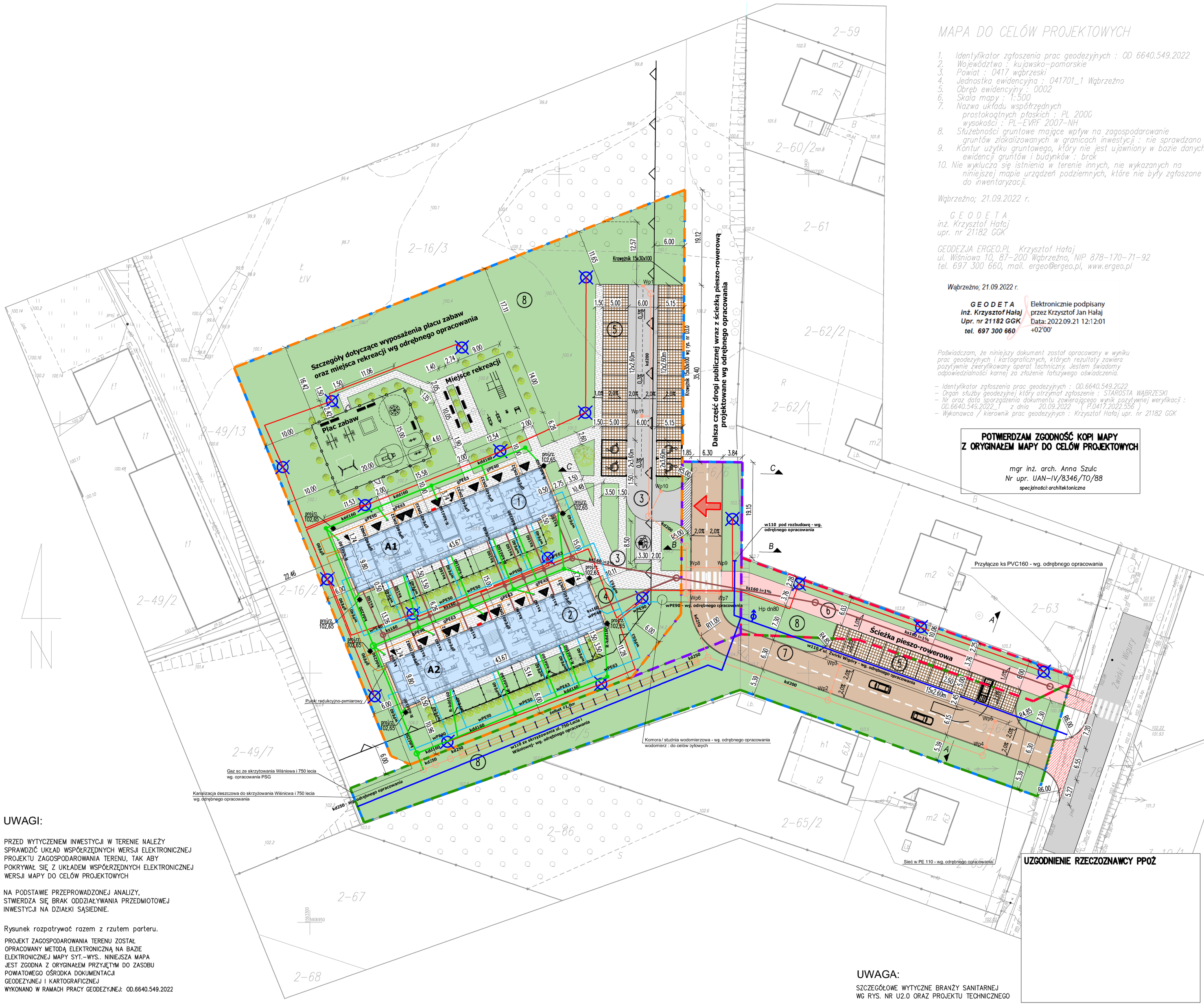

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych : OD 6640.549.2022
2. Województwo : kujawsko-pomorskie
3. Powiat : 0417 wąbrzeski
4. Jednostka ewidencyjna : 041701_1 Wąbrzeźno
5. Obręb ewidencyjny : 0002
6. Skala mapy : 1:500
7. Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich : PL 2000 wysokości : PL-EVRF 2007-NH
8. Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji : nie sprawdzano
9. Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków : brak
10. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wąbrzeźno; 21.09.2022 r.

