

UMOWA Nr DZP/ / 2024
z dnia 2024 r.
zawarta po przeprowadzeniu procedury w trybie podstawowym

Strony umowy:

1.

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
Ośrodek Radioizotopów POLATOM
05-400 Otwock
ul. Andrzeja Sołtana 7

reprezentowana przez:

Dyrektora

Mgr inż. Tomasza Dziela

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM
posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

2.

.....
.....
.....

NIP:

reprezentowana przez:

.....
zwana dalej WYKONAWCĄ

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, które stanowią przedmiot zamówienia pn.: „**Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni w pomieszczeniu 17B i położeniem nowego kabla zasilającego w budynku 24ABCD na terenie OR POLATOM**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem opracowanie projektu modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany rozdzielni elektrycznej dla pełnego zakresu, wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej oraz wymianę rozdzielni elektrycznej, wraz z ułożeniem nowego kabla zasilającego z żyłami Cu, w obrębie od rozdzielni głównej OPT-7 do pomieszczenia 17B w bud. 24ABCD zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja techniczna na którą składa się **Załącznik A – specyfikacja techniczna** przy uwzględnieniu wymagań zawartych w **Instrukcji ruchu osobowo-materiałowego w NCBJ Załączniku C do SWZ - Regulamin prac, Załączniku D do SWZ – Dodatkowe wymagania**.

§ 2.

PODWYKONAWSTWO I UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo – o ile przewidział w ofercie podwykonawstwo.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia w części, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, której przedmiot stanowią roboty budowlane, jak również w przypadku zmiany umowy z podwykonawcą, Zamawiający wymaga przedstawienia mu, nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, pisemnego projektu umowy z podwykonawcą (wskazany w ofercie) lub projektu zmiany takiej umowy. W umowie tej należy zamieścić wykaz osób (pracowników podwykonawcy wraz ze stosownymi uprawnieniami), które będą wykonywać prace przy realizacji zamówienia, określić terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni, liczone od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktur lub rachunków, jak również zgodę podwykonawcy na zawarcie z nim umowy o treści zgodnej z niniejszą umową.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - a) postanowień przewidujących, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - c) postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - d) kształtować postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 - e) określać, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych może zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy dotyczącej roboty budowlanej o podwykonawstwo albo jej zmiany lub zaakceptować ją. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
5. Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę możliwe jest po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Przed rozpoczęciem robót podwykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać od niego zgodę na przystąpienie do pracy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem odpisów zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. d, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do stosownej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy niewskazanego w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii umów (których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi) z podwykonawcami przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji tychże umów. Zasady i konsekwencje dotyczące dostarczania umów z podwykonawcami obowiązują jak w pkt. a).
8. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawcą, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Postanowienia, określone w ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcą.
10. Podwykonawca ma prawo do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie zapłaty bezpośredniej kwoty wynagrodzenia za prace określone w umowie o podwykonawstwo na zasadach określonych w art. 465 Pzp. Zasadność zapłaty wymaga akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
11. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, kwota ta zostaje potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, a brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dla podwykonawcy przez Wykonawcę stanowi przesłankę do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy, określonej w § 9 ust. 1 lit. c Umowy. Powtarzające się, nieuzasadnione wstrzymywanie zapłaty należności przez Wykonawcę, jak również konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Zamawiający przed dokonaniem zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia takiej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z podwykonawcami będą stanowiły załączniki do umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym Wykonawcą.
15. Pozostałe informacje dotyczące umów znajdują się w Dziale VII ustawy Pzp „Umowy w sprawie zamówień publicznych” art. 431-456.
16. Przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami po upływie terminu określonego w niniejszym pkt 4 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy o realizację zamówienia z winy Wykonawcy.
17. Postanowienia dotyczące umów z podwykonawcami, określone w niniejszym paragrafie mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, i podwykonawców.
19. Pozostałe zobowiązania dotyczące umów zawartych z Podwykonawcami określa ustawa Pzp. art. 462-465.
20. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia *minimum jednej osoby - pracownika fizycznego z branży ogólnobudowlanej*, wykonującego czynności prac remontowych w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

21. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane (niewidoczne dane osobowe pracowników) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami (pracownicy fizyczni) biorącymi udział w realizacji zamówienia.
22. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów pracowników fizycznych zatrudnionych przez wykonawcę/podwykonawcę zgodnie z ustępem powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
23. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, jak również w przypadku niewywiązania się z obowiązków, określonych w ust. 21 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za każdą osobę co do której nie dopełnił obowiązku zatrudnienia jej na umowę o pracę (za każdy miesiąc).
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.

