

OPIS TECHNICZNY

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

lokalizowanych na działkach nr 16/4, 16/5, 64 i części działki 16/6, jednostka ewid. 041701_1

Wąbrzeźno, obręb 0002, powiat wąbrzeski

Inwestor:

**Gmina Miasto Wąbrzeźno
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno**

OPIS KONSTRUKCYJNY-PROJEKT TECHNICZNY

1.0. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Projekt architektoniczny
- PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji (lub równoważne)
- PN-EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje (lub równoważne)
- PN-EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu (lub równoważne)
- PN-EN 1993 Eurokod 3: Projektowania konstrukcji stalowych (lub równoważne)
- PN-EN 1996 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych (lub równoważne)
- PN-EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne (lub równoważne)
- PN-EN 1090: Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych (lub równoważne)

2.0. KONSTRUKCJA GŁÓWNA

- Konstrukcja główna budynku – ściany nośne wykonane z bloczków silikatowych gr. 24cm ocieplonych styropianem gr. 18cm. Ściany fundamentowe projektuje się z bloczków betonowych gr. 24cm ocieplone styropianem gr. 15cm.
- Poszycie dachu stanowi blachodachówka. Jako konstrukcję dachu projektuje się prefabrykowane kratownice drewniane (układ wg wytycznych zakładu prefabrykacji).
- W budynku zaprojektowano ławy fundamentowe o wymiarach 40x90cm oraz 40x70cm, projektuje się również stopy fundamentowe o wym. 40x100x100cm.

UWAGA: DOKŁADNE WYTYCZNE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ ORAZ W PROJEKCIE WARSZTATOWYM

3.0. WYMAGANIA

Zabezpieczenie antykorozyjne

- **Konstrukcja stalowa** : malowanie – zestaw farb przemysłowych lub cynkowanie
- **Fundamenty** : otulina prętów zbrojeniowych min 5 cm
- **Ściany fundamentowe** : 2x papa na lepiku w poziomie
- **Budowle podziemne** : Abizol R + P (lub równoważne) – powierzchnie pionowe

4.0. KONSTRUKCJE BETONOWE

4.1. Materiał - beton

- **Beton**C20/25 stopy fundamentowe
- **Wodoszczelność betonu**.....bez wymagań

4.2. Materiał - stal zbrojeniowa

- **Stal zbrojeniowa**.....AIIIIN RB500W /(Fyk = 420 Mpa)

4.3. Materiał - stal konstrukcyjna

- **Stal konstrukcyjna**.....S355JR

4.4. Materiał – beton podkładowy

- **Beton**C8/10 - 10 cm pod fundamentami

4.5. Otuliny zbrojenia

- Otulina prętów zbrojeniowych 5,0 cm / fundamenty
- Otulina prętów zbrojeniowych 2,0 cm / strop, wieńce

4.6. Zabezpieczenie antykorozyjne betonu

- Izolacja pionowa ścian fundamentowych : Abizol R+ P (lub równoważne)
- Izolacja pozioma ścian fundamentowych : 2x papa na lepiku lub inne rozwiązanie wg. PN-EN (lub równoważne) lub zastosowanie betonu wodoszczelnego

4.7. Tolerancje wykonania

- Otulina zbrojenia.....+1.0 , - 0.0 cm
- Pręty zbrojeniowe+1,0 , -1,0 cm
- Rozstaw prętów zbrojeniowych.....+0,5 , -0,5 cm

4.8. Elementy posadowienia

- Stopy oraz ławy fundamentowe
- Posadowienie na poziomie -1.20m;
- Grubość stóp fundamentowych wg rysunków konstrukcyjnych

4.9. Posadzka

- Wymagania ogólne:
- Warstwa wierzchnia posadzki – wg. Opisu architektonicznego
- Konstrukcję nośną stanowi posadzka betonowa gr. 7 cm z C20/25 zbrojona siatką prętów ϕ 3,5 o oczku 15x15cm

5.0. KONSTRUKCJE STALOWE

5.1. Konstrukcja stalowa

W budynku przewiduje się montaż jednej belki stalowej HEA 200, którą należy zabezpieczyć do R30.

5.2. Materiały

Stal konstrukcyjna – kształtowniki ze stali S355JR

Wg rysunków konstrukcyjnych

5.3. Montaż i dokładność

- Przed rozpoczęciem montażu elementów należy: umiejscowić i oznaczyć osie podparcia elementów stalowych, sprawdzić prawidłowość osadzenia marek w elementach żelbetowych.
- Sprawdzić ilość dostarczonych elementów i łączników, usunąć ewentualne uszkodzenia oraz ułożyć elementy w kolejności dogodnej do montażu.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie prostoliniowości elementów – wg. normy PN-EN (lub równoważne)
- Wymagana dokładność montażu konstrukcji

5.4. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej

Malowanie nawierzchniowe należy wykonać na montażu, po zakończeniu robót montażowych. Po wykonaniu gruntowania uzupełniającego, całą powierzchnię do malowania należy oczyścić z zabrudzenia, kurzu itp.

Nie zaleca się stosowania do ochrony okresowej olejów konserwujących, smarów i mieszanek woskowych oraz powłok asfaltowo-bitumicznych ze względu na duże trudności przy ich usuwaniu z powierzchni stali przed malowaniem.

6.0. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – DROGI PUBLICZNE

6.1. Budowa drogi publicznej wraz z ścieżką pieszo-rowerową, miejscami postojowymi, placami, chodnikami

Warstwy przegród. Opis należy rozpatrywać łącznie z rysunkami części architektonicznej/konstrukcyjnej.

Konstrukcja drogi publicznej:

- | |
|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kostka betonowa gr. 8 cm |
| 2. Podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm |
| 3. Podbudowa zasadnicza z kruszyw łamanych
frakcja mieszana gr. 30cm |
| 4. Warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm |
| 5. Grunt rodzimy |

Konstrukcja miejsc postojowych:

- | |
|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Płyta ażurowa gr. 8 cm z wypełnieniem tłucznem kamiennym |
| 2. Podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm |
| 3. Podbudowa zasadnicza z kruszyw łamanych
frakcja mieszana gr. 30cm |
| 4. Warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm |
| 5. Grunt rodzimy |

Konstrukcja ścieżki pieszo-rowerowej:

- | |
|-------------------------------------------------|
| 1. Warstwa ścieralna - beton asfaltowy gr. 4 cm |
| 2. Podbudowa zasadnicza gr. 15cm |
| 3. Warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm |
| 4. Podłoże gruntowe |

Konstrukcja chodnika:

1. Kostka betonowa gr. 8 cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
3. Podbudowa zasadnicza z kruszyw łamanych
frakcja mieszana gr. 10cm
4. Warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm
5. Grunt rodzimy

**CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA TERENIE
DZIAŁEK DROGOWYCH**

1. Droga publiczna:
 - powierzchnia łączna: do 767,98 m²
 - szerokość jezdni: min. 6m
2. Miejsca parkingowe:
 - powierzchnia (w obszarze działek drogowych): do 195 m²
 - szerokość jednego miejsca postojowego: 2,60m x 5,0m
(miejsca postojowe dla os. niepełnosprawnych zapewniono w obszarze działki budowlanej przy projektowanych budynkach)
3. Ścieżka pieszo-rowerowa:
 - powierzchnia łączna: do 282,91 m²
 - szerokość ścieżki: min. 3,50m

Asystent projektanta:

mgr inż. Daria Reiwer

Projektant:

mgr inż. Michał Jagodziński
Nr upr. KUP/0039/PWOK/04
specjalności: konstr.-bud.