G E O D E T A
inż. Krzysztof Hałaj
upr. nr 21182 GGK

GEODEZJA ERGEO.PL Krzysztof Hałaj
ul. Wiśniowa 10, 87-200 Wąbrzeźno, NIP 878-170-71-92
tel. 697 300 660, mail. ergeo@ergeo.pl, www.ergeo.pl

Wąbrzeźno; 21.09.2022 r.

G E O D E T A
inż. Krzysztof Hałaj
Upr. nr 21182 GGK
tel. 697 300 660

Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Jan Hałaj
Data: 2022.09.21 12:12:01 +02'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozyjnie zweryfikowany operat techniczny. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

- Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych : OD.6640.549.2022
- Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie : STAROSTA WĄBRZESKI
- Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji : OD.6640.545.2022_1 z dnia 20.09.2022 (PODGiK 2022.556)
- Wykonawca / kierownik prac geodezyjnych : Krzysztof Hałaj upr. nr 21182 GGK

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPI MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. arch. Anna Szulc
Nr upr. UAN-IV/8346/TO/88
specjalności: architektoniczna

LEGENDA:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

- granice terenu objętego opracowaniem
- granica terenu funkcjonalnego o oznaczeniu "A-MW2/MN"
- granica terenu funkcjonalnego o oznaczeniu "A-KDD"
- granica terenu funkcjonalnego o oznaczeniu "A-SM/U"
- granica terenu funkcjonalnego o oznaczeniu "KDL-3"
- wejścia do budynku
1. proj. budynek mieszkalny wielorodzinny "A1" - dwie kondygnacje nadziemne p.p.p.p. = 102,80 m n.p.m.
2. proj. budynek mieszkalny wielorodzinny "A2" - dwie kondygnacje nadziemne p.p.p.p. = 102,80 m n.p.m.
3. proj. powierzchnia utwardzona (dojścia oraz dojazdy) - kostka betonowa gr. 8 cm -
4. proj. powierzchnia utwardzona (opaska wokół budynku, szer = 0.5 m) - kostka betonowa gr. 6 cm -
5. proj. miejsca parkingowe - płyty ażurowe -
6. proj. ścieżka pieszo-rowerowa - beton asfaltowy -
7. proj. droga publiczna - kostka betonowa gr. 8 cm -
8. powierzchnia biologicznie czynna
9. proj. miejsce na pojemniki służące do segregarcji odpadów stałych
10. proj. miejsca postojowe dla samochodów osobowych
11. proj. zjazd z proj. drogi publicznej - kostka betonowa gr. 8 cm -

- projektowana rzędna terenu
- przekroje drogowe konstrukcyjne
- proj. spadki nawierzchni
- proponowany układ dekoracyjnej zieleni niskiej
- proponowane ogrodzenie niskie

BRANŻA SANITARNA

- proj. instalacja wodociągowa PE 63 SDR 17 - bytowa
- proj. sieć wodociągowa PE Ø110 SDR 17 (wg odrębnego opracowania)
- proj. instalacja gazowa
- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej -grawitacyjna-
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej -z dachów-
- proj. wpust drogowy/krawężnikowy D400 -dokładną lokalizację dostosować do spadków drogi-
- proj. separator substancji ropopochodnych
- proj. osadnik zawiesiny mineralnej
- proj. hydrant nadziemny DN80 (wg odrębnego opracowania)

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- proj. oprawa LED ok. 50W IP 65 na słupie H=4m (wg odrębnego opracowania)
- proj. kabel YAKXS 4x25 SE (wg odrębnego opracowania)
- proj. złącze kablowe Energa (wg odrębnego opracowania)

UWAGI:

PRZED WYTYCZENIEM INWESTYCJI W TERENIE NALEŻY SPRAWDZIĆ UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH WERSJI ELEKTRONICZNEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, TAK ABY POKRYWAŁ SIĘ Z UKŁADEM WSPÓŁRZĘDNYCH ELEKTRONICZNEJ WERSJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONEJ ANALIZY, STWIERDZA SIĘ BRAK ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Rysunek rozpatrywać razem z rzutem parteru.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ OPRACOWANY METODĄ ELEKTRONICZNĄ NA BAZIE ELEKTRONICZNEJ MAPY SYT.-WYS.. NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WYKONANO W RAMACH PRACY GEODEZYJNEJ: OD.6640.549.2022