§ 3.

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wszelkie czynności, ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu niniejszej umowy uzgadniane będą przez ustanowionego przedstawiciela Wykonawcy z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego:

.....
(imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy wraz z kontaktowym numerem telefonu i adresem e-mail)

.....
(imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego wraz z kontaktowym numerem telefonu i adresem e-mail)

2. W/w przedstawiciele są upoważnieni do składania i przyjmowania w imieniu odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy wszystkich wymaganych oświadczeń woli związanych z realizacją przedmiotu umowy, do prowadzenia negocjacji, uzgadniania i podejmowania decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem oświadczeń, które powodują konieczność dokonania zmiany umowy i które rodzą skutki finansowe powodujące przekroczenie kwoty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy oraz oświadczeń powodujących zmianę terminu zakończenia umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie uznany za zrealizowany w sposób spełniający wymagania Zamawiającego po przeprowadzeniu odbioru końcowego i otrzymaniu przez Zamawiającego sporządzonego na tę okoliczność protokołu odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń), podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca powiadomi na piśmie przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Termin przystąpienia do odbioru ustalony zostanie między Zamawiającym a Wykonawcą w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia usterek w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy nie krótszy niż 7 dni. Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do ponownego odbioru robót. W przypadku ponownych uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do

odstąpienia od niniejszej umowy albo może powierzyć usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy innej osobie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

6. Termin podpisania protokołu odbioru końcowego lub zgłoszenia zastrzeżeń, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wynosi 14 dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający z własnej winy nie przystąpi do odbioru robót i podpisania protokołu lub sporządzenia zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w pkt. 5, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
8. O dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później niż w następnym dniu roboczym po dokonaniu odbioru.
9. Na 7 roboczych dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (atesty, certyfikaty na zastosowane materiały wraz z pozostałą dokumentacją opisaną w załącznikach do SWZ- jeśli dotyczy).
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony umowy.

§ 4.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1 posiada wszelkie wymagane przez przepisy prawa pozwolenia, uprawnienia i zezwolenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Oświadczenie to dotyczy również pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę w wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.2 zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje;
2. Obowiązki stron:
 - 2.1 Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu prac,
 - odbiór przedmiotu niniejszej umowy,
 - terminowa zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2.2 Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie, zwłaszcza przed dostępem osób trzecich, miejsca realizacji niniejszej umowy wraz z zapleczem,
 - wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami), Polskimi Normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym.
5. Bezpośrednio przed przystąpieniem do pracy przy realizacji zamówienia, pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców zostaną przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie ochrony radiologicznej, bhp oraz ppoż., co zostanie przez nich potwierdzone stosownym zaświadczeniem.

Ponadto, Zamawiający informuje, że prace objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane na terenie kontrolowanym tzn. terenie objętym specjalnymi przepisami, mającymi na celu ochronę przed promieniowaniem jonizującym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawców zatrudnieni przy realizacji zamówienia na terenie kontrolowanym posiadali paszporty dozymetryczne wystawione przez Państwową Agencję Atomistyki.

6. Uzyskanie paszportów dozymetrycznych, o których mowa w ust. 4 leży po stronie Wykonawcy.

§ 5. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że wykona i przekaze Zamawiającemu do użytkowania przedmiot niniejszej umowy w terminie w terminie do **6 tygodni** licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa na skutek działania siły wyższej, której zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy w terminie w niej wskazanym oraz przypadkach wskazanych w §9 niniejszej umowy.
3. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Strony ustalają nowy termin wykonania przedmiotu umowy. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, Strony mogą wspólnie zdecydować na piśmie o odstąpieniu od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

§ 6. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia (ogółem), o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wynosi:

Netto PLN

podatek VAT (stawka) 23%;
podatek VAT (kwota.....) PLN

Brutto PLN

W/w wynagrodzenie ma charakter **wynagrodzenia zryczałtowanego** i Wykonawcy nie przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

2. Płatność będzie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia, z zastrzeżeniem, że doręczenie faktury nastąpi na co najmniej 23 dni przed tak określonym terminem płatności, a w przypadku niezachowania tego terminu, termin płatności przedłuża się automatycznie o czas opóźnienia dostarczenia faktury.
3. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających, że uregulował on swoje zobowiązania względem wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać co najmniej:
 - Nr sprawy 42/P/2024 na podstawie umowy Nr DZP/ /2024,
 - nazwę zadania (przedmiotu zamówienia),

