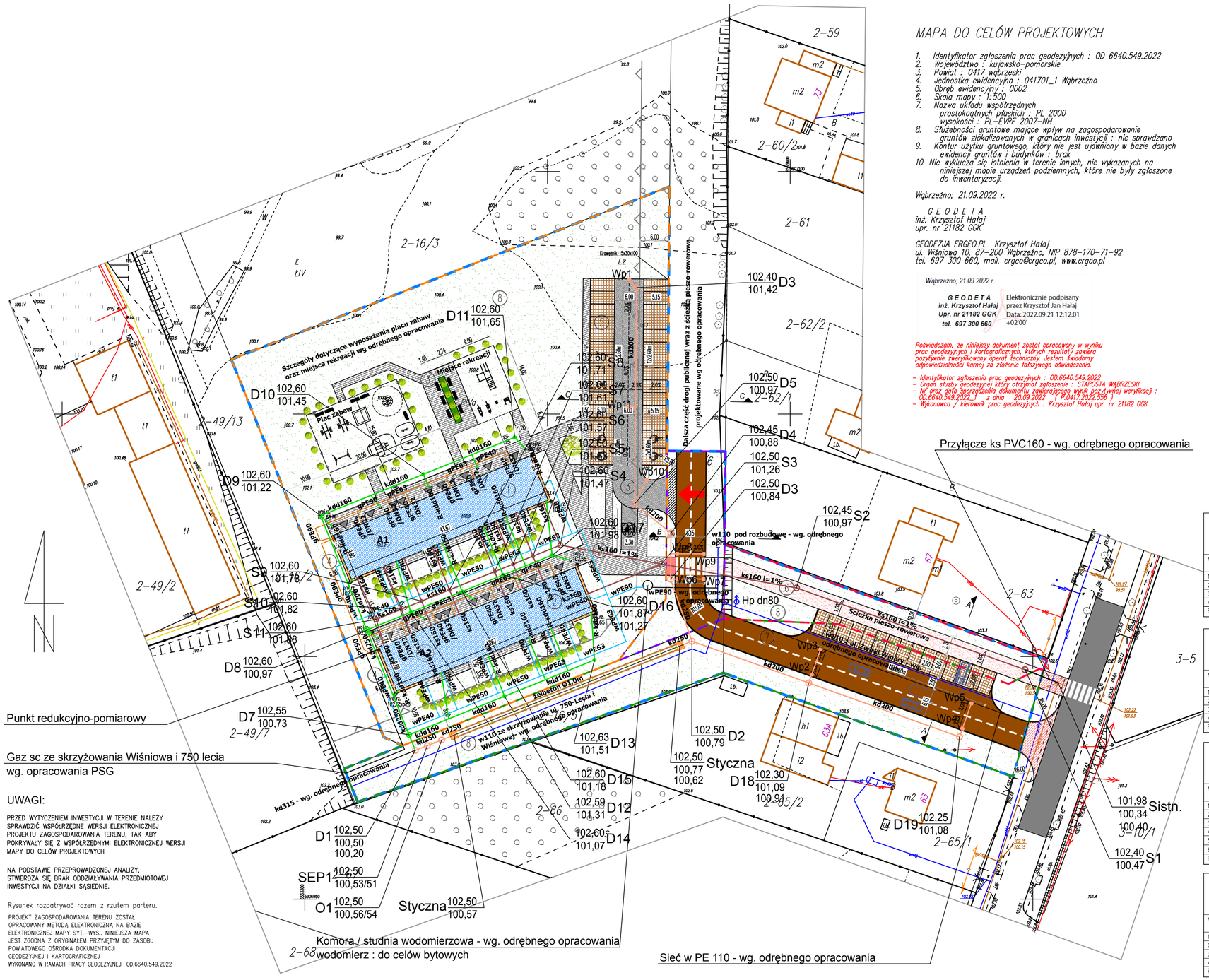

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych : OD 6640.549.2022
2. Województwo : kujawsko-pomorskie
3. Powiat : 0417 wąbrzeski
4. Jednostka ewidencyjna : 041701_1 Wąbrzeźno
5. Obręb ewidencyjny : 0002
6. Skala mapy : 1:500
7. Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich : PL 2000 wysokości : PL-EVRF 2007-NH
8. Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji : nie sprawdzano
9. Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków : brak
10. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wąbrzeźno; 21.09.2022 r.

G E O D E T A
inż. Krzysztof Hałaj
upr. nr 21182 GGK

GEODEZJA ERGEO.PL Krzysztof Hałaj
ul. Wiśniowa 10, 87-200 Wąbrzeźno, NIP 878-170-71-92
tel. 697 300 660, mail. ergeo@ergeo.pl, www.ergeo.pl

Wąbrzeźno, 21.09.2022 r.

