na odcinku od ul. 11-go Listopada za skrzyżowanie – jednostronny 2%;
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej;
- pobocze utwardzone z płyt ażurowych;
- zjazdy indywidualne o nawierzchni z kostki betonowej, szerokość dopasowana do szerokości bram wjazdowych, włączenie w projektowaną ulicę skosami w proporcjach 1:1;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- budowa sieci kanalizacji deszczowej;
- przebudowa sieci wodociągowej;
- budowa sieci oświetlenia ulicznego.

Na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. nr 2.0) przedstawiono dane geometryczne rozwiązań projektowych.

### **Odwodnienie**

Odwodnienie jezdni i zjazdów zabezpiecza się poprzez nadanie im wymaganych spadków poprzecznych i podłużnych. Wody opadowe dzięki nadanym spadkom poprzecznym i podłużnym skierowane zostały w kierunku ścieku z kostki betonowej, a następnie do sieci kanalizacji deszczowej.

#### 4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania

Budowa ulicy Łąkowej na odcinku od ul. Dobrzańskiego do ul. 11-go Listopada obejmować będzie utwardzenie działek wskazanych jako adres obiektu poprzez wykonanie nawierzchni jezdni, chodnika oraz zjazdów indywidualnych z kostki betonowej, a także utwardzonego pobocza z płyt ażurowych.

Projektowane zagospodarowanie terenu:	
- Jezdnia z kostki betonowej	985,33 m <sup>2</sup>
- Zjazdy indywidualne z kostki betonowej	57,90 m <sup>2</sup>
- Chodnik z kostki betonowej	204,74 m <sup>2</sup>
- Pobocze z płyt ażurowych	234,39 m <sup>2</sup>
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA:</b>	<b>1 482,36 m<sup>2</sup></b>

#### 5. Informacje dotyczące terenu/działki

##### Prawo miejscowe

Przedmiotowy teren przeznaczony pod budowę ulicy Łąkowej na odcinku od ul. Dobrzańskiego do ul. 11-go Listopada podlega ustaleniom prawa miejscowego – Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

##### Konserwator zabytków

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz innych zabytków chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

##### Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren przeznaczony pod budowę ulicy Łąkowej na odcinku od ul. Dobrzańskiego do ul. 11-go Listopada nie podlega wpływom eksploatacji górniczej ani nie leży w granicach terenów górniczych.

##### Ochrona środowiska

Przedmiotowy teren przeznaczony pod budowę ulicy Łąkowej na odcinku od ul. Dobrzańskiego do ul. 11-go Listopada nie leży na obszarach specjalnej ochrony środowiska.

##### Pas drogowy i zieleń przydrożna

Droga, zjazdy indywidualne, chodnik oraz pobocza utwardzone zostały zaprojektowane w istniejącym pasie drogowym.

## **6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego - kanał technologiczny**

Zgodnie z art. 39 pkt. 6ba ppkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych kanał technologiczny nie został zaprojektowany, ponieważ w istniejącym pasie drogowym brak jest miejsca na jego lokalizację.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji pn.: „**Budowa ulicy Łąkowej na odcinku od ul. Dobrzańskiego do ul. 11-go Listopada**” mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą pasa drogowego. Projektowane urządzenia pasa drogowego oraz zastosowane rozwiązania i materiały, nie powodują żadnego oddziaływania na działki sąsiednie w zakresie technicznym i innych uciążliwości. Ustawodawca w § 43 Ustawy o drogach publicznych przyjął dla lokalizacji obiektów budowlanych ustalenia ich lokalizacji względem jezdni drogi na 6,00 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowanym i 15,00 m poza terenem zabudowanym.

Lokalizacja obiektów budowlanych nie jest związana z oddziaływaniem drogi, lecz ustaleniem ustawowym. Budowa drogi nie oddziałuje na teren przyległy do drogi, nie wpływa w żaden sposób na zagospodarowanie terenu przyległego do pasa drogowego, poza ograniczenia wynikające z § 43 Ustawy o drogach publicznych.

W tym zakresie nie ma innych ograniczeń wynikających z oddziaływania projektowanego obiektu w otoczeniu pasa drogowego.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów określono w oparciu o niżej wymienione przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. Zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645 z późn. Zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2022, poz. 2556 z późn. zm.);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247);

Projektowana inwestycja usytuowana jest na działkach należących do Inwestora stanowiących pas drogowy, na działkach przeznaczonych w całości pod pas drogowy, przeznaczonych pod pas drogowy zgodnie z podziałem geodezyjnym, oraz na działkach poza pasem drogowym (tzw. obszar objęty ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości).

Realizacja inwestycji nie spowoduje ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i zmienia zagospodarowanie działek sąsiednich w stosunku do stanu istniejącego.

Po zakończeniu robót budowlanych obszar oddziaływania inwestycji drogowej ograniczy się do obszaru jej lokalizacji czyli pasa drogowego, tak jak jest to w stanie istniejącym.

*Zespół projektowy:*

**Branża drogowa:**  
**Projektant:**

*mgr inż. Robert Rosiński*  
*upr. bud. nr MAZ/0140/POOD/12*

.....

**Sprawdzający:**

*mgr inż. Konrad Czapski*  
*upr. bud. nr PDL/0224/PWBD/21*

.....

**Branża sanitarna:**  
**Projektant:**

*inż. Zygmunt Bombiński*  
*upr. nr GP/7342/47/43/91*

.....

**Sprawdzający:**

*mgr inż. Agnieszka Chmielewska*  
*upr. nr MAZ/0330/POOS/11*

.....

**Branża elektryczna:**  
**Projektant:**

*Tadeusz Kukawski*  
*upr. bud. nr Os- 418/83*

.....

**Sprawdzający:**

*mgr inż. Krzysztof Gałązka*  
*upr. bud. nr Wa-344/02*

.....



## 8. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Wyszków, 12.10.2023 r.

### OŚWIADCZENIE:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla branży drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej z zagospodarowaniem działek o nr ewidencyjnych: 50093/4; 50093/8; 50086; 50028/3; 50028/20; 50028/21; 50028/18; 50028/19; 52108; 50090, obręb ewidencyjny: 0005 Ostrołęka, jednostka ewidencyjna: 146101\_1 Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie, pn.: „**Budowa ulicy Łąkowej na odcinku od ul. Dobrzańskiego do ul. 11-go Listopada**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

*Zespół projektowy:*

**Branża drogowa:  
Projektant:**

*mgr inż. Robert Rosiński  
upr. bud. nr MAZ/0140/POOD/12*

.....

**Branża sanitarna:  
Projektant:**

*inż. Zygmunt Bombiński  
upr. nr GP/7342/47/43/91*

.....

**Branża elektryczna:  
Projektant:**

*Tadeusz Kukawski  
upr. bud. nr Os- 418/83*

.....

**Sprawdzający:**

*mgr inż. Konrad Czapski  
upr. bud. nr PDL/0224/PWBD/21*

.....

**Sprawdzający:**

*mgr inż. Agnieszka Chmielewska  
upr. nr MAZ/0330/POOS/11*

.....

**Sprawdzający:**

*mgr inż. Krzysztof Gałązka  
upr. bud. nr Wa-344/02*

.....

## **9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Rys. nr 1.0 – Plan orientacyjny**

**Rys. nr 2.0 – Projekt zagospodarowania terenu**