- wyrażoną w złotych wartość netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz wartość brutto zamówienia,
 - dane identyfikacyjne Zamawiającego i Wykonawcy (adres, NIP),
 - numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które zostanie przekazane wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia,
 - termin płatności.
5. W przypadku nieterminowego uregulowania przez Zamawiającego faktury VAT Wykonawca może naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie.
 6. Wykonawca zapewni ciągłość realizacji i finansowania inwestycji w całym okresie trwania niniejszej umowy.
 7. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność (zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
 6. Wraz z fakturą Wykonawca dołączy potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oryginał faktury należy przesłać elektronicznie na adres sekretariat@polatom.pl a w przypadku faktury w formie papierowej dostarczyć do siedziby Narodowego Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM, ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock (sekretariat).
 7. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 532-010-01-25. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących

§ 7. GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji - w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym przez Strony umowy, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych od dnia wskazania wady, usterki przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym przez Strony umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
3. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji, a Wykonawca będzie potwierdzał przyjęcie zgłoszenia.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **minimum 24 miesięcy** liczony od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego na roboty instalacyjne, a na zainstalowane urządzenia na okres zgodny z gwarancją producenta liczony od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Gwarancją objęte są wszelkie roboty, urządzenia wraz z dokumentacją, wykonaną w ramach realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek dokonywania przeglądów i serwisu w okresie gwarancji wg. Zaleceń producenta zamontowanych urządzeń. Wymienione działania łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych wykonuje na swój koszt.

7. Wykonawca odpowiada za wadę wynikającą ze sporządzonej dokumentacji (projektu) również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania stworzonej dokumentacji (projektu) niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
9. O zauważonych wadach w stworzonej dokumentacji, która jest przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin pod rygorem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy, oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. b umowy.
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. d Umowy.
11. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową za szkody powstałe w związku z wykonaniem dokumentacji uzupełniającej odpowiada Wykonawca.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w w/w ustawie Kodeks cywilny.

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonana dokumentacja, w ramach niniejszej Umowy, na każdym etapie jej tworzenia stanowi Utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „Ustawa”).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, oprócz egzemplarzy nośników Utworu również, całość autorskich praw majątkowych do wszelkich Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, iż ich intencją jest przeniesienie na rzecz Zamawiającego całości praw autorskich do Utworów Wykonawcy w najpełniejszym dopuszczalnym zakresie, w związku z czym przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 3.1. trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 3.2. tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu, utrwalanie w dowolnej wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - 3.3. zwielokrotnianie każdą techniką znaną, w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, dysku komputerowym oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3.4. wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);
 - 3.5. wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3.6. publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania jakiegokolwiek Utworu Zamawiającemu, niezależnie od tego, czy Zamawiający dokonał odbioru Utworu, czy też zgłosił swoje zastrzeżenia. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na mocy niniejszej Umowy i nie wymaga dokonania żadnych dodatkowych czynności.

5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 5.1. w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń;
 - 5.2. autorskie prawa majątkowe do Utworu podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworu.
6. Wraz z 3
7. sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie zasądzone koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub jego następców prawnych.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót, wynikającym z niniejszej Umowy a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad;
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - d) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
 - e) za nieprzedłożenie do akceptacji w wyznaczonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 500,00 zł, a każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - g) za brak zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. a) umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - h) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 23 Umowy.
2. W przypadku zmiany każdego rodzaju podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy nie wskazanego w ofercie bez akceptacji Zamawiającego, będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia przez Wykonawcę faktu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należności dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy a kwotę tę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ).
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 6 umowy (**jeśli dotyczy**).
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
9. Łączna wysokość kar umownych, wynikających z niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz w poniżej określonych przypadkach:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w uzgodnionym terminie bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 roboczych dni lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
 - d) Wykonawca nie wywiązuje się z wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy,
 - e) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą, któremu zlecił wykonanie całości lub części zamówienia lub umowy z dalszym podwykonawcą lub przedłoży ją po terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
 - f) w przypadku określonym w § 2 ust. 11 Umowy.
 - g) wystąpiła siła wyższa.
 - h) Wykonawca wykonuje roboty, stanowiące przedmiot umowy w sposób nienależyty lub narusza istotne postanowienia niniejszej Umowy, przy czym dla skuteczności odstąpienia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie naruszeń i ich skutków z zastrzeżeniem, że w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a – h w terminie 3 miesiące od chwili zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przesłankę odstąpienia od Umowy a w przypadku, o którym mowa w pkt h – w terminie 3 miesiące od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie naruszeń i ich skutków.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia z własnej winy termin przekazania terenu budowy o 7 dni roboczych od daty, w której taka możliwość powstała.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej;
 - c) Strony sporządzają wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, w przypadku zerwania umowy z winy Zamawiającego.
 - d) Wykonawca zgłosi niezwłocznie konieczność dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Ponadto Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy wniesione przez niego urządzenia zaplecza;
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dozoru nad terenem budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy.

