



Katowice, dn. 12.03.2024r.

OPIS PRZEDMIOTU SZACOWANIA

Przedmiotem szacowania wartości zamówienia jest wycena opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych kondygnacji pierwszej w hali stalowej nr 2 na szatnie dla stu dwudziestu mężczyzn wraz z łaźnią i sanitariatami.

Lokalizacja inwestycji: ul. Obroki 140, Katowice.

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Inwestor posiada projekt koncepcyjny dla przedmiotowej inwestycji (dalej opracowanie), który jest załącznikiem dla niniejszego zapytania. Programu Funkcjonalno – Użytkowy należy przygotować dla wariantu nr 2, który zakłada wydzielenie na pierwszej kondygnacji hali szatni brudnej i czystej z przeznaczeniem dla 120 mężczyzn.

Oferta na szacowanie wartości zamówienia opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego (dalej PFU), powinna uwzględniać, że dokument musi być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający oczekuje, że PFU będzie w szczególności zawierało:

- część opisową (wytyczne: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i niskoprądowe, ochrona ppoż),
- część informacyjną,
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,
- część rysunkową na bazie wybranego wariantu koncepcji,
- kopię mapy zasadniczej,
- wyniki rozpoznawczych badań gruntowo-wodnych,
- inwentaryzację zieleni kolidującej z inwestycją,
- warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących mediów oraz warunki przebudowy kolidującej infrastruktury

Ponadto Zamawiający oczekuje, że PFU będzie wykonane w takim stopniu szczegółowości, które pozwoli na wykonanie Projektu Budowlanego i Projektu Technicznego oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Dodatkowo Wykonawca PFU zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Generalnego Wykonawcy dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Propozycja płatności: przelew, 30 dni od daty dostarczenia faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

W odpowiedzi na nasze zapytanie proszę o podanie ceny wykonania koncepcji wraz z czasem potrzebnym na wykonanie PFU przy czym preferowany przez Zamawiającego czas wykonania to 45 dni.

GLÓWNY SPECJALISTA
Ds. Rozwoju
Wojciech Łagoń



MPGK Sp. z o.o.
40-833 Katowice ul. Obroki 140
Tel. 32/35 87 657, fax 32/35 87 661
www.mpgk.com.pl, e-mail: info@mpgk.com.pl

Rejestr: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:0000107532, NIP:634-012-86-30,
REGON:270135328
Kapitał zakładowy: 56.780.600,00 zł