G E O D E T A
inż. Krzysztof Hałaj
Upr. nr 21182 GGK
tel. 697 300 660

Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Jan Hałaj
Data: 2022.09.21 12:12:01 +02'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

- Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych : OD.6640.549.2022
- Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie : STAROSTA WĄBRZESKI
- Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji : OD.6640.549.2022_1 z dnia 20.09.2022 (P.0417.2022.556)
- Wykonawca / kierownik prac geodezyjnych : Krzysztof Hałaj upr. nr 21182 GGK

LEGENDA:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

- granice terenu objętego opracowaniem
- granica terenu funkcjonalnego o oznaczeniu "A-MW2/MN"
- granica terenu funkcjonalnego o oznaczeniu "A-KDD"
- granica terenu funkcjonalnego o oznaczeniu "A-5M/U"
- granica terenu funkcjonalnego o oznaczeniu "KDL-3"
- wejścia do budynku
- 1 - proj. budynek mieszkalny wielorodzinny "A1" - dwie kondygnacje nadziemne p.p.p.p. = 102,80 m n.p.m.
- 2 - proj. budynek mieszkalny wielorodzinny "A2" - dwie kondygnacje nadziemne p.p.p.p. = 102,80 m n.p.m.
- 3 - proj. powierzchnia utwardzona (dojścia oraz dojazdy) - kostka betonowa gr. 8 cm -
- 4 - proj. powierzchnia utwardzona (opaska wokół budynku, szer = 0.5 m) - kostka betonowa gr. 6 cm -
- 5 - proj. miejsca parkingowe - płyty ażurowe -
- 6 - proj. ścieżka pieszo-rowerowa - beton asfaltowy -
- 7 - proj. droga publiczna - kostka betonowa gr. 8 cm -
- 8 - powierzchnia biologicznie czynna
- 9 - proj. miejsce na pojemniki służące do segregarcji odpadów stałych
- 10 - proj. miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- 11 - proj. zjazd z proj. drogi publicznej
- projektowana rzędna terenu
- A B - przekroje drogowe konstrukcyjne
- 1,0% - proj. spadki nawierzchni

BRANŻA SANITARNA

- proj. instalacja wodociągowa PE Ø63 SDR 17 - bytowa
- proj. sieć wodociągowa PE Ø110 SDR 17 - wg. odrębnego opracowania
- proj. instalacja gazowa
- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej -grawitacyjna-
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej -z dachów-
- proj. wpust drogowy/krawężnikowy D400 -dokładną lokalizację dostosować do spadków drogi-
- SEP proj. separator substancji ropopochodnych
- proj. osadnik zawiesiny mineralnej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

części działki nr 64, jedn. ewid. 041701_1 Wąbrzeźno, oręb 0002
obszar funkcjonalny o oznaczeniu A-5M/U

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]
1.	proj. droga publiczna	3,07
2.	proj. miejsca parkingowe	62,01
3.	proj. ścieżka pieszo-rowerowa	249,94
4.	powierzchnia biologicznie czynna	272,10
Razem		587,12

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

części działki nr 64 i 16/5, jedn. ewid. 041701_1 Wąbrzeźno, oręb 0002
obszar funkcjonalny o oznaczeniu KDL-3

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]
1.	proj. droga publiczna	533,89
2.	proj. miejsca parkingowe	132,99
3.	proj. ścieżka pieszo-rowerowa	10,47
4.	powierzchnia biologicznie czynna	1138,51
Razem		1815,86

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działki nr 16/4, jedn. ewid. 041701_1 Wąbrzeźno, oręb 0002
obszar funkcjonalny o oznaczeniu A-MW2/MN

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]
1.	proj. budynek mieszkalny wielorodzinny A1	428,82
2.	proj. budynek mieszkalny wielorodzinny A2	428,82
3.	proj. powierzchnia utwardzona	1257,59
4.	proj. opaska wokół budynku (kostka betonowa)	30,59
5.	proj. miejsca parkingowe	389,76
6.	powierzchnia biologicznie czynna	4301,76
Razem		6837,34

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

części działki nr 16/6, jedn. ewid. 041701_1 Wąbrzeźno, oręb 0002
obszar funkcjonalny o oznaczeniu A-KDD

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]
1.	proj. droga publiczna	233,12
2.	proj. zjazd z proj. drogi publicznej	19,16
3.	proj. ścieżka pieszo-rowerowa	22,58
4.	powierzchnia biologicznie czynna	210,56
Razem		485,42

UWAGI:

PRZED WYTYCZENIEM INWESTYCJI W TERENIE NALEŻY SPRAWDZIĆ WSPÓŁRZĘDNE WERSJI ELEKTRONICZNEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, TAK ABY POKRYWAŁY SIĘ Z WSPÓŁRZĘDNYMI ELEKTRONICZNEJ WERSJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONEJ ANALIZY, STWIERDZA SIĘ BRAK ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Rysunek rozpatrywać razem z rzutem parteru.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ OPRACOWANY METODĄ ELEKTRONICZNĄ NA BAZIE ELEKTRONICZNEJ MAPY SYT.-WYS.. NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WYKONANO W RAMACH PRACY GEODEZYJNEJ: OD.6640.549.2022

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPI MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. Mateusz Maciejewski
Nr upr. WAM/0137/PWOS/18
specjalność: sanitarna

BIURO PROJEKTÓW I INWESTYCJI BUDOWLANYCH "Jagodziński PROJEKT"
mgr inż. Michał Jagodziński
ul. Cisowa 2, 87-213 Rytwik tel/fax 056 687 16 65 tel/fax 056 687 21 28
kom 0692 422 983 NIP: 878-157-88-66
www.JAGODZINSKIPROJEKT.PL e-mail m@jagodzinskiprojekt.pl

Obiekt: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Temat opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Branża sanit.:	mgr inż. Mateusz Maciejewski Nr upr. WAM/0137/PWOS/18 specjalność w zakresie instalacji sanitarnych	Podpis:
Sprawdzający sanit:	mgr inż. Damian Grabowski nr upr. KUP/0195/PWBS/18 specjalność w zakresie instalacji sanitarnych	Podpis:
Skala 1:500	data: 28.11.2022 r.	rys.nr S1