UWAGA:

SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE BRANŻY SANITARNEJ WG RYS. NR U2.0 ORAZ PROJEKTU TECHNICZNEGO

UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY PPOŻ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
części działki nr 64, jedn. ewid. 041701_1 Wąbrzeźno, oręb 0002
obszar funkcjonalny o oznaczeniu A-SM/U

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]	
1.	proj. droga publiczna	3,07	
2.	proj. miejsca parkingowe	59,91	
3.	proj. ścieżka pieszo-rowerowa	249,61	
4.	powierzchnia biologiczne czynna	274,53	46,76%
Razem		587,12	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
części działki nr 64 i 16/5, jedn. ewid. 041701_1 Wąbrzeźno, oręb 0002
obszar funkcjonalny o oznaczeniu KDL-3

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]
1.	proj. droga publiczna	531,79
2.	proj. miejsca parkingowe	135,09
3.	proj. ścieżka pieszo-rowerowa	10,72
4.	powierzchnia biologiczne czynna	1138,26
Razem		1815,86

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działki nr 16/4, jedn. ewid. 041701_1 Wąbrzeźno, oręb 0002
obszar funkcjonalny o oznaczeniu A-MW2/MN

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]	
1.	proj. budynek mieszkalny wielorodzinny A1	428,82	
2.	proj. budynek mieszkalny wielorodzinny A2	428,82	
3.	proj. powierzchnia utwardzona	1257,59	
4.	proj. opaska wokół budynku (kostka betonowa)	30,59	
5.	proj. miejsca parkingowe	399,76	
6.	powierzchnia biologiczne czynna	4301,76	62,92%
Razem		5837,34	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
części działki nr 16/6, jedn. ewid. 041701_1 Wąbrzeźno, oręb 0002
obszar funkcjonalny o oznaczeniu A-KDD

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]
1.	proj. droga publiczna	233,12
2.	proj. zjazd z proj. drogi publicznej	19,16
3.	proj. ścieżka pieszo-rowerowa	22,58
4.	powierzchnia biologiczne czynna	210,56
Razem		485,42

BIURO PROJEKTÓW I INWESTYCJI BUDOWLANYCH "Jagodziński PROJEKT"
mgr inż. Michał Jagodziński
ul. Czawa 2, 87-213 Rytwk tel/fax 56 687 37 31
kom. 692 422 983 NIP: 878-157-88-66
www.JAGODZINSKIPROJEKT.PL e-mail m@jagodzinskiprojekt.pl

Obiekt: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Temat opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Architektura:	mgr inż. arch. Anna Szulc Nr upr. UAN-IV/8346/TO/88 specjalności: architektoniczna	Podpis:
Sprawdzający architektura:	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka Nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88 specjalności: architektoniczna	Podpis:
Konstrukcja:	mgr inż. Michał Jagodziński Nr upr. KUP/0039/PWOK/04 specjalność: konstr.-bud.	Podpis:
Sprawdzający konstrukcja:	mgr inż. Szymon Rudnicki KUP/0157/PWBKb/17 specjalność: konstr.-bud.	Podpis:
Branża sanit.:	mgr inż. Mateusz Maciejewski Nr upr. WAM/0137/PWOS/18 specjalności w zakresie instalacji sanitarnych	Podpis:
Sprawdzający sanit:	mgr inż. Damian Grabowski nr upr. KUP/0195/PWBS/18 specjalności w zakresie instalacji sanitarnych	Podpis:
Branża elektr.:	mgr inż. Stanisław Osiński Nr upr. UAN-IV/8346/110/TO/86 specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Podpis:
Sprawdzający elektr:	mgr inż. Krzysztof Krzemieniewski Nr upr. WAM/0110/PWOE/16 specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Podpis:
Branża drogowa:	mgr inż. Michał Jagodziński Nr upr. KUP/0039/PWOK/04 specjalność: konstr.-bud.	Podpis:
Sprawdzający br. drogowa:	mgr inż. Marek Oleś ZP.I.7342/30/TO/97-98 specjalność: konstr.-bud.	Podpis:
Asystent projektanta:	mgr inż. Daria Reiwer	Podpis:

Skala 1:500 | data: 28.11.2022 r. | rys.nr U1.0