

Stęszew, dnia 08.04.2024 rok

IN 271.5.7.2024

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Stęszew, Część 1 Tomice oraz Mirosławki.

Pytania i odpowiedzi do postępowania

Pytanie 1.

Czy istnieją jakiegokolwiek ograniczenia w dostępie do terenu budowy i trasach dostępu ze strony Zamawiającego?

Odpowiedź 1

Na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie określić ograniczeń w dostępie do terenu budowy. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego takie ograniczenia nie powinny się pojawić jednak informacje o tym czy owe istnieją Zamawiający będzie mógł ostatecznie określić po uzyskaniu koncepcji przebiegu sieci.

Pytanie 2.

Co ma być przedmiotem projektu konstrukcyjnego dot. przepompowni ścieków, skoro przepompownia jest gotowym, prefabrykowanym elementem sieci kanalizacji sanitarnej dostarczanym na budowę przez producenta i posiada wszelkie atesty i aprobaty? (pkt II ppkt4).

Odpowiedź 2

Obliczenia konstrukcyjne w zakresie posadowienia i wyporu zbiornika przepompowni.

Pytanie 3.

Proszę o określenie zakresu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, skoro jest on przedmiotem zlecenia. (pkt II ppkt 12).

Odpowiedź 3

Przedmiotem zlecenia jest uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po stronie Wykonawcy jest sporządzenie wszelkiej dokumentacji potrzebnej do jej uzyskania w tym Raportu oddziaływania inwestycji na środowisko jeśli okaże się konieczny.

Pytanie 4.

Co jest przedmiotem umowy, bo zgodnie z pkt III ppk1 jest nim projekt zagospodarowania terenu + projekt techniczny, a zgodnie z pkt III ppkt 7 zdanie 3 jest nim projekt architektoniczno – budowlany + projekt techniczny?

Odpowiedź 4

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami. Projekt budowlany zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym składa się z trzech części: Projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego. Pozostałe elementy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5.

Co jest przedmiotem umowy? Zgodnie z par 2 pkt 1 ppkt 2 są nimi mapy do celów prawnych . Rzecz w tym, że wykonanie map stanu prawnego zgłasza się do Starostwa do Wydziału Geodezji i wykonuje tą pracę geodeta posiadający odpowiednie uprawnienia w dziedzinie geodezji. Z zapisów SWZ wynika, że

a) jedyne uprawnienia jakimi powinien posiadać Wykonawca są uprawnienia w dziedzinie budownictwa, które NIE UPRAWNIAJĄ do takich działań,

b) przedmiotem zamówienia jest projekt sieci kanalizacji sanitarnej, a na potrzeby takiego opracowania nie są potrzebne mapy do celów prawnych;
Gdyby przedmiotem zamówienia były mapy do celów prawnych to Wykonawca winien dysponować uprawnieniami w dziedzinie geodezji a nie budownictwa, stąd moje wątpliwości.

Odpowiedź 5

Przedmiotem zlecenia jest pozyskanie koniecznych map, które posłużą do wykonania dokumentacji tj. map do celów projektowych.

Pytanie 6.

Zgodnie z par 2 pkt 1 ppkt 8 wykonawca ma uzyskać decyzję ZRID, którą wydaje się tylko dla inwestycji drogowych, a SWZ dotyczy generalnie budowy kanalizacji sanitarnej. Stąd pytanie: co jest przedmiotem umowy: budowa sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi?

Odpowiedź 6

Dot. umowy – pozostaje tylko zapis o pozwoleniu na budowę. Wykreśla się części związane z uzyskaniem decyzji ZRID.

Pytanie 7.

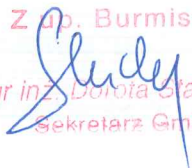
Zgodnie z par 2 pkt 1 ppkt 10 wykonawca ma wykonać projekt STAŁEJ organizacji ruchu. Rzecz w tym, że na potrzeby projektu sieci kanalizacji sanitarnej nie wykonuje się projektów stałej organizacji ruchu. Co jest zatem przedmiotem zamówienia: projekt sieci kanalizacji sanitarnej czy projekt drogi. Po trzecie – na terenie już obowiązuje stała organizacji ruchu zatwierdzona obowiązująca decyzją Starosty więc wymagałoby to jej uchylecia. Pytanie na jakiej podstawie prawnej ?

Odpowiedź 7

Dot. umowy – pozostaje tylko zapis o tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Wykreśla się części związane z projektem stałej organizacji ruchu.

Otrzymują;

1. wykonawcy,
2. strona internetowa
3. a/a

Z up. Burmistrza

mgr inż. Dorota Stachowiak
sekretarz Gminy

P.O. Kierownika
Referatu Inwestycji

mgr inż. Marek Pięta