§ 11. ZMIANY UMOWY

1. Wszystkie dodatki, uzupełnienia i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i podpisów Stron pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 454 - 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszczalna jest istotna zmiana Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) **przedmiotu Umowy lub/i Wynagrodzenia:**
 - a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wprowadzenie zmian względem zakresu robót opisanych w dokumentacji technicznej skutkiem tego będzie wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub związane z tym zaniechanie części robót;
 - b) w przypadku konieczności wykonania robót lub usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy istnieje przypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie prac a Zamawiający wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót lub innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia;

Przy czym wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 Umowy.

- 2) **konieczności wykonania Projektów lub realizacji Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności:**
 - a) konieczności lub uzasadnienia dla zrealizowania przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/ materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem (w tym nieterminowym) lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

- b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany standardów wykonania lub kompatybilności;
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

3) terminu realizacji umowy:

- a) wstrzymania Robót lub przerwy w ich realizacji, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – o czas trwania wstrzymania lub przerwy w ich realizacji, jeśli mają one wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - b) zlecenia przez Zamawiającego prac lub robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego – o czas potrzebny na zrealizowanie robót dodatkowych i odpowiedniej zmiany czasu zakresu podstawowego, wykraczający poza pierwotny termin umowny,
 - c) w razie zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych typowych dla danej pory roku i miesiąca (m.in. obfite opady śniegu, niskie temperatury), uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu, potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - d) wystąpienia Siły wyższej,
 - e) w przypadku nałożenia ograniczeń związanych z działaniem koronawirusa (wirusa SARS-CoV-2), przejawiających się jako epidemia, pandemia lub kwarantanna, wojną na Ukrainie, gdy ich zakres będzie większy niż zakres zaobserwowany w dniu podpisania Umowy, lub zakłóceniem łańcucha dostaw - jeżeli będą one miały rzeczywisty wpływ na realizację Umowy. Zakres ograniczeń zostanie określony i porównany do stanu z dnia podpisania Umowy (wskaźnik intensywności pandemii).
3. Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się zmiany.
4. Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy jeżeli umożliwi to prawidłową realizację przedmiotu umowy.
5. Zmiany osób, którym wykonawca zamierza powierzyć funkcję kierownika budowy lub kierownika robót wskazanych w wykazie osób, może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320 z późn. zm.), pod warunkiem że osoby te spełnią wymogi określone dla tych funkcji na etapie składania ofert w niniejszym postępowaniu.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 12.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Strony są zobowiązane do przestrzegania postanowień zawartych w Załączniku E KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie spory, kontrowersje lub różnice zdań, które mogą wyniknąć między Stronami z niniejszej umowy lub w związku z nią, odnośnie jej ważności i interpretacji, które nie mogą być załatwione w sposób polubowny, będą rozstrzygane, przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. W wykonaniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z chwilą jej podpisania przez Strony.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
Pieczęć firmowa

.....
Pieczęć firmowa

Załączniki:

1. Wykaz osób do kontaktów
2. Wykaz osób realizujących zamówienie
3. Oferta Wykonawcy
4. Specyfikacja techniczna
5. Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 1 do niniejszej umowy

Wykaz osób do kontaktów

L.p.	Imię i nazwisko /zatrudnienie	Numer telefonu, numer faksu, adres poczty e-mail	Zakres odpowiedzialności

Załącznik nr 2 do niniejszej umowy

Elles Pisarek 

Wykaz osób realizujących zamówienie

L.p.	Imię i nazwisko /zatrudnienie /Dokument potwierdzający tożsamość	Numer telefonu, numer faksu, adres poczty e-mail	Zakres odpowiedzialności/stanowisko lub rodzaj działalności

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

Oświadczenie

W związku z wybraniem mojej firmy do realizacji zamówienia publicznego pn.: „**Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni w pomieszczeniu 17B i położeniem nowego kabla zasilającego w budynku 24ABCD na terenie OR POLATOM**”.

- Wszystkie prace związane z realizacją zamówienia będą wykonywane z zachowaniem wymogów przepisów bhp, ppoż. oraz ochrony radiologicznej.
- Pracownicy bezpośrednio uczestniczący w wykonywaniu zamówienia posiadają wszystkie wymagane uprawnienia do prac, które będą wykonywać.
- Konsekwencje ewentualnych zaniedbań w przestrzeganiu przepisów bhp ponosi Wykonawca.

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy